



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48297

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012787-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	22.10.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИСИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7714925131
2.2.3. ОГРН:	1147746016901
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Озёрная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0014003:7710
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-020038-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5956,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	86701,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	62116,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1036

6.1.11. в том числе квартир (штук):	1036
6.1.12. Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук):	408
6.1.13. Количество этажей:	33-57
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	Корпус 1 - 185,9 м; Корпус 2 - 147,08 м; Корпус 3 - 109,38 м
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 1 - "А+" (Высочайший); Корпус 2 - "А+" (Высочайший); Корпус 3 - "А+" (Высочайший).
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество кладовых жильцов подземной части (шт.):	218
6.1.18.2. Площадь кладовых жильцов подземной части (кв.м):	1129,3
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	1107,3
6.1.18.4. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	17
6.1.18.5. Площадь вспомогательных помещений (помещения обслуживания) (кв.м):	126,6
6.1.18.6. Количество вспомогательных помещений (помещения обслуживания) (шт.):	9
6.1.18.7. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.1.2. Протяженность (м):	108
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	209
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.3.2. Протяженность (м):	22
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.4.2. Протяженность (м):	18
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
240D22DAD5AE2D021904FDB239626CBC  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

22.10.2025 16:59:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 240d22dad5ae2d021904fdb239626cbc

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена