



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-29992-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям третья очередь строительства, Урбан-

	блок 6: 1-ый этап - корпус 6.1; 2-ой этап - корпус 6.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, дом 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1452
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-21398-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.2 (2 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24542,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15498,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15433,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	505
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	142
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	363
6.1.11. в том числе квартир (штук):	363
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	Сумма площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома (10шт.) – 184,2 кв.м, в т.ч.: - ПУИ (3шт.) -10,0 кв.м.; - помещение СС (1шт.) – 10,6 кв.м; - индивидуальный тепловой пункт (1шт.) – 54,9 кв.м; - насосная (1шт.) – 48,8 кв.м; - электрощитовая жилья (2 шт.) – 29,0 кв.м., - электрощитовая нежилья (1 шт.) – 13,9 кв.м, - венткамера (1 шт.) – 17,0 кв.м, Сумма нежилых помещений общественного назначения (12шт) – 1 212,4 кв.м, в т.ч.: - помещения общественного назначения (9 шт.) – 730,7 кв.м, - участковый пункт полиции (1 шт) - 191,6 кв.м, - многофункциональный центр (1 шт.) - 275,8 кв.м, - пост охраны (1 шт.) - 14,3 кв.м, Сумма нежилых

	помещений (кладовые) (120шт.) - 472,6 кв.м. - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 92 шт., - 1-комнатные квартиры - 59 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 71 шт., - 2-комнатные квартиры - 65 шт., - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 22 шт., - 3-комнатные квартиры - 38 шт., - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346-20
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.1 (1 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19697,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12527,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12455,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	426
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	102
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	324
6.2.11. в том числе квартир (штук):	324
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.2.18. Иные показатели:	Сумма площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома (9шт.) – 183,2 кв.м, в т.ч.: - ПУИ (2шт.) -8,2 кв.м; - помещение СС (1шт.) – 16,7 кв.м; - индивидуальный тепловой пункт (1шт.) – 53,2 кв.м; - насосная (1шт.) – 38,3 кв.м; - электрощитовая жилья (2 шт.) – 38,8 кв.м, - электрощитовая нежилыя (1 шт.) – 11,3 кв.м, - венткамера (1 шт.) – площадь 16,7 кв.м, Сумма нежилых помещений общественного назначения (10шт.) - 977,0 кв.м.; Сумма нежилых помещений (кладовые) (83шт.) - 321,5 кв.м. - 1-комнатные квартиры - 81 шт., - 2-комнатные квартиры - 54 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей -189 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346-20

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)