



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»**

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9, помещение
9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП 502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая
Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 110

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«САДОВОЕ КОЛЬЦО»**

143405, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А, этаж 9, помещение
9Б/1, помещение 1.25
ОГРН 1067746672586 / ИНН 7724580060 / КПП 502401001

№ СРО-П-171-01062012 от 13.11.2024

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ»

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая
Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д. 110

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Схема планировочной организации земельного участка

АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ

Генеральный директор



Смирнов А.В.

Главный инженер проекта



Пестов Д.М.

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.С	Содержание тома	
АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
	Справка о соответствии	
	I. Текстовая часть	
АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Основание для разработки проектной документации	
	1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	
	1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
377-дсп							АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.С		
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.		Миронова			9.06.25	Содержание тома		
	Проверил		Неделько			9.06.25			
ГИП		Пестов			9.06.25				
Н.контр.		Неделько			9.06.25				
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «АПМ «Садовое кольцо»		

АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Ситуационный план (1:2000)	
	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
	Схема организации рельефа (1:500)	
	План земляных масс (1:500)	
	План покрытий (1:500)	
	План благоустройства и озеленения (1:500)	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (1:500)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.С			4

Основание для разработки проектной документации

Проектная документация для объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артёма, д.110» разработана на основании:

- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года);
- Проекта планировки территории №6, ограниченной пр-т Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя (Донецкая Народная Республика) – утвержден приказом Минстроя ДНР от 06.07.2023 №80-од.
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-80-2-04-1-01-2024-0017-0 от 14.06.2024 г. для земельного участка площадью 5253 кв.м.
- Инженерно-топографического плана (М1:500), выполненного ООО «РостГеоСтрой» (Заказ 05/24-3-ИГДИ);

Согласовано			

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
		377-дсп

						АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.П 3		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.	Миронова				9.06.25			
Проверил	Неделько				9.06.25			
ГИП	Пестов				9.06.25			
Н.контр.	Неделько				9.06.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «АПМ «Садовое кольцо»		

						АПМ-ДХ-Арп110/ПД-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Использование почвы - без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями территории.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» проектируемый объект находится вне существующих СЗЗ и не формирует собственную нормативную санитарно-защитную зону.

Сведения о наличии санитарно-защитных зон в ГПЗУ не представлены, по информации из открытых источников объект находится вне границ существующих санитарно-защитных зон.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с Инженерно-экологическими изысканиями «04/04-24-02-ИЭИ» по результатам изысканий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Сведения о наличии санитарно-защитных зон в ГПЗУ не представлены, по информации из открытых источников объект находится вне границ существующих санитарно-защитных зон. 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. В соответствии с Инженерно-экологическими изысканиями «04/04-24-02-ИЭИ» по результатам изысканий:					
377-деп							АПМ-ДХ-Ар110/ПД-ПЗУ.ПЗ	Лист
								8
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наличие особо охраняемых территорий и объектов: Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии ЛНР от испрашиваемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.;

Наличие скотомогильников, биотермических ям и сибирязвенных захоронений: Исходя из письма станции по борьбе с болезнями животных зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов в радиусе 1000 метров – отсутствуют.

Наличие санитарно-гигиенических ограничений

Наличие редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации: Исходя из письма Министерства экологии и природных ресурсов ЛНР на указанной территории, отведенной под строительство проектируемого объекта, объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу ЛНР – отсутствуют.

- *наличие водоохранных и рыбоохранных зон:* водные объекты, их прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны входят в перечень объектов с нормируемыми требованиями к качеству окружающей среды, и иных требований, вытекающих из особенностей ландшафтного комплекса. На участке изысканий отсутствуют водоохранные зоны.

- Исходя из письма Министерства экологии и природных ресурсов ДНР земельный участок, отведенный под реконструкцию, располагается вне границ земель лесного фонда, не отнесен к городским лесам, лесопарковым зонам, зеленым зонам и лесопарковым зелёным поясам.

- факторы, влияющие на ограничение хозяйственной деятельности связанные с наличием площадей залегания полезных ископаемых: Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», предусматривающие, что получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов. Участок изысканий относится к землям населенных пунктов.

Для проектируемого объекта капитального строительства, расположенного в пределах границ отведенного участка, предусмотрены санитарные разрывы:

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ						Лист	
										9	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- проектируемая трансформаторная подстанция расположена на расстоянии более 10 м от окон проектируемого здания, существующего жилого дома и площадок игр и отдыха;
- площадка для контейнеров ТБО с отдельным сбором мусора расположена на расстоянии более 8 м от жилых домов, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха.
- автостоянки для автотранспорта посетителей расположены на расстоянии более 10 м от окон проектируемого и существующих жилых домов, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Функциональное назначение объекта соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка (2.6), указанному в п. 2.2 ГПЗУ.

Параметры	ГПЗУ №РФ-80-2-04-1-01-2024-0017-0	
	Норма	Проект
Этажность (наземная часть)	16	16
Площадь застройки, кв.м.	1025	1023.9
Суммарная поэтажная площадь, кв.м.	16400	16325,9
Общая площадь, кв.м.	14760	14640,2
Общая площадь квартир, кв.м.	9994	9844,8

Проектные решения не превышают предельных параметров, указанных в ГПЗУ и ППТ, соответствуют виду разрешенного использования.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
377-деп	
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ					

**4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства**

№ поз	Наименование	Ед. изм.	Участок по ГПЗУ		Участок доп. благоустройства	Участок проектирования
			Площадь, м ²	%	Площадь, м ²	Площадь, м ²
1.	Площадь участка	м ²	5253	100	1628	6881
1.1	Площадь застройки	м ²	1023,9	19,5		1023,9
1.2	Площадка под ТП	м ²	25	0,5		25
1.2	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	2600,9	50,3	1072,4	3673,3
	Площадь твердых покрытий	м ²	2328,9		1072,4	3401,3
	Площадь мягких покрытий	м ²	272			272
1.3	Площадь озеленения	м ²	1603,2	29,7	555,6	2158,8

Получено письмо от Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики №38-38/3480-25 от 11.04.2025 о согласовании проведения работ по благоустройству за границами ГПЗУ.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В границах земельного участка проходят инженерные сети, подлежащие перекладке, и сохранению.

Существующая сеть водопровода, проходящая вдоль западной границы участка, подлежит сохранению, существующая сеть водопровода, бытовой и ливневой канализации, и газопровода низкого давления, подлежат выносу из-под пятна застройки.

Перекладка сетей выполняется по отдельным проектам.

Согласно ИГИ на участке проектирования распространены техногенные насыпные и просадочные грунты.

Техногенные насыпные грунты слоя Н представлены суглинком полутвёрдым, тяжёлым, с включениями от 5 до 30 % дресвы, щебня, строительного мусора и распространены повсеместно с поверхности земли до глубины 1,2–1,9 м; в качестве оснований проектируемых сооружений не рекомендуются.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	377-деп

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

При проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть мероприятия, не допускающие возможности замачивания просадочных грунтов, так как в этом случае неизбежны неравномерные деформации сооружений.

Устройство нулевой отметки пола 1-го этажа здания принято выше отметок существующего рельефа. Отмостка вокруг здания принята шириной 1,5 м, поперечный уклон по отмостке принят в пределах 20 промилле от здания.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка строительства жилого дома выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м.

Проектируемый рельеф участка разработан в максимальном приближении к существующему рельефу с учетом необходимой высотной посадки проектируемого здания, в увязке с отметками асфальтобетонного покрытия проезжей части существующих проездов и опорной застройки.

Продольный уклон дорог и тротуаров принят в пределах 5,0 - 40 ‰ для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН. Поперечный уклон проездов и тротуаров – не более 10-25 ‰.

Водоотвод с участка поверхностный по лоткам проектируемых проездов в водоприемные решетки проектируемого закрытого водостока с подключением в городскую ливневую канализацию.

Относительная отметка 0,000 = 31.95 (отметка чистого пола 1 этажа 2-3 секции).

На перепаде рельефа вдоль пожарного проезда в зоне входной площадки предусмотрена подпорная стенка.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусмотрено:

- строительство жилого дома;
- устройство проездов из асфальтобетонных покрытий;
- устройство тротуара с возможностью проезда из асфальтобетонных покрытий;
- устройство отмостки и тротуаров с покрытием из песчаного асфальтобетона;
- установка бортовых камней БР 100.30.15, БР 100.20.8;
- устройство площадки для размещения ТБО с твердым покрытием;
- устройство физкультурной площадки с резиновым покрытием;
- устройство детской игровой площадки с резиновым покрытием;

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ						Лист	
										12	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- устройство площадки отдыха с покрытием из песчаного асфальтобетона;
- устройство площадки отдыха для МГН;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение территории с высадкой деревьев и кустарников, а также устройство газонов;
- установка светильников наружного освещения на опорах;
- ограждение дворовой территории;
- устройство открытой плоскостной стоянки общей вместимостью 20 м-мест, из которых 2 м-места для МГН.
- устройство ограждения территории с устройством откатных ворот шириной 4,5 м- 3 шт., и калиток в количестве 2 штук.

На проектируемой территории предусмотрено размещение контейнерной площадки с установкой 2 контейнеров сбора мусора в южной части участка. Контейнерная площадка имеет подъездной путь из асфальтового покрытия с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод.

Проектом предусмотрена частичная вырубка деревьев, попадающих в пятно застройки жилого дома, под проезды и площадки.

Посадку декоративных деревьев вести с предусмотренными работами по закреплению саженцев.

В проекте учтены нормативные расстояния от проектируемых кустарников и деревьев до зданий, сооружений и инженерных сетей. Работы по озеленению территории должны производиться после выполнения прокладки подземных коммуникаций и устройства дорожных покрытий.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 30 см.

Проезды и тротуары оборудованы бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91:

БР 100.30.15 – для проездов;

БР 100.20.8 – для проездов, тротуаров и площадок.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. В местах примыкания пешеходных тротуаров к проезду выполняется понижение бортового камня.

Внешний вид и параметры ограждения соответствуют требованиям органов местного самоуправления г. Мариуполя.

Инв. № подл.	377-деп	Подп. и дата	Взам. Инв. №	АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ						Лист	
										13	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок на комплекс для жилого дома

Расчет количества проживающих, количества парковок, озеленения территории выполнен согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» с изменениями от 27.05.2024 на основании Распоряжения Главы администрации города Мариуполя.

Расчет площади нормируемых элементов придомовой территории выполнен на основании СП 476.1325800.2020г «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Общая площадь квартир – 9844,8 м²

Количество проживающих составит – $9844,8/33 = 299$ человек, где

33 м² – расчетный показатель жилищной обеспеченности на 1 человека в многоквартирных домах.

7.1. Количество парковочных мест индивидуального транспорта составит

$9844,8 / 200 = 50$ м-мест, где

200 м² общей площади квартир - расчетный показатель общей площади квартир на 1 м-место.

7.2. Количество приобъектных мест хранения посчитано в соответствии с

приложением Ж1 СП 42.13330.2016 для помещений с гибким функциональным назначением и составляет $456/60 = 8$ м-мест

Итого по расчету требуется $50+8 = 58$ м-мест

Расчет количества машиномест для МГН выполнен согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В соответствии с Заданием на проектирование объекта проживание МГН в квартирах жилого здания не предусмотрено.

Количество парковочных мест для МГН в соответствии с п. 5.2.1. СП 59.13330.2020 составит $8*0,1 = 1$ м-место. На участке размещено 2 м-места, одно из которых для МГН М4. На участке расположено 22 парковочных м-места, из которых 2 м-места для МГН, в том числе 1 м-место М4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
377-деп		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ					

Дополнительно на участке благоустройства жилого дома 98а размещены 3 места для нужд жителей дома 110.

Недостающее количество м-мест (33 м-мест) будут предусмотрены на существующих парковках в радиусе доступности 400 м на основании письма от Администрации городского округа Мариуполь №38-08/7301-25 от 23.06.2025 г.

7.3. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые площадки

$299 \times 0,4 = 119,6 \text{ м}^2;$

По проекту площадь детской площадки – 120 м².

Площадка отдыха взрослого населения

$299 \times 0,1=29,9 \text{ м}^2;$

По проекту площадь площадки отдыха взрослого населения – 30 м².

Физкультурные площадки

$299 \times 0,5 = 149,5 \text{ м}^2$

По проекту площадь физкультурной площадки – 152 м²

Хозяйственные площадки

$299 \times 0,03 = 9,0 \text{ м}^2$

Пот проекту площадь контейнерной площадки составляет 11 м²

где 299 – количество проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, м²/чел.

7.4 Расчет количества контейнеров ТКО:

Согласно приложению К «Нормы накопления коммунальных отходов» СП 42.13330.2016 на 1 человека в год приходится 900-1000 литров:

$299 \times 1000 = 299000 \text{ литров в год};$

Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 8-20 литров:

Площадь покрытий жилого дома составляет 3712,4 кв.м.

$3712,4 \text{ м}^2 \times 20 = 74248 \text{ литра в год}.$

Всего накопление коммунальных отходов по жилому дому составит:

$299000 + 74248 = 373248 \text{ литра} / 365 \text{ дней} = 1023 \text{ литра в сутки}.$

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	377-деп

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

АПИМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ					

Проектом предусмотрено размещение площадки ТКО, оборудованной 2 контейнерами, объемом баков 1100 литров каждый.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к территории осуществляется по проектируемым внутриквартальным проездам, примыкающим к улице Артема.

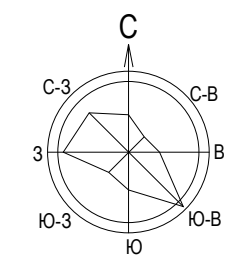
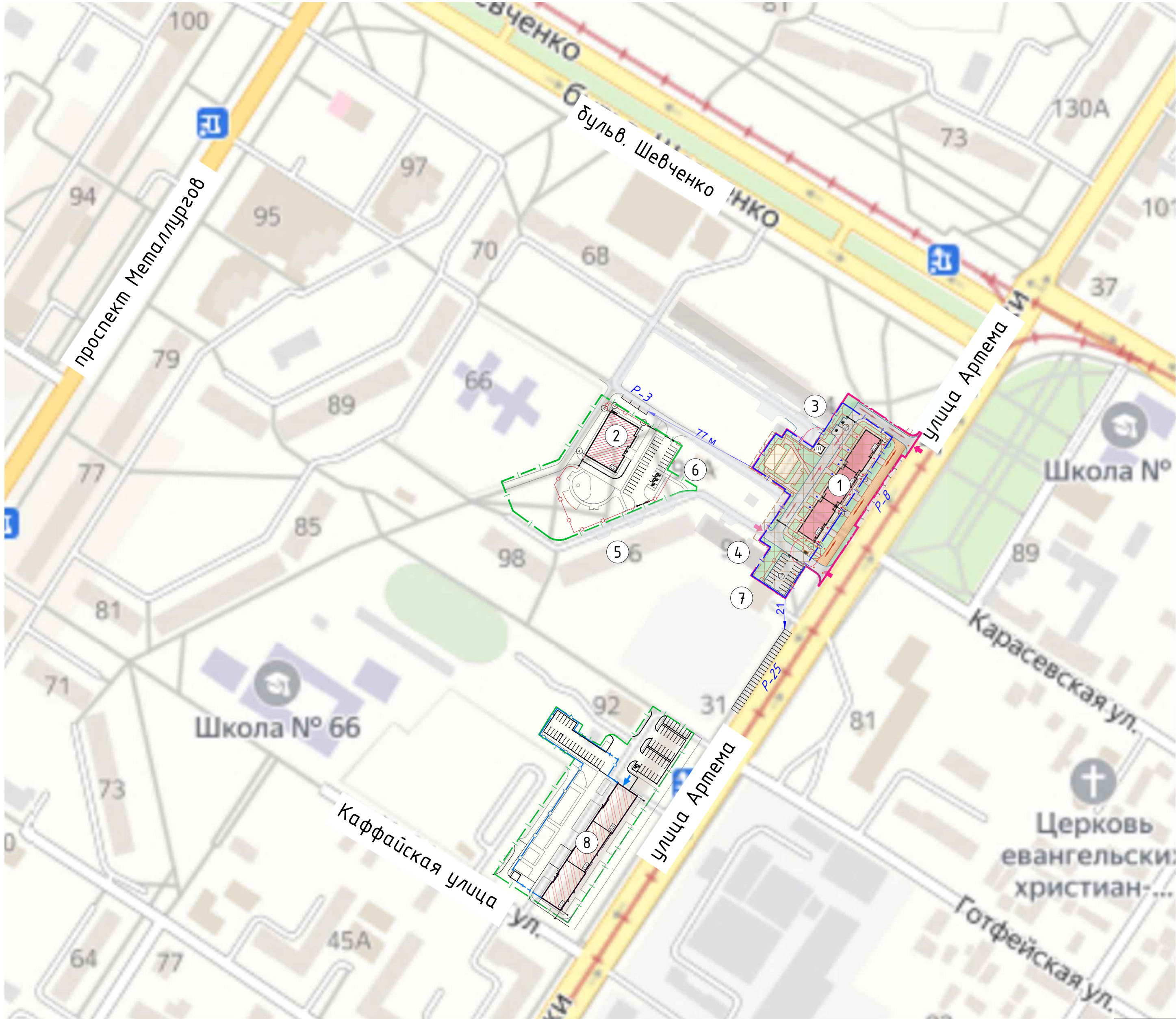
Ширина проезда на территории участка составляет 6,0 м.

Вдоль фасада (с южной и северной стороны здания) проходит пожарный проезд шириной 6,0 м на расстоянии 8,0 м от стен здания.

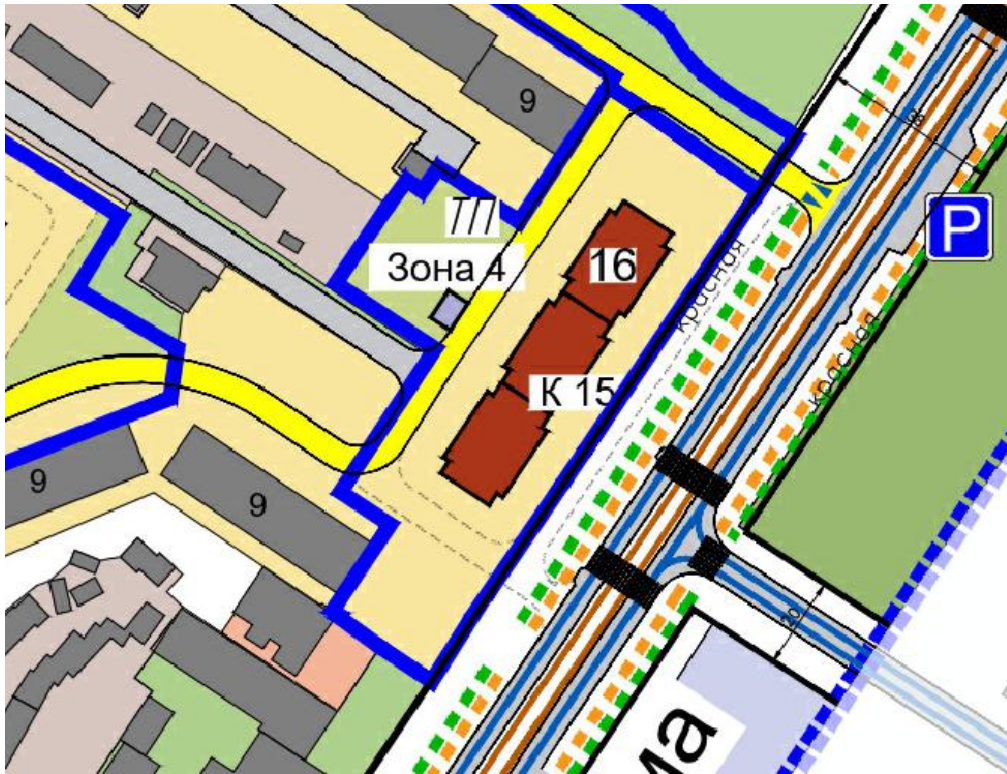
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
377-деп		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ.ПЗ					
-------------------------	--	--	--	--	--



ВЫКОПИРОВКА ИЗ ППТ (зона 4)



Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (16 эт.)	проектир.
2	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема, 98а	ранее запроектиров.
3	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул. Артема, 64	существ.
4	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул. Артема, 94	существ.
5	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: ул. Артема, 96	существ.
6	Магазин	существ.
7	Кафе	существ.
8	Многоквартирный жилой дом (9 эт.) по адресу: г. Мариуполь, ул. Артема, 88	перспект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — Граница участка по ГПЗУ
- — — Граница благоустройства
- · — Граница проектирования
- Зона №4 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
- Санитарный разрыв от контейнерной площадки с раздельным сбором мусора (8м) и ТП (10м)
- Проектируемые здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Здания перспективной застройки
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое ограждение с воротами и калитками
- Въезд на территорию участка
- Направление движения пожарной техники
- Парковки (размещение за ГПЗУ)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						АПМ-ДХ-Арм110/ПД-ПЗУ				
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Мариуполь, ул.Артема, д.110				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			Е.И.Миронова	01.02.25			П	1	
Проверил	Неделько			И.И.Неделько	01.02.25					
						Ситуационный план. М1:2000		 САДОВОЕ КОЛЬЦО		
ГИП	Пестов			И.И.Пестов	01.02.25					
Н.контр.	Неделько			И.И.Неделько	01.02.25					

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (16 эт.)	Проект.
ТП	Площадка под ТП	По отдельному проекту
2	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.
3	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Переломные точки
- Проектная отметка
- Натурная отметка
- Проектная горизонталь
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Ограждение территории с воротами и калитками
- Ворота откатные
- Калитка
- Выносимая ливневая канализация
- Выносимая бытовая канализация
- Выносимый водопровод
- Выносимый газопровод нд

АПМ-ДХ-Арм110/ПД-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д.110

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова	11.05.24					П	3	
Проверил	Неделько	11.05.24							
ГИП	Пестов	11.05.24				Схема организации рельефа. М1:500			
Н.контр.	Неделько	11.05.24							

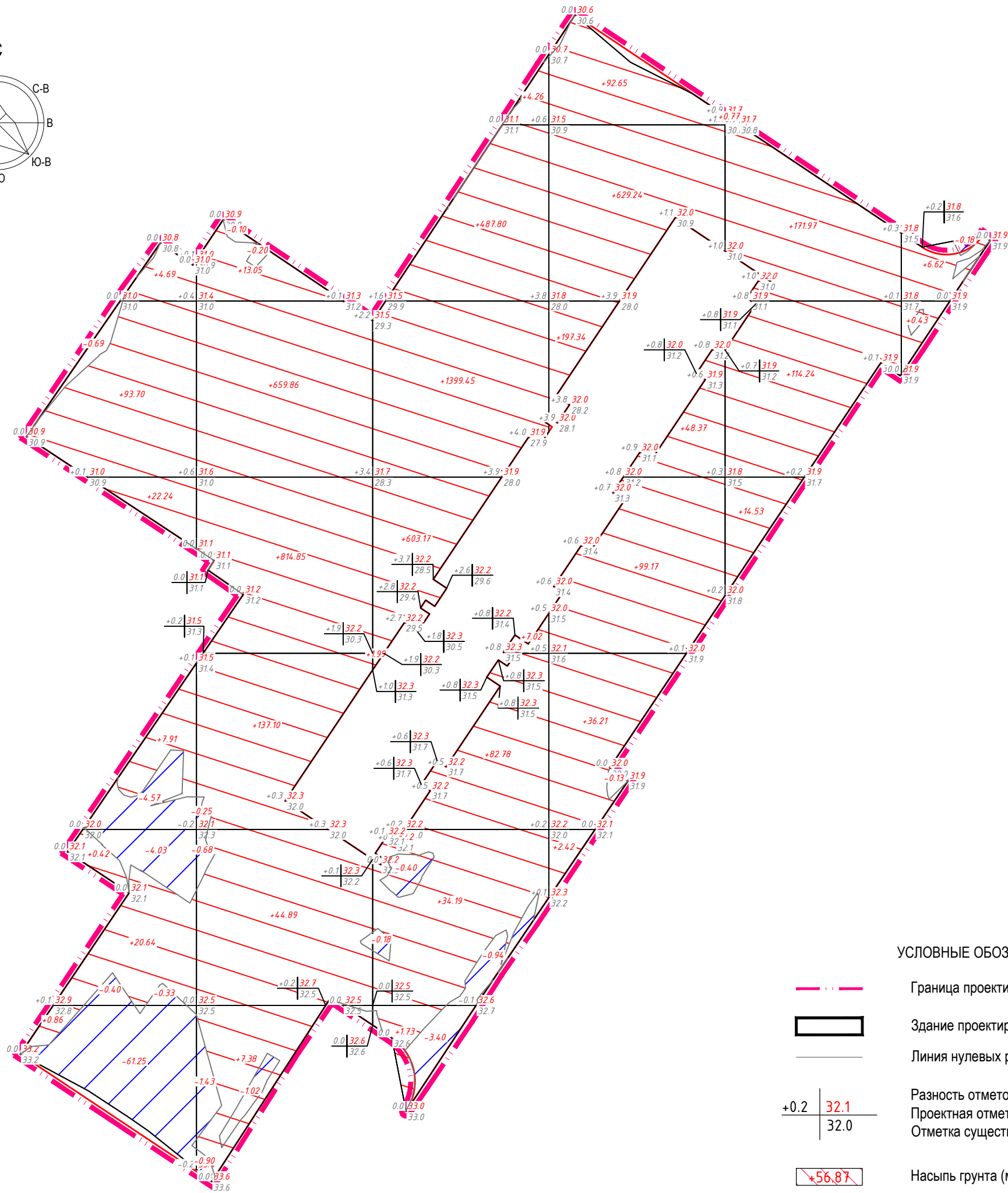
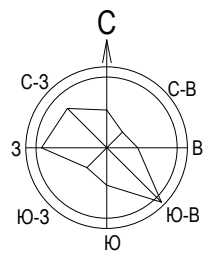


СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здание проектируемое
- Линия нулевых работ
- Разность отметок (рабочая отметка)
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Насыпь грунта (м³)
- Выемка грунта (м³)

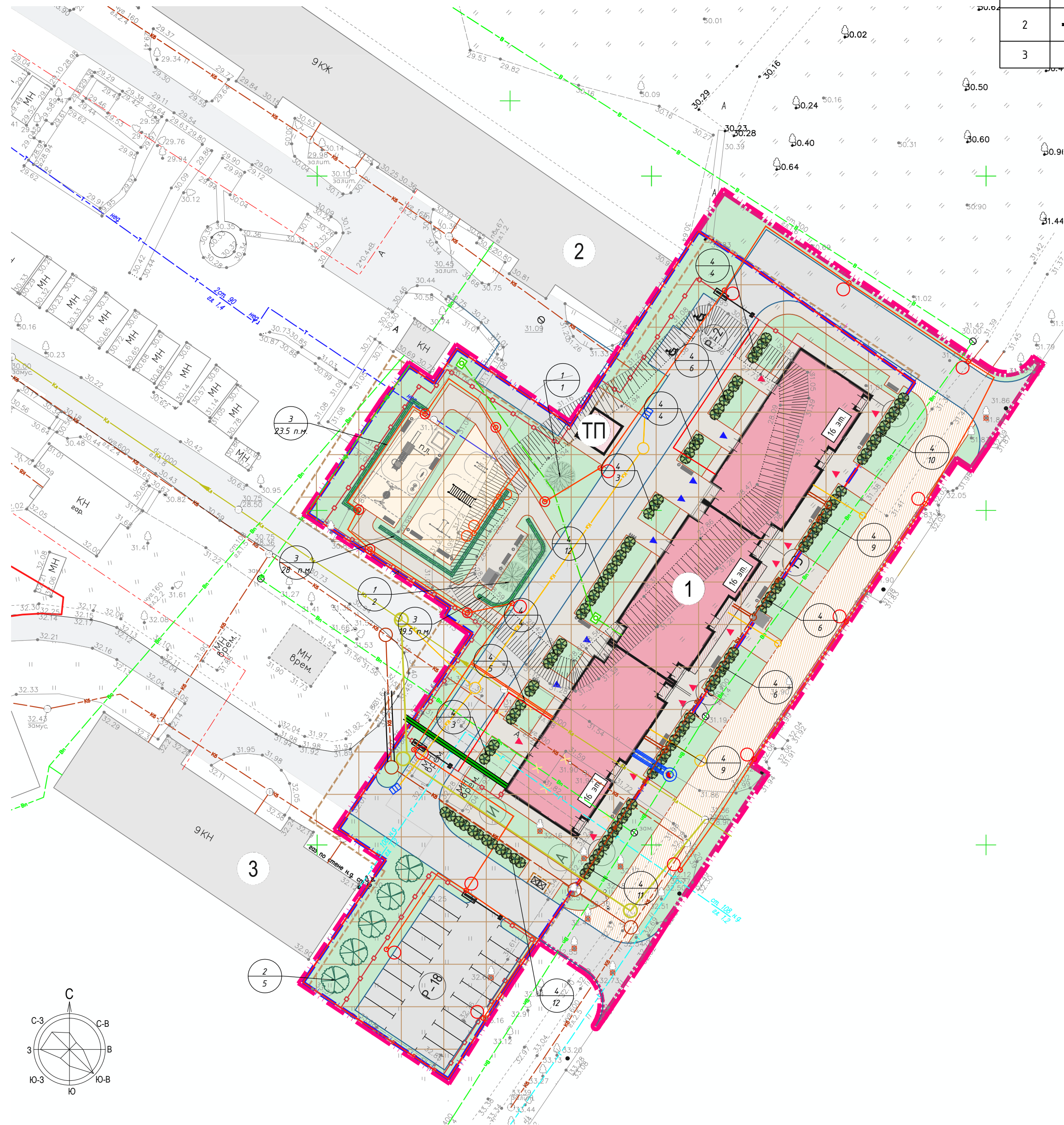
Насыпь	+150.46	+1677.13	+2622.39	+1105.40	+301.51	+7.05	+5863.94
Выемка	-71.27	-4.58	-4.92	-0.13	-	-0.18	-81.08

Площадь картограммы - 5960.91 м², в т.ч.:
насыпь - 5453.61 м², выемка - 507.30 м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м³		
	Площадь, кв.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории		5863.94	81.08
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			6377.96
- асфальтобетонные проезды (2.19 м)	1628.3		(3565.98)
- асфальтобетонные тротуары (0.67 м)	1122.6		(752.14)
- тротуар с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона (2.19 м)	592.4		(1219.36)
- покрытие из резиновой крошки (0,71 м)	271.6		(192.84)
- подземных частей зданий (сооружений)*			*
- инженерных сетей*			
- плодородной почвы на участках озеленения газоны (0,30 м)	2158.8		(647,64)
4. Поправка на уплотнение:		586.39	
ВСЕГО пригодного грунта		6450.33	6459.04
Избыток пригодного грунта		8.71	
5. Плодородный грунт, всего			-
а) используемый для озеленения территории - газоны (0,30 м)		647.64	
б) недостаток плодородного грунта			647.64
ИТОГО перерабатываемого грунта		7106.68	7106.68
* - представлены справочно, в балансе не участвуют			

Примечания:
1. Объемы земляных масс подсчитаны от планировочных отметок.
2. Подсыпку грунта по территории производить в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания, фундаменты" послойно (толщина слоя не более 0.2м) с трамбованием увлажненного грунта.
3. Объемы земляных масс подсчитаны в "плотном теле", без учета коэффициента разрыхления при подвозке грунта.
4. Согласно ИГИ насыпные грунты (слой Н) обладают малой мощностью (1,1-2,0 м), неоднородным составом и не являются основанием проектируемых сооружений.
5. Основная сетка квадратов имеет размер 20х20 м;
6. Конструкции покрытий приведены на листе ПЗУ-6 "План покрытий".

АПМ-ДХ-Арм110/ПД-ПЗУ					
"Множквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Марьуполь, ул.Артема, д.110					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова			Р.Миронова	11.05.24
Проверил	Неделько				11.05.24
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс. М1:500				САДОВОЕ КОЛЬЦО	
ГИП	Пестов				11.05.24
Н.контр.	Неделько				11.05.24



Примечания:
Внешний вид и параметры ограждения соответствуют требованиям органов местного самоуправления г. Мариуполя.

Ведомость элементов ограждения				
№ на плане	Обозначение на плане	Наименование МАФ	Кол-во	Примечание
1		Ограждение территории	241 поз.м.	
2		Ворота откатные шириной 4,5 м	3	
3		Калитка	2	

Ведомость малых архитектурных форм					
№ на плане	Обозначение на плане	Эскиз	Наименование МАФ	Кол-во	Примечание
1			Детский игровой комплекс, арт. 005362, 6-12 лет	1	Ксил (или аналог)
2			Песочница, арт. 004247, от 1 лет	1	Ксил (или аналог)
3			Качели «Гнездо», арт. 004151	1	Ксил (или аналог)
4			Игровой элемент «Счеты со столиками», арт. 004151	1	Ксил (или аналог)
5			Игровой элемент «Счеты», арт. 004229	1	Ксил (или аналог)
6			Комплекс из 2 турников и скамьи для пресса, арт. 006450	1	Ксил (или аналог)
7			Брусья классические, арт. 006442	1	Ксил (или аналог)
8			Рукоход двойной разноуровневый, арт. 006459	1	Ксил (или аналог)
9			Диван садово-парковый, арт. 002205	6	Ксил (или аналог)
10			Скамья на металлических ножках, арт. 002226	12	Ксил (или аналог)
11			Чurna деревянная, арт. 001322	14	Ксил (или аналог)
12			Навес "Волна", арт. ЛГ ДП-60	2	Лебер (или аналог)
13			Стойка для парковки велосипедов, арт. 002702	2	Ксил (или аналог)
14			Контейнерная площадка «Бункер», арт. 13887	1	Хоббика (или аналог)
15			Контейнеры для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	2	Хоббика (или аналог)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ

Граница благоустройства
-
- Граница проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Машинное место для инвалидов габаритами 3,6х6,8м, 2,5х6,8м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом (16 эт.)	Проект.
ТП	Площадка под ТП	По отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

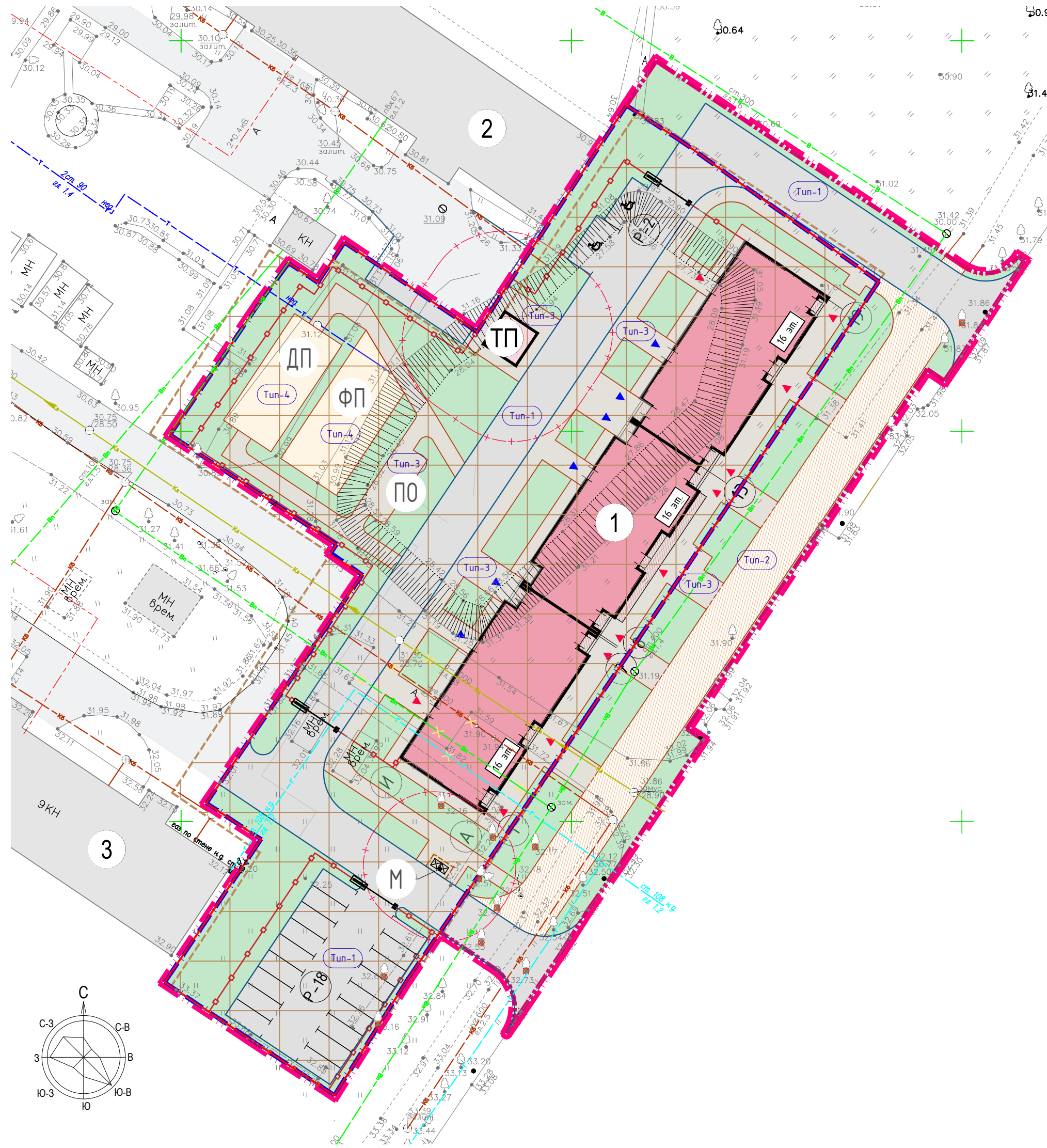
Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету (СП 4.76.1325800.2020)	По проекту	
ДП	Универсальная детская площадка	119,6	120,0	Травмобезопасное, мягкое
ФП	Площадка для занятия физкультурой	14,9,5	152,0	Травмобезопасное, мягкое
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	29,9	30,0	Твердое
М	Контейнерная площадка (ТКО)	9,0	11,0	Твердое
Количество жителей - 299 чел.				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер на плане	Наименование	Количество, шт	Высота, м	Примечание
		в ГПЗУ		
ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ (проектируемые)				
1	Клен остролистный	2	4,0–5,0	Размер кома 1,0*1,0*0,6
2	Рябина обыкновенная	5	3,5–4,0	Размер кома 1,0*1,0*0,6
	Итого:	7		
КУСТАРНИК (проектируемый)				
3	Кизильник блестящий	142 шт. (71 поз.м)	0,8–1,0	однорядная изгородь, саженец, 1 сорт, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м, 2 шт/1 п.м.
4	Чубушник вечноцветущий	104	0,8–1,0	групповая посадка, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота не менее 1 м
	Итого:	246		
5	Газон обыкновенный, кв.м. (в ГПЗУ/за ГПЗУ)	1554,3/555,6		
6	Система крепления деревьев, шт.	7		

						АПМ-ДХ-Арм110-ПЗУ			
						"Многokвартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Мариуполь, ул.Артема, д.110			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова				01.02.25		П	5	
Проверил	Неделько				01.02.25				
						Схема благоустройства и озеленения земельного участка. М1:500			
ГИП	Пестов				01.02.25				
Н.контр.	Неделько				01.02.25				
						Формат	И-8.У		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (16 эт.)	Проект.
2	Площадка под ТП	По отдельному проекту
2	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.
3	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Газон натуральный
	Граница благоустройства		Номер здания и сооружения по экспликации
	Граница проектирования		Машинистка для инвалидов-колясочников
	Здание проектируемое		Набавляющая часть 2 этажа
	Здание и сооружение существующие		Количество этажей
	Проезды, парковки с твердым асфальтобетонным покрытием		Экспликация площадок различного назначения
	Существующие проезды		Ограждение территории
	Отмостка, тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием		Ворота откатные
	Тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием, с возможностью проезда спецтехники		Калитка
	Детская и физкультурная площадки с мягким резиновым покрытием		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
			Бетонный бортовой камень БР 100.20.8

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе ГПЗУ			
	Устройство проездов и площадок из асфальтобетона	м²	1240.40
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1364.44
2	Песчаный грунт с Кф>1 м/сут, h=1,5 м (замена грунта основания)	м² м³	1240.40 1860.60
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.35 м	м² м³	1240.40 434.14
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1364.44
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м² м³	1240.40 248.08
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м² м³	1240.40 111.64
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м² м³	1240.40 62.02
	Тротуары и отмостка асфальтобетонные	м²	1122.60
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1234.86
9	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м² м³	1122.60 449.04
10	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	1234.86
11	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м² м³	1122.60 224.52
12	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м² м³	1122.60 78.58
	Площадки с покрытием из резиновой крошки	м²	272.00
13	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	299.20
14	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м² м³	272.00 108.80
15	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	299.20
16	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м² м³	272.00 54.40
17	Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III, h=0.10 м	м² м³	272.00 27.20
18	Грунтовка (полиуретановый праймер)	м²	272.00
19	Полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию	м²	272.00
20	Основание из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем, h=0.035 м	м² м³	272.00 9.52
21	Каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумибо", гранулат 3 мм, на полиуретановом связующем	м² м³	272.00 1.36
	Установка бортового камня		
22	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пм шт.	373 373
23	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	пм шт.	676 676
24	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{ср} =0,045 м²	м³ м³	33.3 16.8
	бортовых камней БР 100.20.8 S _{ср} =0,0244 м²	м³	16.5

Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
1 (2.19м)		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,35
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,35
2 (2.19м)		Уплотненный непучинистый грунт (песчаный грунт с Кф>1 м/сут ГОСТ 25100-2020 (замена грунта основания (IqIV) K _{упл} =0,98)	1,50
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,35
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,35
		Уплотненный непучинистый грунт (песчаный грунт с Кф>1 м/сут ГОСТ 25100-2020 (замена грунта основания (IqIV) K _{упл} =0,98)	1,50
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,05
		Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III ГОСТ 9128-2013	0,09
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20

Ведомость объемов работ			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в ГПЗУ
В границе благоустройства			
	Устройство проездов и площадок из асфальтобетона	м²	387.90
1	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	426.69
2	Песчаный грунт с Кф>1 м/сут, h=1,5 м (замена грунта основания)	м² м³	387.90 581.85
3	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.35 м	м² м³	387.90 135.77
4	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	426.69
5	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м² м³	387.90 77.58
6	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м² м³	387.90 34.91
7	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м² м³	387.90 19.40
	Устройство тротуарного покрытия с возможностью проезда с покрытием из асфальтобетона	м²	592.40
8	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	651.64
9	Песчаный грунт с Кф>1 м/сут, h=1,5 м (замена грунта основания)	м² м³	592.40 888.60
10	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.35 м	м² м³	592.40 207.34
11	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	651.64
12	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м² м³	592.40 118.48
13	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип В, марка III, h=0.09 м	м² м³	592.40 53.32
14	Мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип Б, марка II, h=0.05 м	м² м³	592.40 29.62
	Тротуары асфальтобетонные	м²	92.10
15	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	101.31
16	Песок средней крупности, с Кф = 2м/сут, h=0.40 м	м² м³	92.10 36.84
17	Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН, с учетом коэф. нахлеста k=1.10	м²	101.31
18	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь М100, h=0.20 м	м² м³	92.10 18.42
19	Песчаный асфальтобетон, плотный, тип Д, марка III, h=0.07 м	м² м³	92.10 6.45
	Установка бортового камня		
20	Установка бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пм шт.	142 142
21	Установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	пм шт.	238 238
	Устройство основания из монолитного бетона В15, в том числе бортовых камней БР 100.30.15 S _{ср} =0,045 м²	м³ м³	12.2 6.4
22	бортовых камней БР 100.20.8 S _{ср} =0,0244 м²	м³	5.8

Ведомость покрытий			
ТИП	СЕЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ТОЛЩИНА СЛОЯ, М
3 (0.67м)		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,40
4 (0.71м)		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,005
		Уплотненный грунт основания K _{упл} =0,95	0,035
		Каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумибо", гранулат 3 мм, на полиуретановом связующем	0,005
		Покрытие из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем	0,035
		Полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию	0,005
		Грунтовка (полиуретановый праймер)	0,005
		Песчаный асфальтобетон плотный, тип Д, марка III ГОСТ 9128-2013	0,07
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,20
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,5 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,40
		Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф =2м/сут	0,40
		Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м и со статическим продавливанием (СВР) не менее 1,0 кН ГОСТ Р 56419-2015	0,005
		Уплотненный грунт основания K _{упл} =0,95	0,035
		Каучуковое покрытие из EPDM крошки, "Сэндвич-Гумибо", гранулат 3 мм, на полиуретановом связующем	0,005
		Покрытие из черной резиновой крошки на полиуретановом связующем	0,035

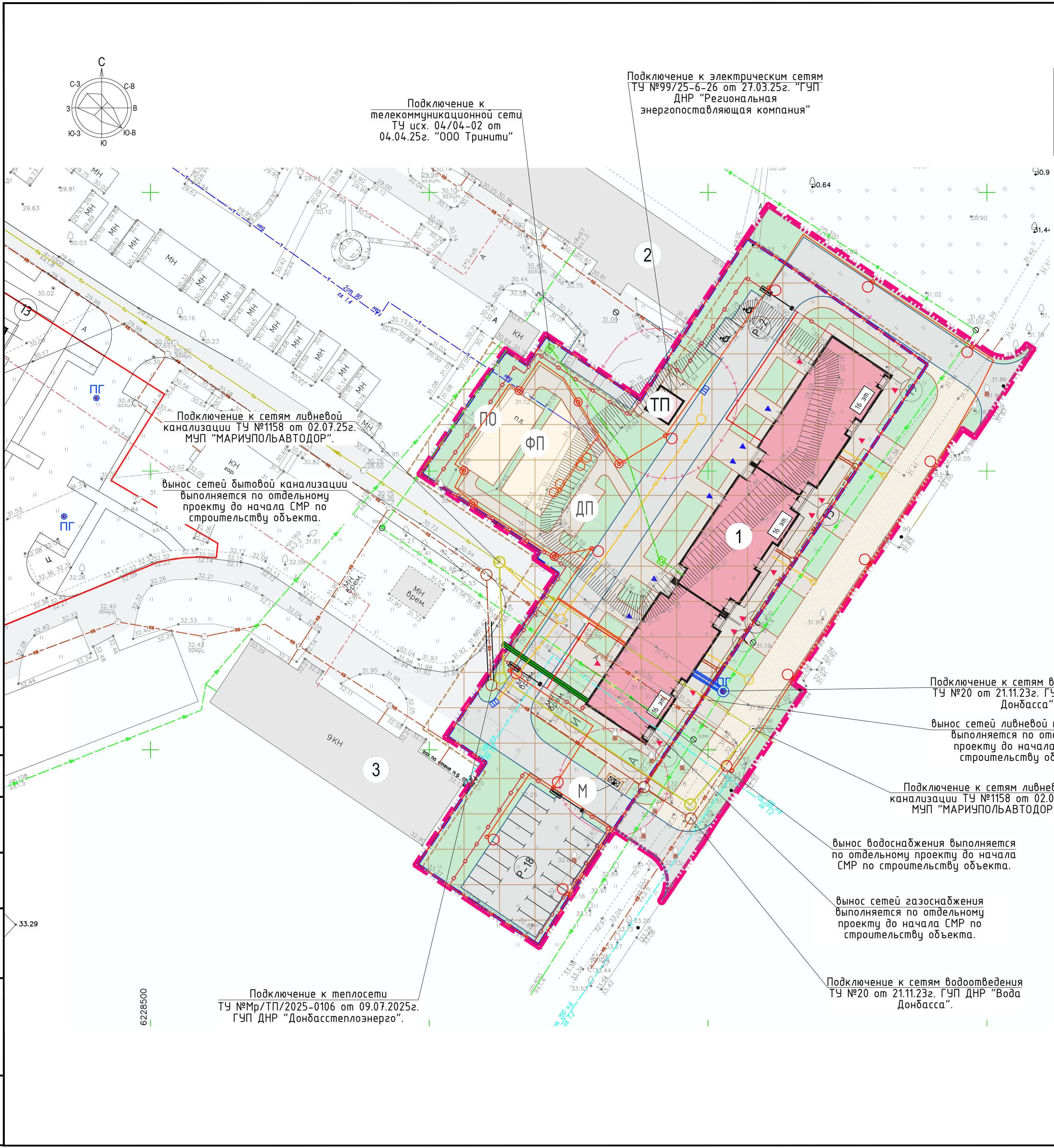
АПМ-ДХ-Арт110/ПД-ПЗУ					
"Многokвартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г.Марьуполь, ул.Армена, д.110					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Миронова	Внедрен	11.05.24		
Проверил	Неделько		11.05.24		
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	6
План покрытий. М1500					
ГИП	Пестов	11.05.24			
Н.контр.	Неделько	11.05.24			
САДОВОЕ КОЛЬЦО			Инв.Н		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (16 эт.)	Проект.
ТП	Площадка под ТП	По отдельному проекту
2	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.
3	Многоквартирный жилой дом (9 эт.)	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ		Бортовой камень БР 100.30.15
	Граница благоустройства		Бортовой камень БР 100.20.8
	Граница проектирования		Проектируемый мокрый колодец дренажной системы
	Ограждение территории		Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Ворота откатные		Проектируемый пожарно-питьевой водопровод
	Калитка		Проектируемая телефонная канализация
	Здание проектируемое		Проектируемый кабель электроосвещения
	Существующие здания и сооружения		Проектируемая теплотрасса
	Номер здания и сооружения по экспликации		Пожарный гидрант
	Подпорная стенка		Опора освещения
	Контейнерная площадка с контейнерами ТБО с раздельным сбором мусора		Проектируемые дождеприемные решетки
	Количество этажей		
	Экспликация площадок различного назначения		

Подключение к сетям водоснабжения
ТУ №20 от 21.11.23г. ГУП ДНР "Вода
Донбасса".

вынос сетей ливневой канализации
выполняется по отдельному
проекту до начала СМР по
строительству объекта.

Подключение к сетям ливневой
канализации ТУ №1158 от 02.07.25г.
МУП "МАРИУПОЛЬАВТОДОР".

вынос водоснабжения выполняется
по отдельному проекту до начала
СМР по строительству объекта.

вынос сетей газоснабжения
выполняется по отдельному
проекту до начала СМР по
строительству объекта.

Подключение к сетям водоотведения
ТУ №20 от 21.11.23г. ГУП ДНР "Вода
Донбасса".

Подключение к теплосети
ТУ №Мр/ТП/2025-0106 от 09.07.2025г.
ГУП ДНР "Донбастеплоэнерго".

Подключение к сетям ливневой
канализации ТУ №1158 от 02.07.25г.
МУП "МАРИУПОЛЬАВТОДОР".

вынос сетей бытовой канализации
выполняется по отдельному
проекту до начала СМР по
строительству объекта.

Подключение к
телекоммуникационной сети
ТУ исх. 04/04-02 от
04.04.25г. "ООО Тринити"

Подключение к электрическим сетям
ТУ №99/25-6-26 от 27.03.25г. "ГУП
ДНР "Региональная
энергопоставляющая компания"

						АПМ-ДХ-Арм110/ПД-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, д.110			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			Винко	11.05.24		П	7	
Проверил	Неделько				11.05.24				
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500			
ГИП	Пестов				11.05.24				
Н.контр.	Неделько				11.05.24				
						Формат	Инв. N		