

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск
(место составления)

« 04 » марта 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Территория», ОГРН 1249400009561, ИНН 9403032072

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, 291047, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, г. Луганск, пр-д 2-й Оборонный, д. 5, помещение 65

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь – 2952,28 м², площадь – 30305,95 м², площадь нежилых помещений – 1284,37 м²; площадь жилых помещений – 7 163,33 м²; площадь благоустройства территории – 32890 м²; количество машино-мест – 133 штук; этажность: сек 1 – 14 эт; сек 2 – 9 эт; сек 3 – 14 эт; сек 4 – 9 эт; сек 5 – 14 эт; количество жилых помещений – 449 шт.; однокомнатные квартиры в т.ч. студии – 383 шт, площадью 14050,36 м² с лоджией – 14650,80 м²; двухкомнатные квартиры в т.ч. евроформат – 51 шт., площадью – 3 116,99 м², с лодж. – 3 185,33 м²; трехкомнатные квартиры в т.ч. евроформат – 15 шт., площадью – 1078,24 м², с лодж. – 1 098,26 м²; количество нежилых помещений – 18 штук; строительный объем здания – 101493,4 м³; высота здания – 43,66 м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Луганская Народная Республика, городского округа города Луганск, г. Луганск, ул. Виктора Пятёркина, кадастровый номер: 95:19:0000000:51423

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 2 от 16.02.2026, выдано Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
81-2-1-2-068885-2025 от 19.11.2025, выдано ООО «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

апрель 2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Фирма СМУ-5», ОГРН 1093668048968, ИНН 3665076132

121596, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2 стр. 3, помещ. 35

Ассоциация строительных организаций «Центральное строительное объединение» Ассоциация «ЦСО», № СРО-С- 306-03092021, ОГРН 1178600000534, ИНН 8602277276

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 2 от 16.02.2026 в 1 экз. на 6 л.;
2. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации 81-2-1-2-004078-2026 от 06.02.2026 в 1 экз. на 9 л.;
3. Копия пояснительной записки позиция 1 в 1 экз. на 19 л.;
4. Общий журнал работ в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Рен. директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Григорьев Р. Ч.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Зарегистрировано 10.03.2026 № 9-лине (дело)
Временно исполняющий обязанности начальника
Инспекции жилищного и строительного надзора
Муниципальной Республики



Г. В. Орловский