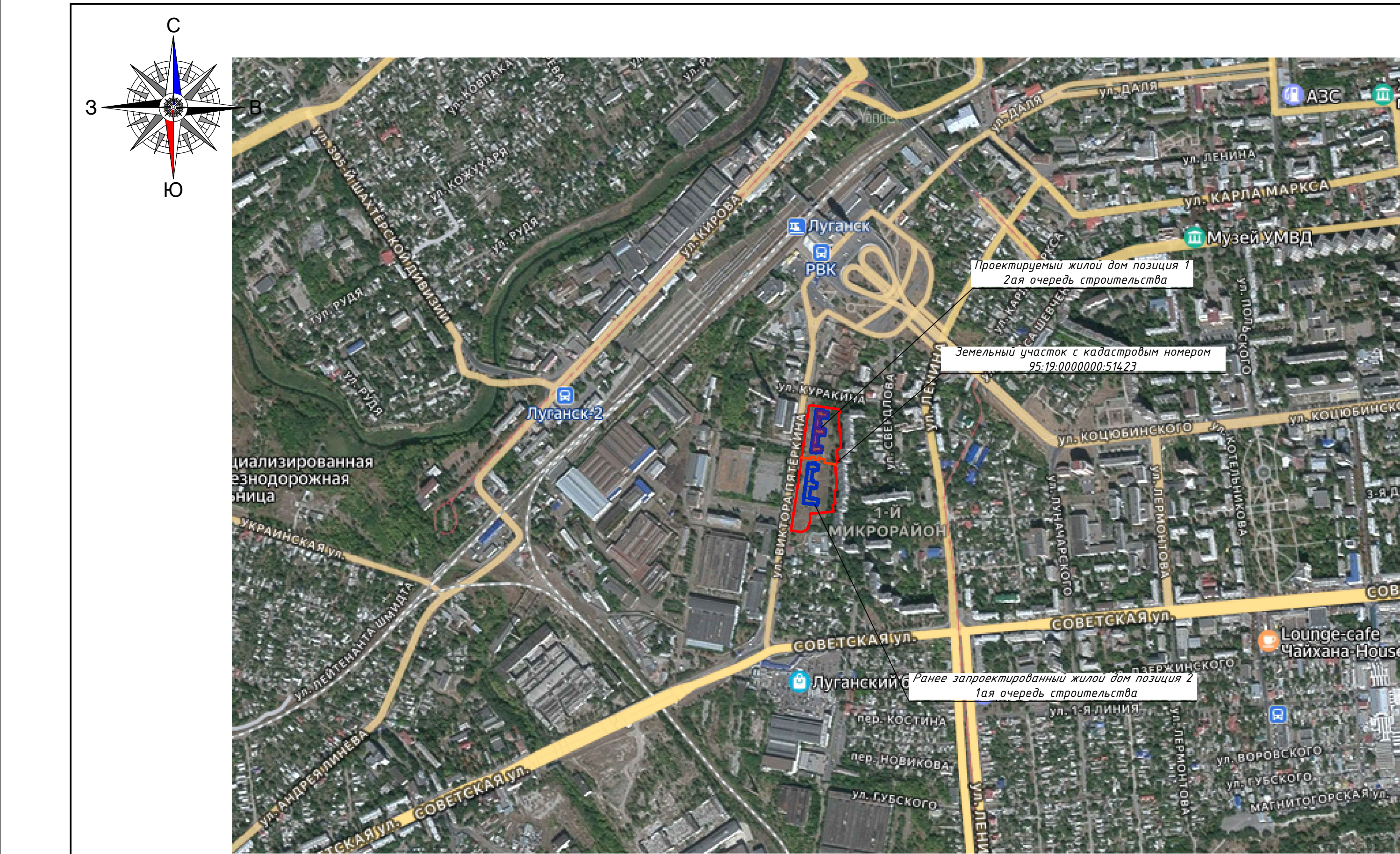
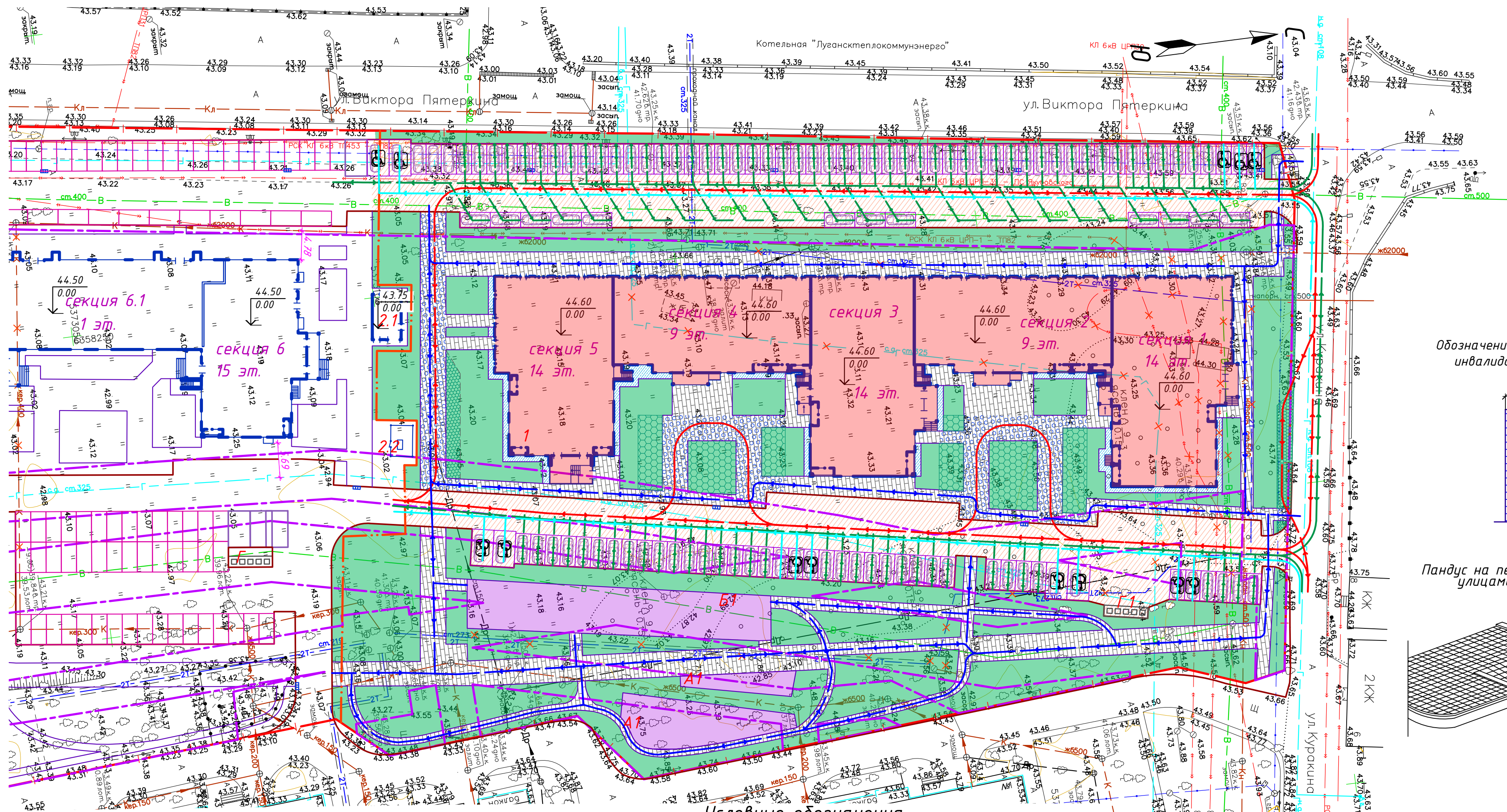
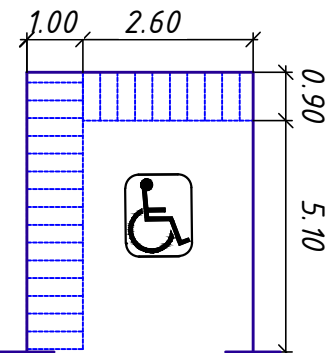


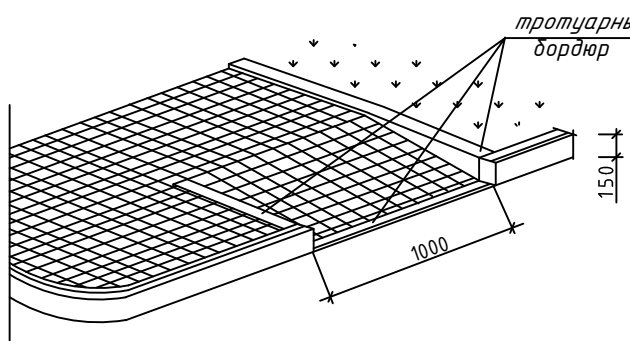




Обозначение стоянки автомашины инвалидов на кресле-коляске



Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



Условные обозначения

- граница отвода участка
- - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- ... граница 2ого этапа строительства
- асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
- плиточное покрытие тротуаров проектируемое с возможностью проезда пожарной техники
- плиточное покрытие тротуаров проектируемое
- асфальтобетонное покрытие отмостки проектируемое
- резиновое покрытие площадок проектируемое
- газонная решетка проектируемая с возможностью проезда пожарной техники
- газон проектируемый
- бортовой камень дорожный БР 100.30.15
- бортовой камень садовый БР 100.20.8
- пути движения пожарной техники
- пути движения легкового транспорта
- пути движения легкового транспорта МГН
- пути движения МГН

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	резиновое покрытие-233м2
Б1	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-389м2
В1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-60м2
Г1	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие-60м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					зда-ния	Всего	зда-ния	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9-14	1	449	449	2952.28	2952.28	18245.59 18934.38	18245.59 18934.38	101493.412
	Коммерческие помещения							1284.37	1284.37	
2.1	Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная)	1	1			35.56	35.56			
2.2	ШРП (ранее запроектированная)	1	1							

В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе общая площадь квартир, общая площадь здания - 30305.95 м².

Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8 м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

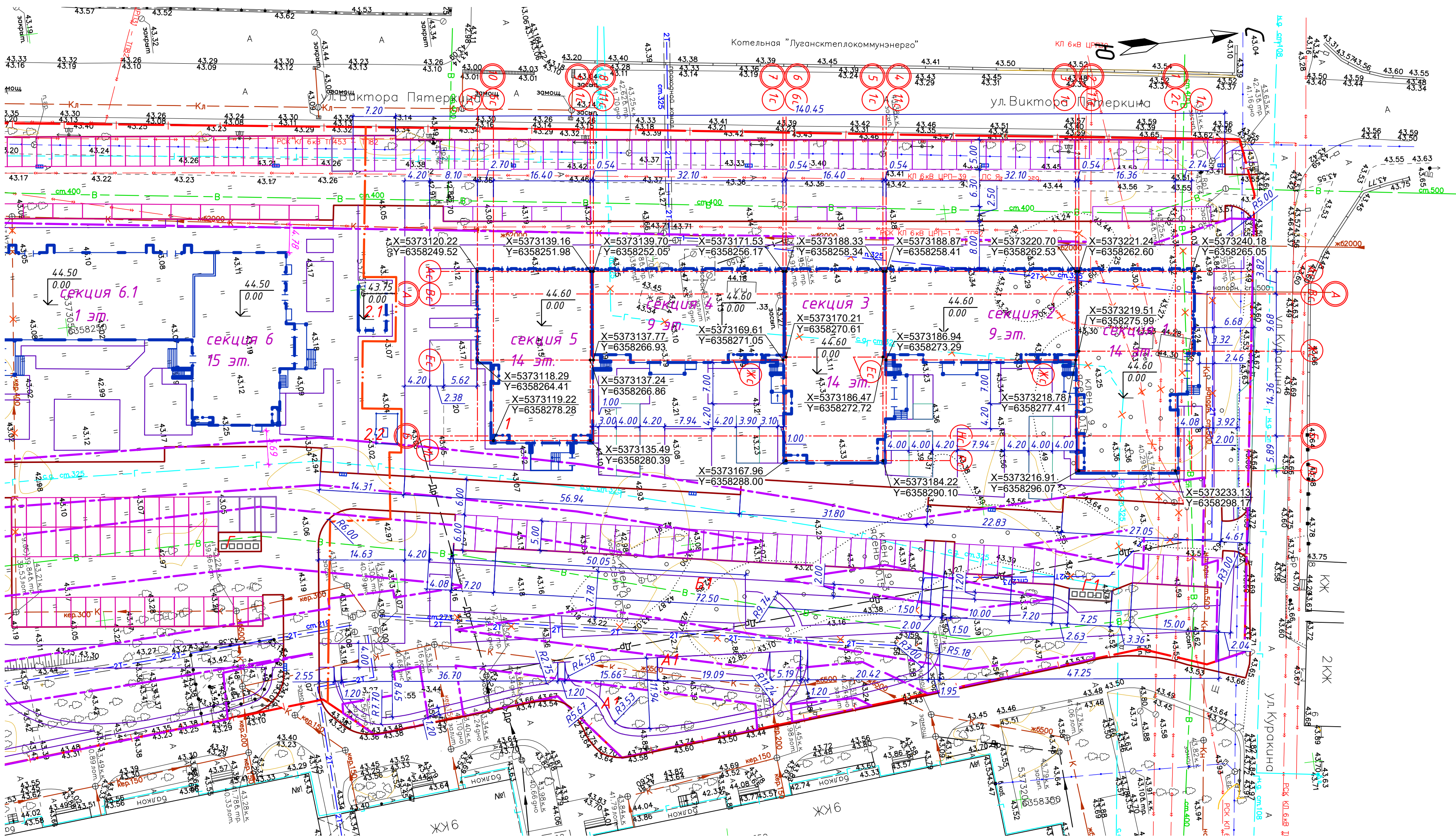
03/25-1-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Луганск, улица Виктора Пятёркина, кадастровый номер участка 95:19:0000000.51423.

Разработ.	Калиновская	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Проверил	Сафонова		П	2	
Н.контр.	Виноградов				
ГИП	Виноградов				
		Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500	000 "ПТМ"		

ООО "ПТМ"

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	всего	Здания	всего	Здания	всего	Здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	9-14	1	449	449	2952.28	2952.28	18245.59	18245.59	101493.412	101493.412
	Коммерческие помещения							1284.37	1284.37		
2.1	Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная)	1	1			35.56	35.56				
2.2	ШРП (ранее запроектированная)	1	1								

В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе общая площадь квартир, общая площадь здания - 30305.95 м².

Условные обозначения

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница 2ого этапа строительства
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8

Примечания:

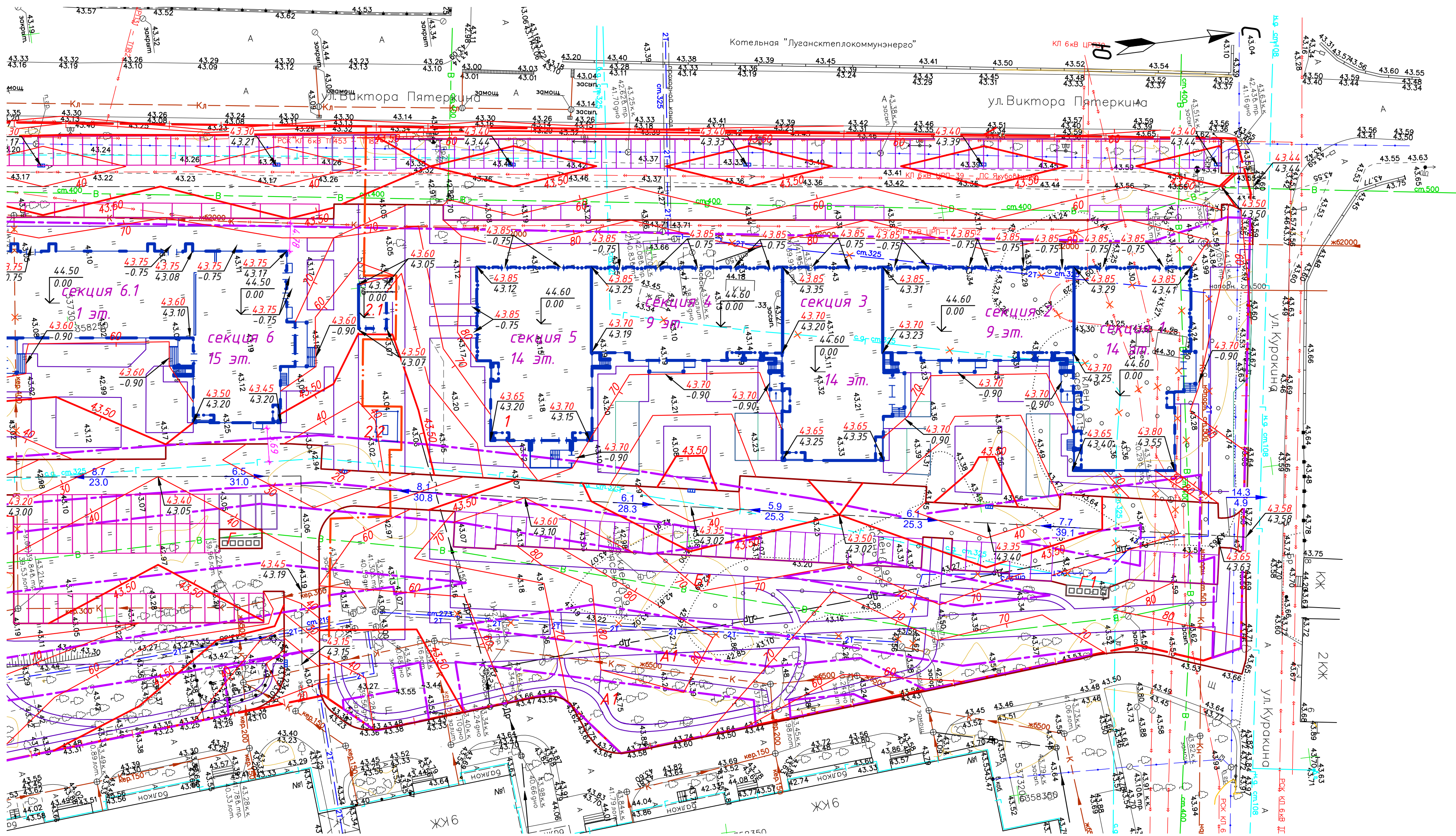
- Горизонтальная привязка дана по осям здания в геодезических координатах.
- Размеры даны в метрах.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	резиновое покрытие-233м2
B1	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-389м2
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-60м2
Г1	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие-60м2

03/25-1-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Луганск, улица Виктора Пятёркина, кадастровый номер участка 95:19:0000000.51423.			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись
Разработ.	Калиновская		
Проверил	Сафанова		
Н.контр.	Виноградов		
ГИП	Виноградов		
Схема планировочной организации земельного участка			Стация
			Лист
			Листов
Разбивочный план. М 1:500			000 "ПТМ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9-14	1	449	449	2952.28	2952.28	18245.59 18934.38	18245.59 18934.38	101493.412
	Коммерческие помещения							1284.37	1284.37	
2.1	Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная)	1	1			35.56	35.56			
2.2	ШРП (ранее запроектированная)	1	1							

В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе общая площадь квартир, общая площадь здания - 30305.95 м².

Условные обозначения

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница 2ого этапа строительства
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- проектные горизонталы
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- уклон, в промилле
- расстояние, в метрах
- проектируемый ливнеприемник

Примечание:

Проектные отметки по проездам приняты по верху дорожной одежды.

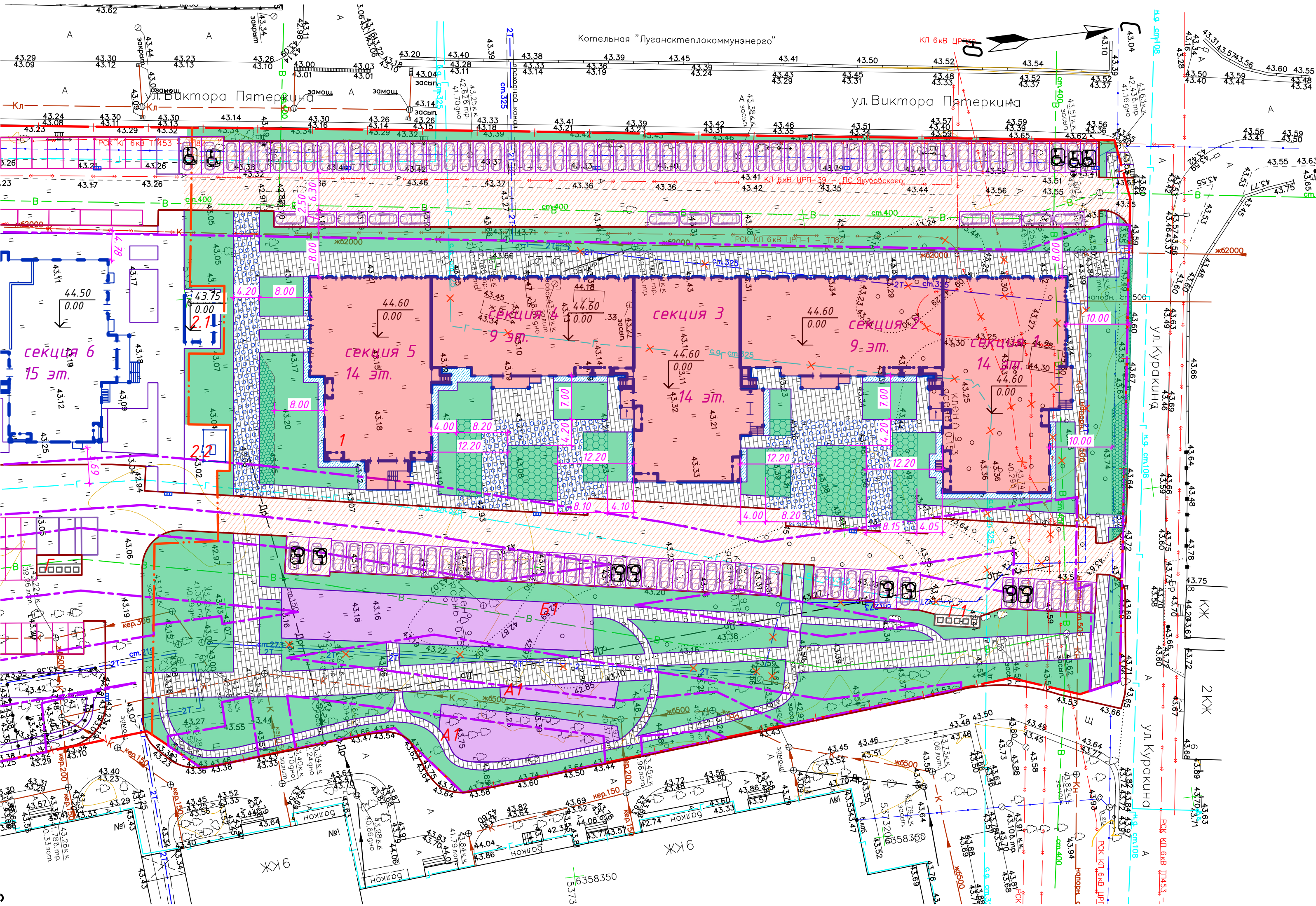
Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	резиновое покрытие-233м2
B1	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-389м2
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-60м2
Г1	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие-60м2

03/25-1-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Луганск, улица Виктора Пятёркина, кадастровый номер участка 95:19:0000000:51423.

Разработ.	Калиновская			Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Проверил	Сафонова				П	4	
Н.контр.	Виноградов			Схема организации рельефа. М 1:500.	ООО "ПТМ"		
ГИП	Виноградов						



- Условные обозначения**
- граница отвода участка
 - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - граница 2ого этапа строительства
 - асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
 - плиточное покрытие тротуаров проектируемое с возможностью проезда пожарной техники
 - плиточное покрытие тротуаров проектируемое
 - асфальтобетонное покрытие отмостки проектируемое
 - резиновое покрытие площадок проектируемое
 - газонная решетка проектируемая с возможностью проезда пожарной техники
 - газон проектируемый
 - бортовой камень дорожный БР 100.30.15
 - бортовой камень садовый БР 100.20.8

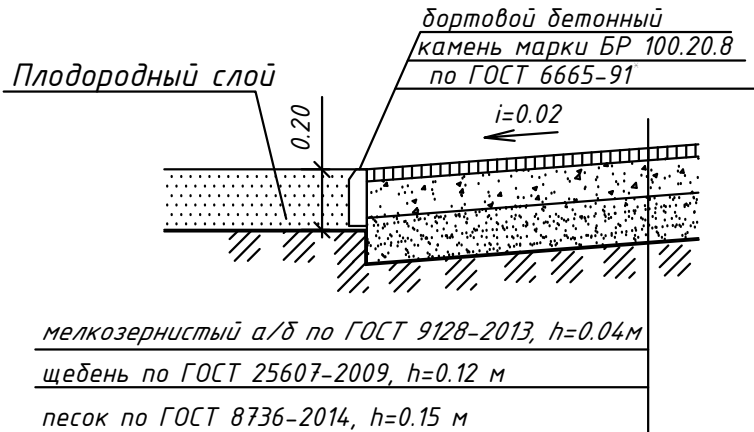
Конструкция площадок с резиновым покрытием

Тип 5

покрытие из резиновой и каучуковой крошки по технологии "Мастерфайбр", h=0.01м
мелкозернистый асфальтобетон типа А, Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.05 м
щебень фракции 5-10 мм по ГОСТ 25607-2009, h=0.10м
песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.10 м

Конструкция отмостки

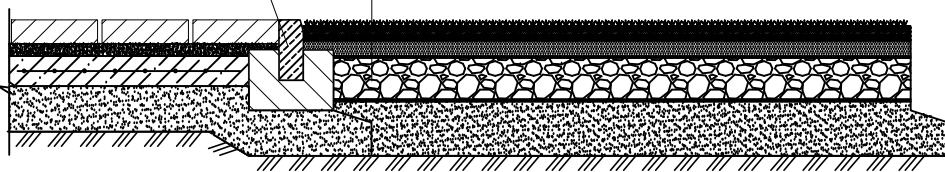
Тип 4



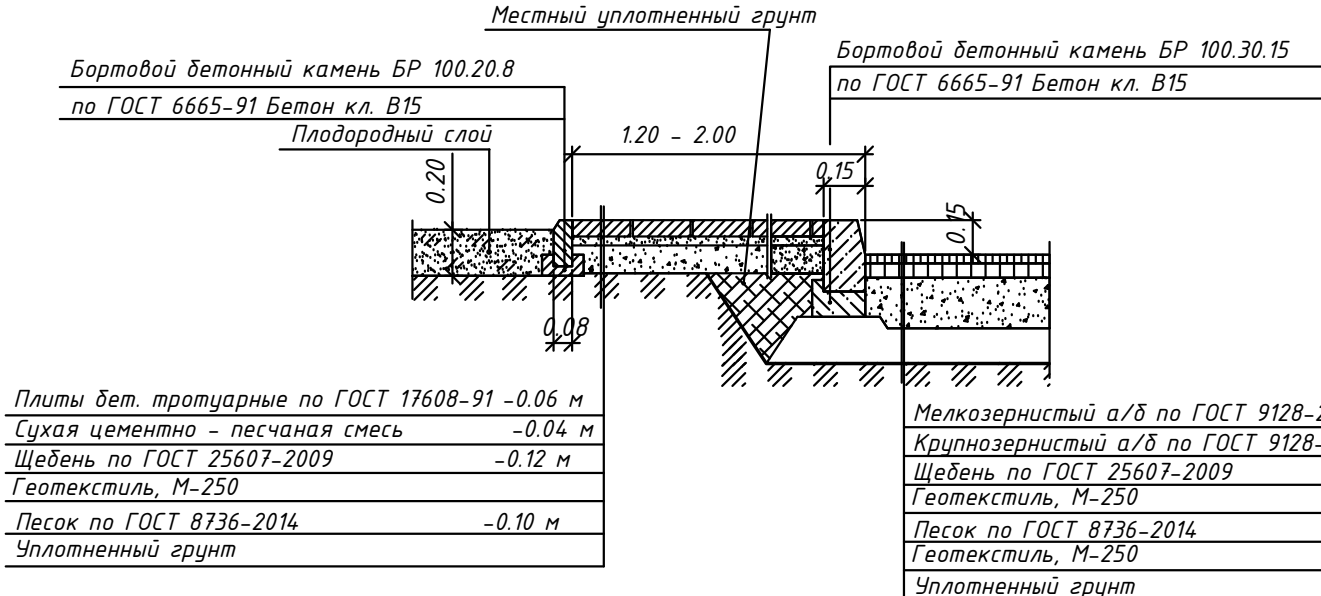
Тип 6

Газонная решетка "ГЕО ГАЗОН 50" (возможна замена на другой аналог) -0.05м
Растительный грунт -0.05м
Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.05м
Геотекстиль, М-250
Щебень (фр.20-40), уложенный по способу закладки, по ГОСТ 25607-2009 -0.15м
Геотекстиль, М-250
Песок по ГОСТ 8736-2014 -0.15м
Уплотненный грунт

Камень бортовой бетонный марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В15

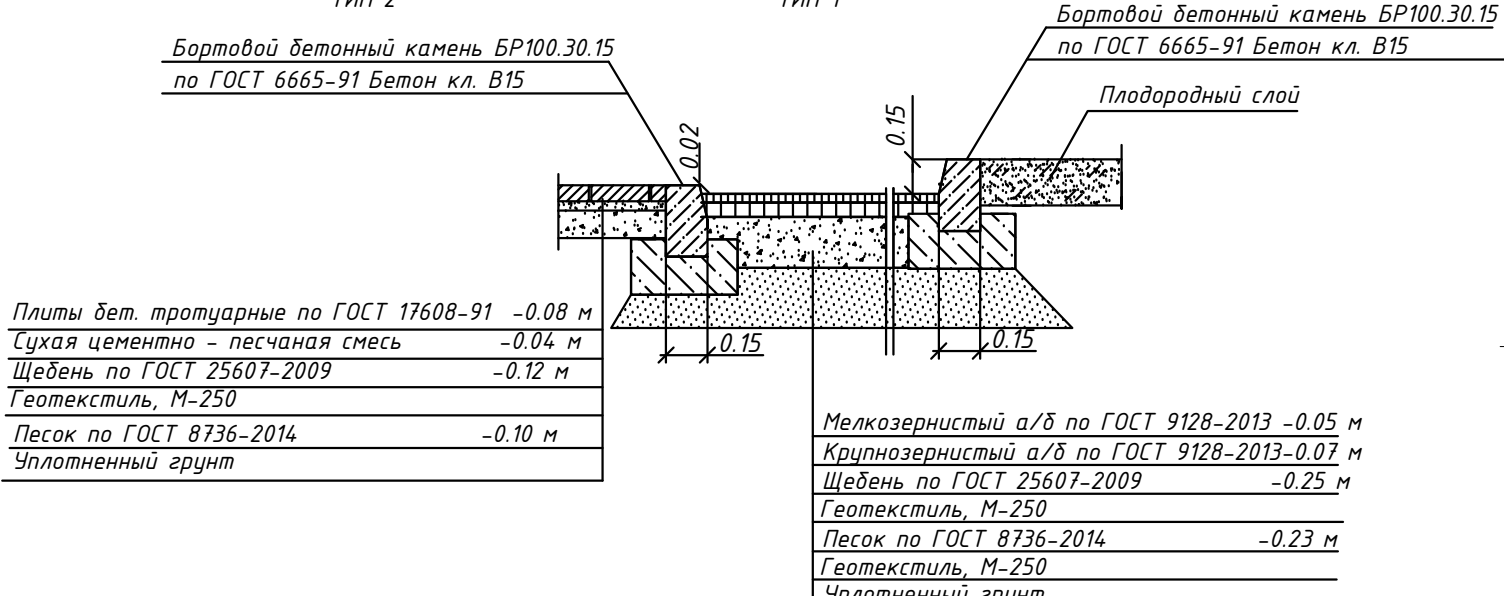


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ТИП 3

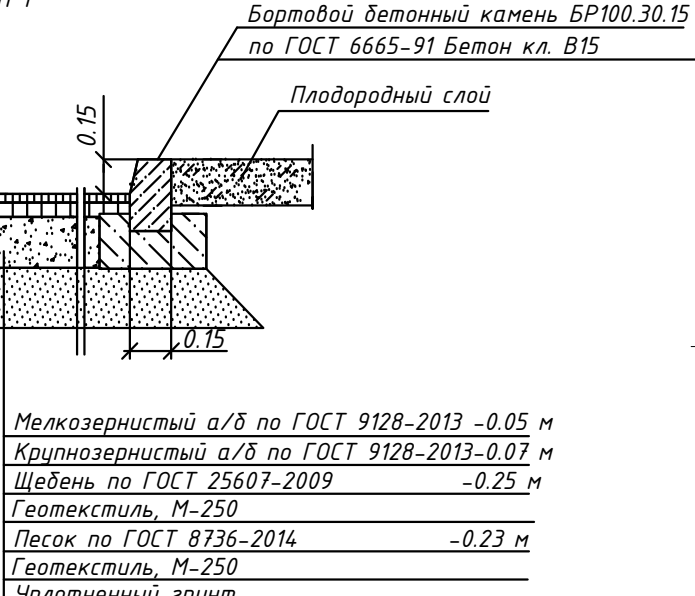


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА ТИП 1

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ТИП 2



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА ТИП 1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь,м²				Строительный объем,м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая норми- руемая		Здания	Всего	
				зда- ния	все- го	зда- ния	Всего	зда- ния			Всего
1	Многоквартирный жилой дом	9-14	1	449	449	2952.28	2952.28	18245.59 18934.38	18245.59 18934.38	101493.412	101493.412
	Коммерческие помещения							1284.37	1284.37		
2.1	Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная)	1	1			35.56	35.56				
2.2	ЩРП (ранее запроектированная)	1	1								

В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе общая площадь квартир, общая площадь здания - 30305.95 м².

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	резиновое покрытие-233м2
B1	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-389м2
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-60м2
G1	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие-60м2

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

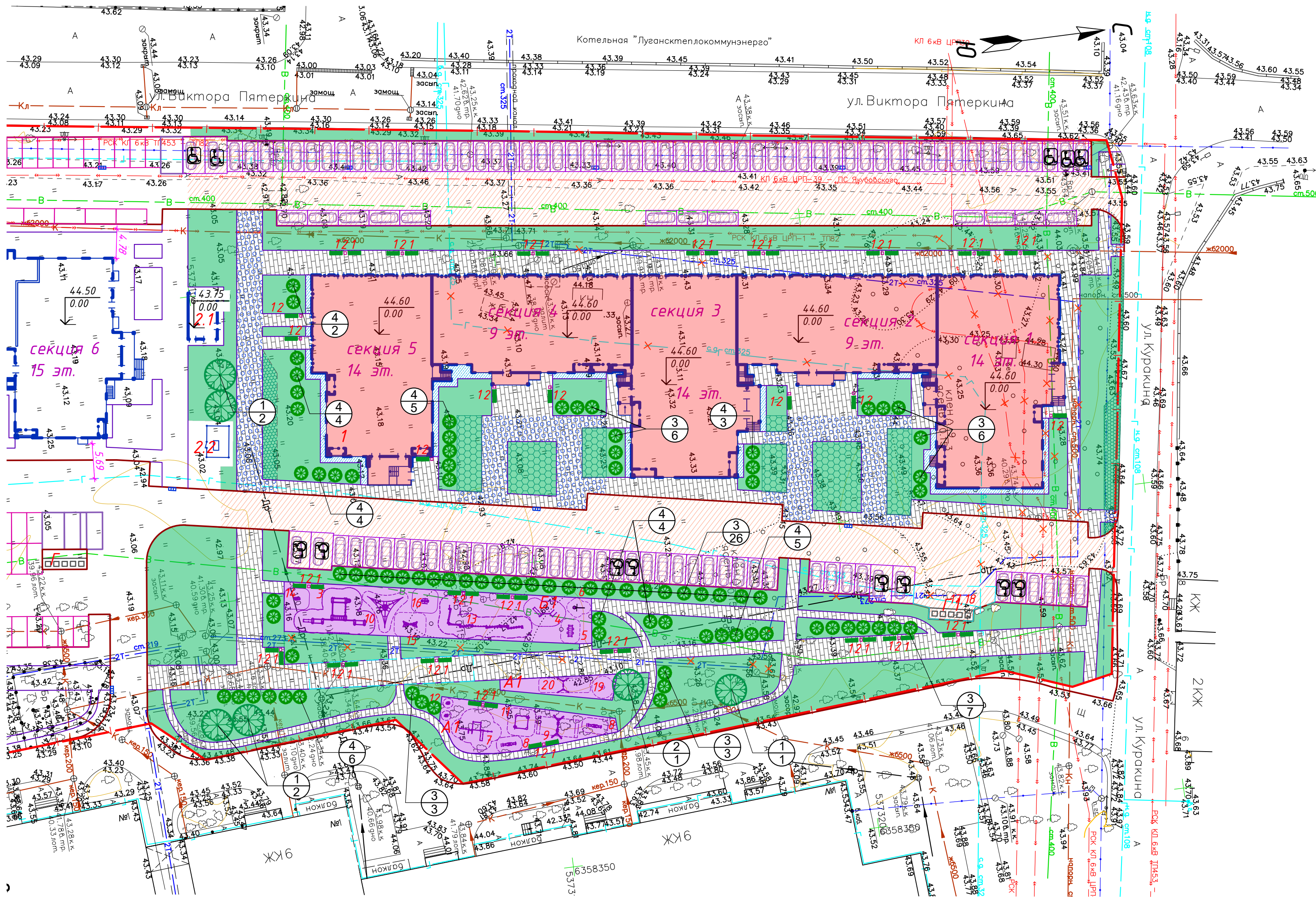
N п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов	3748	м²	Тип 1
	Плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	605	м²	Тип 2
	Плиточное покрытие тротуаров	2215	м²	Тип 3
	Асфальтобетонное покрытие отмостки	158	м²	Тип 4
	Резиновое покрытие площадок	622	м²	Тип 5
	Газонная решетка	435	м²	Тип 6
	Бортовой камень БР 100.30.15	910	м.п.	
	Бортовой камень БР 100.20.8	1797	м.п.	

03/25-1-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными на земельном участке по адресу: г. Луганск, улица Виктора Пятёркина, кадастровый номер участка 95:19:0000000:514.23.

Схема планировочной организации земельного участка

Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.



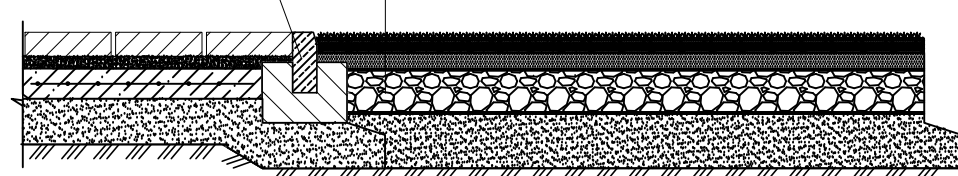
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"Наш Двор"	арт.8003R, Скамейка	48	возможна замена на другой аналог
2	"Наш Двор"	арт.9002, Урна	28	возможна замена на другой аналог
3	"Наш Двор"	Детский спортивный комплекс Оборудование детской спортивной площадки, арт. 7818	1	возможна замена на другой аналог
4	"Наш Двор"	Спортивный комплекс Тренажер стационарный уличный, арт. WL0011	1	возможна замена на другой аналог
5	"Наш Двор"	Спортивный комплекс Тренажер стационарный уличный, арт. W0020	1	возможна замена на другой аналог
6	ГК Высота	Стойка баскетбольная игровая Артикул: ВСТ 6001	1	возможна замена на другой аналог
7	"Наш Двор"	Спортивный комплекс Тренажер стационарный уличный, арт. WL0031	1	возможна замена на другой аналог
8	ГК Высота	Качалка-балансир Артикул: ВСТ 1241	2	возможна замена на другой аналог
9	"Наш Двор"	Качели с одной осью вращения Оборудование игровой площадки, арт. E6302	1	возможна замена на другой аналог
10	ГК Высота	Канатный комплекс Артикул: ВСТ 7543	1	возможна замена на другой аналог
11	ГК Высота	Песочница Артикул: ВСТ 5866	1	возможна замена на другой аналог
12	ГК Высота	Песочный столик Артикул: ВСТ 1171	2	возможна замена на другой аналог
13	ГК Высота	Тренажер маятниковый двойной Артикул: ВСТ 7020	1	возможна замена на другой аналог
14	ГК Высота	Воздушный ходок Артикул: ВСТ 7006	1	возможна замена на другой аналог
15	ГК Высота	Жим сверху на себя, снизу от себя Артикул: ВСТ 7024	1	возможна замена на другой аналог
16	"Наш Двор"	Игровой комплекс Оборудование игровой площадки, арт. E4023	1	возможна замена на другой аналог
17	ООО Агропак	Контейнер 1,1м3	5	другой аналог
18	hozotdel.ru	Ограждение на 5 контейнеров	1	возможна замена на другой аналог
19	ГК Высота	Качалка на 3-х прижимах Артикул: ВСТ 5857	1	возможна замена на другой аналог
20	ГК Высота	Качели одиночные Артикул: ВСТ 5811	1	возможна замена на другой аналог

Тип 6

Газонная решетка "ГЕО ГАЗОН 50" (возможна замена на другой аналог)	-0.05м
Растительный грунт	-0.05м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.05м
Геотекстиль, М-250	
Шедень (фр.20-40), уложенный по способу заклинки, по ГОСТ 25607-2009	-0.15м
Геотекстиль, М-250	
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	

Камень бортовой бетонный марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-97 Бетон кл. В15



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст шт. лет	Кол.	Примечание
1	Клен Гиннала (Ginnala)	5	5	саженец
2	Ель канадская	5	1	саженец
3	Спирея японская Голден принцесс	3	51	одиночная посадка
4	Спирея серая Грешейм	3	33	одиночная посадка
5	Газонная решетка	м²	435	с добавлением плодородной земли
6	Газон обыкновенный	м²	3764.72	с добавлением плодородной земли

Примечание:

Подсыпка растительной земли под газон - 0.20м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания		Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Квартир	Здания	Квартир	Здания	Квартир	Здания	Квартир
1	Многоквартирный жилой дом	9-14	1	449	449	2952.28	2952.28	1824.59	1824.59	1014.93	4.12	1014.93
	Коммерческие помещения							1284.37	1284.37			
2.1	Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная)	1	1			35.56	35.56					
2.2	ЩП (ранее запроектированная)	1	1									

В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе общая площадь квартир, общая площадь здания - 30305.95 м².

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	резиновое покрытие-233м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	1	резиновое покрытие-389м²
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	плиточное покрытие-60м²
G1	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие-60м²

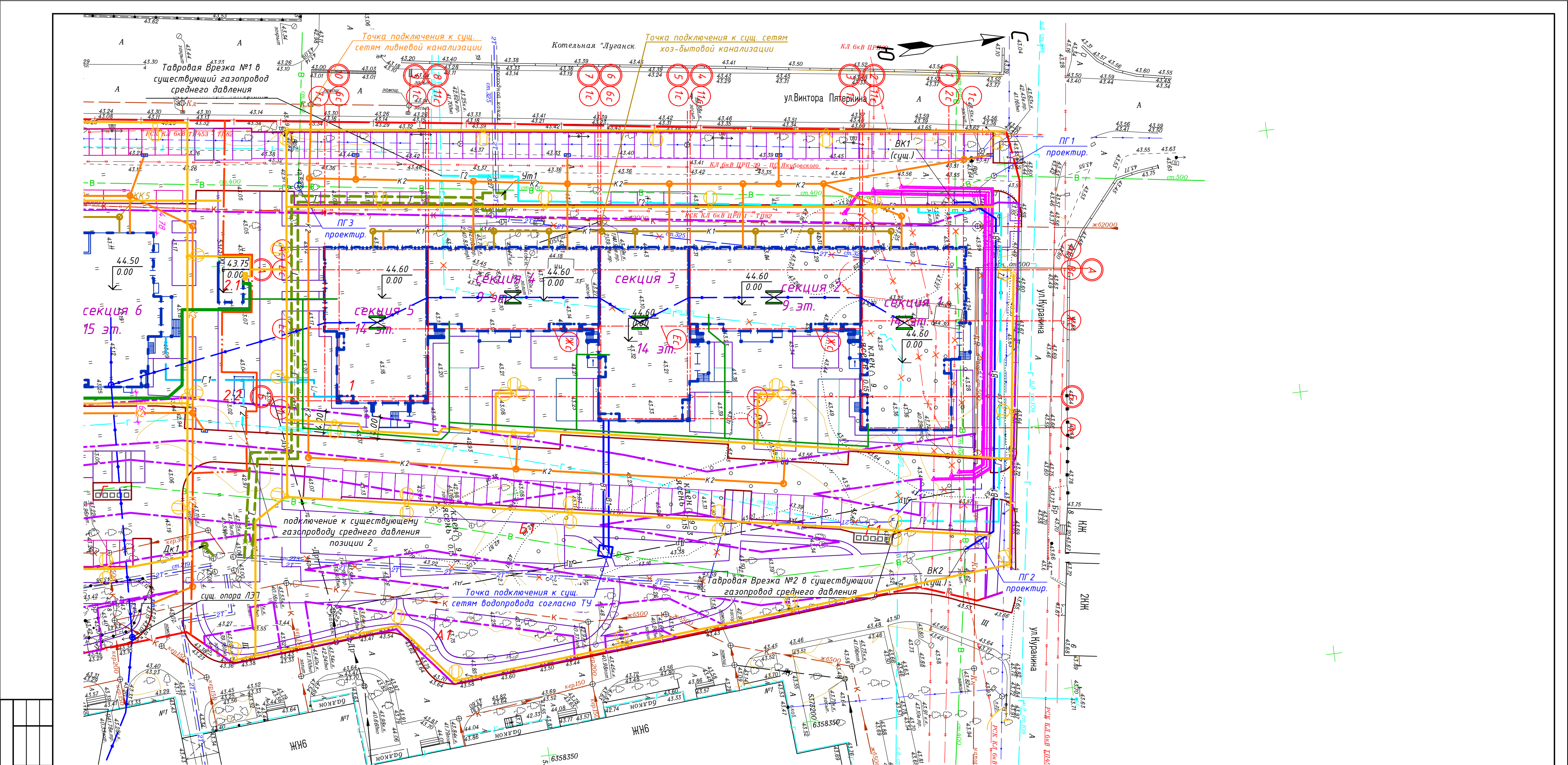
Условные обозначения

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница 2ого этапа строительства
- асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
- плиточное покрытие тротуаров проектируемое с возможностью проезда пожарной техники
- плиточное покрытие тротуаров проектируемое
- асфальтобетонное покрытие откосы проектируемое
- резиновое покрытие площадок проектируемое
- газонная решетка проектируемая с возможностью проезда пожарной техники
- газон проектируемый
- бортовой камень дорожный БР 100.30.15
- бортовой камень садовый БР 100.20.8

- посадка деревьев
- посадка кустарников

03/25-1-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Луганск, улица Виктора Пятёркина, кадастровый номер участка 95:19:0000000.514.23.					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Калиновская				
Проверил	Сафонова				
Н.контр.	Виноградов				
ГИП	Виноградов				
Схема планировочной организации земельного участка				Степень	Лист
Схема благоустройства территории. М 1:500.				П	7
				ООО "ПТМ"	



Условные обозначения

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- граница 1ого этапа строительства
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- газопровод низкого давления проектируемый
- газопровод среднего давления проектируемый
- оптический кабель по сущ. опорам ЛЭП
- оптический узел
- водопровод хозяйственно-питьевой проектируемый
- канализация хоз-бытовая проектируемая
- канализация ливневая проектируемая
- сети наружного электроосвещения проектируемые
- проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ в траншее
- светильник на опоре
- вынос теплотсети
- переустраиваемая кабельная линия 6кВ

Примечания:

- Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
- Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	Всего		
1	Многokвартирный жилой дом	9-14	1	449	449	2952.28	2952.28	18245.59 18934.38	18245.59 18934.38	101493.412
	Коммерческие помещения							1284.37	1284.37	
2.1	Трансформаторная подстанция (ранее запроектированная)	1	1			35.56	35.56			
2.2	ЩРП (ранее запроектированная)	1	1							

В графе "Общая нормируемая площадь" в числителе - площадь квартир, а в знаменателе общая площадь квартир, общая площадь здания - 30305.95 м².

03/25-1-ПЗУ					
Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Луганск, улица Виктора Пятёркина, кадастровый номер участка 95:19:000000:51423.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Калиновская				
Проверил	Сафонов				
Н.контр.	Виноградов				
ГИП	Виноградов				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.				ООО "ПТМ"	