



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48051

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012660-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5 ул. Лобачевского, з/у 1, район Раменки, Западный административный

округ города Москвы»	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Василия Ланового
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7; д. 7, стр. 1; д. 7, стр. 2; д. 7, стр. 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которых (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013002:6711
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-019782-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5 по адресу: ул. Лобачевского, з/у 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы (Жилое здание)

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6631,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	71770,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41233,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41142,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	569
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	389
6.1.13. Количество этажей:	4-35
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	127,72
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машино-мест (кв. м):	5425,1
6.1.18.2. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	1283,6
6.1.18.3. Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.):	8
6.1.18.4. Площадь МХМТС (кв.м):	574,8
6.1.18.5. Количество МХМТС (шт.):	124
6.1.18.6. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5 по адресу: ул.Лобачевского, з/у 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы (КПП)

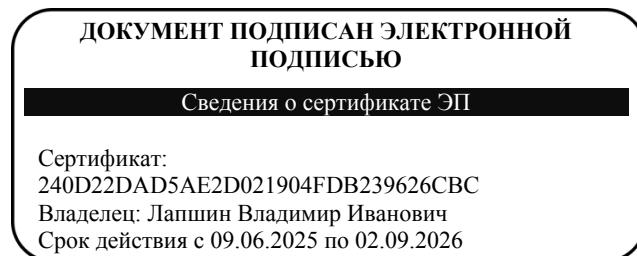
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7,8
6.2.5. Площадь (кв. м):	3,9
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	6,55
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5 по адресу: ул.Лобачевского, з/у 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы (Магазин № 1)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	72,8
6.3.5. Площадь (кв. м):	65
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	6,55
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	64,1
6.3.18.2. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5 по адресу: ул. Лобачевского, з/у 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы (Магазин № 2)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	72,8
6.4.5. Площадь (кв. м):	65
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	6,55
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	64
6.4.18.2. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-889-506 20
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Трасса
7.1.2. Протяженность (м):	51
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация. Выпуски
7.2.2. Протяженность (м):	17
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	15
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.4.2. Протяженность (м):	4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	5
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	5
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски
7.7.2. Протяженность (м):	3

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-156-091 29

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

08.08.2025 13:36:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	240d22dad5ae2d021904fdb239626cbc
Владелец:	Лапшин Владимир Иванович
Действителен:	с 09.06.2025 по 02.09.2026
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена