

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000012 от 07.05.2026

Жилой квартал № 48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2.

Дата первичного размещения: 16.02.2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГРЕСУРССТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЮГРЕСУРССТРОЙ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>273461</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Херсонская обл</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Генический р-н</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Геническая Горка</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Азовская</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>46А</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГЕНИЧЕСКИЙ, С. ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА, УЛ. АЗОВСКАЯ, Д. 46А</b>            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78007009951</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>yugresurstroy@mail.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://сз-югресурсстрой.рф</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бритченко</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГРЕСУРССТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231106645566</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9500030602</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1259500001584</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.04.2025</b>                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бритченко</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05076859278</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231106645566</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бритченко</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05076859278</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231106645566</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение единственного участника общества №1 от 24.03.2025 г.</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЮГРЕСУРС"</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102298858</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1249100011709</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное объединение таврических строителей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7704276008</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2176/01 ДА</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>17.11.2025</b>                                             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>902,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>490 315,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 042,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проект планировки территории, утвержден решением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области № 00136.03 от 25.12.2025</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилой квартал № 48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2" Этап 1 – Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Херсонская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Генический р-н</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Геническ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 48, Литер 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 266,77 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                              |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилой квартал № 48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2" Этап 2 – Многоквартирный дом с пристроенным помещением</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Херсонская обл</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Генический р-н</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Геническ</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 48, Литер 2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 298,29 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |        |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                    | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 466,59 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>969,85 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 436,44 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 037,02 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>799,47 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 836,49 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>22.10.2025</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фишт"</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>                                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектный институт "Градоресурс"</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312119862</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>84-2-1-3-080658-2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Экспертиза</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Морские кварталы "Другие берега"</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>94-02-0005-2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2025</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.08.2027</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4н/мип21-2025</b>        |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>10.10.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Херсонская область</b>                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>94:21:1010004:6246</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 568,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>59</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которой составляет 107,35 кв.м. Площадка для игр детей имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ведомость МАФ: песочница "Катерок-3"-1 шт, глюкофон-1 шт, комплекс "Баркасик"-1 шт, столик "Семицветик"-1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств</b>     |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для занятий спортом, общая площадь которой составляет 128,8 кв.м. Спортивная площадка имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ведомость МАФ: качели для двух подвесов-1 шт, подвес резиновый-2 шт, комплекс "Скала"-1 шт, комплекс "Эпик" тип-2С-1 шт, тренажер "Велосипед"-1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств</b> |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>По расчету (для 2-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 3 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена 1 огороженная площадка с твердым покрытием площадью 19,53 кв.м. для контейнеров ТБО, расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности, от северного торца Литера 1 в восточном направлении на расстоянии 37 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев, в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках и площадки для отдыха, что обеспечивает их затенение. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом). Ведомость элементов озеленения: деревья лиственные местных пород-34 шт, кустарник многолетний-70 шт, газон (овсяница луговая-50%, овсяница красная-30%, мятлик луговой-20%)-1997,00 кв.м. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств</b> |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Покрытие дорожек принято ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, вспомогательных средств хождения (костыли) и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Места для личного автотранспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м размещены вблизи входа в жилое здание-не далее 100 м, от входа в организацию или в учреждение-не далее 50 м. Для доступа МГН на первый и типовые этажи предусмотрен лифт с двусторонним открыванием (в каждой блок-секции жилой части здания), проходной с отметки-1,840 м на каждый жилой этаж здания. Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения общественного назначения предусмотрен с помощью мобильного лестничного подъемного устройства на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901. Системы средств информации и сигнализации об опасности визуальная, звуковая и тактильная</b></p>                                                                                                                                      |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками типа «URAN» (или другими с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), устанавливаемыми на проектируемых фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Степень защиты светильников, согласно ТУ принята-IP-65. Управление системой наружного освещения выполняется при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУ-НО. Проектом предусмотрено световое ограждение (заградительные огни). В соответствии с СП 256.1325800.2016 световое ограждение выполнено двумя линиями по два светильника для каждой секции. Обе линии (все светильники) рабочие, подключенные к панели АВР (электроснабжение по 1-й категории надежности), через фотореле (автоматическое включение в темное время суток). Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ХО от 20.11.2025 № 07110-ЕБ/19</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Также, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 18,75 кв.м.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамья-9 шт.качели-2 шт.урны для мусора-12 шт.фонари освещения-20 шт.).В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств.Кроме того, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 59 машино-мест:для встроенных помещений в количестве 12 м/м, в том числе для МГН 2 м/м, гостевые-7 м/м, в т.ч.для МГН 2 м/м, для жителей-40 м/м, в т.ч.для МГН 3 м/м.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам, обозначены соответствующими дорожными знаками и разметкой</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>13 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЛВОДОКАНАЛ"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9500011014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90В</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЛВОДОКАНАЛ"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9500011014</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.11.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>85К</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МирТелеком"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102282270</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МирТелеком"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102282270</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КрымЛифтМонтаж"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102198765</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>170</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>43</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                   |

|                                        |          |                                                  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>43</b> |  |  |  |  |  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                  |  |  |  |  |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.23                | 1                 | 36.22                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.16                | 1                 | 34.30                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.23                | 1                 | 36.22                      | 2.50                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.16                | 1                 | 34.30                      | 2.50                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.23                | 1                 | 36.22                      | 2.50                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.16                | 1                 | 34.30                      | 2.50                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.23                | 1                 | 36.22                      | 2.50                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.16                | 1                 | 34.30                      | 2.50                |
| 37             | Квартира   | 6                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 38             | Квартира   | 6                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 1  | 2 | 35.47 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 1  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 1  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 1 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 1 | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 1 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 1 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 1 | 2 | 58.17 | 2 | 56.75 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 2 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 2 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 2 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 2 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 2 | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 2 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 2 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 2 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 2 | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира | 6  | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 6  | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 6  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 7  | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 7  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 7  | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 7  | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 7  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 7  | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 8  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 8  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 8  | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 8  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 8  | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 9  | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 9  | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 37.23 | 1 | 36.22 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 35.16 | 1 | 34.30 | 2.50 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-Офис         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 20.35          | Комната персонала                 | 17.40          | 2.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | Балкон                            | 2.95           |                     |
| 2-Офис         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 17.81          | Офисное помещение                 | 17.81          | 2.50                |
| 3-Офис         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 513.16         | Офисное помещение                 | 35.21          | 2.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | Лоджия остекленная                | 2.84           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 459.77         |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел доступный МГН             | 4.44           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел для персонала женский     | 2.89           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел для персонала мужской     | 3.31           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.70           |                     |
| 4-Офис         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 20.65          | Комната персонала                 | 17.81          | 2.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | Лоджия                            | 2.84           |                     |
| 5-Офис         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 17.40          | Комната персонала                 | 17.40          | 2.50                |
| 6-Офис         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 17.81          | Офисное помещение                 | 17.81          | 2.50                |
| 7-Офис         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 17.81          | Офисное помещение                 | 17.81          | 2.50                |

|         |                                                   |    |   |       |                                |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 8-Офис  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 14.97 | Комната персонала              | 14.97 | 2.50 |
| 9-Офис  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 27.27 | Офисное помещение              | 27.27 | 2.50 |
| 10-Офис | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 17.81 | Офисное помещение              | 17.81 | 2.50 |
| 11-Офис | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 20.42 | Комната персонала              | 17.40 | 2.50 |
|         |                                                   |    |   |       | Лоджия                         | 3.02  |      |
| 12-Офис | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 20.42 | Комната персонала              | 17.40 | 2.50 |
|         |                                                   |    |   |       | Лоджия                         | 3.02  |      |
| 13-Офис | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 17.81 | Офисное помещение              | 17.81 | 2.50 |
| 1-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.34  | Внеквартирная кладовая жильцов | 9.34  | 2.50 |
| 2-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.92  | Внеквартирная кладовая жильцов | 9.92  | 2.50 |
| 3-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.00  | Внеквартирная кладовая жильцов | 5.00  | 2.50 |
| 4-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 8.25  | Внеквартирная кладовая жильцов | 8.25  | 2.50 |
| 5-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 8.25  | Внеквартирная кладовая жильцов | 8.25  | 2.50 |
| 6-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.00  | Внеквартирная кладовая жильцов | 5.00  | 2.50 |
| 7-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.90  | Внеквартирная кладовая жильцов | 9.90  | 2.50 |
| 8-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.00  | Внеквартирная кладовая жильцов | 5.00  | 2.50 |
| 9-к     | Кладовая                                          | -1 | 1 | 8.25  | Внеквартирная кладовая жильцов | 8.25  | 2.50 |
| 10-к    | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.00  | Внеквартирная кладовая жильцов | 5.00  | 2.50 |
| 11-к    | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.00  | Внеквартирная кладовая жильцов | 5.00  | 2.50 |
| 12-к    | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.90  | Внеквартирная кладовая жильцов | 9.90  | 2.50 |

|      |          |    |   |      |                                                    |      |      |
|------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------|------|------|
| 13-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.90 | Внеквартирная<br>кладовая жильцов                  | 9.90 | 2.50 |
| 14-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная<br>кладовая жильцов                  | 5.00 | 2.50 |
| 15-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.34 | Внеквартирная<br>кладовая жильцов                  | 9.34 | 2.50 |
| 30-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.34 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 9.34 | 2.50 |
| 16-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.34 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 9.34 | 2.50 |
| 17-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.92 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 9.92 | 2.50 |
| 18-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 19-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.25 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 20-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.25 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 21-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 22-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 23-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 24-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 25-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 26-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.97 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 5.97 | 2.50 |
| 27-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.99 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 8.99 | 2.50 |
| 28-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.25 | Внеквартирная<br>хозяйственная<br>кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |

|      |          |    |   |      |                                              |      |      |
|------|----------|----|---|------|----------------------------------------------|------|------|
| 29-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
|------|----------|----|---|------|----------------------------------------------|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                                      | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 162.10         |
| 2     | Узел ввода ВНС                               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 17.81          |
| 3     | Помещение для прохода коммуникаций           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 19.55          |
| 4     | Электрощитовая                               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 10.34          |
| 5     | Помещение для прохода коммуникаций           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 17.81          |
| 6     | Техническое пространство                     | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | undefined      |
| 7     | Помещение для прохода коммуникаций           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 11.18          |
| 8     | ВНС                                          | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 10.32          |
| 9     | Коридор                                      | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 16.45          |
| 10    | Помещение для прохода коммуникаций           | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 17.81          |
| 13    | Коридор                                      | Подъезд 2, цокольный этаж             | Общественное         | 159.50         |
| 14    | Помещение по работе диспетчера/пожарный пост | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 31.16          |
| 15    | Сан.узел                                     | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 3.47           |
| 16    | Электрощитовая                               | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 10.38          |
| 17    | Помещение для прохода коммуникаций           | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 17.81          |
| 18    | Техническое пространство                     | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | undefined      |
| 19    | Помещение для прохода коммуникаций           | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 11.18          |
| 20    | ИТП                                          | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 10.32          |
| 21    | Помещение распределительной гребенки         | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 16.45          |
| 22    | КУИ ж/д                                      | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 3.64           |
| 23    | Помещение для прохода коммуникаций           | Подъезд 2, цокольный этаж             | Техническое          | 17.81          |
| 24    | Коридор                                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 89.57          |
| 25    | Тамбур                                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.46           |
| 26    | ПУИ                                          | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 3.57           |
| 27    | Санузел доступный МГН                        | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 7.63           |
| 28    | Тамбур                                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 10.41          |
| 29    | Тамбур                                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.30           |

|    |                                   |                    |              |       |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 30 | Тамбур                            | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 17.14 |
| 31 | Техническое помещение жилого дома | Подъезд 1, этаж 1  | Техническое  | 10.13 |
| 32 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 17.81 |
| 33 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 10.13 |
| 34 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 17.81 |
| 35 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 51.47 |
| 36 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 10.13 |
| 37 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 17.81 |
| 38 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 51.47 |
| 39 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 10.13 |
| 40 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 17.81 |
| 41 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 51.47 |
| 42 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 10.13 |
| 43 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 17.81 |
| 44 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 51.47 |
| 45 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 10.13 |
| 46 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 17.81 |
| 47 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 51.47 |
| 48 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 10.13 |
| 49 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 17.81 |
| 50 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 51.47 |
| 51 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 10.13 |
| 52 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 17.81 |
| 53 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 51.47 |
| 54 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 10.13 |
| 55 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 17.81 |
| 56 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 51.47 |
| 57 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 10.13 |
| 58 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 17.81 |
| 59 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 51.47 |
| 60 | Тамбур                            | Подъезд 2, этаж 1  | Общественное | 5.30  |
| 61 | Тамбур                            | Подъезд 2, этаж 1  | Общественное | 17.14 |
| 62 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 2, этаж 1  | Общественное | 10.13 |
| 63 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 2, этаж 1  | Общественное | 17.81 |
| 64 | Межквартирный коридор             | Подъезд 2, этаж 1  | Общественное | 52.13 |
| 65 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 10.13 |
| 66 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 17.81 |
| 67 | Межквартирный коридор             | Подъезд 2, этаж 2  | Общественное | 51.80 |
| 68 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 2, этаж 3  | Общественное | 10.13 |
| 69 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 2, этаж 3  | Общественное | 17.81 |
| 70 | Межквартирный коридор             | Подъезд 2, этаж 3  | Общественное | 51.80 |
| 71 | Тамбур-шлюз лифтовый холл         | Подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 10.13 |
| 72 | Лестничная клетка Н2              | Подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 17.81 |
| 73 | Межквартирный коридор             | Подъезд 2, этаж 4  | Общественное | 51.80 |

|    |                           |                    |              |       |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 74 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5  | Общественное | 10.13 |
| 75 | Лестничная клетка Н2      | Подъезд 2, этаж 5  | Общественное | 17.81 |
| 76 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2, этаж 5  | Общественное | 51.80 |
| 77 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6  | Общественное | 10.13 |
| 78 | Лестничная клетка Н2      | Подъезд 2, этаж 6  | Общественное | 17.81 |
| 79 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2, этаж 6  | Общественное | 51.80 |
| 80 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7  | Общественное | 10.13 |
| 81 | Лестничная клетка Н2      | Подъезд 2, этаж 7  | Общественное | 17.81 |
| 82 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2, этаж 7  | Общественное | 51.80 |
| 83 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8  | Общественное | 10.13 |
| 84 | Лестничная клетка Н2      | Подъезд 2, этаж 8  | Общественное | 17.81 |
| 85 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2, этаж 8  | Общественное | 51.80 |
| 86 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9  | Общественное | 10.13 |
| 87 | Лестничная клетка Н2      | Подъезд 2, этаж 9  | Общественное | 17.81 |
| 88 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2, этаж 9  | Общественное | 51.80 |
| 89 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 10.13 |
| 90 | Лестничная клетка Н2      | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 17.81 |
| 91 | Межквартирный коридор     | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 51.80 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования                                                                                       | Назначение       |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая              | ВРУ-1 с АВР                                                                                            | Электроснабжение |
| 2     | Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая              | ВРУ-2 с АВР                                                                                            | Электроснабжение |
| 3     | Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая              | ВРУ-П с АВР                                                                                            | Электроснабжение |
| 4     | Подъезд 1, этажи 2-10, ниши электропанелей             | этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485                               | Электроснабжение |
| 5     | Подъезд 2, этажи 1-10, ниши электропанелей             | этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485                               | Электроснабжение |
| 6     | Подъезд 1, этаж 1                                      | щиты ЩР-П                                                                                              | Электроснабжение |
| 7     | Подъезды 1 и 2, поэтажные коридоры, этажи 1-10, кровля | Система противодымной защиты с вентиляторами дымоудаления с автоматическим и дистанционным управлением | Дымоудаление     |
| 8     | Подъезды 1 и 2, лифтовые шахты, кровля                 | Система подпора воздуха с вентиляторами подпора воздуха с автоматическим и дистанционным управлением   | Вентиляция       |

|    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 9  | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-10, лестничных маршей, общеквартирные коридоры, лифтовые холы, коридоры этажа с отм. -2.900                                                                                | Энергосберегающие светильники с применением светодиодных ламп, светильники с лампами люминесцентными энергосберегающими со степенью защиты, соответствующей условиям эксплуатации и климатического исполнения У1                                                                                                                                     | Источники света                   |
| 10 | Подъезды 1 и 2, пристроенная часть, кровля                                                                                                                                                                         | Система молниезащиты по III-й категории (уровень защиты IV, надежность защиты 0.8)                                                                                                                                                                                                                                                                   | Молниезащита                      |
| 11 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-10, помещения электрощитовой, насосной, ИТП, коридоры, основные лестничные площадки                                                                                        | Осветительные приборы аварийного освещения постоянного действия, включенные одновременно с осветительными приборами рабочего освещения                                                                                                                                                                                                               | Аварийное освещение               |
| 12 | Подъезды 1 и 2, этажи 1-10 - пути эвакуации в межквартирных коридорах, в лифтовых холлах, на 1-м этаже лестничной клетки над эвакуационными выходами, цокольный этаж - пути эвакуации во всех коридорах и тамбурах | Световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями с продолжительностью работы не менее 1ч при отсутствии питания                                                                                                                                                                                                                   | Аварийное эвакуационное освещение |
| 13 | Прилегающая придомовая территория                                                                                                                                                                                  | Светильники светодиодные консольные «URAN» (или другие с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), на фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками)                                                                      | Система наружного освещения       |
| 14 | Подъезды 1 и 2, кровля                                                                                                                                                                                             | Заградительные огни (светильники), подключенные к панели АВР через фотореле                                                                                                                                                                                                                                                                          | Световое ограждение здания        |
| 15 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                                                                                                                                                                                     | Многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения: COR-3 MVL 1205/SKw-EB-R (фирмы Wilo), состоит из 3-х насосов категория надежности электроснабжения – II, параметры установки: Q=17,90 м3/ч, H=56,80 м, N=2х3,0 кВт, n=2900 об/мин (2 рабочих, 1 резервный) со шкафом управления | Водоснабжение                     |
| 16 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                                                                                                                                                                                     | мембранный гидроаккумулирующий бак V=200 л; PN 10, для ограничения частоты включений насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения, сглаживания колебания давления и реализации стоп-функции                                                                                                                                                          | Водоснабжение                     |

|    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 17 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                                                                                                                                                                            | центробежные насосы высокого давления для нужд внутреннего пожаротушения Q = 10,80 м <sup>3</sup> /ч, H = 14,60 м, N = 0,75 кВт, n = 2900 об/мин., например, Wilo MVL 802-3/25/E/3-400-50-2 (1 рабочий, 1 резервный)                               | Пожаротушение         |
| 18 | Подъезд 1, цокольный этаж, узел ввода ВНС                                                                                                                                                                 | Узел учета расхода воды с комбинированным счетчиком ВСХНКд-65/20 с импульсным выходом и передачей данных на GPRS модем со счетным входом, с устройством обводной линии                                                                             | Водоснабжение         |
| 19 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                                                                                                                                                                            | установка повышения давления в комплекте с прибором управления, контроля и защиты насосов SK-712/w                                                                                                                                                 | Водоснабжение         |
| 20 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС, коридор, узел ввода ВНС (прямки)                                                                                                                                          | два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня с расходом Q=5,58 м <sup>3</sup> /ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1х230 В, 50 Гц, I=4,1 А (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S)                         | Водоотведение         |
| 21 | Подъезд 1, цокольный этаж, КУИ (прямки)                                                                                                                                                                   | погружной насос (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S), параметрами: Q=5,58 м <sup>3</sup> /ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1х230 В, 50 Гц, I=4,1 А., в комплекте с поплавковым датчиком уровня типа SAS, второй резервный хранится в тех. помещении (складе) | Водоотведение         |
| 22 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-10                                                                                                                                                                | система горячего водоснабжения, которая представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них балансировочных клапанов                                                                                                           | Водоснабжение горячее |
| 23 | Жилая часть                                                                                                                                                                                               | вытяжная естественная вентиляция из помещений санузлов, кухонь и ванных комнат посредством приставных вентблоков                                                                                                                                   | Вентиляция            |
| 24 | В помещениях электрощитовых, ИТП, ВНС, санузлах и КУИ (расположенных внутри здания), внеквартирных хозяйственных кладовых ниже отм. 0,000, в санузлах и ПУИ встроенных и встроенно-пристроенных помещений | приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением периодического действия                                                                                                                                                                    | Вентиляция            |
| 25 | Подъезд 2, цокольный этаж, помещение по работе диспетчера/пожарный пост                                                                                                                                   | приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением                                                                                                                                                                             | Вентиляция            |
| 26 | Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП, помещение распределительной гребенки (прямки)                                                                                                                             | два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня типа SAS с расходом Q=8,44 м <sup>3</sup> /ч, H=12,81 м, N=0,75 кВт, 3х400 В, 50 Гц, I=2,5 А (по типу Wilo - TMT 32M113/7,5Ci)                | Водоотведение         |

|    |                                                  |                                                                                                                                                             |                          |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 27 | Подъезд 2, цокольный этаж, узел учета ИТП        | Теплосчетчик с цифровым интерфейсом, Вычислитель ТВ 7, преобразователи расхода электромагнитные DN80, DN65, DN32, DN20 - термопреобразователи сопротивления | Учет потребляемого тепла |
| 28 | Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП                   | Циркуляционный насос системы отопления с частотным регулированием N=1,3 кВт, G=9,06 м3/ч; H=13,0 м; U=380 В (2 рабочих, 1 резервный)                        | Отопление                |
| 29 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                   | Циркуляционный насос системы ГВС с частотным регулированием N=1,0 кВт, G=1,16 м3/ч, H=12,0 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)                              | Водоснабжение горячее    |
| 30 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                   | Насос подпиточной воды N=0,55 кВт, G=1,58 м3/ч, H=20 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)                                                                    | Водоснабжение горячее    |
| 31 | Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП                   | Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на отопление ИТП Kv =100 м3/ч, DN65                                                                  | Отопление                |
| 32 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                   | Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на ГВС ИТП Kv =25 м3/ч, DN40                                                                         | Отопление                |
| 33 | Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП                   | Подогреватель пластинчатый водо-водяной на отопление Q=0,453054 Гкал/ч                                                                                      | Отопление                |
| 34 | Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП                   | Подогреватель пластинчатый водо-водяной на ГВС Q=0,173400 Гкал/ч                                                                                            | Водоснабжение горячее    |
| 35 | Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС                   | Система водоотведения                                                                                                                                       | Водоотведение            |
| 36 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть | Система хоз-бытовой канализации                                                                                                                             | Водоотведение            |
| 37 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть | Система ливневой канализации                                                                                                                                | Водоотведение            |
| 38 | Подъезды 1 и 2, кровля                           | Дождеприемные воронки с электрообогревом                                                                                                                    | Водоотведение            |
| 39 | Подъезд 1, лифтовая шахта                        | Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1 шт.                                                                                                           | Вертикальный транспорт   |
| 40 | Подъезд 1, лифтовая шахта                        | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1 шт.                                                                                                           | Вертикальный транспорт   |
| 41 | Подъезд 2, лифтовая шахта                        | Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1 шт.                                                                                                           | Вертикальный транспорт   |
| 42 | Подъезд 2, лифтовая шахта                        | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1 шт.                                                                                                           | Вертикальный транспорт   |

|    |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 43 | Подъезды 1 и 2, этажи 1-10 - квартиры, цокольный этаж - помещение по работе диспетчера/пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения, машинное помещение лифтов | Сети связи (170 абонентов жилой части, 10 абонентских оптических терминалов, 6 рабочих мест, 1 абонентская оптическая розетка, кабель типа UTP Cat 5e PVC LSHg(A)-LS 4x2x0,52, кабели волоконно-оптические 9/125 (G657.A1) одномодовые, 8 волоконные, самонесущие, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкие (мин. стат. радиус изгиба 15 мм), для внутренней прокладки Hyperline FO-FTTH-IN-9A1-8-LSZH-BK(или аналог), Hyperline FO-AMTC-OUT-9S-8-PE (или аналог), Hyperline FO-FTTH-IN-9S-4-LSZH-BK (или аналог) волоконно-оптический 9/125 (SMF-28 Ultra) одномодовый, 4 волокна, самонесущий, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкий, для внутренней прокладки, LSZH, -40°C – +70°C (или аналог)) | Система телефонной связи с выходом в "Интернет" |
| 44 | Подъезды 1 и 2, этажи 1-10 - квартиры, цокольный этаж - помещение по работе диспетчера/пожарный пост, офисные помещения                                      | Сети связи (общая емкость радиовещания (радиотрансляция) 181 радиоприемник, из них: – 170 в жилой части; – 1 в помещение обслуживающего персонала/Пожарный пост; – 4 в пристроенных помещениях ; – в офисах: 128; 111;116; 117; 121; 122- по 1 радиоприемнику)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Радиофикация                                    |
| 45 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, встроенно-пристроенные помещения                                                                                                | Оптический распределительный шкаф (ОРШ, габариты 600х600х300 мм) 2 шт. с установкой сплиттера 1 каскада с делением 1:8 для жилой части и для встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Система телефонной связи с выходом в "Интернет" |
| 46 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, цокольный этаж, встроенно-пристроенные помещения                                                                                | Этажные оптические распределительные коробки (ОРК, габариты: ширина/высота/глубина 180х110х64мм) с установкой в них сплиттеров 2 каскада с делением 1:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Система телефонной связи с выходом в "Интернет" |
| 47 | Подъезды 1 и 2, кровля, слаботочные ниши электропанелей 1-10 этажи                                                                                           | Антенно-фидерное устройство (2 шт.) в составе: – пассивная антенна 21-69 тв-канал (470-862 МГц), $K_u \geq 17$ дБ по верхнему каналу (к.69), $K_u \geq 12$ дБ по нижнему каналу (к.21); – антенного усилителя с параметрами $K_u \geq 44$ дБ, $K_{ш} < 2$ дБ, максимальный выходной уровень 108дБ, F-разъем, 230-862МГц, регулировка усиления $K_u \geq 12$ дБ, питание от инжекционного блока питания; – инжекционного блока питания для антенного усилителя 220 В; – домовой диапазонный усилитель 470-862 МГц, $K_u \geq 28$ дБ, $K_{ш} < 6$ , максимальный выходной уровень 108дБ, F-разъем, 230-862МГц, регулировка усиления $K_u \geq 20$ дБ; - распределители; - ответвители.                                 | Эфирное телевидение                             |
| 48 | Подъезды 1 и 2, жилая часть                                                                                                                                  | Система замочно-переговорного устройства в составе: - блок вызова МК2012-FRE; - замки электромагнитные типа МЕТАКОМ ML400; - кнопки выхода; - блоки питания БП-2У; - кабель типа UTP Cat 5e PVC LSHg(A)-LS 4x2x0,52.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Контроль доступа в жилую часть дома             |
| 49 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-10                                                                                                                      | Система связи и сигнализации для МГН, система оперативной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Связь и сигнализация МГН                        |

|    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 50 | Место для хранения подъемного устройства и подзарядки расположено между осями 13с-14с на отм. 0,000 | Мобильное лестничное подъемное устройство на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901 по ГОСТ 34682.1-2020 (приобретается за счет собственников офисных помещений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения |
| 51 | Лифты 4 шт., подъезды 1 и 2                                                                         | Диспетчерский комплекс "ОБЬ" 7.2 производства ООО «ЛифтКомплексДС»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Диспетчеризация лифтов                                |
| 52 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-10                                                             | Акустическая система MAPC 600 в составе: – БАО-600Т Блок акустического оповещения (мощностью 600 Вт с трансформатором); – малый пульт управления МПУ (ТУ-Х); – комплект радиоподготовки DMR для БАО; – акустическая система AC-300 (комплект взаимноориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения - 2 шт. x 150Вт); – Громкоговоритель настенный, белый, 200-15.000 Гц, 89 дБ, 100 В, 6/3 Вт (суммарная мощность не более 300 Вт) | Объектовая система оповещения                         |
| 53 | Подъезды 1 и 2, главные входы, лифты, периметр здания                                               | Система видеонаблюдения на главных входах, в лифтах и по периметру здания. Используемое оборудование: 1. Коммутатор агрегации; 2. PoE-коммутатор TP-Link TL-SL1218MP- коммутатор доступа; 3. Видеореорегистратор 32 порта (с учетом подключения KB 2 литеры); 4. Видеокамеры; 5. Источник бесперебойного питания- SKAT UPS 9 или аналог; 6. Монитор 24”, 1920x1080, 1 HDMI, 1 VGA; 7. Жесткий диск 6 Тб.                                                                                          | Система видеонаблюдения                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>917 430 701,33 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600810083590</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>797 677 116,05 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>557 131 932,99 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>240 545 183,06 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.01.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>553,62 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 м2</b>                                                    |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>94 701 285 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>560 000 руб.</b>                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>22.10.2025</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фишт"</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>                                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектный институт "Градоресурс"</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312119862</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>84-2-1-3-080658-2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Экспертиза</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Морские кварталы "Другие берега"</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>94-02-0005-2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2025</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.08.2027</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4н/мип21-2025</b>        |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>10.10.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Херсонская область</b>                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>94:21:1010004:6246</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 568,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>44</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которой составляет 107,35 кв.м. Площадка для игр детей имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ведомость МАФ: баланsir "Морской конек"-1 шт, Качалка "Дельфин"-1 шт, качалка "Рыбка"-1 шт, карусель "Лепестки"-1 шт, комплекс "КИТ"-1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств</b> |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для занятий спортом, общая площадь которой составляет 128,8 кв.м. Спортивная площадка имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ведомость МАФ: тренажер "Эллипс"-1 шт, тренажер "Жим ногами"-1 шт, тренажер "Жим"-1 шт, воркаут-1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств</b>                                                                        |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>По расчету (для 2-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 3 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена 1 огороженная площадка с твердым покрытием площадью 19,53 кв.м. для контейнеров ТБО, расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности, от северного торца Литера 1 в восточном направлении на расстоянии 37 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев, в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках и площадки для отдыха, что обеспечивает их затенение. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом). Ведомость элементов озеленения: деревья лиственные местных пород-25 шт, кустарник многолетний-117 шт, газон (овсяница луговая-50%, овсяница красная-30%, мятлик луговой-20%)-2148,00 кв.м. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств</b> |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Покрытие дорожек принято ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, вспомогательных средств хождения (костыли) и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Места для личного автотранспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м размещены вблизи входа в жилое здание-не далее 100 м, от входа в организацию или в учреждение-не далее 50 м. Для доступа МГН на первый и типовые этажи предусмотрен лифт с двусторонним открыванием (в каждой блок-секции жилой части здания), проходной с отметки-1,840 м на каждый жилой этаж здания. Глубина тамбура для передвижения и маневрирования кресла-коляски и МГН в жилой части здания составляет не менее 2,15 м, а ширина не менее 3,92 м. Системы средств информации и сигнализации об опасности визуальная, звуковая и тактильная</b></p>                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками типа «URAN» (или другими с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), устанавливаемыми на проектируемых фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Степень защиты светильников, согласно ТУ принята-IP-65. Управление системой наружного освещения выполняется при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУ-НО. Проектом предусмотрено световое ограждение (заградительные огни). В соответствии с СП 256.1325800.2016 световое ограждение выполнено двумя линиями по два светильника для каждой секции. Обе линии (все светильники) рабочие, подключенные к панели АВР (электропитание по 1-й категории надежности), через фотореле (автоматическое включение в темное время суток). Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ХО от 20.11.2025 № 07110-ЕБ/19</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Также, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 18,75 кв.м.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамья-6 шт.качели-2 шт.урны для мусора-9 шт.фонари освещения-18 шт.).В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств.Кроме того, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 44 машино-мест:для встроенных помещений в количестве 7 м/м, в том числе для МГН 1 м/м, гостевые-5 м/м, для жителей-32 м/м, в т.ч.для МГН 1 м/м.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам, обозначены соответствующими дорожными знаками и разметкой</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>13 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЛВОДОКАНАЛ"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9500011014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90В</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЛВОДОКАНАЛ"</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9500011014</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.11.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>85К</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МирТелеком"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102282270</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МирТелеком"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102282270</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КрымЛифтМонтаж"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102198765</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                   |

|                                        |          |                                                  |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.47                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.47                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 32             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 33             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.50                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 34             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 35             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.67                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 36             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.44                | 1                 | 34.58                      | 2.50                |
| 38             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |
| 39             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.58                | 1                 | 39.16                      | 2.50                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 40.67 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 52.95 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 1 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 1 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 1 | 2 | 40.45 | 1 | 39.03 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 1 | 2 | 35.47 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 2 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 2 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 2 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 2 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 2 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 2 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 2 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 2 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 3 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 52.92 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 42.03 | 1 | 39.01 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 52.98 | 2 | 52.06 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 35.50 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 40.58 | 1 | 39.16 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 35.44 | 1 | 34.58 | 2.50 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                       | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-к            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00           | 2.50                |
| 2-к            | Кладовая   | -1                | 1              | 8.25           | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25           | 2.50                |
| 3-к            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00           | 2.50                |
| 4-к            | Кладовая   | -1                | 1              | 9.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90           | 2.50                |
| 5-к            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00           | 2.50                |
| 6-к            | Кладовая   | -1                | 1              | 8.25           | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25           | 2.50                |

|      |          |    |   |      |                                              |      |      |
|------|----------|----|---|------|----------------------------------------------|------|------|
| 7-к  | Кладовая | -1 | 1 | 8.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 8-к  | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 9-к  | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 10-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 11-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 12-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 13-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 14-к | Кладовая | -1 | 1 | 8.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 15-к | Кладовая | -1 | 1 | 8.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 16-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 17-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 18-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 19-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 20-к | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 21-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.34 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.34 | 2.50 |
| 22-к | Кладовая | -1 | 1 | 9.34 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.34 | 2.50 |

|      |          |    |   |      |                                              |      |      |
|------|----------|----|---|------|----------------------------------------------|------|------|
| 23-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 24-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 25-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.92 | 2.50 |
| 26-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 27-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 28-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 29-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 30-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 31-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 32-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 33-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.90 | 2.50 |
| 34-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 35-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 36-к | Кладовая | -1 | 2 | 8.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 8.25 | 2.50 |
| 37-к | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 5.00 | 2.50 |
| 38-к | Кладовая | -1 | 2 | 9.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.92 | 2.50 |

|        |                                                   |    |   |        |                                              |        |      |
|--------|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------------------------------|--------|------|
| 39-к   | Кладовая                                          | -1 | 2 | 9.34   | Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов | 9.34   | 2.50 |
| 1-Офис | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 513.16 | Офисное помещение                            | 35.21  | 2.50 |
|        |                                                   |    |   |        | Лоджия остекленная                           | 2.84   |      |
|        |                                                   |    |   |        | Офисное помещение                            | 459.77 |      |
|        |                                                   |    |   |        | Санузел доступный МГН                        | 4.44   |      |
|        |                                                   |    |   |        | Санузел для персонала женский                | 2.89   |      |
|        |                                                   |    |   |        | Санузел для персонала мужской                | 3.31   |      |
|        |                                                   |    |   |        | ПУИ                                          | 4.70   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                              | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 164.70         |
| 2     | Помещение для прохода коммуникаций   | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 17.81          |
| 3     | Помещение для прохода коммуникаций   | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 11.57          |
| 4     | ИТП                                  | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 10.32          |
| 5     | Помещение распределительной гребенки | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 16.45          |
| 6     | Помещение для прохода коммуникаций   | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 17.81          |
| 7     | Электрощитовая                       | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 10.38          |
| 8     | Тамбур                               | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 8.43           |
| 9     | Тамбур-шлюз лифтовый холл            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 10.94          |
| 10    | Лестничная клетка Л1                 | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 17.81          |
| 13    | Межквартирный коридор                | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 50.22          |
| 14    | Тамбур-шлюз лифтовый холл            | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 10.94          |
| 15    | Лестничная клетка Л1                 | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 17.81          |
| 16    | Межквартирный коридор                | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 50.22          |
| 17    | Тамбур-шлюз лифтовый холл            | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 10.94          |
| 18    | Лестничная клетка Л1                 | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 17.81          |

|    |                                    |                           |              |        |
|----|------------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 19 | Межквартирный коридор              | Подъезд 1, этаж 3         | Общественное | 50.22  |
| 20 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1, этаж 4         | Общественное | 10.94  |
| 21 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 1, этаж 4         | Общественное | 17.81  |
| 22 | Межквартирный коридор              | Подъезд 1, этаж 4         | Общественное | 50.22  |
| 23 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1, этаж 5         | Общественное | 10.94  |
| 24 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 1, этаж 5         | Общественное | 17.81  |
| 25 | Межквартирный коридор              | Подъезд 1, этаж 5         | Общественное | 50.22  |
| 26 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1, этаж 6         | Общественное | 10.94  |
| 27 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 1, этаж 6         | Общественное | 17.81  |
| 28 | Межквартирный коридор              | Подъезд 1, этаж 6         | Общественное | 50.22  |
| 29 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1, этаж 7         | Общественное | 10.94  |
| 30 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 1, этаж 7         | Общественное | 17.81  |
| 31 | Межквартирный коридор              | Подъезд 1, этаж 7         | Общественное | 50.22  |
| 32 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1, этаж 8         | Общественное | 10.94  |
| 33 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 1, этаж 8         | Общественное | 17.81  |
| 34 | Межквартирный коридор              | Подъезд 1, этаж 8         | Общественное | 50.22  |
| 35 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 1, этаж 9         | Общественное | 10.94  |
| 36 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 1, этаж 9         | Общественное | 17.81  |
| 37 | Межквартирный коридор              | Подъезд 1, этаж 9         | Общественное | 50.22  |
| 38 | Коридор                            | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 159.66 |
| 39 | Узел ввода ВНС                     | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 17.81  |
| 40 | Помещение для прохода коммуникаций | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 17.81  |
| 41 | Помещение для прохода коммуникаций | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 17.81  |
| 42 | Помещение для прохода коммуникаций | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 11.57  |
| 43 | ВНС                                | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 10.32  |
| 44 | Коридор                            | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 16.45  |
| 45 | КУИ ж/д                            | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 3.64   |
| 46 | Помещение для прохода коммуникаций | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 17.81  |
| 47 | Электрощитовая                     | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое  | 10.38  |
| 48 | Тамбур                             | Подъезд 2, этаж 1         | Общественное | 8.43   |
| 49 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 2, этаж 1         | Общественное | 10.94  |
| 50 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 2, этаж 1         | Общественное | 17.81  |
| 51 | Межквартирный коридор              | Подъезд 2, этаж 1         | Общественное | 59.71  |
| 52 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 2, этаж 2         | Общественное | 10.94  |
| 53 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 2, этаж 2         | Общественное | 17.81  |
| 54 | Межквартирный коридор              | Подъезд 2, этаж 2         | Общественное | 59.71  |
| 55 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 2, этаж 3         | Общественное | 10.94  |
| 56 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 2, этаж 3         | Общественное | 17.81  |
| 57 | Межквартирный коридор              | Подъезд 2, этаж 3         | Общественное | 59.71  |
| 58 | Табур-шлюз лифтовый холл           | Подъезд 2, этаж 4         | Общественное | 10.94  |
| 59 | Лестничная клетка Л1               | Подъезд 2, этаж 4         | Общественное | 17.81  |
| 60 | Межквартирный коридор              | Подъезд 2, этаж 4         | Общественное | 59.71  |

|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 61 | Табур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 10.94 |
| 62 | Лестничная клетка Л1     | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 17.81 |
| 63 | Межквартирный коридор    | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 59.71 |
| 64 | Табур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 10.94 |
| 65 | Лестничная клетка Л1     | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 17.81 |
| 66 | Межквартирный коридор    | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 59.71 |
| 67 | Табур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 10.94 |
| 68 | Лестничная клетка Л1     | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 17.81 |
| 69 | Межквартирный коридор    | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 59.71 |
| 70 | Табур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 10.94 |
| 71 | Лестничная клетка Л1     | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 17.81 |
| 72 | Межквартирный коридор    | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 59.71 |
| 73 | Табур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 10.94 |
| 74 | Лестничная клетка Л1     | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 17.81 |
| 75 | Межквартирный коридор    | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 59.71 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                           | Вид оборудования                                                                                                                | Назначение          |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая             | ВРУ-1 с АВР                                                                                                                     | Электроснабжение    |
| 2     | Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая             | ВРУ-2 с АВР                                                                                                                     | Электроснабжение    |
| 3     | Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая             | ВРУ-П с АВР                                                                                                                     | Электроснабжение    |
| 4     | Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая, ВРУ-1      | Электросчетчик Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485, со сбором, сохранением и передачей информации в центр АСКУЭ | Учет электроэнергии |
| 5     | Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая, ВРУ-2      | Электросчетчик Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485, со сбором, сохранением и передачей информации в центр АСКУЭ | Учет электроэнергии |
| 6     | Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая, ВРУ-П      | Электросчетчик Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485, со сбором, сохранением и передачей информации в центр АСКУЭ | Учет электроэнергии |
| 7     | Подъезд 1, этажи 1-9, этажные щиты                    | этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485                                                        | Учет электроэнергии |
| 8     | Подъезд 2, этажи 1-9, этажные щиты                    | этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485                                                        | Учет электроэнергии |
| 9     | Подъезд 2, этаж 1                                     | щиты ЩР-П                                                                                                                       | Электроснабжение    |
| 10    | Подъезды 1 и 2, поэтажные коридоры, этажи 1-9, кровля | Система противодымной защиты с вентиляторами дымоудаления с автоматическим и дистанционным управлением                          | Дымоудаление        |

|    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 11 | Подъезды 1 и 2, лифтовые шахты, кровля                                                                                                                                                                            | Система подпора воздуха с вентиляторами подпора воздуха с автоматическим и дистанционным управлением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вентиляция                        |
| 12 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-9, лестничных маршей, общеквартирные коридоры, лифтовые холы, коридоры этажа с отм. -2.900                                                                                | Энергосберегающие светильники с применением светодиодных ламп, светильники с лампами люминесцентными энергосберегающими со степенью защиты, соответствующей условиям эксплуатации и климатического исполнения У1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Источники света                   |
| 13 | Подъезды 1 и 2, пристроенная часть, кровля                                                                                                                                                                        | Система молниезащиты по III-й категории (уровень защиты IV, надежность защиты 0.8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Молниезащита                      |
| 14 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-9, помещения электрощитовой, насосной, ИТП, коридоры, основные лестничные площадки                                                                                        | Осветительные приборы аварийного освещения постоянного действия, включенные одновременно с осветительными приборами рабочего освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аварийное освещение               |
| 15 | Подъезды 1 и 2, этажи 1-9 - пути эвакуации в межквартирных коридорах, в лифтовых холлах, на 1-м этаже лестничной клетки над эвакуационными выходами, цокольный этаж - пути эвакуации во всех коридорах и тамбурах | Световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями с продолжительностью работы не менее 1ч при отсутствии питания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аварийное эвакуационное освещение |
| 16 | Прилегающая придомовая территория                                                                                                                                                                                 | Светильники фирмы «ВАРТОН» - консольные светодиодные типа «URAN» единичной мощностью 90Вт (или другие с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), на фланцевых оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 высотой 8,0 м и кронштейнах высотой 1,5 м (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Управление системой наружного освещения автоматизировано при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУНО, установленного в электрощитовой секции в осях 3-4 | Система наружного освещения       |
| 17 | Подъезды 1 и 2, кровля                                                                                                                                                                                            | Заградительные огни (светильники), подключенные к панели АВР через фотореле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Световое ограждение здания        |

|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 18 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС                                   | Многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения: COR-3 MVL 806/SKw-EB-R (фирмы Wilo, или аналог), состоит из 3-х насосов категория надежности электроснабжения – II, параметры установки: Q=14,10 м3/ч, H=57,10 м, N=2x2,20 кВт, n=2900 об/мин (2 рабочих, 1 резервный) со шкафом управления | Водоснабжение         |
| 19 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС                                   | мембранный гидроаккумулирующий бак V=200 л; PN 10, для ограничения частоты включений насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения, сглаживания колебания давления и реализации стоп-функции                                                                                                                                                                      | Водоснабжение         |
| 20 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС                                   | центробежные насосы высокого давления для нужд внутреннего пожаротушения MVL 802-3/25/E/3-400-50-2 (фирмы Wilo, или аналог), категория надежности электроснабжения – I, параметры установки: Q=10,80 м3/ч, H=14,60 м, N=0,75 кВт, n=2900 об/мин (1 рабочий, 1 резервный)                                                                                         | Пожаротушение         |
| 21 | Подъезд 2, цокольный этаж, узел ввода ВНС                        | Узел учета расхода воды с комбинированным счетчиком ВСХНКд-50/20 с импульсным выходом и передачей данных на GPRS модем со счетным входом, с устройством обводной линии                                                                                                                                                                                           | Водоснабжение         |
| 22 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС                                   | установка повышения давления в комплекте с прибором управления, контроля и защиты насосов SK-712/w                                                                                                                                                                                                                                                               | Водоснабжение         |
| 23 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС, коридор, узел ввода ВНС (прямки) | два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня с расходом Q=5,58 м3/ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1x230 В, 50 Гц, I=4,1 А (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S)                                                                                                                                                    | Водоотведение         |
| 24 | Подъезд 2, цокольный этаж, КУИ (прямоки)                         | погружной насос (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S), параметрами: Q=5,58 м3/ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1x230 В, 50 Гц, I=4,1 А., в комплекте с поплавковым датчиком уровня типа SAS, второй резервный хранится в тех. помещении (складе)                                                                                                                            | Водоотведение         |
| 25 | Подъезды 1 и 2, жилая часть                                      | Система отопления жилой части дома – двухтрубная вертикальная стояковая с верхней разводкой, по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель «K1», график 85/60°C                                                                                                                                                                                        | Отопление             |
| 26 | Подъезд 2, встроенно-пристроенная часть                          | Система отопления для встроенно-пристроенной части - двухтрубная, регулируемая, периметральная с разводкой в полу от коллектора (распределительной гребенки)                                                                                                                                                                                                     | Отопление             |
| 27 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, электрощитовые                   | электронагреватели с терморегуляторами в качестве дежурного отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Отопление             |
| 28 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-9                        | система горячего водоснабжения, которая представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них балансировочных клапанов, по закрытой схеме через пластинчатый водонагреватель «K2», работающий по двухступенчатой схеме, график 65/50°C                                                                                                         | Водоснабжение горячее |

|    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 29 | Жилая часть                                                                                                                                                                                               | вытяжная естественная вентиляция из помещений санузлов, кухонь и ванных комнат посредством приставных вентблоков                                                                                                                    | Вентиляция               |
| 30 | В помещениях электрощитовых, ИТП, ВНС, санузлах и КУИ (расположенных внутри здания), внеквартирных хозяйственных кладовых ниже отм. 0,000, в санузлах и ПУИ встроенных и встроенно-пристроенных помещений | приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением периодического действия                                                                                                                                                     | Вентиляция               |
| 31 | Подъезд 1, цокольный этаж, ИТП, помещение распределительной гребенки (приямки)                                                                                                                            | два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня типа SAS с расходом Q=8,44 м <sup>3</sup> /ч, H=12,81 м, N=0,75 кВт, 3х400 В, 50 Гц, I=2,5 А (по типу Wilo - TMT 32M113/7,5Ci) | Водоотведение            |
| 32 | Подъезд 1, цокольный этаж, узел учета ИТП                                                                                                                                                                 | Теплосчетчик с цифровым интерфейсом, Вычислитель ТВ 7, преобразователи расхода электромагнитные DN80, DN65, DN32, DN20, термопреобразователи сопротивления                                                                          | Учет потребляемого тепла |
| 33 | Подъезд 1, цокольный этаж, ИТП                                                                                                                                                                            | Циркуляционный насос системы отопления с частотным регулированием N=1,3 кВт, G=8,75 м <sup>3</sup> /ч; H=13,0 м; U=380 В (2 рабочих, 1 резервный)                                                                                   | Отопление                |
| 34 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС                                                                                                                                                                            | Циркуляционный насос системы ГВС с частотным регулированием N=1,0 кВт, G=1,16 м <sup>3</sup> /ч, H=12,0 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)                                                                                         | Водоснабжение горячее    |
| 35 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС                                                                                                                                                                            | Насос подпиточной воды N=0,55 кВт, G=1,58 м <sup>3</sup> /ч, H=20 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)                                                                                                                               | Водоснабжение горячее    |
| 36 | Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС                                                                                                                                                                            | Система водоотведения                                                                                                                                                                                                               | Водоотведение            |
| 37 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть                                                                                                                                                          | Система хоз-бытовой канализации                                                                                                                                                                                                     | Водоотведение            |
| 38 | Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть                                                                                                                                                          | Система ливневой канализации                                                                                                                                                                                                        | Водоотведение            |
| 39 | Подъезды 1 и 2, кровля                                                                                                                                                                                    | Дождеприемные воронки с электрообогревом                                                                                                                                                                                            | Водоотведение            |
| 40 | Подъезд 1, лифтовая шахта                                                                                                                                                                                 | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1 шт.                                                                                                                                                                                   | Вертикальный транспорт   |
| 41 | Подъезд 2, лифтовая шахта                                                                                                                                                                                 | Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1 шт.                                                                                                                                                                                   | Вертикальный транспорт   |

|    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 42 | Подъезды 1 и 2, этажи 1-9 - квартиры, цокольный этаж - ИТП, ВНС, офисные помещения, машинное помещение лифтов          | Сети связи (152 абонента жилой части, 3 абонентских оптических терминала, 7 ONT, 1 абонентская оптическая розетка, кабель типа UTP Cat 5e PVC LSнг(A)-LS 4x2x0,52, кабели волоконно-оптические 9/125 (G657.A1) одномодовые, 8 волоконные, самонесущие, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкие (мин. стат. радиус изгиба 15 мм), для внутренней прокладки Hyperline FO-FTTH-IN-9A1-8-LSZH-BK(или аналог), Hyperline FO-AMTC-OUT-9S-8-PE (или аналог), Hyperline FO-FTTH-IN-9S-4-LSZH-BK (или аналог) волоконно-оптический 9/125 (SMF-28 Ultra) одномодовый, 4 волокна, самонесущий, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкий, для внутренней прокладки, LSZH, -40°C – +70°C (или аналог)) | Система телефонной связи с выходом в "Интернет" |
| 43 | Подъезды 1 и 2, этажи 1-9 - квартиры, цокольный этаж - помещение по работе диспетчера/пожарный пост, офисные помещения | Сети связи (общая емкость радиовещания (радиотрансляция) 156 радиоприемников, из них: – 152 в жилой части; – 4 в пристроенных помещениях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Радиофикация                                    |
| 44 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, встроенно-пристроенные помещения                                                          | Оптический распределительный шкаф (ОРШ, габариты 600x600x300 мм) 2 шт. с установкой сплиттера 1 каскада с делением 1:8 для жилой части и для встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Система телефонной связи с выходом в "Интернет" |
| 45 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, цокольный этаж, встроенно-пристроенные помещения                                          | Этажные оптические распределительные коробки (ОРК, габариты: ширина/высота/глубина 180x110x64мм) с установкой в них сплиттеров 2 каскада с делением 1:8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Система телефонной связи с выходом в "Интернет" |
| 46 | Подъезды 1 и 2, кровля, слаботочные ниши электропанелей 1-9 этажи                                                      | Антенно-фидерное устройство (2 шт.) в составе: – пассивная антенна 21-69 тв-канал (470-862 МГц), $K_u \geq 17$ дБ по верхнему каналу (к.69), $K_u \geq 12$ дБ по нижнему каналу (к.21); – антенного усилителя с параметрами $K_u \geq 44$ дБ, $K_{ш} < 2$ дБ, максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 12$ дБ, питание от инжекционного блока питания; – инжекционного блока питания для антенного усилителя 220 В; – домовой диапазонный усилитель 470-862 МГц, $K_u \geq 28$ дБ, $K_{ш} < 6$ , максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 20$ дБ; - распределители; - ответвители.                 | Эфирное телевидение                             |
| 47 | Подъезды 1 и 2, жилая часть                                                                                            | Система замочно-переговорного устройства в составе: - блок вызова МК2012-FRE; - замки электромагнитные типа МЕТАКОМ ML400; - кнопки выхода; - блоки питания БП-2У; - кабель типа UTP Cat 5e PVC LSнг(A)-LS 4x2x0,52.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Контроль доступа в жилую часть дома             |
| 48 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-9                                                                                 | Система связи и сигнализации для МГН, система оперативной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Связь и сигнализация МГН                        |
| 49 | Лифты 2 шт., подъезды 1 и 2                                                                                            | Диспетчерский комплекс "ОБЬ" 7.2 производства ООО «ЛифтКомплексДС»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Диспетчеризация лифтов                          |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 50 | Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-9                | Акустическая система MAPC 600 в составе: – БАО-600Т Блок акустического оповещения (мощностью 600 Вт с трансформатором); – малый пульт управления МПУ (ТУ-Х); – комплект радиоподготовки DMR для БАО; – акустическая система AC-300 (комплект взаимноориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения - 2 шт. х 150Вт); – Громкоговоритель настенный, белый, 200-15.000 Гц, 89 дБ, 100 В, 6/3 Вт (суммарная мощность не более 300 Вт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объектовая система оповещения |
| 51 | Подъезды 1 и 2, главные входы, лифты, периметр здания | Так как длина кабеля горизонтальной кабельной подсистемы превышает 90 м от ТШ.1, установленного в пом. 029 литера 1, до видеокамер, размещенных в литере 2, во 2 литере 1 блок-секции, в коридоре (пом. 032), устанавливается телекоммуникационный шкаф системы охранного видеонаблюдения ТШ.2. Состав оборудования в ТШ.2: 1. PoE-коммутатор TP-Link TL-SL1218MP; 2. Видеокамеры; 3. Источник бесперебойного питания- SKAT UPS 9 или аналог; В ТШ.2 устанавливается оптический кросс и коммутатор доступа. Связь между шкафами осуществляется на основе одномодового волоконно-оптического бронированного кабеля СЛ-ОКПБ-2Е2-5,0 или аналог. Видеокамеры подключаются к POE портам коммутатора УД литера 2. К прокладке приняты кабели типа UTP Cat 5e PVC LSнг(А)-LS 4x2x0,52. Для организации проводного решения по видеонаблюдению в лифтовых кабинах применен лифтовой специализированный негорючий плоский кабель типа КПЛ или КПС или их аналоги. | Система видеонаблюдения       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>838 569 298,67 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600810083590</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>733 322 883,95 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>512 184 175,30 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>221 138 708,65 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.01.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 288,55 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>21,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>222 000 346 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 068 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Описание изменений                                                                              |
| 1                                                                  | 19.02.2026 | 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                                                             | Актуализирована информация в данном разделе                                                     |
| 2                                                                  | 25.02.2026 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
|                                                                    |            | 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
| 3                                                                  | 26.02.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
| 4                                                                  | 17.03.2026 | 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
|                                                                    |            | 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)                                                                                                                                                                                                 | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
| 5                                                                  | 30.03.2026 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Актуализирована информация в данном разделе                                                     |
| 6                                                                  | 01.04.2026 | 19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.03.2026 г. по объектам № 1 и № 2 |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.03.2026 г. по объекту № 2        |
| 7  | 02.04.2026 | 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                                                                                                                                                                                  | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
| 8  | 16.04.2026 | 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                                                                                | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
| 9  | 23.04.2026 | 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2                               |
| 10 | 30.04.2026 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Актуализирована информация в данном разделе                                                     |
| 11 | 07.05.2026 | 19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 30.04.2026 г. по объектам № 1 и № 2 |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 30.04.2026 г. по объектам № 1 и № 2 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000266f6c20005b3e2a24f782c044c29f555

Владелец: **ООО СЗ "ЮГРЕСУРССТРОЙ",  
БРИТЧЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА С.**

Действителен: с 23.06.2025 по 23.09.2026