



Комитет
госстройнадзора ПО

06-8837/2022-2
12.04.2024

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-145-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"
2.2.2. ИНН:	7813656377
2.2.3. ОГРН:	1217800130679
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муринское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мурино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Романовская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0722001:13179
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	12808
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-07-2022-0039
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план	Администрация муниципального образования

земельного участка:		«Муринское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		-
4.5.2. Номер решения:		-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1. Дата решения:		-
4.6.1.2. Номер решения:		-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1. Дата решения:		-
4.6.2.2. Номер решения:		-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		-
5.1.2. Имя:		-
5.1.3. Отчество:		-
5.1.4. ИНН:		-
5.1.5. ОГРНИП:		-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:		ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:		9731005530
5.2.3. ОГРН:		1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):		21.12.2022
5.4. Номер (при наличии):		-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		-
5.5.2. Номер:		-
5.5.3. Наименование документа:		-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:		21.12.2022
6.1.2. Номер:		47-2-1-3-090784-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		АО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1. Дата утверждения:		-
6.2.2. Номер:		-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8		

статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.04.2024
6.3.2. Номер:	№3.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-117238 Гевондов А.Д.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Общая площадь застройки в том числе подземная пристроенная часть (кв.м.):	5070,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	48486,54
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	605
7.1.11. в том числе квартир (штук):	605
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.1.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	13
7.1.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	39,27
7.1.17.1. Общая площадь квартир с балконами (кв.м.):	27489,3
7.1.17.2. Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (кв.м.):	27194,87
7.1.17.3. Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.):	2108,04
7.1.17.4. В том числе площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м.):	2038,46

И.О. председателя комитета – первый заместитель председателя комитета		Ю.С. Коева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия