



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50787

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020465-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.10.2022 27.11.2023 14.08.2024 03.04.2025 29.09.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАВОСИНТЕК"
2.2.2. ИНН:	7728038193
2.2.3. ОГРН:	1027739242882
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с жилыми и нежилыми помещениями ДОО на 50 мест и

	подземным гаражом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Чертаново Южное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Варшавское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 141
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0008006:35
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17208,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-26-2024-4147-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2022, 28.09.2022, 02.11.2023, 20.11.2023, 26.07.2024, 29.08.2025, 16.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	74-П, Ф-183, 1/11П, 77-П,

	44-П, П/172/-25, П/186/-25
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	31.08.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-062715-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-2-066316-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	77-2-1-2-039573-2024
6.1.3.2. Номер:	19.07.2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.03.2025
6.1.4.2. Номер:	77-2-1-2-013912-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.08.2025
6.1.5.2. Номер:	77-2-1-2-051377-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.09.2022, 20.11.2023, 19.03.2025, 16.09.2025
6.3.2. Номер:	№ 31/08-и-22, 002/Исх. № 20/11-и-23, П/128/-25, Исх.№16/9-и-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суркова Н.В., Сидорова Т.В., Симоненко Д.Д.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с жилыми и нежилыми помещениями ДОО на 50 мест и подземным гаражом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6223,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	83053,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33618,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	639
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	228
7.1.13. Количество этажей:	7-8-30+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	97,2
7.1.17. Иные показатели:	Кол-во кладовых наземной части (шт.): 26; Площадь кладовых наземной части (кв.м.): 173,6; Площадь БКТ с возможностью размещения офиса (кв.м.):1962,8; Площадь ДОО (кв.м.): 577,5 Площадь автостоянки (кв.м.): 8214,4; Площадь номеров гостиничного

комплекса с учетом балконов и лоджий (кв.м): 30984,5;  
Кол-во номеров гостиничного комплекса (шт.): 746;  
Кол-во этажей гостиничного комплекса (шт.): 8-9-30+1 подз.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**