

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000032 от 02.06.2026

ЖК Левобережный 158Е

Дата первичного размещения: 22.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ НР-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВЕРТИКАЛЬ НР-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 287541
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 51/32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 58
	1.2.10	Уточнение адреса: 287541, Донецкая Народная Респ, г Мариуполь, пр-кт Победы, д 51/32, помещ 58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79282299104
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@szvertikal-nr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-левобережный.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галичев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ НР-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615014604710
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310014722
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249300011795
	2.1.3	Дата регистрации: 07.06.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Вертикаль Юг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208180
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компаний СервисСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154168029
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18730396595
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614330724146
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9309026603
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-313-18032024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.04.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 02.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 778,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Тульский, земельный участок 158Е
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Тульский
	9.2.11	Дом: 158
	9.2.12	Литера: Е
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 139,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 736,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 920,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 656,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 74
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.10.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ящук Донат Всеволодович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ящук
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Донат
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Всеволодович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615402718555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-015525-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Левобережный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СНАБЮГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168123370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-033-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.02.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010311:1755
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 607,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, выполнена не менее 10 % общей площади территории границы участка застройки. Проектом предусмотрен отступ детских и спортивных площадок от окон жилых зданий не менее 12м, что соответствует пункту 7.5 м СП 42.13330.2016. Целью проектирования площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, которые в будущем будут игровым пространством для детей, является комфортное, интересное, а самое главное безопасное времяпрепровождение. Оборудование площадки спроектировано таким образом, чтобы была очевидна возможность вовлечения в игру ребенка

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается зона благоустройства, общей площадью 1515,61 м2 , которая включает в себя детскую, спортивную площадки и зону отдыха взрослого населения. Удаление площадок от окон жилого дома составляет не менее 10,0 м, что не противоречит пункту 7.5 СП 42.13330.2016; Покрытие спортивной и детской площадки выполнено из резиновой крошки «Мастерфайбр» толщиной 40 мм. Площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии с графической частью раздела
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения ТБО находится на территории участка. Расстояние от контейнеров раздельного накопления ТБО от окон жилых зданий составляет не менее 8м, что не противоречит п.7, СанПиН 2.1.3684-21. По периметру площадки выполнено устройство бордюрного камня типа БР, шириной 80мм, принятого по ГОСТ 6665-912. На площадке установлены контейнеры ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, высадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Энергопоставляющая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/25-6-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 433 963,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДонбассТеплоЭнерго филиал МариупольТеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2586
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тринити
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.18	2	32.81	2.75
2	Квартира	2	1	46.63	1	14.50	2.75
3	Квартира	2	1	81.87	3	46.85	2.75
4	Квартира	3	1	82.18	2	32.81	2.75
5	Квартира	3	1	46.63	1	14.50	2.75
6	Квартира	3	1	81.87	3	46.85	2.75
7	Квартира	4	1	82.18	2	32.81	2.75
8	Квартира	4	1	46.63	1	14.50	2.75
9	Квартира	4	1	81.87	3	46.85	2.75
10	Квартира	5	1	82.18	2	32.81	2.75
11	Квартира	5	1	46.63	1	14.50	2.75
12	Квартира	5	1	81.87	3	46.85	2.75
13	Квартира	6	1	82.18	2	32.81	2.75
14	Квартира	6	1	46.63	1	14.50	2.75
15	Квартира	6	1	81.87	3	46.85	2.75
16	Квартира	7	1	82.18	2	32.81	2.75
17	Квартира	7	1	46.63	1	14.50	2.75
18	Квартира	7	1	81.87	3	46.85	2.75
19	Квартира	8	1	82.18	2	32.81	2.75
20	Квартира	8	1	46.63	1	14.50	2.75
21	Квартира	8	1	81.87	3	46.85	2.75
22	Квартира	9	1	82.18	2	32.81	2.75
23	Квартира	9	1	46.63	1	14.50	2.75
24	Квартира	9	1	81.87	3	46.85	2.75
25	Квартира	10	1	82.18	2	32.81	2.75
26	Квартира	10	1	46.63	1	14.50	2.75
27	Квартира	10	1	81.87	3	46.85	2.75
28	Квартира	11	1	82.18	2	32.81	2.75
29	Квартира	11	1	46.63	1	14.50	2.75
30	Квартира	11	1	81.87	3	46.85	2.75
31	Квартира	12	1	82.18	2	32.81	2.75
32	Квартира	12	1	46.63	1	14.50	2.75
33	Квартира	12	1	81.43	3	46.85	2.75
34	Квартира	2	2	59.00	2	30.26	2.75
35	Квартира	2	2	41.36	1	16.43	2.75
36	Квартира	2	2	41.36	1	16.43	2.75
37	Квартира	2	2	59.00	2	30.26	2.75
38	Квартира	3	2	59.00	2	30.26	2.75
39	Квартира	3	2	41.36	1	16.43	2.75

40	Квартира	3	2	41.36	1	16.43	2.75
41	Квартира	3	2	59.00	2	30.26	2.75
42	Квартира	4	2	59.00	2	30.26	2.75
43	Квартира	4	2	41.36	1	16.43	2.75
44	Квартира	4	2	41.36	1	16.43	2.75
45	Квартира	4	2	59.00	2	30.26	2.75
46	Квартира	5	2	59.00	2	30.26	2.75
47	Квартира	5	2	41.36	1	16.43	2.75
48	Квартира	5	2	41.36	1	16.43	2.75
49	Квартира	5	2	59.00	2	30.26	2.75
50	Квартира	6	2	59.00	2	30.26	2.75
51	Квартира	6	2	41.36	1	16.43	2.75
52	Квартира	6	2	41.36	1	16.43	2.75
53	Квартира	6	2	59.00	2	30.26	2.75
54	Квартира	7	2	59.00	2	30.26	2.75
55	Квартира	7	2	41.36	1	16.43	2.75
56	Квартира	7	2	41.36	1	16.43	2.75
57	Квартира	7	2	59.00	2	30.26	2.75
58	Квартира	8	2	59.00	2	30.26	2.75
59	Квартира	8	2	41.36	1	16.43	2.75
60	Квартира	8	2	41.36	1	16.43	2.75
61	Квартира	8	2	59.00	2	30.26	2.75
62	Квартира	9	2	59.00	2	30.26	2.75
63	Квартира	9	2	41.36	1	16.43	2.75
64	Квартира	9	2	41.36	1	16.43	2.75
65	Квартира	9	2	59.00	2	30.26	2.75
66	Квартира	10	2	59.00	2	30.26	2.75
67	Квартира	10	2	41.36	1	16.43	2.75
68	Квартира	10	2	41.36	1	16.43	2.75
69	Квартира	10	2	59.00	2	30.26	2.75
70	Квартира	11	2	59.00	2	30.26	2.75
71	Квартира	11	2	41.36	1	16.43	2.75
72	Квартира	11	2	41.36	1	16.43	2.75
73	Квартира	11	2	59.00	2	30.26	2.75
74	Квартира	2	3	59.00	2	30.26	2.75
75	Квартира	2	3	41.36	1	16.43	2.75
76	Квартира	2	3	41.36	1	16.43	2.75
77	Квартира	2	3	59.00	2	30.26	2.75
78	Квартира	3	3	59.00	2	30.26	2.75
79	Квартира	3	3	41.36	1	16.43	2.75
80	Квартира	3	3	41.36	1	16.43	2.75
81	Квартира	3	3	59.00	2	30.26	2.75
82	Квартира	4	3	59.00	2	30.26	2.75
83	Квартира	4	3	41.36	1	16.43	2.75
84	Квартира	4	3	41.36	1	16.43	2.75

85	Квартира	4	3	59.00	2	30.26	2.75
86	Квартира	5	3	59.00	2	30.26	2.75
87	Квартира	5	3	41.36	1	16.43	2.75
88	Квартира	5	3	41.36	1	16.43	2.75
89	Квартира	5	3	59.00	2	30.26	2.75
90	Квартира	6	3	59.00	2	30.26	2.75
91	Квартира	6	3	41.36	1	16.43	2.75
92	Квартира	6	3	41.36	1	16.43	2.75
93	Квартира	6	3	59.00	2	30.26	2.75
94	Квартира	7	3	59.00	2	30.26	2.75
95	Квартира	7	3	41.36	1	16.43	2.75
96	Квартира	7	3	41.36	1	16.43	2.75
97	Квартира	7	3	59.00	2	30.26	2.75
98	Квартира	8	3	59.00	2	30.26	2.75
99	Квартира	8	3	41.36	1	16.43	2.75
100	Квартира	8	3	41.36	1	16.43	2.75
101	Квартира	8	3	59.00	2	30.26	2.75
102	Квартира	9	3	59.00	2	30.26	2.75
103	Квартира	9	3	41.36	1	16.43	2.75
104	Квартира	9	3	41.36	1	16.43	2.75
105	Квартира	9	3	59.00	2	30.26	2.75
106	Квартира	10	3	59.00	2	30.26	2.75
107	Квартира	10	3	41.36	1	16.43	2.75
108	Квартира	10	3	41.36	1	16.43	2.75
109	Квартира	10	3	59.00	2	30.26	2.75
110	Квартира	2	4	59.00	2	30.26	2.75
111	Квартира	2	4	41.36	1	16.43	2.75
112	Квартира	2	4	41.36	1	16.43	2.75
113	Квартира	2	4	59.00	2	30.26	2.75
114	Квартира	3	4	59.00	2	30.26	2.75
115	Квартира	3	4	41.36	1	16.43	2.75
116	Квартира	3	4	41.36	1	16.43	2.75
117	Квартира	3	4	59.00	2	30.26	2.75
118	Квартира	4	4	59.00	2	30.26	2.75
119	Квартира	4	4	41.36	1	16.43	2.75
120	Квартира	4	4	41.36	1	16.43	2.75
121	Квартира	4	4	59.00	2	30.26	2.75
122	Квартира	5	4	59.00	2	30.26	2.75
123	Квартира	5	4	41.36	1	16.43	2.75
124	Квартира	5	4	41.36	1	16.43	2.75
125	Квартира	5	4	59.00	2	30.26	2.75
126	Квартира	6	4	59.00	2	30.26	2.75
127	Квартира	6	4	41.36	1	16.43	2.75
128	Квартира	6	4	41.36	1	16.43	2.75
129	Квартира	6	4	59.00	2	30.26	2.75

130	Квартира	7	4	59.00	2	30.26	2.75
131	Квартира	7	4	41.36	1	16.43	2.75
132	Квартира	7	4	41.36	1	16.43	2.75
133	Квартира	7	4	59.00	2	30.26	2.75
134	Квартира	8	4	59.00	2	30.26	2.75
135	Квартира	8	4	41.36	1	16.43	2.75
136	Квартира	8	4	41.36	1	16.43	2.75
137	Квартира	8	4	59.00	2	30.26	2.75
138	Квартира	9	4	59.00	2	30.26	2.75
139	Квартира	9	4	41.36	1	16.43	2.75
140	Квартира	9	4	41.36	1	16.43	2.75
141	Квартира	9	4	59.00	2	30.26	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	230.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	230.12	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	230.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	230.11	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	230.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	230.12	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	230.11	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	30.22
2	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	10.79
3	Насосная	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	10.79
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.13
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.22

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.13
8	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.22
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
10	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.13
11	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.22
12	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
13	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.13
14	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.22
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.90
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.34
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.28
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.12
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
20	Переходная галлерей	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.22
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.34
22	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.28
23	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.12
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
25	Переходная галлерей	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.22
26	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.34
27	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.28
28	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.12
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
30	Переходная галлерей	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.22
31	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.34
32	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.28
33	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.12
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.90
35	Переходная галлерей	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.22
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.34
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.28
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.12
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
40	Переходная галлерей	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.22
41	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.34
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.28
43	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.12
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
45	Переходная галлерей	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.22
46	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.34
47	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.28
48	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.12
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
50	Переходная галлерей	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.22

51	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.34
52	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.28
53	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.12
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.90
55	Переходная галлерей	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.22
56	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.34
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.28
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.12
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
60	Переходная галлерей	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.22
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.34
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.28
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.12
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
65	Переходная галлерей	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.22
66	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.34
67	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.28
68	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.12
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
70	Переходная галлерей	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.22
71	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.34
72	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.28
73	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.12
74	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.90
75	Переходная галлерей	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.22
76	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.34
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.28
78	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.12
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
80	Переходная галлерей	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.22
81	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.34
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.28
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.12
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
85	Переходная галлерей	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.22
86	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.34
87	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.28
88	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.12
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.90
90	Переходная галлерей	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.22
91	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.34
92	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.28
93	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.12
94	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.90
95	Переходная галлерей	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.22

[illegible]

141	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.34
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.28
143	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.12
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
145	Переходная галлерей	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.22
146	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.34
147	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.28
148	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.12
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.90
150	Переходная галлерей	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.22
151	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.34
152	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.28
153	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.12
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.90
155	Переходная галлерей	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.22
156	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.34
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.28
158	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.12
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
160	Переходная галлерей	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.22
161	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.34
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.28
163	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.12
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
165	Переходная галлерей	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.22
166	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.34
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.28
168	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.12
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.90
170	Переходная галлерей	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.22
171	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.34
172	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.28
173	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.12
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.90
175	Переходная галлерей	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.22
176	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.34
177	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.28
178	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.12
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
180	Переходная галлерей	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.22
181	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.34
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.28
183	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.12
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
185	Переходная галлерей	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.22

186	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.34
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.28
188	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.12
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.90
190	Переходная галлерей	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.22
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Общественное	6.48
192	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.34
193	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.28
194	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.12
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
196	Переходная галлерей	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.22
197	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.34
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.28
199	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.12
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.90
201	Переходная галлерей	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.22
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	6.48
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	6.48
204	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	10.83
205	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.34
206	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.28
207	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.12
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
209	Переходная галлерей	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.22
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	6.48
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	6.48
212	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.83
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	6.48
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	6.48
215	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.83
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	6.48
217	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2, техническое подполье	ИТП	Отопление

2	Подъезд 2, техническое подполье	ВРУ-1; ВРУ - 1.1; Шкаф АВР-лифт; Шкаф АВР-ПСПЗ;	Электроснабжение
3	Подъезд 3, техническое подполье	Насосная установка повышения давления хоз-бытового водопровода; Насосная установка повышения давления внутреннего пожарного водопровода;	Водоснабжение
4	Подъезд 1, технический чердак	ШУН/В - 4 шт.	Электроснабжение
5	Подъезд 2, технический чердак	ШУН/В - 4 шт.	Электроснабжение
6	Подъезд 3, технический чердак	ШУН/В - 4 шт.	Электроснабжение
7	Подъезд 4, технический чердак	ШУН/В - 4 шт.	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

20	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
21	Подъезд 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
22	Подъезд 3	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
23	Подъезд 4	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 93:37:0010311:1755
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ПСБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ПСБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810209300336663
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555

		ИНН: 7744000912
		КПП: 760601001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 253,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 614 411 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2025	О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректирована первоначальная дата передачи объекта долевого строительства
2	02.09.2025	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Актуализация сведений в п. 19.7. о количестве проданных ДДУ с 01.08.2025 - 31.08.2025
	03.10.2025	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Актуализация сведений в п. 19.7. о количестве проданных ДДУ с 01.09.2025 - 30.09.2025
	06.10.2025	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Актуализация данных за отчетный период
	05.11.2025	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Актуализация сведений в п. 19.7. о количестве проданных ДДУ с 01.09.2025 - 30.09.2025

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000032c58d20051b4d2984c625678bead2abd

Владелец: **ООО "СЗ "ВЕРТИКАЛЬ НР-1",
ГАЛИЧЕВ АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ,
ДОНЕЦК Г.**

Действителен: с 21.05.2026 по 21.08.2027