



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная Усадьба"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, Мытищи, ул.  
Юбилейная, д. 16, кв. Пом. VII,  
solvevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2017

№ RU50-24-9043-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 43"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 07.07.2017 № 50-2-1-3-0040-17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100805:4570, 50:12:0100805:4569	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100805, 50:12:0100805	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50501102-1131, утвержден постановлением администрации городского поселения Мытищи от 25.12.2014 № 2254	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>"Многоэтажный жилой дом башенного типа по адресу: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16, корп. 43"</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>13574,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>39475,00</b> <b>130268,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>45429,90</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1719,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	624,30		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций - 1 шт.</b>  <b>Площадь подземного этажа - 577,70 кв.м, в том числе: площадь ИТП - 128,10 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир - 9856,70 кв.м.</b>  <b>Количество квартир - 161 кв, в том числе: однокомнатных - 46 кв, двухкомнатных - 69 кв, трехкомнатных - 46 кв.</b>  <b>Помещения общественного назначения - 426,20 кв.м.</b>  <b>Водопровод: протяженность внутриплощадочной сети В1 - 35,8 м.</b>  <b>Ливневая канализация: ливневые стоки - 4,92 л/сек, протяженность самотечной канализации К2 - 120,0 м.</b>  <b>Бытовая канализация: протяженность самотечной канализации К1 - 35,8 м.</b>  <b>Тепловая сеть: протяженность тепловой сети - 1030,0 м.</b>  <b>Кабельные линии: длина трассы кабельной линии 0,4 кВ - 360,0 м, длина кабеля для наружного освещения - 190,0 м.</b>  <b>Сети связи: общая протяженность проектируемой кабельной канализации - 195,5 м, общая протяженность кабелей: ОКСТМ-10-0.2-0,22-32 - 1330,0 м, - ОКСТМ-10-0.2-0,22-04 - 160,0 м, - ОККСН-0,1-04Е2 - 387,0 м.</b></p>		
-			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

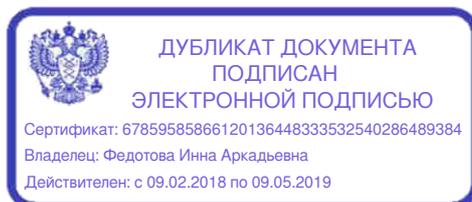
Срок действия настоящего разрешения – до 07.02.2019 в соответствии с  
49-М-ПИР-ПОС1

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.09.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании обращения общество с ограниченной ответственностью "Загородная усадья" от 17.09.2018 № P001-9973890797-16294517 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-9043-2017 от 11.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 07.08.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Загородная усадьба" от 29.04.2019 № P001-9973890797-23871917 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-9043-2017 от 07.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1) в поле "иные показатели" пункта 4 таблицы разрешения на строительство словосочетание "площадь ИТП - 128,10 кв.м" изложить в следующей редакции "площадь ИТП - 69,7 кв.м"; словосочетание "Водопровод: протяженность внутриплощадочной сети В1 - 35,8 м. Ливневая канализация: ливневые стоки - 4,92 л/сек, протяженность самотечной канализации К2 - 120,0 м. Бытовая канализация: протяженность самотечной канализации К1 - 35,8 м. Тепловая сеть: протяженность тепловой сети - 1030,0 м. Кабельные линии: длина трассы кабельной линии 0,4 кВ - 360,0 м, длина кабеля для наружного освещения - 190,0 м. Сети связи: общая протяженность проектируемой кабельной канализации - 195,5 м, общая протяженность кабелей: ОКСТМ-10-0.2-0,22-32 - 1330,0 м, - ОКСТМ-10-0.2-0,22-04 - 160,0 м, - ОККСН-0,1-04Е2 - 387,0 м" изложить в следующей редакции " Водопровод; ливневая канализация; бытовая канализация: протяженность самотечной канализации К1 - 70,0 м; тепловая сеть: протяженность тепловой сети - 225,0 м; кабельные линии; сети связи";

2) пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом башенного типа», по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16, корп. 43 (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ» ООО «Мосэксперт» ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0040-17 от 07.07.2017 № 77-2-1-2-0006-18 от 31.01.2018 50-2-1-2-008954-2019 от 18.04.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)