

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003181 от 09.10.2025

Жилой дом №4 ЖК "Городские Истории" по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, 28-й километр земельный участок 2Б (Этап 3.2).

Дата первичного размещения: 04.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТПУ "РАССКАЗОВКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Почтовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40 ; Строение: стр 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 105082, г Москва, Басманный р-н, ул Большая Почтовая, д 40 стр 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 120-22-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tpu-rass.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://city-story.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сельвановский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 505397204270
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701387398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746148538
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704304054
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ясиновская
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Государство Израиль
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие в капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704304054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746079655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 3629/01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 426,12 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 735 132,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 459 788,40 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес застройщика: 105082, г.Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, УЛ БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ, Д.40, СТР.3
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс. Этап 3.2 - Жилой дом № 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Внуковское
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Москва, поселение Внуковское, Боровское шоссе, 28-й километр, земельный участок 2Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13517.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 113,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 704,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодезическое Сопровождение Строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810824320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАНДАРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705816432
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИДРАФТ" (ООО "ЮНИДРАФТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717776223
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр город-ских инноваций и технологий" (ООО "Центр городских инноваций и технологий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718574156
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Юг-Эксперт" (ООО "Юг-Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320188267
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческое производственное объединение ПРАЙД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725783351
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецсетьПроект-инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718716202
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВПК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5005058807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-021175-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-048747-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-010415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-018423-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-078796-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-024324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-037964-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Городские Истории"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-17-021530-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-002393
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.07.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0100211:14392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 250,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0100211:23962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 664,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Рулонный газон на грунтовом основании, зеленые насаждения (сирень, спирея, чубушник)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы расположены на уровне первого этажа, предусматривают безбарьерный доступ всех групп населения со стороны двора
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом (ТУ ГУП «Моссвет» № 17504 от 27.04.2018 /20.04.2024 срок действия-до 02.04.2027)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-363752/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-221020/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 933 271,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15568 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 247 033,63 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Олета
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018092940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-39/06/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Олета
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018092940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-40/06/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 206				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 39				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.10	2	30.60	2.60
2	Квартира	2	1	71.60	3	36.40	2.60
3	Квартира-студия	2	1	19.50	1	8.50	2.60
4	Квартира-студия	2	1	21.40	1	9.40	2.60
5	Квартира-студия	2	1	21.50	1	9.20	2.60
6	Квартира-студия	2	1	21.30	1	9.40	2.60
7	Квартира	2	1	34.90	1	12.30	2.60
8	Квартира	2	1	31.90	1	13.90	2.60
9	Квартира	2	1	48.20	2	19.40	2.60
10	Квартира	3	1	61.10	2	30.60	2.60
11	Квартира	3	1	71.60	3	36.40	2.60
12	Квартира-студия	3	1	19.50	1	8.50	2.60
13	Квартира-студия	3	1	21.40	1	9.40	2.60
14	Квартира-студия	3	1	21.50	1	9.20	2.60
15	Квартира-студия	3	1	21.30	1	9.40	2.60
16	Квартира	3	1	34.90	1	12.30	2.60
17	Квартира	3	1	31.90	1	13.90	2.60
18	Квартира	3	1	48.20	2	19.40	2.60
19	Квартира	4	1	61.10	2	30.60	2.60
20	Квартира	4	1	71.60	3	36.40	2.60
21	Квартира-студия	4	1	19.50	1	8.50	2.60

22	Квартира-студия	4	1	33.90	1	14.50	2.60
23	Квартира-студия	4	1	32.20	1	14.50	2.60
24	Квартира	4	1	34.90	1	12.30	2.60
25	Квартира	4	1	31.90	1	13.90	2.60
26	Квартира	4	1	48.20	2	19.40	2.60
27	Квартира	5	1	61.10	2	30.60	2.60
28	Квартира	5	1	71.60	3	36.40	2.60
29	Квартира-студия	5	1	19.50	1	8.50	2.60
30	Квартира-студия	5	1	33.90	1	14.50	2.60
31	Квартира-студия	5	1	32.20	1	14.50	2.60
32	Квартира	5	1	34.90	1	12.30	2.60
33	Квартира	5	1	31.90	1	13.90	2.60
34	Квартира	5	1	48.20	2	19.40	2.60
35	Квартира	6	1	61.10	2	30.60	2.60
36	Квартира	6	1	71.60	3	36.40	2.60
37	Квартира-студия	6	1	19.50	1	8.50	2.60
38	Квартира-студия	6	1	33.90	1	14.50	2.60
39	Квартира-студия	6	1	32.20	1	14.50	2.60
40	Квартира	6	1	34.90	1	12.30	2.60
41	Квартира	6	1	45.80	2	25.10	2.60
42	Квартира	6	1	34.50	1	10.30	2.60
43	Квартира	7	1	61.10	2	30.60	2.60
44	Квартира	7	1	71.60	3	36.40	2.60
45	Квартира-студия	7	1	19.50	1	8.50	2.60
46	Квартира-студия	7	1	33.90	1	14.50	2.60
47	Квартира-студия	7	1	32.20	1	14.50	2.60
48	Квартира	7	1	34.90	1	12.30	2.60
49	Квартира	7	1	45.80	2	25.10	2.60
50	Квартира	7	1	34.50	1	10.30	2.60
51	Квартира	8	1	61.10	2	30.60	2.60
52	Квартира	8	1	71.60	3	36.40	2.60
53	Квартира-студия	8	1	19.50	1	8.50	2.60
54	Квартира-студия	8	1	33.90	1	14.50	2.60
55	Квартира-студия	8	1	32.20	1	14.50	2.60

56	Квартира	8	1	34.90	1	12.30	2.60
57	Квартира	8	1	45.80	2	25.10	2.60
58	Квартира	8	1	34.50	1	10.30	2.60
59	Квартира	9	1	61.10	2	30.60	2.60
60	Квартира	9	1	71.60	3	36.40	2.60
61	Квартира-студия	9	1	19.50	1	8.50	2.60
62	Квартира-студия	9	1	33.90	1	14.50	2.60
63	Квартира-студия	9	1	32.20	1	14.50	2.60
64	Квартира	9	1	34.90	1	12.30	2.60
65	Квартира	9	1	45.80	1	25.10	2.60
66	Квартира	9	1	34.50	1	10.30	2.60
67	Квартира	10	1	61.10	2	30.60	2.60
68	Квартира	10	1	71.60	3	36.40	2.60
69	Квартира-студия	10	1	19.50	1	8.50	2.60
70	Квартира-студия	10	1	33.90	1	14.50	2.60
71	Квартира-студия	10	1	32.20	1	14.50	2.60
72	Квартира	10	1	34.90	1	12.30	2.60
73	Квартира	10	1	45.80	2	25.10	2.60
74	Квартира	10	1	34.50	1	10.30	2.60
75	Квартира	11	1	61.10	2	30.60	2.60
76	Квартира	11	1	71.60	3	36.40	2.60
77	Квартира-студия	11	1	19.50	1	8.50	2.60
78	Квартира-студия	11	1	33.90	1	14.50	2.60
79	Квартира-студия	11	1	32.20	1	14.50	2.60
80	Квартира	11	1	34.90	1	12.30	2.60
81	Квартира	11	1	45.80	2	25.10	2.60
82	Квартира	11	1	34.50	1	10.30	2.60
83	Квартира	12	1	61.10	2	30.60	2.60
84	Квартира	12	1	71.60	3	36.40	2.60
85	Квартира-студия	12	1	19.50	1	8.50	2.60
86	Квартира-студия	12	1	33.90	1	14.50	2.60
87	Квартира-студия	12	1	32.20	1	14.50	2.60
88	Квартира	12	1	34.90	1	12.30	2.60
89	Квартира	12	1	45.80	2	25.10	2.60
90	Квартира	12	1	34.50	1	10.30	2.60
91	Квартира	13	1	61.10	2	30.60	2.60

92	Квартира	13	1	91.00	4	51.60	2.60
93	Квартира-студия	13	1	33.90	1	14.50	2.60
94	Квартира	13	1	66.70	3	34.80	2.60
95	Квартира	13	1	45.80	2	25.10	2.60
96	Квартира	13	1	34.50	1	10.30	2.60
97	Квартира	14	1	61.10	2	30.60	2.60
98	Квартира	14	1	91.00	4	51.60	2.60
99	Квартира-студия	14	1	33.90	1	14.50	2.60
100	Квартира	14	1	66.70	3	34.80	2.60
101	Квартира	14	1	45.80	2	25.10	2.60
102	Квартира	14	1	34.50	1	10.30	2.60
103	Квартира	15	1	61.10	2	30.60	2.60
104	Квартира	15	1	91.00	4	51.60	2.60
105	Квартира-студия	15	1	33.90	1	14.50	2.60
106	Квартира	15	1	66.70	3	34.80	2.60
107	Квартира	15	1	45.80	2	25.10	2.60
108	Квартира	15	1	34.50	1	10.30	2.60
109	Квартира	16	1	61.10	2	30.60	2.60
110	Квартира	16	1	91.00	4	51.60	2.60
111	Квартира-студия	16	1	33.90	1	14.50	2.60
112	Квартира	16	1	66.70	3	34.80	2.60
113	Квартира	16	1	45.80	2	25.10	2.60
114	Квартира	16	1	34.50	1	10.30	2.60
115	Квартира	17	1	61.10	2	30.60	2.60
116	Квартира	17	1	91.00	4	51.60	2.60
117	Квартира-студия	17	1	33.90	1	14.50	2.60
118	Квартира	17	1	66.70	3	34.80	2.60
119	Квартира	17	1	45.80	2	25.10	2.60
120	Квартира	17	1	34.50	1	10.30	2.60
121	Квартира	18	1	61.10	2	30.60	2.60
122	Квартира	18	1	91.00	4	51.60	2.60
123	Квартира-студия	18	1	33.90	1	14.50	2.60
124	Квартира	18	1	66.70	3	34.80	2.60
125	Квартира	18	1	45.80	2	25.10	2.60
126	Квартира	18	1	34.50	1	10.30	2.60
127	Квартира	19	1	61.10	2	30.60	2.60
128	Квартира	19	1	91.00	4	51.60	2.60
129	Квартира-студия	19	1	33.90	1	14.50	2.60
130	Квартира	19	1	66.70	3	34.80	2.60
131	Квартира	19	1	45.80	2	25.10	2.60

132	Квартира	19	1	34.50	1	10.30	2.60
133	Квартира	20	1	61.10	2	30.60	2.60
134	Квартира	20	1	91.00	4	51.60	2.60
135	Квартира-студия	20	1	33.90	1	14.50	2.60
136	Квартира	20	1	66.70	3	34.80	2.60
137	Квартира	20	1	45.80	2	25.10	2.60
138	Квартира	20	1	34.50	1	10.30	2.60
139	Квартира	21	1	61.10	2	30.60	2.60
140	Квартира	21	1	91.00	4	51.60	2.60
141	Квартира-студия	21	1	33.90	1	14.50	2.60
142	Квартира	21	1	66.70	3	34.80	2.60
143	Квартира	21	1	45.80	2	25.10	2.60
144	Квартира	21	1	34.50	1	10.30	2.60
145	Квартира	22	1	61.10	2	30.60	2.60
146	Квартира	22	1	91.00	4	51.60	2.60
147	Квартира-студия	22	1	33.90	1	14.50	2.60
148	Квартира	22	1	66.70	3	34.80	2.60
149	Квартира	22	1	45.80	2	25.10	2.60
150	Квартира	22	1	34.50	1	10.30	2.60
151	Квартира	2	2	75.70	3	38.40	2.60
152	Квартира	2	2	58.10	2	26.70	2.60
153	Квартира-студия	2	2	19.30	1	7.70	2.60
154	Квартира-студия	2	2	19.30	1	7.70	2.60
155	Квартира-студия	2	2	19.20	1	7.60	2.60
156	Квартира	2	2	35.40	1	10.50	2.60
157	Квартира	2	2	38.00	1	11.50	2.60
158	Квартира	3	2	75.70	3	38.40	2.60
159	Квартира	3	2	58.10	2	26.70	2.60
160	Квартира-студия	3	2	19.30	1	7.70	2.60
161	Квартира-студия	3	2	19.30	1	7.70	2.60
162	Квартира-студия	3	2	19.20	1	7.60	2.60
163	Квартира	3	2	35.40	1	10.50	2.60
164	Квартира	3	2	38.00	1	11.50	2.60
165	Квартира	4	2	75.70	3	38.40	2.60
166	Квартира	4	2	58.10	2	26.70	2.60
167	Квартира-студия	4	2	19.30	1	7.70	2.60
168	Квартира-студия	4	2	19.30	1	7.70	2.60

169	Квартира-студия	4	2	19.20	1	7.60	2.60
170	Квартира	4	2	35.40	1	10.50	2.60
171	Квартира	4	2	38.00	1	11.50	2.60
172	Квартира	5	2	75.70	3	38.40	2.60
173	Квартира	5	2	58.10	2	26.70	2.60
174	Квартира-студия	5	2	19.30	1	7.70	2.60
175	Квартира-студия	5	2	19.30	1	7.70	2.60
176	Квартира-студия	5	2	19.20	1	7.60	2.60
177	Квартира	5	2	35.40	1	10.50	2.60
178	Квартира	5	2	38.00	1	11.50	2.60
179	Квартира	6	2	75.70	3	38.40	2.60
180	Квартира	6	2	58.10	2	26.70	2.60
181	Квартира-студия	6	2	19.30	1	7.70	2.60
182	Квартира-студия	6	2	19.30	1	7.70	2.60
183	Квартира-студия	6	2	19.20	1	7.60	2.60
184	Квартира	6	2	35.40	1	10.50	2.60
185	Квартира	6	2	38.00	1	11.50	2.60
186	Квартира	7	2	75.70	3	38.40	2.60
187	Квартира	7	2	58.10	2	26.70	2.60
188	Квартира-студия	7	2	19.30	1	7.70	2.60
189	Квартира-студия	7	2	19.30	1	7.70	2.60
190	Квартира-студия	7	2	19.20	1	7.60	2.60
191	Квартира	7	2	35.40	1	10.50	2.60
192	Квартира	7	2	38.00	1	11.50	2.60
193	Квартира	8	2	75.70	3	38.40	2.60
194	Квартира	8	2	58.10	2	26.70	2.60
195	Квартира-студия	8	2	19.30	1	7.70	2.60
196	Квартира-студия	8	2	19.30	1	7.70	2.60
197	Квартира-студия	8	2	19.20	1	7.60	2.60
198	Квартира	8	2	35.40	1	10.50	2.60
199	Квартира	8	2	38.00	1	11.50	2.60
200	Квартира	9	2	75.70	3	38.40	2.60
201	Квартира	9	2	58.10	2	26.70	2.60
202	Квартира-студия	9	2	19.30	1	7.70	2.60

203	Квартира-студия	9	2	19.30	1	7.70	2.60
204	Квартира-студия	9	2	19.20	1	7.60	2.60
205	Квартира	9	2	35.40	1	10.50	2.60
206	Квартира	9	2	38.00	1	11.50	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.К.1	Кладовая	-1	1	7.10	Инвентарная	7.10	2.65
1.К.2	Кладовая	-1	1	5.00	Инвентарная	5.00	2.65
1.К.3	Кладовая	-1	1	4.20	Инвентарная	4.20	2.65
1.К.4	Кладовая	-1	1	4.20	Инвентарная	4.20	2.65
1.К.5	Кладовая	-1	1	4.90	Инвентарная	4.90	2.65
1.К.6	Кладовая	-1	1	6.50	Инвентарная	6.50	2.65
1.К.7	Кладовая	-1	1	4.30	Инвентарная	4.30	2.65
1.К.8	Кладовая	-1	1	5.50	Инвентарная	5.50	2.65
1.К.9	Кладовая	-1	1	4.30	Инвентарная	4.30	2.65
1.К.10	Кладовая	-1	1	3.20	Инвентарная	3.20	2.65
2.К.11	Кладовая	-1	2	3.20	Инвентарная	3.20	2.65
2.К.12	Кладовая	-1	2	6.30	Инвентарная	6.30	2.65
2.К.13	Кладовая	-1	2	4.00	Инвентарная	4.00	2.65
2.К.14	Кладовая	-1	2	6.90	Инвентарная	6.90	2.65
2.К.15	Кладовая	-1	2	3.90	Инвентарная	3.90	2.65
2.К.16	Кладовая	-1	2	3.90	Инвентарная	3.90	2.65
2.К.17	Кладовая	-1	2	3.90	Инвентарная	3.90	2.65
2.К.18	Кладовая	-1	2	3.40	Инвентарная	3.40	2.65
2.К.19	Кладовая	-1	2	4.20	Инвентарная	4.20	2.65
2.К.20	Кладовая	-1	2	5.80	Инвентарная	5.80	2.65
2.К.21	Кладовая	-1	2	4.50	Инвентарная	4.50	2.65
2.К.22	Кладовая	-1	2	4.30	Инвентарная	4.30	2.65
2.К.23	Кладовая	-1	2	3.50	Инвентарная	3.50	2.65
2.К.24	Кладовая	-1	2	5.00	Инвентарная	5.00	2.65
2.К.25	Кладовая	-1	2	4.80	Инвентарная	4.80	2.65
2.К.26	Кладовая	-1	2	3.80	Инвентарная	3.80	2.65
2.К.27	Кладовая	-1	2	5.30	Инвентарная	5.30	2.65
2.К.28	Кладовая	-1	2	4.90	Инвентарная	4.90	2.65
2.К.29	Кладовая	-1	2	3.80	Инвентарная	3.80	2.65
2.К.30	Кладовая	-1	2	3.92	Инвентарная	3.92	2.65
2.К.31	Кладовая	-1	2	4.90	Инвентарная	4.90	2.65
2.К.32	Кладовая	-1	2	4.30	Инвентарная	4.30	2.65
2.К.33	Кладовая	-1	2	4.70	Инвентарная	4.70	2.65
2.К.34	Кладовая	-1	2	4.50	Инвентарная	4.50	2.65
2.К.35	Кладовая	-1	2	4.80	Инвентарная	4.80	2.65

2.К.36	Кладовая	-1	2	4.80	Инвентарная	4.80	2.65
1.БКТ.1	Нежилое помещение	1	1	105.10	Помещение БКТ	105.10	4.95
1.БКТ.2	Нежилое помещение	1	1	253.10	Помещение БКТ	253.10	4.95
2.БКТ.3	Нежилое помещение	1	2	66.00	Помещение БКТ	66.00	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	секция 1, -1 этаж	общественное	12.00
2	Коридор	секция 1, -1 этаж	общественное	74.6
3	Коридор	секция 1, -1 этаж	общественное	13.10
4	Коридор	секция 1, -1 этаж	общественное	11.70
5	Вод. узел + насос	секция 1, -1 этаж	техническое	60.50
6	ИТП	секция 1, -1 этаж	техническое	65.30
7	Венткамера	секция 1, -1 этаж	техническое	18.00
8	ВРУ-для сек. 2 (9эт.)	секция 1, -1 этаж	техническое	12.20
9	ВРУ-для сек. 1 (22эт.)	секция 1, -1 этаж	техническое	15.50
10	ПУИ	секция 1, -1 этаж	техническое	3.50
11	ВРУ-для БКТ	секция 1, -1 этаж	техническое	13.40
12	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	6.60
13	Вестибюль	секция 1, 1 этаж	общественное	50.6
14	Помещение консьержа	секция 1, 1 этаж	общественное	9.00
15	Санузел для МГН	секция 1, 1 этаж	общественное	4.30
16	ПУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	2.70
17	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	10.80
18	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	11.40
19	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	4.60
20	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	7.90
21	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	6.90
22	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	общественное	12.50
23	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	36.80
24	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	6.90
25	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	общественное	12.50
26	Коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	36.80
27	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	6.90
28	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	общественное	12.60
29	Коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	36.80
30	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	6.90
31	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	общественное	12.60

32	Коридор	секция 1, 5этаж	общественное	36.80
33	Лифтовой холл	секция 1, 6этаж	общественное	6.90
34	Лестничная клетка	секция 1, 6этаж	общественное	12.50
35	Коридор	секция 1, 6этаж	общественное	36.90
36	Лифтовой холл	секция 1, 7этаж	общественное	6.90
37	Лестничная клетка	секция 1, 7этаж	общественное	12.50
38	Коридор	секция 1, 7этаж	общественное	36.80
39	Лифтовой холл	секция 1, 8этаж	общественное	6.90
40	Лестничная клетка	секция 1, 8этаж	общественное	12.50
41	Коридор	секция 1, 8этаж	общественное	36.90
42	Лифтовой холл	секция 1, 9этаж	общественное	6.90
43	Лестничная клетка	секция 1, 9этаж	общественное	12.50
44	Коридор	секция 1, 9этаж	общественное	36.90
45	Лифтовой холл	секция 1, 10этаж	общественное	6.90
46	Лестничная клетка	секция 1, 10этаж	общественное	12.50
47	Коридор	секция 1, 10этаж	общественное	36.70
48	Лифтовой холл	секция 1, 11этаж	общественное	6.90
49	Лестничная клетка	секция 1, 11этаж	общественное	12.50
50	Коридор	секция 1, 11этаж	общественное	36.70
51	Лифтовой холл	секция 1, 12этаж	общественное	6.90
52	Лестничная клетка	секция 1, 12этаж	общественное	12.50
53	Коридор	секция 1, 12этаж	общественное	36.70
54	Лифтовой холл	секция 1, 13этаж	общественное	6.90
55	Лестничная клетка	секция 1, 13этаж	общественное	12.50
56	Коридор	секция 1, 13этаж	общественное	36.90
57	Лифтовой холл	секция 1, 14этаж	общественное	6.90
58	Лестничная клетка	секция 1, 14этаж	общественное	12.50
59	Коридор	секция 1, 14этаж	общественное	36.90
60	Лифтовой холл	секция 1, 15этаж	общественное	6.90
61	Лестничная клетка	секция 1, 15этаж	общественное	12.50
62	Коридор	секция 1, 15этаж	общественное	36.90
63	Лифтовой холл	секция 1, 16этаж	общественное	6.90
64	Лестничная клетка	секция 1, 16этаж	общественное	12.50
65	Коридор	секция 1, 16этаж	общественное	36.90
66	Лифтовой холл	секция 1, 17этаж	общественное	6.90
67	Лестничная клетка	секция 1, 17этаж	общественное	12.50
68	Коридор	секция 1, 17этаж	общественное	36.90
69	Лифтовой холл	секция 1, 18этаж	общественное	6.90
70	Лестничная клетка	секция 1, 18этаж	общественное	12.50
71	Коридор	секция 1, 18этаж	общественное	36.90
72	Лифтовой холл	секция 1, 19этаж	общественное	6.90
73	Лестничная клетка	секция 1, 19этаж	общественное	12.50
74	Коридор	секция 1, 19этаж	общественное	36.90
75	Лифтовой холл	секция 1, 20этаж	общественное	6.90
76	Лестничная клетка	секция 1, 20этаж	общественное	12.50
77	Коридор	секция 1, 20этаж	общественное	36.90

78	Лифтовой холл	секция1, 21этаж	общественное	6.90
79	Лестничная клетка	секция1, 21этаж	общественное	12.50
80	Коридор	секция1, 21этаж	общественное	36.90
81	Лифтовой холл	секция1, 22этаж	общественное	6.90
82	Лестничная клетка	секция1, 22этаж	общественное	12.50
83	Коридор	секция1, 22этаж	общественное	36.90
84	Лестничная клетка	секция2, -1этаж	общественное	13.00
85	Коридор	секция2, -1этаж	общественное	72.90
86	Коридор	секция2, -1этаж	общественное	2.00
87	Коридор	секция2, -1этаж	общественное	13.70
88	Коридор	секция2, -1этаж	общественное	11.20
89	Коридор	секция2, -1этаж	общественное	7.50
90	Коридор	секция2, -1этаж	общественное	20.20
91	Помещение СС	секция2, -1этаж	техническое	16.80
92	Венткамера	секция2, -1этаж	техническое	29.60
93	Помещение консьержа	секция2, 1этаж	общественное	13.20
94	Санузел	секция2, 1этаж	общественное	1.90
95	Тамбур	секция2, 1этаж	общественное	9.70
96	Вестибюль	секция2, 1этаж	общественное	67.50
97	Санузел для МГН	секция2, 1этаж	общественное	6.50
98	Колясочная	секция2, 1этаж	общественное	10.20
99	ПУИ	секция2, 1этаж	общественное	3.80
100	Тамбур	секция2, 1этаж	общественное	8.60
101	Лестничная клетка	секция2, 1этаж	общественное	6.20
102	Лестничная клетка	секция2, 1этаж	общественное	6.30
103	Лифтовой холл	секция2, 2этаж	общественное	8.10
104	Лестничная клетка	секция2, 2этаж	общественное	14.20
105	Коридор	секция2, 2этаж	общественное	28.90
106	Лифтовой холл	секция2, 3этаж	общественное	8.10
107	Лестничная клетка	секция2, 3этаж	общественное	14.20
108	Коридор	секция2, 3этаж	общественное	28.90
109	Лифтовой холл	секция2, 4этаж	общественное	8.10
110	Лестничная клетка	секция2, 4этаж	общественное	14.20
111	Коридор	секция2, 4этаж	общественное	28.90
112	Лифтовой холл	секция2, 5этаж	общественное	8.10
113	Лестничная клетка	секция2, 5этаж	общественное	14.20
114	Коридор	секция2, 5этаж	общественное	28.90
115	Лифтовой холл	секция2, 6этаж	техническое	8.10
116	Лестничная клетка	секция2, 6этаж	техническое	14.20
117	Коридор	секция2, 6этаж	общественное	28.60
118	Лифтовой холл	секция2, 7этаж	общественное	8.10
119	Лестничная клетка	секция2, 7этаж	общественное	14.20
120	Коридор	секция2, 7этаж	общественное	28.60
121	Лифтовой холл	секция2, 8этаж	общественное	8.10
122	Лестничная клетка	секция2, 8этаж	общественное	14.20

123	Коридор	секция2, 8этаж	общественное	28.60
124	Лифтовой холл	секция2, 9этаж	общественное	8.10
125	Лестничная клетка	секция2, 9этаж	общественное	14.20
126	Коридор	секция2, 9этаж	общественное	28.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Секция 1			
30	Секция 1	Лифты 3шт	вертикальный транспорт
Секция 1, -1 этаж			
1	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
2	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
4	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
5	Вод. узел + насос	Насосы водоснабжения и пожаротушения	Повысительная насосная станция водоснабжения и подача воды при пожаре
6	ИТП	Теплообменники, циркуляционные насосы	Подача тепла и горячего водоснабжения
7	Венткамера	Вентиляционное оборудование и автоматика	Подача и вытяжка воздуха
8	ВРУ-для сек. 2 (9эт.)	Шкафы оборудования электроснабжения	Распределение, контроль и учет систем электроснабжения
9	ВРУ-для сек. 1 (22эт.)	Шкафы оборудования электроснабжения	Распределение, контроль и учет систем электроснабжения
10	ПУИ	водоснабжение и канализация	Обслуживание и клининг
11	ВРУ-для БКТ	Шкафы оборудования электроснабжения	Распределение, контроль и учет систем электроснабжения
Секция 1, 1 этаж			
1	Тамбур	Вентиляторы	подпор воздуха при пожаре
2	Вестибюль	Освещение, вентиляция	входная группа
3	Помещение консьержа	Освещение, электроснабжение, системы безопасности	контроль входа
4	Санузел для МГН	Водоснабжение, канализация, система аварийной сигнализации	сан узел
5	ПУИ	водоснабжение и канализация	Обслуживание и клининг
6	Колясочная	Освещение, вентиляция	входная группа
7	Тамбур	Вентиляторы	подпор воздуха при пожаре
8	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре

9	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
Секция 1, 2 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 3 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 4 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 5 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 6 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 7 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 8 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 9 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре

3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 10 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 11 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 12 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 13 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 14 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 15 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 16 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 17 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре

Секция 1, 18 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 19 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 20 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 21 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 1, 22 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2			
1	Секция 2	Лифты 2шт	вертикальный транспорт
Секция 2, -1 этаж			
1	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
2	Коридор	Вентилятор ПДВ	ДУ при пожаре
3	Коридор	Вентилятор ПДВ	ДУ при пожаре
4	Коридор	Вентилятор ПДВ	ДУ при пожаре
5	Коридор	Вентилятор ПДВ	ДУ при пожаре
6	Коридор	Вентилятор ПДВ	ДУ при пожаре
7	Коридор	Вентилятор ПДВ	ДУ при пожаре
8	Помещение СС	Стойки оборудования связи и вводно- распределительное оборудование провайдера связи и интернета	Связь, телевидение и интернет
9	Венткамера	Вентиляционное оборудование и автоматика	Подача и вытяжка воздуха
Секция 2, 1 этаж			

1	Помещение консьержа	Освещение, электроснабжение, системы безопасности	контроль входа
2	Санузел	Водоснабжение, канализация, система аварийной сигнализации	сан узел
3	Тамбур	Вентиляторы	подпор воздуха при пожаре
4	Вестибюль	Освещение, вентиляция	входная группа
5	Санузел для МГН	Водоснабжение, канализация, система аварийной сигнализации	сан узел
6	Колясочная	Освещение, вентиляция	входная группа
7	ПУИ	водоснабжение и канализация	Обслуживание и клининг
8	Тамбур	Вентиляторы	подпор воздуха при пожаре
9	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
10	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
Секция 2, 2 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2, 3 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2, 4 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2, 5 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2, 6 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2, 7 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ

2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2, 8 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре
Секция 2, 9 этаж			
1	Лифтовой холл	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха в ПБЗ
2	Лестничная клетка	Вентилятор ПДВ	Подпор воздуха при пожаре
3	Коридор	Вентиляторы ДУ и ПД	ДУ при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 493 491 372,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000232215
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 493 491 372,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 493 491 372,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 307 880 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 401 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026a91a9000cb3dfb2460dc437d6842c31

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТПУ "РАССКАЗОВКА",
Сельвановский Александр Алексеевич, в.тер.г
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ

Действителен: с 30.06.2025 по 30.09.2026