



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Спутник"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ФРЯЗИНО ГОРОД, ВОКЗАЛЬНАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 6А, ОФИС 30,  
+7(999)9773602, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.06.2022

№ RU50-14-21745-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр экспертных решений»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-030433-2022 от 17.05.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050501:2511</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050501</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-66-0-00-2021-02182 от 01.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории</b>

		<p><b>и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. п. Щелково, в районе улицы Новая Фабрика" № П14/0052-18 от 22.05.2018</b></p>		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ТМА Логвинова» на основании: задания на проектирование от 01.11.2020, в отношении которой выдано ООО «Центр экспертных решений» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-030433-2022 от 17.05.2022; задания на проектирование от 17.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ТМА Логвинова» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТМА Логвинова» Савченко А.А., от 17.06.2022</b></p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»</b></p>		
	Общая площадь (кв.)	19676.34	Площадь	7192

м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>65282.16</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4549.86</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1104</b>		
Иные показатели:	<p><b>17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ)</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 60732.3 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки под жилым домом - 1051,00 кв. м</b>  <b>Площадь под нависающими частями (выс. менее 4,5 м) и подземн. часть, выходящая за абрис проекции здания - 53,00 кв. м</b>  <b>Общая надземная площадь здания - 18748,54 кв. м</b>  <b>Общая подземная площадь здания - 927,80 кв. м</b>  <b>Максимальная высотная отметка - +65,000 м</b>  <b>Площадь квартир (отапливаемая) - 12374,43 кв. м</b>  <b>Площадь нежилых помещений общественного назначения (2 шт) - 295,82 кв. м</b>  <b>Площадь нежилых помещений общего пользования - 2814,02 кв. м</b>  <b>Количество 1-к (студии) квартир - 118 шт.</b>  <b>Количество 1-к (2 уровня) квартир - 8 шт.</b>  <b>Максимальная высота здания от пожарного проезда до верха здания - +67,100 м</b>  <b>Пожарно-техническая высота здания (от поверхности проезда для пожарных машин до верхней границы ограждения эксплуатируемого покрытия) - +61,800 м</b>  <b>Высота неповторяющихся этажей и помещений для прокладки коммуникаций: 2,39 м</b>  <b>- подземный этаж ( в чистоте) - 3,29 м</b>  <b>- 1-17 этажи - 3,04 м</b>  <b>Верхнее тех.пространство (в чистоте) - 1,70 м</b>  <b>Тех.надстройки на кровле (в чистоте) - 3,80 м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 12747.61</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 272 шт.</b></p>		

		<p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 42 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 82 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 22 шт.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Щелковский, г Щелково, ул Новая Фабрика
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.06.2025** в соответствии с **1/017-ПД-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

22.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" от 18.12.2024 № P001-2616583825-92545898 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2022 № RU50-14-21745-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-21745-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-030433-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертных решений»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-044470-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертных решений»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2022
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савченко А.А.
6.3.1. Дата:	07.08.2024

6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савченко А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>