

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р	Ф	8	0	2	0	4	1	0	1	2	0	2	4	0	0	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное управление - 2007» от 29 февраля 2024 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Донецкая Народная Республика
(субъект Российской Федерации)
городской округ Мариуполь
(муниципальный район или городской округ)
город Мариуполь
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н4	5210432,14	6228350,11
39	5210444,08	6228356,64
40	5210496,49	6228390,53
н6	5210461,20	6228446,22
н7	5210388,66	6228397,34
12	5210400,10	6228379,99
н5	5210410,04	6228385,70
н4	5210432,14	6228350,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
93:37:0010110:419
Площадь земельного участка
5179 м².

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Зона № 5 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5210390,535	6228476,220
2	5210396,257	6228467,644
3	5210384,345	6228459,696
4	5210378,623	6228468,272
5	5210377,184	6228470,424
6	5210355,708	6228456,061
7	5210350,771	6228451,643
8	5210353,072	6228451,327
9	5210367,346	6228429,390
10	5210381,702	6228407,411
11	5210382,358	6228406,407
12	5210399,356	6228380,172
13	5210396,801	6228371,314
14	5210380,499	6228360,321
15	5210364,479	6228349,517
16	5210349,413	6228339,328
17	5210351,809	6228335,786
18	5210325,921	6228281,797
19	5210317,871	6228276,680
20	5210257,407	6228306,904
21	5210230,419	6228252,914
22	5210259,635	6228238,310
23	5210262,640	6228241,502
24	5210273,506	6228247,926

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	5210292,460	6228219,287
26	5210267,413	6228202,741
27	5210264,741	6228205,700
28	5210250,304	6228195,962
29	5210253,379	6228190,756
30	5210243,549	6228183,861
31	5210246,445	6228179,894
32	5210240,853	6228176,024
33	5210217,319	6228161,434
34	5210188,873	6228163,381
35	5210188,085	6228161,760
36	5210185,985	6228157,438
37	5210220,095	6228106,505
38	5210221,405	6228104,549
39	5210223,410	6228103,987
40	5210225,353	6228103,442
41	5210223,898	6228091,123
42	5210233,801	6228075,904
43	5210237,542	6228070,195
44	5210243,307	6228062,103
45	5210399,869	6228166,076
46	5210393,310	6228181,073
47	5210387,782	6228189,584
48	5210353,106	6228242,030
49	5210358,984	6228253,962
50	5210362,413	6228252,225
51	5210365,407	6228258,485
52	5210369,545	6228256,496

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	5210380,445	6228279,174
54	5210380,236	6228284,055
55	5210385,196	6228287,080
56	5210389,263	6228296,300
57	5210390,965	6228295,616
58	5210403,477	6228319,728
59	5210491,693	6228377,068
60	5210498,295	6228381,384
61	5210504,734	6228385,499
62	5210495,750	6228398,271
63	5210487,380	6228407,723
64	5210468,534	6228435,913
65	5210456,366	6228454,120
66	5210458,298	6228455,412
67	5210455,558	6228459,224
68	5210429,228	6228499,405
69	5210418,499	6228515,689
70	5210420,214	6228516,814
71	5210384,072	6228573,821
72	5210356,820	6228616,786
73	5210356,283	6228617,630
74	5210354,186	6228619,773
75	5210351,892	6228621,132
76	5210348,125	6228623,881
77	5210346,131	6228625,653
78	5210344,267	6228627,558
79	5210340,225	6228632,850
80	5210332,605	6228644,867

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
81	5210330,994	6228647,276
82	5210319,167	6228639,364
83	5210319,637	6228638,661
84	5210337,088	6228614,129
85	5210341,720	6228607,036
86	5210343,750	6228608,177
87	5210415,099	6228500,320
88	5210416,986	6228497,043
89	5210417,358	6228496,486
90	5210389,087	6228478,384

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проекта планировки территории, ограниченной пр-т Металлургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя – утвержден приказом Минстроя ДНР от 06.07.2023 № 80-од

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления, главный архитектор города
Управления градостроительства и архитектуры
Администрации городского округа Мариуполь


(подпись.)

/Ключкова Н.А./
(расшифровка подписи)

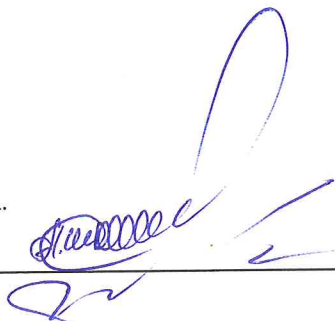
Согласован:

Протокол заседания Оперативного штаба по восстановлению Донецкой Народной Республики от 06.03.2024 № 92 пункт

(реквизиты документа, которым согласован градостроительный план земельного участка)

Дата выдачи 07.03.2024
(дд.мм.гггг)

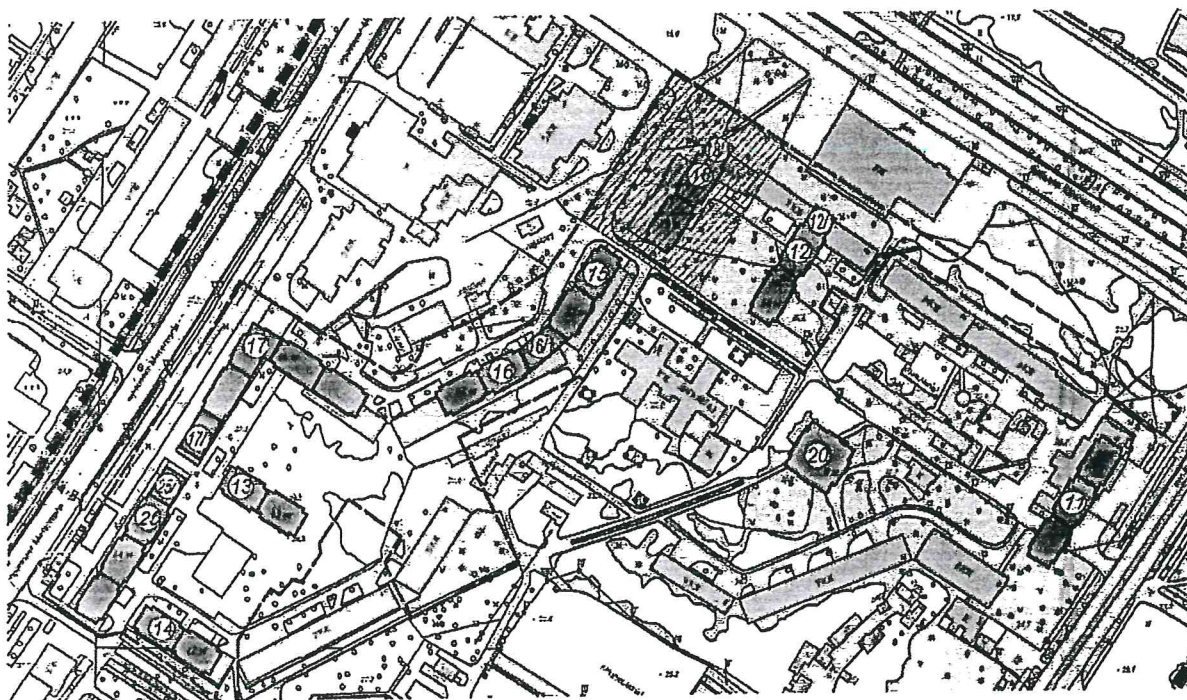
Исп.: Желунин И.А.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка –

1.1 Схема расположения земельного участка (ситуационный план)

Ситуационный план

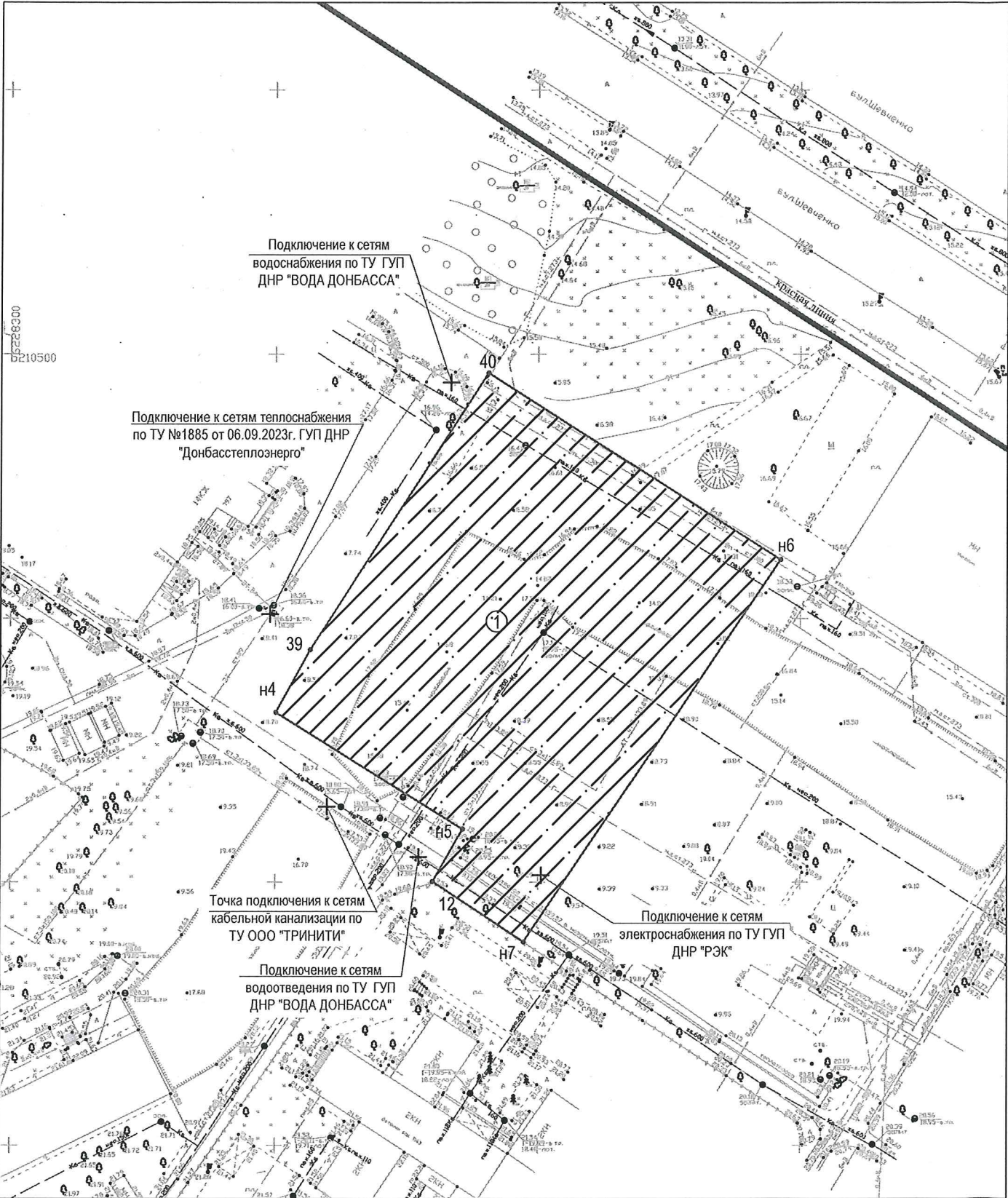


Земельный участок 93:37:0010110:419

Адрес (описание местоположения):

Российская Федерация, Донецкая Народная Республика,
г. Мариуполь, Жовтневый район, территория ограниченная:
пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000

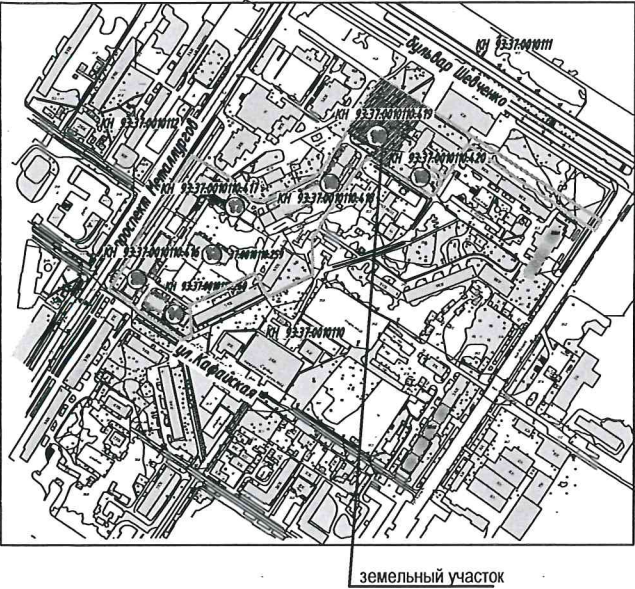


Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

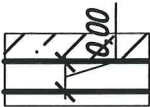
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н4	5210432.14	6228350.11
39	5210444.08	6228356.64
40	5210496.49	6228390.53
н6	5210461.20	6228446.22
н7	5210388.66	6228397.34
12	5210400.10	6228379.99
н5	5210410.04	6228385.70
н4	5210432.14	6228350.11

Общая площадь земельного участка - 5179 кв.м

Ситуационный план



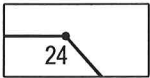
Условные обозначения



Минимальные отступы от границы земельного участка



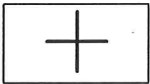
Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Границы земельного участка с номерами характерных точек



Красная линия



Точка подключения к инженерным сетям

						Департамент архитектуры и градостроительства г. Мариуполь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, Жовтневый район, территория ограниченная: пр. Металлургов, ул.Кальчинской, ул.Куинджи	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **градостроительный регламент установлен проектом планировки территории, ограниченной пр-т Металлургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя – утвержден приказом Минстроя ДНР от 06.07.2023 № 80-од**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **отсутствует**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

отсутствуют

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

отсутствуют

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений (высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	55	-	-	См. примечание

Примечание: согласно документации по планировке территории, ограниченной пр-т Металлургов, ул. Кальчанской, ул. Артема, ул. Евпаторийской, ул. Греческой, ул. Митрополитской, ул. Фонтанной города Мариуполя – утвержден приказом Минстроя ДНР от 06.07.2023 № 80-од

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют инвентаризационный или кадастровый номер -,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (телефонизации, радиофикации и предоставления и предоставления широкополосного доступа к сети интернет) (жилая застройка пр. Metallургов, Литер 18 г. Мариуполь) ООО «Тринити»;

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения (пр. Metallургов, Литер. 18 г. Мариуполь) ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» Филиал «Мариупольтеплосеть»;

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям земельный участок ограниченный пр. Metallургов, ул. Кальчанская, ул. Артема (Куинджи), ул. Митрополитская г. Мариуполя 5 зона строительства (Литеры 12, 15, 16, 17, 18, 25) ГУП ДНР «Региональная Энергопоставляющая компания»;

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения водоотведения (пр. Metallургов, Литер 18 г. Мариуполь) ФИЛИАЛ «Мариупольское ПУВКХ» ГУП ДНР «ВОДА ДОНБАССА»;

- Письмо от 16.03.2023 № 205 МУП АГМ «МАРИУПОЛЬАВТОДОР» по водоотведению с участка застройки, ограниченного улицами: пр. Metallургов, ул. Кальчанская, ул. Артема (Куинджи), ул. Митрополитская г. Мариуполя.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-