

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000026 от 07.11.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: просп.
Строителей, 93А, г. Мариуполь**

Дата первичного размещения: 28.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ПОРФИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 287501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Мариуполь
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черноморский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 287501, Донецкая Народная респ, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пер. Черноморский, д.1Б, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79632097521
	1.4.2	Адрес электронной почты: porfirstv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://Наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Герасименко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260603359361
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310009271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239300008870
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лучкин
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11636078043
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261103563240

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лучкин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11636078043
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261103563240
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей Союз Саморегулируемая организация Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 826,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 334,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 567 852,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 93А, г. Мариуполь
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 93а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 206,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип-1 (стены 1-го этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-1а (стены 1-го этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-2 (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический. Тип-2а (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 829,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 303,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 133,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТАРТ-ЮГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СОЛОВЬЕВ

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СТАНИСЛАВ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВИКТОРОВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616112597766
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-009840-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция; Коллекционный дом; Резиденция Коллекционный дом

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сапфир"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950107472
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-026-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010103:3051
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 621,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории запроектировано размещение 2 контейнеров по 900 л.С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОНБАССГАЗ" ФИЛИАЛ ООО "ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9704210635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/1.3.1.1/ТП/0353/211001D
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 858,73 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/25-6-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 858 848,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9303020034
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 237				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.00	3	47.60	2.72
2	Квартира	2	1	39.40	1	15.60	2.72
3	Квартира	2	1	45.40	1	16.70	2.72
4	Квартира	3	1	83.60	3	47.60	2.72
5	Квартира	3	1	38.90	1	15.60	2.72
6	Квартира	3	1	45.00	1	16.70	2.72
7	Квартира	4	1	83.60	3	47.60	2.72
8	Квартира	4	1	38.90	1	15.60	2.72
9	Квартира	4	1	45.00	1	16.70	2.72
10	Квартира	5	1	83.60	3	47.60	2.72
11	Квартира	5	1	38.90	1	15.60	2.72
12	Квартира	5	1	45.00	1	16.70	2.72
13	Квартира	6	1	83.60	3	47.60	2.72
14	Квартира	6	1	38.90	1	15.60	2.72
15	Квартира	6	1	45.00	1	16.70	2.72
16	Квартира	7	1	83.60	3	47.60	2.72
17	Квартира	7	1	38.90	1	15.60	2.72
18	Квартира	7	1	45.00	1	16.70	2.72
19	Квартира	8	1	83.60	3	47.60	2.72
20	Квартира	8	1	38.90	1	15.60	2.72
21	Квартира	8	1	45.00	1	16.70	2.72
22	Квартира	9	1	83.60	3	47.60	2.72
23	Квартира	9	1	38.90	1	15.60	2.72
24	Квартира	9	1	45.00	1	16.70	2.72
25	Квартира	2	2	63.40	2	35.70	2.72
26	Квартира	2	2	59.30	2	32.50	2.72
27	Квартира	2	2	57.70	2	30.60	2.72
28	Квартира	3	2	63.00	2	35.70	2.72
29	Квартира	3	2	58.80	2	32.50	2.72

30	Квартира	3	2	57.20	2	30.60	2.72
31	Квартира	4	2	63.00	2	35.70	2.72
32	Квартира	4	2	58.80	2	32.50	2.72
33	Квартира	4	2	57.20	2	30.60	2.72
34	Квартира	5	2	63.00	2	35.70	2.72
35	Квартира	5	2	58.80	2	32.50	2.72
36	Квартира	5	2	57.20	2	30.60	2.72
37	Квартира	6	2	63.00	2	35.70	2.72
38	Квартира	6	2	58.80	2	32.50	2.72
39	Квартира	6	2	57.20	2	30.60	2.72
40	Квартира	7	2	63.00	2	35.70	2.72
41	Квартира	7	2	58.80	2	32.50	2.72
42	Квартира	7	2	57.20	2	30.60	2.72
43	Квартира	8	2	62.90	2	35.70	2.72
44	Квартира	8	2	58.70	2	32.50	2.72
45	Квартира	8	2	57.10	2	30.60	2.72
46	Квартира	9	2	62.90	2	35.70	2.72
47	Квартира	9	2	58.70	2	32.50	2.72
48	Квартира	9	2	57.10	2	30.60	2.72
49	Квартира	10	2	62.90	2	35.70	2.72
50	Квартира	10	2	58.70	2	32.50	2.72
51	Квартира	10	2	57.10	2	30.60	2.72
52	Квартира	11	2	62.90	2	35.70	2.72
53	Квартира	11	2	58.70	2	32.50	2.72
54	Квартира	11	2	57.10	2	30.60	2.72
55	Квартира	12	2	62.90	2	35.70	2.72
56	Квартира	12	2	58.70	2	32.50	2.72
57	Квартира	12	2	57.10	2	30.60	2.72
58	Квартира	13	2	62.90	2	35.70	2.72
59	Квартира	13	2	58.70	2	32.50	2.72
60	Квартира	13	2	57.10	2	30.60	2.72
61	Квартира	14	2	62.90	2	35.70	2.72
62	Квартира	14	2	58.70	2	32.50	2.72
63	Квартира	14	2	57.10	2	30.60	2.72
64	Квартира	2	3	37.80	1	14.70	2.72
65	Квартира	2	3	60.40	2	30.90	2.72
66	Квартира	2	3	64.40	2	34.40	2.72
67	Квартира	2	3	57.90	2	26.60	2.72
68	Квартира	2	3	64.50	2	31.10	2.72
69	Квартира	2	3	42.70	1	16.30	2.72
70	Квартира	3	3	37.40	1	14.70	2.72
71	Квартира	3	3	60.00	2	30.90	2.72
72	Квартира	3	3	64.00	2	34.40	2.72
73	Квартира	3	3	57.50	2	26.60	2.72
74	Квартира	3	3	64.10	2	31.10	2.72
75	Квартира	3	3	42.30	1	16.30	2.72

76	Квартира	4	3	37.40	1	14.70	2.72
77	Квартира	4	3	60.00	2	30.90	2.72
78	Квартира	4	3	64.00	2	34.40	2.72
79	Квартира	4	3	57.50	2	26.60	2.72
80	Квартира	4	3	64.10	2	31.10	2.72
81	Квартира	4	3	42.30	1	16.30	2.72
82	Квартира	5	3	37.40	1	14.70	2.72
83	Квартира	5	3	60.00	2	30.90	2.72
84	Квартира	5	3	64.00	2	34.40	2.72
85	Квартира	5	3	57.50	2	26.60	2.72
86	Квартира	5	3	64.10	2	31.10	2.72
87	Квартира	5	3	42.30	1	16.30	2.72
88	Квартира	6	3	37.40	1	14.70	2.72
89	Квартира	6	3	60.00	2	30.90	2.72
90	Квартира	6	3	64.00	2	34.40	2.72
91	Квартира	6	3	57.50	2	26.60	2.72
92	Квартира	6	3	64.10	2	31.10	2.72
93	Квартира	6	3	42.30	1	16.30	2.72
94	Квартира	7	3	37.40	1	14.70	2.72
95	Квартира	7	3	60.00	2	30.90	2.72
96	Квартира	7	3	64.00	2	34.40	2.72
97	Квартира	7	3	57.50	2	26.60	2.72
98	Квартира	7	3	64.10	2	31.10	2.72
99	Квартира	7	3	42.30	1	16.30	2.72
100	Квартира	8	3	37.20	1	14.70	2.72
101	Квартира	8	3	59.90	2	30.90	2.72
102	Квартира	8	3	64.00	2	34.40	2.72
103	Квартира	8	3	57.40	2	26.60	2.72
104	Квартира	8	3	64.00	2	31.10	2.72
105	Квартира	8	3	42.20	1	16.30	2.72
106	Квартира	9	3	37.20	1	14.70	2.72
107	Квартира	9	3	59.90	2	30.90	2.72
108	Квартира	9	3	64.00	2	34.40	2.72
109	Квартира	9	3	57.40	2	26.60	2.72
110	Квартира	9	3	64.00	2	31.10	2.72
111	Квартира	9	3	42.20	1	16.30	2.72
112	Квартира	10	3	37.20	1	14.70	2.72
113	Квартира	10	3	59.90	2	30.90	2.72
114	Квартира	10	3	64.00	2	34.40	2.72
115	Квартира	10	3	57.40	2	26.60	2.72
116	Квартира	10	3	64.00	2	31.10	2.72
117	Квартира	10	3	42.20	1	16.30	2.72
118	Квартира	11	3	37.20	1	14.70	2.72
119	Квартира	11	3	59.90	2	30.90	2.72
120	Квартира	11	3	64.00	2	34.40	2.72
121	Квартира	11	3	57.40	2	26.60	2.72

122	Квартира	11	3	64.00	2	31.10	2.72
123	Квартира	11	3	42.20	1	16.30	2.72
124	Квартира	12	3	37.20	1	14.70	2.72
125	Квартира	12	3	59.90	2	30.90	2.72
126	Квартира	12	3	64.00	2	34.40	2.72
127	Квартира	12	3	57.40	2	26.60	2.72
128	Квартира	12	3	64.00	2	31.10	2.72
129	Квартира	12	3	42.20	1	16.30	2.72
130	Квартира	13	3	37.20	1	14.70	2.72
131	Квартира	13	3	59.90	2	30.90	2.72
132	Квартира	13	3	64.00	2	34.40	2.72
133	Квартира	13	3	57.40	2	26.60	2.72
134	Квартира	13	3	64.00	2	31.10	2.72
135	Квартира	13	3	42.20	1	16.30	2.72
136	Квартира	14	3	37.20	1	14.70	2.72
137	Квартира	14	3	59.90	2	30.90	2.72
138	Квартира	14	3	64.00	2	34.40	2.72
139	Квартира	14	3	57.40	2	26.60	2.72
140	Квартира	14	3	64.00	2	31.10	2.72
141	Квартира	14	3	42.20	1	16.30	2.72
142	Квартира	2	4	65.80	2	36.80	2.72
143	Квартира	2	4	38.60	1	13.60	2.72
144	Квартира	2	4	65.10	2	33.10	2.72
145	Квартира	3	4	65.30	2	36.80	2.72
146	Квартира	3	4	38.10	1	13.60	2.72
147	Квартира	3	4	64.80	2	33.10	2.72
148	Квартира	4	4	65.30	2	36.80	2.72
149	Квартира	4	4	38.10	1	13.60	2.72
150	Квартира	4	4	64.80	2	33.10	2.72
151	Квартира	5	4	65.30	2	36.80	2.72
152	Квартира	5	4	38.10	1	13.60	2.72
153	Квартира	5	4	64.80	2	33.10	2.72
154	Квартира	6	4	65.30	2	36.80	2.72
155	Квартира	6	4	38.10	1	13.60	2.72
156	Квартира	6	4	64.80	2	33.10	2.72
157	Квартира	7	4	65.30	2	36.80	2.72
158	Квартира	7	4	38.10	1	13.60	2.72
159	Квартира	7	4	64.80	2	33.10	2.72
160	Квартира	8	4	65.30	2	36.80	2.72
161	Квартира	8	4	38.10	1	13.60	2.72
162	Квартира	8	4	64.80	2	33.10	2.72
163	Квартира	9	4	65.30	2	36.80	2.72
164	Квартира	9	4	38.10	1	13.60	2.72
165	Квартира	9	4	64.80	2	33.10	2.72
166	Квартира	2	5	40.70	1	16.10	2.72
167	Квартира	2	5	43.10	1	16.30	2.72

168	Квартира	2	5	63.00	2	30.20	2.72
169	Квартира	2	5	64.10	2	32.30	2.72
170	Квартира	3	5	40.20	1	16.10	2.72
171	Квартира	3	5	42.60	1	16.30	2.72
172	Квартира	3	5	62.60	2	30.20	2.72
173	Квартира	3	5	63.60	2	32.30	2.72
174	Квартира	4	5	40.20	1	16.10	2.72
175	Квартира	4	5	42.60	1	16.30	2.72
176	Квартира	4	5	62.60	2	30.20	2.72
177	Квартира	4	5	63.60	2	32.30	2.72
178	Квартира	5	5	40.20	1	16.10	2.72
179	Квартира	5	5	42.60	1	16.30	2.72
180	Квартира	5	5	62.60	2	30.20	2.72
181	Квартира	5	5	63.60	2	32.30	2.72
182	Квартира	6	5	40.20	1	16.10	2.72
183	Квартира	6	5	42.60	1	16.30	2.72
184	Квартира	6	5	62.60	2	30.20	2.72
185	Квартира	6	5	63.60	2	32.30	2.72
186	Квартира	7	5	40.20	1	16.10	2.72
187	Квартира	7	5	42.60	1	16.30	2.72
188	Квартира	7	5	62.60	2	30.20	2.72
189	Квартира	7	5	63.60	2	32.30	2.72
190	Квартира	8	5	40.20	1	16.10	2.72
191	Квартира	8	5	42.60	1	16.30	2.72
192	Квартира	8	5	62.60	2	30.20	2.72
193	Квартира	8	5	63.60	2	32.30	2.72
194	Квартира	9	5	40.20	1	16.10	2.72
195	Квартира	9	5	42.60	1	16.30	2.72
196	Квартира	9	5	62.60	2	30.20	2.72
197	Квартира	9	5	63.60	2	32.30	2.72
198	Квартира	2	6	38.70	1	14.60	2.72
199	Квартира	2	6	43.20	1	16.30	2.72
200	Квартира	2	6	39.40	1	14.90	2.72
201	Квартира	2	6	38.70	1	14.70	2.72
202	Квартира	2	6	80.80	3	41.20	2.72
203	Квартира	3	6	38.40	1	14.60	2.72
204	Квартира	3	6	42.80	1	16.30	2.72
205	Квартира	3	6	39.10	1	14.90	2.72
206	Квартира	3	6	38.40	1	14.70	2.72
207	Квартира	3	6	80.30	3	41.20	2.72
208	Квартира	4	6	38.40	1	14.60	2.72
209	Квартира	4	6	42.80	1	16.30	2.72
210	Квартира	4	6	39.10	1	14.90	2.72
211	Квартира	4	6	38.40	1	14.70	2.72
212	Квартира	4	6	80.30	3	41.20	2.72
213	Квартира	5	6	38.40	1	14.60	2.72

214	Квартира	5	6	42.80	1	16.30	2.72
215	Квартира	5	6	39.10	1	14.90	2.72
216	Квартира	5	6	38.40	1	14.70	2.72
217	Квартира	5	6	80.30	3	41.20	2.72
218	Квартира	6	6	38.40	1	14.60	2.72
219	Квартира	6	6	42.80	1	16.30	2.72
220	Квартира	6	6	39.10	1	14.90	2.72
221	Квартира	6	6	38.40	1	14.70	2.72
222	Квартира	6	6	80.30	3	41.20	2.72
223	Квартира	7	6	38.40	1	14.60	2.72
224	Квартира	7	6	42.80	1	16.30	2.72
225	Квартира	7	6	39.10	1	14.90	2.72
226	Квартира	7	6	38.40	1	14.70	2.72
227	Квартира	7	6	80.30	3	41.20	2.72
228	Квартира	8	6	38.40	1	14.60	2.72
229	Квартира	8	6	42.80	1	16.30	2.72
230	Квартира	8	6	39.10	1	14.90	2.72
231	Квартира	8	6	38.40	1	14.70	2.72
232	Квартира	8	6	80.30	3	41.20	2.72
233	Квартира	9	6	38.40	1	14.60	2.72
234	Квартира	9	6	42.80	1	16.30	2.72
235	Квартира	9	6	39.10	1	14.90	2.72
236	Квартира	9	6	38.40	1	14.70	2.72
237	Квартира	9	6	80.30	3	41.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.90	Тамбур	6.80	3.92
					Кабинет	68.00	
					Санузел	1.90	
					КУИ	3.20	
5-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.10	Тамбур	6.80	3.92
					Кабинет	64.10	
					КУИ	3.10	
					Санузел	2.10	
9-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.60	Тамбур	6.60	4.10

					Помещение офиса	119.60	
					КУИ	3.00	
					Санузел	1.90	
					Кладовая	3.50	
14-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	273.60	Тамбур	13.10	4.10
					Помещение офиса	255.50	
					Санузел	1.90	
					КУИ	3.10	
18-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.90	Тамбур	6.70	4.10
					Помещение офиса	102.60	
					Санузел+КУИ	3.60	
21-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.90	Тамбур	6.80	3.92
					Кабинет	75.90	
					КУИ	2.70	
					Санузел	2.50	
25-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.00	Тамбур	6.80	3.92
					Кабинет	49.10	
					КУИ	3.10	
					Санузел	2.00	
29-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.60	Тамбур	6.80	3.32
					Офис	119.70	
					Санузел	4.00	
					КУИ	3.90	
					Кладовая	5.20	
34-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.20	Тамбур	6.80	3.32
					Офис	69.40	
					КУИ	3.00	
					Санузел	2.00	

38-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	120.40	Тамбур	6.90	3.32
					Офис	108.80	
					Санузел	2.10	
					КУИ	2.60	
42-46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	136.50	Тамбур	7.00	3.32
					Офис	119.70	
					Санузел	2.00	
					КУИ	2.30	
					Кладовая	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал БС 1 1 подъезд	общественное	16.2
2	Помещение технического подвала	подвал БС 1 1 подъезд	техническое	202.40
3	Санузел	подвал БС 1 1 подъезд	техническое	3.20
4	Санузел	подвал БС 1 1 подъезд	техническое	3.20
5	Тамбур	1 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	5.90
6	Лифтовый холл	1 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	22.20
7	КУИ	1 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	4.10
8	Техническое помещение	1 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	2.80
9	Лестничная клетка	1 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	16.90
10	Лестничная клетка	2 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
11	Лифтовый холл	2 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
12	Техническое помещение	2 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00
13	Лестничная клетка	3 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
14	Лифтовый холл	3 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
15	Техническое помещение	3 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00
16	Лестничная клетка	4 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
17	Лифтовый холл	4 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
18	Техническое помещение	4 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00
19	Лестничная клетка	5 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
20	Лифтовый холл	5 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
21	Техническое помещение	5 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00
22	Лестничная клетка	6 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
23	Лифтовый холл	6 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
24	Техническое помещение	6 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00

25	Летничная клетка	7 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
26	Лифтовый холл	7 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
27	Техническое помещение	7 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00
28	Летничная клетка	8 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
29	Лифтовый холл	8 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
30	Техническое помещение	8 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00
31	Летничная клетка	9 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	17.00
32	Лифтовый холл	9 этаж БС 1 1 подъезд	общественное	24.10
33	Техническое помещение	9 этаж БС 1 1 подъезд	техническое	3.00
34	Помещение технического подвала	подвал БС 2 подъезд (2,3)	техническое	610.90
35	Электрощитовая	подвал БС 2 подъезд (2,3)	техническое	19.90
36	Лестничная клетка	подвал БС 2 подъезд (2,3)	общественное	16.20
37	Лестничная клетка	подвал БС 2 подъезд (2,3)	общественное	16.30
38	Санузел	подвал БС 2 подъезд (2,3)	техническое	7.40
39	Санузел	подвал БС 2 подъезд (2,3)	техническое	10.00
40	Тамбур	1 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	5.90
41	Лифтовый холл	1 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	34.50
42	КУИ	1 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	3.30
43	Техническое помещение	1 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.60
44	Лестничная клетка	1 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	16.90
45	Лестничная клетка	2 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
46	Лифтовый холл	2 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
47	Техническое помещение	2 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
48	Коридор	2 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
49	Лестничная клетка	3 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
50	Лифтовый холл	3 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
51	Техническое помещение	3 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
52	Коридор	3 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
53	Лестничная клетка	4 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
54	Лифтовый холл	4 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
55	Техническое помещение	4 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
56	Коридор	4 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
57	Лестничная клетка	5 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
58	Лифтовый холл	5 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
59	Техническое помещение	5 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
60	Коридор	5 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
61	Лестничная клетка	6 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
62	Лифтовый холл	6 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
63	Техническое помещение	6 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
64	Коридор	6 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
65	Лестничная клетка	7 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
66	Лифтовый холл	7 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
67	Техническое помещение	7 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
68	Коридор	7 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
69	Лестничная клетка	8 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00

70	Лифтовый холл	8 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
71	Техническое помещение	8 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
72	Коридор	8 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
73	Лестничная клетка	9 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
74	Лифтовый холл	9 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
75	Техническое помещение	9 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
76	Коридор	9 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
77	Лестничная клетка	10 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
78	Лифтовый холл	10 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
79	Техническое помещение	10 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
80	Коридор	10 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
81	Лестничная клетка	11 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
82	Лифтовый холл	11 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
83	Техническое помещение	11 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
84	Коридор	11 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
85	Лестничная клетка	12 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
86	Лифтовый холл	12 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
87	Техническое помещение	12 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
88	Коридор	12 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
89	Лестничная клетка	13 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
90	Лифтовый холл	13 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
91	Техническое помещение	13 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
92	Коридор	13 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
93	Лестничная клетка	14 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	17.00
94	Лифтовый холл	14 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	11.50
95	Техническое помещение	14 этаж, БС 2 2 подъезд	техническое	2.50
96	Коридор	14 этаж, БС 2 2 подъезд	общественное	14.70
97	Тамбур	1 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	5.90
98	Лифтовый холл	1 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	29.30
99	Лестничная клетка	1 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	16.90
100	Техническое помещение	1 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.50
101	КУИ	1 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	4.50
102	Лестничная клетка	2 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
103	Лифтовый холл	2 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
104	Техническое помещение	2 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
105	Коридор	2 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
106	Лестничная клетка	3 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
107	Лифтовый холл	3 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
108	Техническое помещение	3 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
109	Коридор	3 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
110	Лестничная клетка	4 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
111	Лифтовый холл	4 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
112	Техническое помещение	4 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
113	Коридор	4 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
114	Лестничная клетка	5 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
115	Лифтовый холл	5 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50

116	Техническое помещение	5 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
117	Коридор	5 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
118	Лестничная клетка	6 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
119	Лифтовый холл	6 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
120	Техническое помещение	6 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
121	Коридор	6 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
122	Лестничная клетка	7 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
123	Лифтовый холл	7 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
124	Техническое помещение	7 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
125	Коридор	7 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
126	Лестничная клетка	8 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
127	Лифтовый холл	8 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
128	Техническое помещение	8 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
129	Коридор	8 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
130	Лестничная клетка	9 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
131	Лифтовый холл	9 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
132	Техническое помещение	9 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
133	Коридор	9 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
134	Лестничная клетка	10 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
135	Лифтовый холл	10 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
136	Техническое помещение	10 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
137	Коридор	10 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
138	Лестничная клетка	11 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
139	Лифтовый холл	11 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
140	Техническое помещение	11 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
141	Коридор	11 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
142	Лестничная клетка	12 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
143	Лифтовый холл	12 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
144	Техническое помещение	12 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
145	Коридор	12 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
146	Лестничная клетка	13 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
147	Лифтовый холл	13 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
148	Техническое помещение	13 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
149	Коридор	13 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
150	Лестничная клетка	14 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	17.00
151	Лифтовый холл	14 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	11.50
152	Техническое помещение	14 этаж, БС 2 3 подъезд	техническое	2.60
153	Коридор	14 этаж, БС 2 3 подъезд	общественное	35.00
154	Лестничная клетка	подвал, БС 3 4 подъезд	общественное	16.20
155	Помещение технического подвала	подвал, БС 3 4 подъезд	техническое	187.80
156	Электрощитовая	подвал, БС 3 4 подъезд	техническое	19.70
157	Санузел	подвал, БС 3 4 подъезд	общественное	3.10
158	Санузел	подвал, БС 3 4 подъезд	общественное	3.20
159	Тамбур	1 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	10.30
160	Лифтовый холл	1 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	14.20

161	КУИ	1 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.30
162	Техническое помещение	1 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	2.80
163	Лестничная клетка	1 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	16.90
164	Коммутационная	1 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	13.60
165	Лестничная клетка	2 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
166	Лифтовый холл	2 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
167	Техническое помещение	2 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
168	Лестничная клетка	3 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
169	Лифтовый холл	3 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
170	Техническое помещение	3 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
171	Лестничная клетка	4 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
172	Лифтовый холл	4 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
173	Техническое помещение	4 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
174	Лестничная клетка	5 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
175	Лифтовый холл	5 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
176	Техническое помещение	5 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
177	Лестничная клетка	6 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
178	Лифтовый холл	6 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
179	Техническое помещение	6 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
180	Лестничная клетка	7 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
181	Лифтовый холл	7 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
182	Техническое помещение	7 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
183	Лестничная клетка	8 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
184	Лифтовый холл	8 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
185	Техническое помещение	8 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
186	Лестничная клетка	9 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	17.00
187	Лифтовый холл	9 этаж, БС 3 4 подъезд	общественное	27.00
188	Техническое помещение	9 этаж, БС 3 4 подъезд	техническое	3.00
189	Лестничная клетка	подвал, БС 4 5 подъезд	общественное	16.20
190	Помещение технического подвала	подвал, БС 4 5 подъезд	техническое	275.20
191	Тамбур	1 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	8.40
192	Вестибюль	1 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	11.50
193	КУИ	1 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	4.40
194	Техническое помещение	1 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	5.40
195	Лестничная клетка	1 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
196	Лестничная клетка	2 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
197	Коридор	2 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
198	Техническое помещение	2 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
199	Лестничная клетка	3 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
200	Коридор	3 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
201	Техническое помещение	3 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
202	Лестничная клетка	4 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
203	Коридор	4 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
204	Техническое помещение	4 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
205	Лестничная клетка	5 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00

206	Коридор	5 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
207	Техническое помещение	5 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
208	Лестничная клетка	6 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
209	Коридор	6 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
210	Техническое помещение	6 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
211	Лестничная клетка	7 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
212	Коридор	7 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
213	Техническое помещение	7 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
214	Лестничная клетка	8 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
215	Коридор	8 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
216	Техническое помещение	8 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
217	Лестничная клетка	9 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	17.00
218	Коридор	9 этаж, БС 4 5 подъезд	общественное	34.60
219	Техническое помещение	9 этаж, БС 4 5 подъезд	техническое	2.70
220	Помещение технического подвала	подвал, БС 5 6 подъезд	техническое	218.70
221	ИТП, насосная	подвал, БС 5 6 подъезд	техническое	58.50
222	Водомерный узел, насосная	подвал, БС 5 6 подъезд	техническое	43.90
223	Тамбур	1 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	10.30
224	Лифтовый холл	1 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
225	КУИ	1 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	4.00
226	Техническое помещение	1 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
227	Лестничная клетка	1 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
228	Лестничная клетка	2 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
229	Лифтовый холл	2 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
230	Техническое помещение	2 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
231	Коридор	2 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	21.60
232	Лестничная клетка	3 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
233	Лифтовый холл	3 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
234	Техническое помещение	3 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
235	Коридор	3 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	21.60
236	Лестничная клетка	4 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
237	Лифтовый холл	4 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
238	Техническое помещение	4 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
239	Коридор	4 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	21.60
240	Лестничная клетка	5 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
241	Лифтовый холл	5 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
242	Техническое помещение	5 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
243	Коридор	5 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	21.60
244	Лестничная клетка	6 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
245	Лифтовый холл	6 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
246	Техническое помещение	6 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
247	Коридор	6 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	21.60
248	Лестничная клетка	7 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
249	Лифтовый холл	7 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
250	Техническое помещение	7 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70

251	Коридор	7 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	21.60
252	Лестничная клетка	8 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
253	Лифтовый холл	8 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
254	Техническое помещение	8 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
255	Коридор	8 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	21.60
256	Лестничная клетка	9 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	17.00
257	Лифтовый холл	9 этаж, БС 5 6 подъезд	общественное	11.50
258	Техническое помещение	9 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	5.70
259	Коридор	9 этаж, БС 5 6 подъезд	техническое	21.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 674 026 723,03 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160710000227
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 674 291 027,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 016 099 950,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 658 191 077,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 449,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 227,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 386 507 955,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 867 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810560100030863, Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанка России БИК: 040702615, Корреспондентский счет: 30101810907020000615. Земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010103:3051 площадью 6621 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000006880fe0003eb3faa644d87b2fe04ddb7

Владелец: **Рассказов Богдан Денисович, Рассказов
Богдан Денисович**

Действителен: с 19.08.2025 по 19.11.2026