

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000861 от 07.09.2023

Клубный дом "Феникс" по адресу: Ленинградская обл, г.Гатчина, Пушкинское шоссе, уч.1

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НЭК Холдинг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ НЭК Холдинг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малый П.С
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36-38 ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1а ; Помещение: 4н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)223-50-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: nekholding@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: jk-fenix.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рыжаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НЭК Холдинг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810652818
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810652818
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847051986
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черняев
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-327-822 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 472004718553

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Черняев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Эдуард</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Леонидович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-327-822 51</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 472004718553</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ребус Волосово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707043912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ребус Ивангород
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707043888

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700008490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ребус Сланцы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707043895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700008544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петроресурс-С-Пб
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811159965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847017998

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЭК Выборг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074016
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704008929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЭК Авто
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705077867
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704011470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЭК Кингисепп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705077874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704011491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рыжаков Александр Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 212407225807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317470400050495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Черняев Эдуард Леонидович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 472004718553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312784719400109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строительных компаний"</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Пушкинское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок № 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 809,69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 574,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 811,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 386,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АП-ГЕО изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814659910
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Можанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 470202540332
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИМстудио

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804515059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-046098-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842486698

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-063818-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Феникс"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания ВИК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801695727
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-010К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4366-18/16а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111013:578
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 214
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена во внутривдворовом пространстве.На площадке предусмотрено различное игровое оборудование:детские игровые комплексы , игровые модули, качалки-балансиры, карусели штурвалы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена во внутривдворовом пространстве.На площадке пре дусмотрены различное спортивное оборудование:различные тренажеры, спортивный комплекс , брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров, удаленная от жилых домов на рас с тоя нии не менее 20м и не далее 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых людей, составляют: – продольный – 5 %; – поперечный – 2 %. Ширина тротуаров 1,8м. Вход в жилые секции и встроенные помещения предусмотрен с уровня внутреннего двора, расположенного на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ во внутренний двор осуществляется по открытому пандусу. Пандус шириной 1,0 м уклоном 5 % с двусторонним ограждением на высоте 0,7 м и 0,9 м. На пандусе предусмотрены две горизонтальные площадки габаритами 1,5×1,5 м и одна свободная зона при изменении направления пандуса габаритами 2,1×2,1 м. Поверхность пандуса нескользкая, Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, установленным СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилого дома, включая дорожные покрытия, парковки, тротуары, площадки. Наружное освещение предусматривает установку светильников на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается выполнение благоустройства территории в соответствии с решениями проекта планировки, в том числе: - устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м; - устройство тротуаров; - установка бортовых камней тип БР 100.30.15. - в местах отделения проезжей части подъезда от газонов и тротуаров, БР 100.20.8. – в местах отделения тротуаров от газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 340 163,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 179 545,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 694 041,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-041/005-ПС-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 895 407,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.84	1	17.94	2.85
2	Квартира	1	1	85.20	3	54.56	2.85
3	Квартира	1	1	66.12	2	33.53	2.85
4	Квартира	1	1	66.72	2	34.61	2.85
5	Квартира	1	1	42.32	1	17.09	2.85
6	Квартира	2	1	41.05	1	17.98	2.85
7	Квартира	2	1	89.29	3	48.07	2.85
8	Квартира	2	1	42.21	1	16.41	2.85
9	Квартира	2	1	66.95	2	33.54	2.85
10	Квартира	2	1	67.85	2	34.61	2.85
11	Квартира	2	1	43.33	1	17.09	2.85
12	Квартира	3	1	41.05	1	17.98	2.85
13	Квартира	3	1	89.29	3	48.07	2.85
14	Квартира	3	1	42.21	1	16.41	2.85
15	Квартира	3	1	66.95	2	33.54	2.85
16	Квартира	3	1	67.85	2	34.61	2.85
17	Квартира	3	1	43.33	1	17.09	2.85
18	Квартира	4	1	41.05	1	17.98	2.85
19	Квартира	4	1	89.29	3	48.07	2.85
20	Квартира	4	1	42.21	1	16.41	2.85
21	Квартира	4	1	66.95	2	33.54	2.85
22	Квартира	4	1	67.85	2	34.61	2.85
23	Квартира	4	1	43.33	1	17.09	2.85

24	Квартира	5	1	41.05	1	17.98	2.85
25	Квартира	5	1	89.29	3	48.07	2.85
26	Квартира	5	1	42.21	1	16.41	2.85
27	Квартира	5	1	66.95	2	33.54	2.85
28	Квартира	5	1	67.85	2	34.61	2.85
29	Квартира	5	1	43.33	1	17.09	2.85
30	Квартира	6	1	41.05	1	17.98	2.85
31	Квартира	6	1	89.29	3	48.07	2.85
32	Квартира	6	1	42.21	1	16.41	2.85
33	Квартира	6	1	66.95	2	33.54	2.85
34	Квартира	6	1	67.85	2	34.61	2.85
35	Квартира	6	1	43.33	1	17.09	2.85
36	Квартира	7	1	41.05	1	17.98	2.85
37	Квартира	7	1	89.29	3	48.07	2.85
38	Квартира	7	1	42.21	1	16.41	2.85
39	Квартира	7	1	66.95	2	33.54	2.85
40	Квартира	7	1	67.85	2	34.61	2.85
41	Квартира	7	1	43.33	1	17.09	2.85
42	Квартира	8	1	41.05	1	17.98	2.85
43	Квартира	8	1	89.29	3	48.07	2.85
44	Квартира	8	1	42.21	1	16.41	2.85
45	Квартира	8	1	66.95	2	33.54	2.85
46	Квартира	8	1	67.85	2	34.61	2.85
47	Квартира	8	1	43.33	1	17.09	2.85
48	Квартира	9	1	41.05	1	17.98	2.85
49	Квартира	9	1	89.29	3	48.07	2.85
50	Квартира	9	1	42.21	1	16.41	2.85
51	Квартира	9	1	66.95	2	33.54	2.85
52	Квартира	9	1	67.85	2	34.61	2.85
53	Квартира	9	1	43.33	1	17.09	2.85

54	Квартира	10	1	41.05	1	17.98	2.85
55	Квартира	10	1	89.29	3	48.07	2.85
56	Квартира	10	1	42.21	1	16.41	2.85
57	Квартира	10	1	66.95	2	33.54	2.85
58	Квартира	10	1	67.85	2	34.61	2.85
59	Квартира	10	1	43.33	1	17.09	2.85
60	Квартира	11	1	41.05	1	17.98	2.85
61	Квартира	11	1	89.29	3	48.07	2.85
62	Квартира	11	1	42.21	1	16.41	2.85
63	Квартира	11	1	66.95	2	33.54	2.85
64	Квартира	11	1	67.85	2	34.61	2.85
65	Квартира	11	1	43.33	1	17.09	2.85
66	Квартира-студия	1	2	29.03	1	20.27	2.85
67	Квартира	1	2	64.76	2	30.76	2.85
68	Квартира	1	2	41.41	1	17.86	2.85
69	Квартира	1	2	66.27	2	33.53	2.85
70	Квартира	1	2	65.28	2	34.14	2.85
71	Квартира	1	2	41.82	1	17.09	2.85
72	Квартира-студия	2	2	31.48	1	20.29	2.85
73	Квартира	2	2	88.83	3	48.98	2.85
74	Квартира	2	2	42.02	1	16.49	2.85
75	Квартира	2	2	66.53	2	33.43	2.85
76	Квартира	2	2	66.07	2	34.13	2.85
77	Квартира	2	2	42.99	1	17.09	2.85
78	Квартира-студия	3	2	31.48	1	20.29	2.85
79	Квартира	3	2	88.83	3	48.98	2.85
80	Квартира	3	2	42.02	1	16.49	2.85
81	Квартира	3	2	66.53	2	33.43	2.85

82	Квартира	3	2	66.07	2	34.13	2.85
83	Квартира	3	2	42.99	1	17.09	2.85
84	Квартира-студия	4	2	31.48	1	20.29	2.85
85	Квартира	4	2	88.83	3	48.98	2.85
86	Квартира	4	2	42.02	1	16.49	2.85
87	Квартира	4	2	66.53	2	33.43	2.85
88	Квартира	4	2	66.07	2	34.13	2.85
89	Квартира	4	2	42.99	1	17.09	2.85
90	Квартира-студия	5	2	31.48	1	20.29	2.85
91	Квартира	5	2	88.83	3	48.98	2.85
92	Квартира	5	2	42.02	1	16.49	2.85
93	Квартира	5	2	66.53	2	33.43	2.85
94	Квартира	5	2	66.07	2	34.13	2.85
95	Квартира	5	2	42.99	1	17.09	2.85
96	Квартира-студия	6	2	31.48	1	20.29	2.85
97	Квартира	6	2	88.83	3	48.98	2.85
98	Квартира	6	2	42.02	1	16.49	2.85
99	Квартира	6	2	66.53	2	33.43	2.85
100	Квартира	6	2	66.07	2	34.13	2.85
101	Квартира	6	2	42.99	1	17.09	2.85
102	Квартира-студия	7	2	31.48	1	20.29	2.85
103	Квартира	7	2	88.83	3	48.98	2.85
104	Квартира	7	2	42.02	1	16.49	2.85
105	Квартира	7	2	66.53	2	33.43	2.85
106	Квартира	7	2	66.07	2	34.13	2.85
107	Квартира	7	2	42.99	1	17.09	2.85

108	Квартира-студия	8	2	31.48	1	20.29	2.85
109	Квартира	8	2	88.83	3	48.98	2.85
110	Квартира	8	2	42.02	1	16.49	2.85
111	Квартира	8	2	66.53	2	33.43	2.85
112	Квартира	8	2	66.07	2	34.13	2.85
113	Квартира	8	2	42.99	1	17.09	2.85
114	Квартира-студия	9	2	31.48	1	20.29	2.85
115	Квартира	9	2	88.83	3	48.98	2.85
116	Квартира	9	2	42.02	1	16.49	2.85
117	Квартира	9	2	66.53	2	33.43	2.85
118	Квартира	9	2	66.07	2	34.13	2.85
119	Квартира	9	2	42.99	1	17.09	2.85
120	Квартира-студия	10	2	31.48	1	20.29	2.85
121	Квартира	10	2	88.83	3	48.98	2.85
122	Квартира	10	2	42.02	1	16.49	2.85
123	Квартира	10	2	66.53	2	33.43	2.85
124	Квартира	10	2	66.07	2	34.13	2.85
125	Квартира	10	2	42.99	1	17.09	2.85
126	Квартира-студия	11	2	31.48	1	20.29	2.85
127	Квартира	11	2	88.83	3	48.98	2.85
128	Квартира	11	2	42.02	1	16.49	2.85
129	Квартира	11	2	66.53	2	33.43	2.85
130	Квартира	11	2	66.07	2	34.13	2.85
131	Квартира	11	2	42.99	1	17.09	2.85
132	Квартира	12	2	172.88	3	89.42	2.85
133	Квартира	12	2	66.72	2	33.44	2.85
134	Квартира	12	2	117.73	2	67.29	2.85

135	Квартира	2	3	103.52	3	53.84	2.85
136	Квартира	2	3	69.14	2	34.20	2.85
137	Квартира	2	3	68.94	2	34.20	2.85
138	Квартира	2	3	67.83	2	33.98	2.85
139	Квартира	2	3	106.21	3	45.93	2.85
140	Квартира	2	3	44.79	1	18.21	2.85
141	Квартира	2	3	59.76	2	26.02	2.85
142	Квартира	3	3	103.52	3	53.84	2.85
143	Квартира	3	3	69.14	2	34.20	2.85
144	Квартира	3	3	68.94	2	34.20	2.85
145	Квартира	3	3	67.83	2	33.98	2.85
146	Квартира	3	3	106.21	3	45.93	2.85
147	Квартира	3	3	44.79	1	18.21	2.85
148	Квартира	3	3	59.76	2	26.02	2.85
149	Квартира	4	3	103.52	3	53.84	2.85
150	Квартира	4	3	69.14	2	34.20	2.85
151	Квартира	4	3	68.94	2	34.20	2.85
152	Квартира	4	3	67.83	2	33.98	2.85
153	Квартира	4	3	106.21	3	45.93	2.85
154	Квартира	4	3	44.79	1	18.21	2.85
155	Квартира	4	3	59.76	2	26.02	2.85
156	Квартира	5	3	103.52	3	53.84	2.85
157	Квартира	5	3	69.14	2	34.20	2.85
158	Квартира	5	3	68.94	2	34.20	2.85
159	Квартира	5	3	67.83	2	33.98	2.85
160	Квартира	5	3	106.21	3	45.93	2.85
161	Квартира	5	3	44.79	1	18.21	2.85
162	Квартира	5	3	59.76	2	26.02	2.85
163	Квартира	6	3	103.52	3	53.84	2.85
164	Квартира	6	3	69.14	2	34.20	2.85

165	Квартира	6	3	68.94	2	34.20	2.85
166	Квартира	6	3	67.83	2	33.98	2.85
167	Квартира	6	3	106.21	3	45.93	2.85
168	Квартира	6	3	44.79	1	18.21	2.85
169	Квартира	6	3	59.76	2	26.02	2.85
170	Квартира	7	3	103.52	3	53.84	2.85
171	Квартира	7	3	69.14	2	34.20	2.85
172	Квартира	7	3	68.94	2	34.20	2.85
173	Квартира	7	3	67.83	2	33.98	2.85
174	Квартира	7	3	106.21	3	45.93	2.85
175	Квартира	7	3	44.79	1	18.21	2.85
176	Квартира	7	3	59.76	2	26.02	2.85
177	Квартира	8	3	103.52	3	53.84	2.85
178	Квартира	8	3	69.14	2	34.20	2.85
179	Квартира	8	3	68.94	2	34.20	2.85
180	Квартира	8	3	67.83	2	33.98	2.85
181	Квартира	8	3	106.21	3	45.93	2.85
182	Квартира	8	3	44.79	1	18.21	2.85
183	Квартира	8	3	59.76	2	26.02	2.85
184	Квартира	9	3	103.52	3	53.84	2.85
185	Квартира	9	3	69.14	2	34.20	2.85
186	Квартира	9	3	68.94	2	34.20	2.85
187	Квартира	9	3	67.83	2	33.98	2.85
188	Квартира	9	3	106.21	3	45.93	2.85
189	Квартира	9	3	44.79	1	18.21	2.85
190	Квартира	9	3	59.76	2	26.02	2.85
191	Квартира	10	3	103.52	3	53.84	2.85
192	Квартира	10	3	69.14	2	34.20	2.85
193	Квартира	10	3	68.94	2	34.20	2.85
194	Квартира	10	3	67.83	2	33.98	2.85

195	Квартира	10	3	106.21	3	45.93	2.85
196	Квартира	10	3	44.79	1	18.21	2.85
197	Квартира	10	3	59.76	2	26.02	2.85
198	Квартира	11	3	103.52	3	53.84	2.85
199	Квартира	11	3	69.14	2	34.20	2.85
200	Квартира	11	3	68.94	2	34.20	2.85
201	Квартира	11	3	67.83	2	33.98	2.85
202	Квартира	11	3	106.21	3	45.93	2.85
203	Квартира	11	3	44.79	1	18.21	2.85
204	Квартира	11	3	59.76	2	26.02	2.85
205	Квартира	12	3	103.52	3	53.84	2.85
206	Квартира	12	3	69.14	2	34.20	2.85
207	Квартира	12	3	68.94	2	34.20	2.85
208	Квартира	12	3	67.83	2	33.98	2.85
209	Квартира	12	3	106.21	3	45.93	2.85
210	Квартира	12	3	44.79	1	18.21	2.85
211	Квартира	12	3	59.76	2	26.02	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.87	Арендопригодное помещение	37.87	5.35
2 Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.49	Арендопригодное помещение	45.49	5.35
3 Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	468.21	Арендопригодное помещение	468.21	5.35
1 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
2М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	

63 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
64 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
65 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
66 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
67 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
68 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
69 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
70 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
71 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
72 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
73 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
74 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
75 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
76 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
77 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
78 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
79 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	
80 М	Машино-место	-1	Отдельный	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.97
2	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.97
3	Лестница №4 (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.32
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.97
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.23
6	Мусоросборная камера	Подъезд 1, отдельный вход, 1 этаж	Техническое	3.22
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28

8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.24
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.24
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.24
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.24
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.24
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.24
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.24
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.24
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.24
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.24
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.79
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.10
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.10
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.10
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.10
23	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.10
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.10
25	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.10
26	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.10
27	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.10
28	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.10
29	Лестница 1 ЛК 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.70
30	Лестница 1 ЛК 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.60
31	Лестница 1 ЛК 3	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
32	Лестница 1 ЛК 4	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
33	Лестница 1 ЛК 5	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
34	Лестница 1 ЛК 6	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
35	Лестница 1 ЛК 7	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
36	Лестница 1 ЛК 8	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
37	Лестница 1 ЛК 9	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60

38	Лестница 1 ЛК 10	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
39	Лестница 1 ЛК 11	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60
40	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.80
41	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.80
42	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.80
43	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.80
44	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.80
45	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.80
46	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.80
47	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.80
48	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.80
49	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.80
50	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.20
51	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.20
52	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.20
53	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.20
54	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.20
55	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.20
56	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.20
57	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.20
58	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.20
59	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.20
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.05
62	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.97
63	Мусоросборная камера	Подъезд 2, отдельный вход, 1 этаж	Техническое	3.23
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.95
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.10
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.10
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.10

68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.10
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.10
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.10
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.10
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.10
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.10
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.10
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.70
76	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.18
77	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.15
78	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.15
79	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.15
80	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.15
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.15
82	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.15
83	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.15
84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.15
85	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.15
86	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.15
87	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.49
88	Лестница 2 ЛК 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.70
89	Лестница 2 ЛК 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.60
90	Лестница 2 ЛК 3	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.60
91	Лестница 2 ЛК 4	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.60
92	Лестница 2 ЛК 5	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.60
93	Лестница 2 ЛК 6	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.60
94	Лестница 2 ЛК 7	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.60
95	Лестница 2 ЛК 8	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.60
96	Лестница 2 ЛК 9	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.60
97	Лестница 2 ЛК 10	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.60

98	Лестница 2 ЛК 11	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.60
99	Лестница 2 ЛК 12	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.60
100	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.80
101	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.80
102	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.80
103	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.80
104	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.80
105	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.80
106	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.80
107	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.80
108	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.80
109	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.80
110	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.80
111	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.10
112	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.10
113	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.10
114	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.10
115	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.10
116	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.10
117	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.10
118	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.10
119	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.10
120	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.10
121	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.20
122	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
123	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.45
124	Помещение уборочного инвентаря жилой части	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.33
125	Мусоросборная камера	Подъезд 3, отдельный вход, 1 этаж	Техническое	3.82
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.28
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.20

128	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.20
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.20
130	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.20
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.20
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.20
133	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.20
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.20
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.20
136	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.20
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.60
138	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.10
139	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.14
140	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.14
141	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.14
142	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.14
143	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.14
144	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.14
145	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.14
146	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.14
147	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.14
148	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.14
149	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	24.60
150	Лестница 3 ЛК 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.53
151	Лестница 3 ЛК 2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.20
152	Лестница 3 ЛК 3	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.20
153	Лестница 3 ЛК 4	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.20
154	Лестница 3 ЛК 5	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.20
155	Лестница 3 ЛК 6	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.20
156	Лестница 3 ЛК 7	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.20
157	Лестница 3 ЛК 8	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.20

158	Лестница 3 ЛК 9	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.20
159	Лестница 3 ЛК 10	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.20
160	Лестница 3 ЛК 11	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.20
161	Лестница 3 ЛК 12	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.20
162	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.60
163	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.33
164	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.33
165	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.33
166	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.33
167	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.33
168	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.33
169	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.33
170	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.33
171	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.33
172	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.33
173	Пожаробезопасная зона для ММГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.37
174	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.50
175	ИТП встроенных помещений	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.85
176	ИТП жилой части	Подъезд 1, подвал	Техническое	32.33
177	Лестница № 4, выход из подвала	Подъезд 1, подвал, отдельный вход	Техническое	5.20
178	Водомерный узел, хоз. быт. насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.54
179	Помещение уборочного инвентаря жилой части	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.36
180	ГРЩ жилой части	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.07
181	Насосная пожарная жилой части	Подъезд 1, подвал, отдельный вход	Техническое	11.67
182	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.74
183	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал.	Техническое	2.20
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.13
185	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	2.20
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.10
187	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.60

188	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	9.16
189	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	2.87
190	Лестница 7 (выход из парковки)	Подземная автостоянка	Общественное	12.27
191	Лестница 8 (выход из парковки)	Подземная автостоянка	Общественное	12.27
192	Помещение охраны	Подземная автостоянка	Техническое	9.35
193	Санузел при помещении охраны	Подземная автостоянка	Техническое	4.68
194	Венткамера парковки	Подземная автостоянка	Техническое	12.71
195	ГРЩ парковки	Подземная автостоянка	Техническое	13.68
196	Насосная парковки	Подземная автостоянка, отдельный вход	Техническое	17.98
197	Помещение уборочного инвентаря парковки	Подземная автостоянка	Техническое	4.09
198	Помещение венткамеры	Подземная автостоянка, отдельный вход	Техническое	8.80
199	Помещение хранения инвентаря	Подземная автостоянка, отдельный вход	Техническое	8.41
200	Проезды автостоянки	Подземная автостоянка	Техническое	1066.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал	ГРЩ жилой части	Электроснабжение
2	Подземная часть	ГРЩ парковки	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	1 подъезд, подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
5	1 подъезд, подвал	Насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть	Насосная станция парковки	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	1 подъезд, подвал	ИТП жилой части	Отопление
11	1 подъезд, подвал	ИТП встроенных помещений	Отопление
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

13	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть	Сети связи	Связь
15	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Безопасность
16	Подземная и надземная часть	Система автоматической противопожарной защиты	Безопасность
17	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Безопасность
18	Подземная часть	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Безопасность
19	1 подъезд, подвал	Насосная станция пожарного водоснабжения жилой части	Безопасность
20	Подземная и надземная часть	Внутренний противопожарный водопровод	Безопасность
21	Подземная и надземная часть	Система эвакуационного и аварийного освещения	Электроснабжение
22	Подземная и надземная часть	Система контроля доступа	Безопасность
23	Подземная и надземная часть	Лифты	Транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 782 865 902,71 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111013:578</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810855000032212
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 557,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 608 113 861 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ-СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 628 646 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:25:0111013:578

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 04.21 от 10.08.2021	Проект организации строительства Раздел ПД № 6 Том 6. Шифр АН - 08 - 03 / 19 – ПОС	Добавлен дополнительный (третий) въезд на территорию строительной площадки со стороны Родникового проезда. Из Проектной документации (графическая и текстовая часть) удалена информация об ограждении административно-бытового городка. Из текстовой части Проектной документации стр. 123 удалена информация содержащая указания об объекте не имеющая отношение к проектируемому ОКС. Количество моек колес уменьшено, с 2 до 1 шт. Соответствующая информация указана в текстовой части на л. 96, л. 99, л. 123, а также графической части. Скорректировано расположение источников рабочего освещения. В текстовой части л. 166 внесена информация о размещении схем с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения. Скорректировано расположение помещений бытового и административного назначения, площадок складирования, контейнеров для бытовых отходов и строительного мусора, арматурного цеха, а также внутриплощадочных проездов.
2	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 05.21 от 14.12.2021	Проект организации строительства Раздел ПД № 6 Том 6. Шифр АН - 08 - 03 / 19 – ПОС	Из текстовой части Проектной документации л. 166 исключена информация содержащая указания о «создании пожарных дружин из числа работников». Из текстовой части Проектной документации л.167 исключена информация содержащая указания о том что : в зданиях и сооружениях при одновременном нахождении на этаже более 10 человек должны быть разработаны и на видных местах вывешены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара. Из текстовой части Проектной документации л. 167-168 исключена информация содержащая указания о том что : на объектах с массовым пребыванием людей (50 и более человек) в дополнение к схематическому плану эвакуации людей при пожаре должна быть разработана инструкция, определяющая действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей. В графической части ПД добавлена схема с расположением действующих гидрантов в соответствии с письмом № 1156/02 от 02.08.2019 года от МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Гатчина о существующих пожарных гидрантах для наружного пожаротушения.

3	<p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 05.21 от 14.12.2021</p>	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел ПД № 9 Том 9. ; Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ПБ</p>	<p>Из текстовой части Проектной документации л. 9 исключена информация о возможности кругового проезд вокруг оздоровительного комплекса; Данная информация не имеет отношение к проектируемому ОКС. В текстовой часть ПД л. 9 исправлена информация о расстоянии от внутреннего края проездов до стен Объекта. Указано, что расстояние от внутреннего края проездов до стен Объекта составляет 8-10 м. В текстовой часть ПД л. 10 исправлена информация о времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к Объекту. После исправления указано, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны к Объекту не превышает 10 минут, что соответствует требованиям части 1 статьи 76 № 123-ФЗ. В текстовой часть ПД л. 12 некорректно указана информация о том, что помещения автостоянки отделено от 1 этажа противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. После исправления указано: Помещения автостоянки отделены от подвального этажа 1-й секции и технического подполья 2-й и 3-й секции противопожарными стенами. Из текстовой части Проектной документации л. 33 исключена информация о том что в здании при одновременном нахождении на этаже более 10 человек должны быть разработаны и на видных местах вывешены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара. В графической части ПД добавлена схема с расположением действующих гидрантов в соответствие с письмом № 1156/02 от 02.08.2019 года от МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Гатчина о существующих пожарных гидрантах для наружного пожаротушения. (Предпоследний лист ПД). На л. 15 п.п. 4 содержится информация о выходах на кровлю 2-й и 3-й секций из переходного балкона воздушной зоны по вертикальной металлической лестнице через люк.</p>
4	<p>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ № 0004-2021 от 22 декабря 2021 года</p>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел ПД №4 Том 4 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - КР</p>	<p>В графической части раздела маркировка «Дж» ограждающей конструкции лестничной клетки, ведущей в подвал 1 секции, которая расположена в осях В-Г/71-4, была заменена на маркировку «ограждающая конструкция стены из бетонных камней марки СКЦ-1Р-1ПК160». В графической части раздела исключена информация о конструктивном элементе, который расположен в осях В-Г/ 1-4 и был замаркирован как диафрагма жесткости «Дж», указанный элемент не является несущим конструктивным элементом и не участвует в обеспечении объемно-пространственной жесткости каркаса жилого дома.</p>

5	<p>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ № 0003-2022 от 09 июня 2022 года</p>	<p>Схема планировочной организации земельного участка Раздел ПД№ 2 Том 2 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ПЗУ</p>	<p>Изменен абрис здания в части: - исключен эвакуационный выход из технического подполья 3-й секции в осях Ч/18; - добавлен приямок с лестницей для эвакуационного выхода из технического подвала 2-й секции в осях У-Ф/1; - изменена конфигурация наружных лестниц в жилую часть в секции 1 в осях Г-Е/1, секции 2 в осях П-Т/1, секции 3 в осях Ш-Ю/2-3. Изменения в абрис здания внесены без изменения площади застройки запроектированного здания. Изменены решения по устройству въезда на территорию земельного участка. - в соответствии с измененными решениями въезд с северо-восточной стороны участка со стороны Пушкинского шоссе предусмотрен по запроектированному проезду, примыкающему к внутриквартальному проезду (Родниковый проезд).</p>
7	<p>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ № 0003-2022 от 09 июня 2022 года</p>	<p>Архитектурные решения Раздел ПД№3_Том 3.1 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - АР</p>	<p>В секции 3 исключен технический подвал – предусмотрена засыпка грунтом подземного объема, также исключен приямок с выходом из подвала секции 3. В техническом подвале секции 2 предусмотрен второй выход наружу через приямок. Изменены габариты наружных лестниц в жилые секции 1, 2, 3 здания. При входах в жилую часть здания в тамбурах предусмотрены внутренние лестницы. Предусмотрены дополнительные типы перегородок: Перегородки – кирпич – 120 мм, 250 мм, стеновой бетонный камень – 80, 160 и 190 мм, пазогребневые гипсовые плиты – 100 мм. Перегородки между санузлом и жилой комнатой – стена по проекту, воздушный зазор, влагостойкие гипсовые пазогребневые – 80 мм.</p>

8	<p>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ № 0003-2022 от 09 июня 2022 года</p>	<p>Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика Раздел ПД№ 3 Том 3.3 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - АР</p>	<p>Выполнена корректировка решений в соответствии со смежными разделами проектной документации. Внесены изменения в раздел «Архитектурные решения»: - в описании конструкции стен и перегородок из стенового бетонного камня марки СКЦ 1Р-1ПК - 80, 160, 190 добавлена возможность использования бетонных блоков СКЦ Ф 160 толщиной 160 мм и СКЦ Ф 190 толщиной 190 мм; - в описании конструкции перегородок из плит гипсовых пазогребневых ПГП ТУ5742-003-78667919-2005*, толщиной 100 мм добавлена возможность использования пазогребневых фибробетонных плит толщиной 100 мм; - в описании конструкции перегородок в сан. узлах из влагостойких плит гипсовых пазогребневых ПГПВ ТУ5742-003-78667919-2005*, толщиной 80 мм добавлена возможность использования пазогребневых фибробетонных плит толщиной 80 мм. В разделе архитектурно-строительной акустики описание ограждающих конструкций дополнено для типов перегородок толщиной 80 мм, 100 мм, 160 мм 190 мм. Добавлены протоколы измерения звукоизоляции для новых типов перегородок: бетонные блоки СКЦ Ф 160 - 160 мм, бетонные блоки СКЦ Ф 190 - 190 мм, пазогребневая фибробетонная плита - 100 мм, двойная пазогребневая фибробетонная плита - 200 мм - подтверждено их соответствие требованиям СП 51.13330.2011.</p>
9	<p>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ № 0003-2022 от 09 июня 2022 года</p>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел ПД №4 Том 4 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - КР</p>	<p>Обоснована результатами расчетов возможность применения в качестве материала межквартирных стен и перегородок бетонного камня плотностью 2100 кг/м³. В секциях 1 и 2, добавлены лестничные площадки и лестничные марши на входных группах на отметке минус 1.040. Под данные лестничные площадки и марши предусмотрены железобетонные панели толщиной 120 мм и 160 мм. В секции 3 внесены изменения в размещение и расположение несущих элементов перекрытия на отметке минус 0.080. Уточнено расстояние в свету между фундаментной плитой и плитой перекрытия на отметке плюс 3.200, которое стало 7,010 мм. Увеличены габариты колонн и стеновых панелей первого этажа. В секции 3, добавлены лестничная площадка и лестничный марш на входной группе на отметке минус 1.040. Под данную лестничную площадки и марш предусмотрены железобетонные панели толщиной 120 мм и 160 мм.</p>
			<p>Изменены объемно-планировочные решения: в 1-й секции предусмотрено подвальное помещение; во 2-ой секции предусмотрено техническое подполье; в 3-й секции предусмотрена обратная засыпка (отсутствуют подвальное помещение и техническое подполье). Лист 12 текстовой части раздела - в предложении «Помещение автостоянки отделено от подвального этажа 1-й секции и технического подполья 2-й и 3-й секций противопожарными стенами» исключена информация о техподполье 3-й секции. Лист 13 текстовой части раздела – указано, что «подвальный этаж секции 1 оборудован</p>

10

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ
СООТВЕТСВИЯ В
РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ
№ 0003-2022 от
09 июня 2022 года

Мероприятия по
обеспечению пожарной
безопасности Раздел ПД
№ 9 Том 9. ; Шифр АН -
08 - 03 / 19 - ПБ

самостоятельными нормативными выходами, «технический этаж имеет выходы в соответствии с п. 4.2.9 СП 1.13130.2009 (не менее двух)». Исключена информация о соединении секций между собой. На план-схемах с путями эвакуации из подвального и 1-го этажей изменены схемы эвакуации в соответствии с изменениями. План подземной парковки Лист 7 Секция 1: в связи с устройством на 1-ом этаже дополнительного лестничного марша, в осях 3-4/В-Д добавлены железобетонные стены, поддерживающие лестничный марш и площадку. Секция 2: в связи с устройством на 1-ом этаже дополнительного лестничного марша, в техническом подполье в осях 3-4/Н-Р добавлены железобетонные стены, поддерживающие лестничный марш и площадку. Добавлен 2-й эвакуационный выход из технического подполья в осях У-Ф/1. Секция 3: в связи с устройством на 1-ом этаже дополнительного лестничного марша, в осях 3-8/Ш-Э добавлены железобетонные стены, поддерживающие лестничный марш и площадку. Из проектной документации исключено техническое подполье (замаркированное № 03.1 в экспликации). Пространство технического подполья заполняется грунтом (обратная засыпка) с последующим устройством конструкции пола помещений 1-го этажа. Исключен эвакуационный выход из технического подполья в осях Ч/18. План 1-го этажа. Лист 8 Секция 1: наружная лестница в осях Г-Е/1: уменьшилась длина марши и количество ступеней. В помещении 1.1 (Тамбур), запроектирован дополнительный лестничный марш. Увеличена площадь помещения 1.1 (Тамбур): была 4,97 кв. м, после изменений стало 9,5 кв. м. Уменьшена площадь помещения 1.5 (Коридор): была 29,79 кв. м, после изменений стало 25,26 кв. м. Секция 2: наружная лестница в осях П-С/1: уменьшилась длина марши и количество ступеней. В помещении 2.1 (Тамбур), запроектирован дополнительный лестничный марш. Увеличена площадь помещения 2.1 (Тамбур): была 3,85 кв. м, после изменений стало 11,65 кв. м. Уменьшена площадь помещения 2.2 (Вестибюль): была 8,97 кв. м, после изменений стало 3,07 кв. м. Уменьшена площадь помещения 2.3 (Коридор): была 24,18 кв. м, после изменений стало 22,88 кв. м. Секция 3: наружная лестница в осях Ш-Ю/1: уменьшилась длина марши и количество ступеней. В помещении 3.1 (тамбур), запроектирован дополнительный лестничный марш. Увеличена площадь помещения 3.1 (Тамбур): была 4,40 кв. м, после изменений стало 6,90 кв. м. Уменьшена площадь помещения 3.2 (Коридор): была 15,10 кв. м, после изменений стало 12,60 кв. м.

11

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023

Схема планировочной организации земельного участка Раздел ПД№ 2 Том 2 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ПЗУ

Изменен абрис здания в части: - исключен эвакуационный выход из технического подполья 3-й секции в осях Ч/18; - добавлен приямок с лестницей для эвакуационного выхода из технического подвала 2-й секции в осях У-Ф/1; - изменена конфигурация наружных лестниц в жилую часть в секции 1 в осях Г-Е/1, секции 2 в осях П-Т/1, секции 3 в осях Ш-Ю/2-3. Изменения в абрис здания внесены без изменения площади застройки запроектированного здания. Изменены решения по устройству въезда на территорию земельного участка. в соответствии с измененными решениями въезд с северо-восточной стороны участка со стороны Пушкинского шоссе предусмотрен по запроектированному проезду, примыкающему к внутриквартальному проезду (Родниковый проезд). Для минимизации рисков, связанных с возможным подтоплением подземной парковки грунтовыми водами, было принято решение об увеличении отметки посадки здания. В соответствии со справкой в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, внесены следующие изменения: - в соответствии с принятыми решениями отметка относительная 0.000 соответствует абсолютной отметке плюс 86.77 в Балтийской системе высот; - уточнены решения по вертикальной планировке; - уточнен абрис запроектированного здания. Изменение абриса вызвано изменением абсолютной отметки нуля и изменением вертикальной планировки. Изменены конфигурации входных уличных площадок и лестниц без изменения площади застройки; - добавлена подпорная стенка из железобетонных конструкций по оси Ц/2 (примыкание 2-й и 3-й секций); - уточнены решения по плану земляных масс, вызванные изменением решений по посадке здания.

12	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023</p>	<p>Архитектурные решения Раздел ПД№3_Том 3.1 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - АР</p>	<p>В секции 3 исключен технический подвал – предусмотрена засыпка грунтом подземного объема, также исключен приямок с выходом из подвала секции 3. В техническом подвале секции 2 предусмотрен второй выход наружу через приямок. Изменены габариты наружных лестниц в жилые секции 1, 2, 3 здания. При входах в жилую часть здания в тамбурах предусмотрены внутренние лестницы. Предусмотрены дополнительные типы перегородок: Перегородки – кирпич – 120 мм, 250 мм, стеновой бетонный камень – 80, 160 и 190 мм, пазогребневые гипсовые плиты – 100 мм. Перегородки между санузлом и жилой комнатой – стена по проекту, воздушный зазор, влагостойкие гипсовые пазогребневые – 80 мм. За относительную отметку 0.000 принят уровень первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке плюс 86.77 в Балтийской системе высот. Изменена абсолютная планировочная отметки земли (у отмотки здания) – плюс 85.25. Изменена отметка пола подвала в секции 1 и подземной автостоянки: минус 3.950. Изменена высота помещений: помещений подвала секции 1 - 3,65 м; помещений подземной автостоянки – 2,90 м; помещений первого этажа секции 3 – 5,35 м; В подземной автостоянке изменено расположение венткамеры, въездные ворота перенесены от наружной стены вглубь автостоянки. Уменьшена площадь входного приямка в насосную автостоянки, увеличена длина наружной лестницы и пандуса для автомобилей.</p>
13	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023</p>	<p>Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика Раздел ПД№ 3 Том 3.3 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - АР</p>	<p>Выполнена корректировка решений в соответствии со смежными разделами проектной документации. Внесены изменения в раздел «Архитектурные решения»: - в описании конструкции стен и перегородок из стенового бетонного камня марки СКЦ 1Р-1ПК - 80, 160, 190 добавлена возможность использования бетонных блоков СКЦ Ф 160 толщиной 160 мм и СКЦ Ф 190 толщиной 190 мм; - в описании конструкции перегородок из плит гипсовых пазогребневых ПГП ТУ5742-003-78667919-2005*, толщиной 100 мм добавлена возможность использования пазогребневых фибробетонных плит толщиной 100 мм; - в описании конструкции перегородок в сан. узлах из влагостойких плит гипсовых пазогребневых ПГПВ ТУ5742-003-78667919-2005*, толщиной 80 мм добавлена возможность использования пазогребневых фибробетонных плит толщиной 80 мм. В разделе архитектурно-строительной акустики описание ограждающих конструкций дополнено для типов перегородок толщиной 80 мм, 100 мм, 160 мм 190 мм. Добавлены протоколы измерения звукоизоляции для новых типов перегородок: бетонные блоки СКЦ Ф 160 - 160 мм, бетонные блоки СКЦ Ф 190 - 190 мм, пазогребневая фибробетонная плита - 100 мм, двойная пазогребневая фибробетонная плита - 200 мм - подтверждено их соответствие требованиям СП 51.13330.2011.</p>

14	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023</p>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел ПД №4 Том 4 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - КР</p>	<p>В графической части раздела маркировка «Дж» ограждающей конструкции лестничной клетки, ведущей в подвал 1 секции, которая расположена в осях В-Г/71-4, была заменена на маркировку «ограждающая конструкция стены из бетонных камней марки СКЦ-1Р-1ПК160». В графической части раздела исключена информация о конструктивном элементе, который расположен в осях В- Г/ 1-4 и был замаркирован как диафрагма жесткости «Дж», указанный элемент не является несущим конструктивным элементом и не участвует в обеспечении объемно-пространственной жесткости каркаса жилого дома. Обоснована результатами расчетов возможность применения в качестве материала межквартирных стен и перегородок бетонного камня плотностью 2100 кг/м3. В секциях 1 и 2, добавлены лестничные площадки и лестничные марши на входных группах на отметке минус 1.040. Под данные лестничные площадки и марши предусмотрены железобетонные панели толщиной 120 мм и 160 мм. В секции 3 внесены изменения в размещение и расположение несущих элементов перекрытия на отметке минус 0.080. Уточнено расстояние в свету между фундаментной плитой и плитой перекрытия на отметке плюс 3.200, которое стало 7,010 мм. Увеличены габариты колонн и стеновых панелей первого этажа. В секции 3, добавлены лестничная площадка и лестничный марш на входной группе на отметке минус 1.040. Под данную лестничную площадки и марш предусмотрены железобетонные панели толщиной 120 мм и 160 мм. Абсолютная отметка низа фундаментной плиты плюс 82.04. За относительную отметку 0.000 принят уровень первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке плюс 86.77 в Балтийской системе высот. Уменьшилась на 400 мм высота в «свету» между фундаментной плитой и плитой перекрытия подвала секций 1 и 2 было 4130 мм - стало 3730 мм. В секции 3 уменьшилась высота в свету между фундаментной плитой и плитой перекрытия на отметке плюс 3.200 было 7330 мм - стало 7010 мм. Уменьшилась высота в «свету» между фундаментной плитой и плитой покрытия подземного паркинга на 400 мм, было 3320 мм - стало 2920 мм. Увеличилась высота встроенных помещений 3-й секции, было 4,37 м - стало 5,35 м. Ворота подъемные для въезда в подземную парковку перенесены от наружной стены въезда в парковку (оси А.А/8.А-9.А) внутрь помещения парковки (оси 8.А-9.А/В.А – Г.А). Убрана наплавляемая гидроизоляция по бетонной подготовке под фундаментные плиты. В расчетно-пояснительной записке добавлен расчет огнестойкости железобетонной стены примыкания подземной парковки к секциям 1,2,3.</p>
----	--	--	---

15

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Раздел ПД № 5
подраздел ПД № 4 Том 5.4.1 Система отопления
Шифр АН - 08 - 03 / 19
- Раздел ПД № 5
подраздел ПД № 4 Том 5.4.2 Вентиляция Шифр АН - 08 - 03 / 19 -

Решения по отоплению и вентиляции откорректированы в соответствии с изменениями архитектурно- планировочных решений. В секции № 3 исключен подвал, предусматривается засыпка подвала, соответственно увеличилась высота встроенных помещений 1 этажа 3-й секции, было 4,37 м - стало 5,35 м. Откорректирован расчет теплопотерь без изменения, общей тепловой нагрузки по зданию. Изменились относительные отм. пола подвала в 1 секции: было минус 2.770 стало минус 3.950, во 2 секции минус 2.100, в паркинге минус 3.950. Высота подземной автостоянки «в свету» уменьшилась, было 3,3 м стало 2,9 м. Относительная отметка «чистого» пола подземной автостоянки изменилась: была минус 4.350, стала минус 3.950. Приточная венткамера для помещения автостоянки перенесена и предусматривается в осях 2.А-3.А/Л.А-Ч. Вытяжной вентилятор располагается на кровле здания, вне зоны жилых квартир. Ворота подъемные для въезда в подземную парковку перенесены от наружной стены въезда в парковку (оси А.А/8.А-9.А) внутрь помещения парковки (оси 8.А-9.А/В.А – Г.А), служат в том числе для компенсирующей подачи воздуха при пожаре. Исключены опуски лифтов в подвальные этажи секций № № 1-3 и соответственно тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Откорректирована таблица ХОВС. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции с учетом изменений относительных отметок пола, засыпки подвала секции № 3. Воздуховод системы В1 и трубопроводы отопления, попадающие в засыпку прокладываются в защитном футляре. Тепловые нагрузки составляют на отопление 0,69 Гкал/ч, на вентиляцию 0,19 Гкал/ч. В квартирах с двумя вентблоками и более предусмотрена установка дефлекторов на оголовки вентблока. для исключения опрокидывания тяги. Исключена установка вентиляционного оборудования системы В1, обслуживающей паркинг, над жилой квартирой на кровле здания. Оборудование уличного исполнения в теплошумоизоляционном корпусе устанавливается на консолях с креплением к конструкции лифтовой шахты. Проектом предусматривается ограждение для защиты доступа посторонних лиц.

16	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023</p>	<p>Технологические решения Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 Том 5.7 Шифр АН - 08 - 03 / 19 -ТХ</p>	<p>В помещении подземной парковки изменилось расположение помещения венткамеры (помещение 04.6). Ранее располагалось (оси 4.А-5.А/И.А-К.А), перенесено (оси 2.А-3.А/Л.А-Ч). Ворота подъемные для въезда в подземную парковку перенесены от наружной стены въезда в парковку (оси А.А/8.А-9.А) внутрь помещения парковки (оси 8.А-9.А/В.А – Г.А). Высота подземной автостоянки «в свету» уменьшилась, было 3,3 м стало 2,9 м. Увеличилась высота встроенных помещений 3-й секции, было 4,37 м - стало 5,35 м.</p>
17	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023</p>	<p>Проект организации строительства Раздел ПД № 6 Том 6. Шифр АН - 08 - 03 / 19 – ПОС</p>	<p>Относительная отм. 0,000 до внесения изменений соотв. абс отметке 85,77, после изменений соответствует абс. отм. 86,77. Абс. отметка низа фундаментной плиты до изменений было 80,64 после внесения изменений стало 82,04. Абс отм. низа плиты подземного паркинга было 80,92 - стало 82,32. Глубина котлована жилого дома до внесения изм. составляла – 3,71 м, после внесения изменений составляет 2,31 м. В связи с уменьшением глубины котлована внесены изменения в расчет по водоотливу из котлована. До внесения изменений объем ливневого стока составлял 26,6 м³, для откачки требовалось 3 насоса ГНОМ 10-20 с подачей 10 м³/ч. После внесения изменений объем ливневого стока составляет 22,84 м³, для откачки оставляем также 3 насоса ГНОМ 10-20 с подачей 10 м³/ч.</p>
18	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023</p>	<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел ПД №8_Том 8.1 Шифр АН - 08 - 03 / 19 – ООС.1</p>	<p>Уточнены отметки низа фундаментной плиты, в том числе показатели диаграммы объемов земляных масс, в связи с чем определен недостаток пригодного грунта в объеме 51,0 м³. В связи с этим, откорректировано количество строительных отходов в части исключения отходов избыточного грунта. В период производства строительных работ ожидается образование 339,740 т/период (944,700 м³/период) отходов IV-V классов опасности. Избытка грунта не образуется. Места временного хранения (накопления) отходов на период строительства оборудованы в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями и нормами. В период строительства объекта количество и способы обращения с образующимися отходами подлежат уточнению в установленном порядке. Периодичность вывоза отходов определяется санитарными правилами.</p>
			<p>Изменены объемно-планировочные решения: в 1-й секции предусмотрено подвальное помещение; во 2-ой секции предусмотрено техническое подполье; в 3-й секции предусмотрена обратная засыпка (отсутствуют подвальное помещение и техническое</p>

19 Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел ПД № 9 Том 9. ; Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ПБ

подполье). Лист 12 текстовой части раздела - в предложении «Помещение автостоянки отделено от подвального этажа 1-й секции и технического подполья 2-й и 3-й секций противопожарными стенами» исключена информация о техподполье 3-й секции. Лист 13 текстовой части раздела – указано, что «подвальный этаж секции 1 оборудован самостоятельными нормативными выходами, «технический этаж имеет выходы в соответствии с п. 4.2.9 СП 1.13130.2009 (не менее двух)». Исключена информация о соединении секций между собой. На план-схемах с путями эвакуации из подвального и 1-го этажей изменены схемы эвакуации в соответствии с изменениями. План подземной парковки Лист 7 Секция 1: в связи с устройством на 1-ом этаже дополнительного лестничного марша, в осях 3-4/В-Д добавлены железобетонные стены, поддерживающие лестничный марш и площадку. Секция 2: в связи с устройством на 1-ом этаже дополнительного лестничного марша, в техническом подполье в осях 3-4/Н-Р добавлены железобетонные стены, поддерживающие лестничный марш и площадку. Добавлен 2-й эвакуационный выход из технического подполья в осях У-Ф/1. Секция 3: в связи с устройством на 1-ом этаже дополнительного лестничного марша, в осях 3-8/Ш-Э добавлены железобетонные стены, поддерживающие лестничный марш и площадку. Из проектной документации исключено техническое подполье (замаркированное № 03.1 в экспликации). Пространство технического подполья заполняется грунтом (обратная засыпка) с последующим устройством конструкции пола помещений 1-го этажа. Исключен эвакуационный выход из технического подполья в осях Ч/18. План 1-го этажа. Лист 8 Секция 1: наружная лестница в осях Г-Е/1: уменьшилась длина марши и количество ступеней. В помещении 1.1 (Тамбур), запроектирован дополнительный лестничный марш. Увеличена площадь помещения 1.1 (Тамбур): была 4,97 кв. м, после изменений стало 9,5 кв. м. Уменьшена площадь помещения 1.5 (Коридор): была 29,79 кв. м, после изменений стало 25,26 кв. м. Секция 2: наружная лестница в осях П-С/1: уменьшилась длина марши и количество ступеней. В помещении 2.1 (Тамбур), запроектирован дополнительный лестничный марш. Увеличена площадь помещения 2.1 (Тамбур): была 3,85 кв. м, после изменений стало 11,65 кв. м. Уменьшена площадь помещения 2.2 (Вестибюль): была 8,97 кв. м, после изменений стало 3,07 кв. м. Уменьшена площадь помещения 2.3 (Коридор): была 24,18 кв. м, после изменений стало 22,88 кв. м. Секция 3: наружная лестница в осях Ш-Ю/1: уменьшилась длина марши и количество ступеней. В помещении 3.1 (тамбур), запроектирован дополнительный лестничный марш. Увеличена площадь помещения 3.1 (Тамбур): была 4,40 кв. м, после изменений стало 6,90 кв. м. Уменьшена площадь помещения 3.2 (Коридор): была 15,10 кв. м, после изменений стало 12,60 кв. м. Относительная отм. 0,000 (уровень «чистого пола» 1-го этажа) до внесения изменений

			<p>соответствовала абсолютной отметке 85,77, после внесения изменений отм. 0,000 соответствует отм. 86,77. Высота подземной автостоянки «в свету» уменьшилась, было 3,3 м стало 2,9 м. Относительная отметка «чистого» пола подземной автостоянки изменилась: была -4,350, стала -3,950. В помещении подземной парковки изменилось расположение помещения венткамеры (помещение 04.6). Ранее располагалось (оси 4.А-5.А/И.А-К.А), перенесено (оси 2.А-3.А/Л.А-Ч). Ширина прохода к помещению венткамеры (пом. 04.6) предусмотрена менее 0,7 м. Увеличилась высота встроенных помещений 3-й секции, было 4,37 м - стало 5,35 м. Ворота подъемные для въезда в подземную парковку перенесены от наружной стены въезда в парковку (оси А.А/8.А-9.А) внутрь помещения парковки (оси 8.А-9.А/В.А – Г.А).</p>
20	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-020852-2023 от 21.04.2023</p>	<p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел_ПД_№ 12_Том 12_1 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ТБЭ</p>	<p>В соответствии с принятыми решениями отметка относительная 0.000 соответствует абсолютной отметке плюс 86.77 в Балтийской системе высот. Откорректирована графическая часть раздела – внесены изменения в планы эвакуации, в соответствии с измененными проектными решениями.</p>

21	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 06.21 от 30 мая 2023 года	Архитектурные решения Раздел ПД № 3 Том 3.1 ; Шифр АН - 08 - 03 / 19 – АР	<p>В текстовой части ПД л. 8 из абзаца «Отделка помещений общего пользования – вестибюли, холлы, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, пожаробезопасные зоны МГН, исключено - «пожаробезопасные зоны МГН». В текстовой части ПД л. 8 п. а) в части фасадов лицевых, в описании конструкции фасадов добавлена информация о возможности применения утеплителя типа НГ Rockwool Венти Баттс Д Оптима – 150 мм. В текстовой части ПД л. 8 п. б) в части фасадов в зонах лоджий, в описании конструкции фасадов добавлена информация о возможности применения утеплителя типа НГ Rockwool Фасад БАТТС Оптима. В текстовой части ПД л. 8 внесены следующие дополнения : Квартиры сдаются без отделки. В жилой части цементно-песчаная стяжка выполняется в квартирах расположенных над тамбурами (над помещениями 1.1, 2.1, 3.1). В текстовой часть ПД л. 9 добавлена информация о применение в отделке помещений общего пользования потолков «Грильято». В текстовой часть ПД л. 9 информация о том что « В соответствии с ФЗ №123 (табл.3,28) на путях эвакуации применять материалы класса пожарной опасности не более: для стен и потолков – КМ0 (вестибюли, ЛК), КМ1 (коридоры, холлы), для покрытия полов – КМ-1 (вестибюли, ЛК), КМ2 (коридоры, холлы) исправлена на «Для отделки стен и потолков на путях эвакуации применяются материалы, имеющие показатели пожарной опасности не ниже – Г1, В1, Д2, Т2. Для отделки полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах материалы, имеющие показатели не ниже – Г2, РП2, Д2, Т2». В текстовой части ПД л.9 добавлена информация о возможности выполнения вентиляционных каналов из сборных железобетонных вентиляционных блоков или из блоков типа СКЦ. В графической части ПД л. 12, 13 в описание конструкции фасадов добавлена информация о возможности применения утеплителя типа НГ Rockwool Венти Баттс Д Оптима – 150 мм. В графической части ПД л. 12 в описание конструкции фасадов в зонах лоджий, в описании конструкции фасадов добавлена информация о возможности применения утеплителя типа НГ Rockwool Фасад БАТТС Оптима.</p>
----	---	---	---

22	<p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 06.21 от 30 мая 2023 года</p>	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел ПД № 9 Том 9. ; Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ПБ</p>	<p>лист 17 пункт 1, 1 абзац: «Система АУПС построена на базе оборудования интегрированной системы охраны (ИСО) «Орион» производства фирмы ЗАО НВП «Болид»» заменена на «Система АУПС построена на базе оборудования «RUBEZH» производства «Научно-производственная компания RUBEZH». лист 17 пункт 1, 5 абзац Между секциями жилой части предусматривается прокладка кабельной линии интерфейса RS-485, удлинение которого осуществляется посредством повторителей интерфейса RS-485 «С2000-ПИ» удален. лист 17 пункт 1, 7 абзац: предложение «Пульт управления «С2000М» осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройств оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта» заменен на «Пульт управления «Рубеж 2 ОП протокол R3» осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройств оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.» лист 17 пункт 1, 8 абзац фразу «ИСО «Орион»» заменен на «Рубеж 2 ОП протокол R3» лист 27: текст ороситель спринклерный СВО0-РВ0(д)0,35-Р1/2/Р57/Д3- «СDD-10» заменено на текст ороситель спринклерный СВО0-РВ0(д)0,35-Р1/2/Р57/В3- «СВВ-10» Состав оборудования Состав оборудования автоматической установки водяного пожаротушения: Узлы управления: - узел управления спринклерный воздушный УУ-С100/1,6В3-ВФ.04 «Спецавтоматика»; - комплект обвязки; - дренажный узел; - сигнализатор давления. Гидропневмобак "Refix D 80". Насосные агрегаты: - основной насос CR 95-2 A-F-A-V-HQQV «GRUNDFOS»; - резервный насос CR 95-2 A-F-A-V-HQQV «GRUNDFOS»; - жокей-насос CR 5-16 A-A-A-E-HQQE «GRUNDFOS». Компрессор: - компрессор ССС-245; - осушитель ручной АД3400; - фильтр F3500. Шкафы электроуправления. Система трубопроводов (подводящих, питающих и распределительных) заменен на текст: Узлы управления: - узел управления спринклерный воздушный УУ-С100/1,6В3-ВФ.04 «Спецавтоматика»; - комплект обвязки; - дренажный узел; - сигнализатор давления, Автоматическая насосная установка пожаротушения Сервал-П 1/1 НСDs 65-160/15 + ЖН ВС 2-100 + 2ЭЗ, Компрессор: - компрессор ССС-245; - осушитель ручной АД3400; - фильтр F3500. Шкафы электроуправления задвижками. Система трубопроводов (подводящих, питающих и распределительных).</p>
----	--	--	---

23	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 07.21 от 20 июня 2023 года	Архитектурные решения Раздел ПД№3_Том 3.1 Шифр АН - 08 - 03 / 19 - АР	В ТЧ на листе 7 в абзаце Архитектурно-строительные мероприятия, - класс энергетической эффективности по Приказу №399/пр Минстроя РФ – «повышенный» (С), заменен на - класс энергетической эффективности по Приказу №399/пр Минстроя РФ – «нормальный» (D). В ТЧ на листе 9 абзац « В мероприятиях по обеспечению защиты конструктивной части лестниц в секциях №2 и №3 для обеспечения необходимого предела огнестойкости 90 мин железобетонного перекрытия незадымляемой лестничной клетки перекрытие подшивается конструктивным элементом типа С 132 в каталоге KNAUF, который представляет собой конструкцию на одинарном стальном каркасе с минераловатным заполнением, и обшивкой из гипсокартонных листов и плиты КНАУФ-Файерборд», заменить на абзац : « В мероприятиях по обеспечению защиты конструктивной части лестниц в секциях №2 и №3 для обеспечения необходимого предела огнестойкости 90 мин железобетонного перекрытия незадымляемой лестничной клетки перекрытие подшивается конструкцией огнезащитного подвесного потолка на двухуровневом каркасе типа П 232 с однослойной обшивкой из плит КНАУФ-Файерборд толщиной 12,5 мм».
24	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 07.21 от 20 июня 2023 года	Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел ПД № 8 Том 8.1 ; Шифр АН - 08 - 03 / 19 – ООС.1	Отредактировано количество отходов, образующихся в период СМР. В текстовой части ПД л. 26 п. 5.1.1 исправлено количество бытовых отходов за период строительства. Стало 1,569 т (13,10 м3). В текстовой части ПД л. 27 п. 5.1.2 исправлено количество фекальных отходов за период строительства. Стало 75,000 т (75.0 м3). В текстовой части ПД л. 28 п. 5.1.3 исправлено количество осадка (шлама) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, образовавшихся за период строительства. Количество образования отходов осадка, подлежащих размещению, составляет 6,488 т (6,49 м3). В текстовой части ПД л. 28 п. 5.1.5 исправлено количество отходов сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок. Количество отходов составляет 49,792 т (97,09 м3). В текстовой части ПД л. 29 п. 5.1.6 исправлено количество отходов от корчевания пней, образовавшихся от вырубки. Количество отходов составляет 32,656 т (63,68 м3). В текстовой части ПД исправлена таблица 5.3 «Перечень образующихся отходов в период СМР» лист 30 п/п 5 графа 10 указано корректное наименование Получателя отходов АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», Лист 31 п/п 7, 8 в графе 7 «Цель накопления» указано «размещение» вместо «утилизация». Лист 32 исправлен п/п 18 «Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ»: указано 60,734 тонн (10,93 м3). До изменений количество отходов IV и V классов опасности составляло 339,74 тонн (944,7 м3). После внесения изменений количество отходов IV и V классов опасности составляет 238,587 тонн (379,52м3).

25	<p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 07.21 от 20 июня 2023 года</p>	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел ПД № 9 Том 9. ; Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ПБ</p>	<p>Разработан и внесен «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожение имущества» от 06.06.2023 пункт «п» лист 200 - 386. Данный расчет учитывает следующие отступления от Градостроительного Кодекса РФ ч. 6, ст. 52: - Выход на лестничную клетку Н2 должен быть осуществлен через тамбур или лифтовой холл, в отступление от проекта выход осуществлен не через тамбур; - В отступлении от проекта, выход на кровлю не выполнен из лестничных клеток непосредственно; - Ширина дверей эвакуационных выходов из лестничных клеток менее ширины маршей; - В отступлении от проектных решений для жилых квартир, расположенных на высоте более 15 метров, не выполнены аварийные выходы на балконы или лоджии с глухим простенком шириной 1,2 м. Фактически глухой простенок составляет 1,18 м. Разработан и внесен «План тушения пожара» от 21.06.2023 пункт «р» лист 387 – 427, обосновывающий следующие отступления от Градостроительного Кодекса РФ ч. 6, ст. 52: - В отступлении от проектных решений расстояние от здания до проездов для пожарных машин более 10м; - Внутренний двор не обеспечивает проезд пожарной техники по кровле паркинга (не обеспечена нормативная ширина проезда 4,2 метра и расстояние до здания 8-10 м) фактически расстояние менее 8 метров. Не обеспечен радиус поворота для пожарных машин - не менее 5 метров.</p>
26	<p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 07.21 от 20 июня 2023 года</p>	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел ПД № 10. Том 10. Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ОДИ</p>	<p>В задании на проектирование рабочих мест в офисных помещениях не предусмотрено, соответственно из текстовой части раздела ПД на л. 3 из абзаца с описанием мероприятий для реализации требований (конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений) исключена информация о том что : «В офисных помещениях 1-го этажа предусмотрены санузлы, с возможностью посещения инвалидов». В графической части л. 2 исключена информация о санузлах, с возможностью посещения инвалидов.</p>

27	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений в проектную документацию № 07.21 от 20 июня 2023 год	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 10(1) Том 10(1).; Шифр АН - 08 - 03 / 19 – ЭЭ.	Внесены изменения в Приложение 1 лист 43, Энергетический паспорт, таб. 8 Комплексные показатели расхода тепловой энергии. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию нормативное значение указано – 0,180 Вт/(м3 0С), расчетное (проектное) значение указано – 0,180 Вт/(м3 0С). Класс энергетической эффективности указан – (D) нормальный.
28	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-037177-2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел ПД № 9 Том 9. ; Шифр АН - 08 - 03 / 19 - ПБ	Разработан и внесен «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожение имущества» от 06.06.2023 пункт «п» лист 200 - 386. Данный расчет учитывает следующие отступления от Градостроительного Кодекса РФ ч. 6, ст. 52: - Выход на лестничную клетку Н2 должен быть осуществлен через тамбур или лифтовой холл, в отступление от проекта выход осуществлен не через тамбур; - В отступлении от проекта, выход на кровлю не выполнен из лестничных клеток непосредственно; - Ширина дверей эвакуационных выходов из лестничных клеток менее ширины маршей; - В отступлении от проектных решений для жилых квартир, расположенных на высоте более 15 метров, не выполнены аварийные выходы на балконы или лоджии с глухим простенком шириной 1,2 м. Фактически глухой простенок составляет 1,18 м. Разработан и внесен «План тушения пожара» от 21.06.2023 пункт «р» лист 387 – 427, обосновывающий следующие отступления от Градостроительного Кодекса РФ ч. 6, ст. 52: - В отступлении от проектных решений расстояние от здания до проездов для пожарных машин более 10м; - Внутренний двор не обеспечивает проезд пожарной техники по кровле паркинга (не обеспечена нормативная ширина проезда 4,2 метра и расстояние до здания 8-10 м) фактически расстояние менее 8 метров. Не обеспечен радиус поворота для пожарных машин - не менее 5 метров. Изменение проектных решений не повлияло на обеспечение пожарной безопасности объекта капитального строительства. Пожарно-технические характеристики объекта капитального строительства остаются без изменений. Высота здания запроектирована в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012. Площадь здания не

2023 от
29.06.2023

подлежит изменению. Обеспечение пожарной безопасности объекта капитального строительства подвержено расчетом пожарного риска в соответствии с требованиями ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ и ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ. Решения, влияющие на обеспечение пожарной безопасности объекта капитального строительства, подтвержденные расчетом пожарного риска: - выход в лестничную клетку типа Н2 выполнен не через тамбур; - выход на кровлю не выполнен из лестничных клеток непосредственно; - ширина дверей эвакуационных выходов из лестничных клеток менее ширины маршей; - для жилых квартир, расположенных на высоте более 15 м не выполнены аварийные выходы на балконы или лоджии с глухим простенком шириной 1,2 м; Подъезды к зданию обоснованы планом предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, подтверждающего обеспечение деятельности пожарных подразделений: - расстояние от стены здания до края проезда для пожарных машин вдоль оси 1 более 10 м; - не обеспечен проезд пожарной техники по кровле паркинга (не обеспечена нормативная ширина 4,2 м и расстояние от здания 8-10 м) фактически расстояние менее 8 м. Не обеспечен радиус поворота проезда для пожарных машин не менее 5 м; Расстояние от внутреннего края проездов до стен объекта не соответствует нормативным требованиям 8-10 м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 630011943508385927504838343009499497338

Владелец: ООО "СЗ НЭК ХОЛДИНГ", Рыжаков Александр Владимирович,
г Санкт-Петербург

Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023