

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001816 от 08.08.2024

Лисичанская, 22

Дата первичного размещения: 29.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196210
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 307, каб.9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-00-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@legenda-dom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: legenda-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клюев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781120819386
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT; LEGENDA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810799345
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207800091542
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840438730
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селиванов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01425724620
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781612940933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клюев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04949307998
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781120819386
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукьянов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02103551176
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782514022334
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ-ПОРТ 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700495320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700495319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700495330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭРИДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810973226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800028454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПЕЛЛА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810973177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800028234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦАВТОПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717123997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700762409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВАРИАТОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717038113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739440222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМЕТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810973233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800028465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811764144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ РУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700495341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802884212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800131824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717106913
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700495352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРМУЛА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810410897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847061461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810977608
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847291020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАКТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816705569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800043440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТУНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816718198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810410865
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847061021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810723755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847061676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810736377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847224036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842493293
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847113227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810410939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847061770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810706735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847307296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814661669
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847336360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840438730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847309063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАССИОПЕЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810779250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847217314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛОХТИНСКОГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806554991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847005036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717085773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746528946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНТАРЕС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810779268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847217325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНДРОМЕДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810779275
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847217391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810780584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847226543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНВЕРСИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814785713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800011296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810973191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800028366

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810705964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847301048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810706044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847301708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810706012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847301444

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЮМЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839117186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847109481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА СМАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810460802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847180195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТАИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810776179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847198383

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 795,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 898,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 680 717,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенным ДОУ и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.10	Наименование улицы: Чёрной речки
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, наб. Черной речки. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Черной речки
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 547 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 353,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 530,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 884,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенСтройГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Э-Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИ Фундамент-тест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840423357
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-конструкторское бюро ПРОКСИМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813279143
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энви́ро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801482920
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Систем"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810430283
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ДОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810706735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-003980-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ведущее экспертное бюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029229-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-068126-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-078101-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-045427-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Лисичанская 22
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810736377
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0772-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.09.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004013:1107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка на территории закрытого двора, оборудованная детским игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка размещается на территории закрытого двора, спортивное оборудование расположено с учетом соблюдением зон безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора отходов от автостоянки, жилой части и встроенных помещений на первом этаже в уровне земли предусмотрено помещение временного хранения мусора (мусорокамера). Имеется 2 контейнера по 1.1 м3 для жителей комплекса. 1 контейнер по 1.1 м3 для встроенных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников, деревьев и газона согласно проекта. Озеленение территории выполняется путем организации газонов, посадки деревьев и кустарников. Посадка деревьев предусмотрена на расстоянии более 15 м, кустарников более 1,5 м от фасадов домов с окнами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию: продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон тротуаров составляет не более 2,0%. Высота бордюров по краям пешеходных путей (при наличии) принята не менее 0,05м. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из тротуарной плитки с толщиной швов между плитами 0,015м. Покрытие тротуаров прилегающих улиц за границами участка сохраняется в существующих материалах (асфальтовое покрытие) и восстанавливается по мере необходимости по завершении строительства. Наружные лестницы на участке отсутствуют; Входы в жилые секции и встроенные помещения предусмотрены с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а также площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусматриваются малые архитектурные формы индивидуального изготовления на площадках для отдыха детей/взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-13794/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-13794/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/16294-2298
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 315 071,92 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-027017-21/047558-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 886 508,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИСХ-13794/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОБИТ"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 171				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 59				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
2	Квартира	2	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70
3	Квартира	2	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
4	Квартира	2	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
5	Квартира	2	Секция 1	62.21	2	24.68	2.70
6	Квартира	2	Секция 1	65.26	2	24.37	2.70
7	Квартира	2	Секция 1	64.26	2	23.57	2.70
8	Квартира	2	Секция 1	46.19	1	10.14	2.70
9	Квартира	2	Секция 1	53.98	2	22.26	2.70
10	Квартира	2	Секция 1	39.51	1	12.87	2.70
11	Квартира	2	Секция 1	40.07	1	11.96	2.70
12	Квартира	2	Секция 1	36.53	1	10.07	2.70
13	Квартира	2	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
14	Квартира	2	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
15	Квартира	2	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
16	Квартира	2	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
17	Квартира	2	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
18	Квартира-студия	2	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
19	Квартира-студия	2	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
20	Квартира-студия	3	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
21	Квартира	3	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70
22	Квартира	3	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
23	Квартира	3	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
24	Квартира	3	Секция 1	62.14	2	24.68	2.70
25	Квартира	3	Секция 1	65.26	2	24.37	2.70
26	Квартира	3	Секция 1	64.26	2	23.57	2.70
27	Квартира	3	Секция 1	46.19	1	10.14	2.70
28	Квартира	3	Секция 1	53.98	2	22.26	2.70
29	Квартира	3	Секция 1	39.51	1	12.87	2.70
30	Квартира	3	Секция 1	40.07	1	11.96	2.70
31	Квартира	3	Секция 1	36.53	1	10.07	2.70
32	Квартира	3	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
33	Квартира	3	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
34	Квартира	3	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
35	Квартира	3	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
36	Квартира	3	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
37	Квартира-студия	3	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
38	Квартира-студия	3	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
39	Квартира-студия	4	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
40	Квартира	4	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70

41	Квартира	4	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
42	Квартира	4	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
43	Квартира	4	Секция 1	62.14	2	24.68	2.70
44	Квартира	4	Секция 1	65.26	2	24.37	2.70
45	Квартира	4	Секция 1	64.26	2	23.57	2.70
46	Квартира	4	Секция 1	46.19	1	10.14	2.70
47	Квартира	4	Секция 1	53.98	2	22.26	2.70
48	Квартира	4	Секция 1	39.51	1	12.87	2.70
49	Квартира	4	Секция 1	40.07	1	11.96	2.70
50	Квартира	4	Секция 1	36.53	1	10.07	2.70
51	Квартира	4	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
52	Квартира	4	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
53	Квартира	4	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
54	Квартира	4	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
55	Квартира	4	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
56	Квартира-студия	4	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
57	Квартира-студия	4	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
58	Квартира-студия	5	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
59	Квартира	5	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70
60	Квартира	5	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
61	Квартира	5	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
62	Квартира	5	Секция 1	62.14	2	24.68	2.70
63	Квартира	5	Секция 1	61.90	2	21.20	2.70
64	Квартира	5	Секция 1	61.28	2	24.04	2.70
65	Квартира	5	Секция 1	51.71	1	10.14	2.70
66	Квартира	5	Секция 1	55.67	2	23.96	2.70
67	Квартира	5	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
68	Квартира	5	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
69	Квартира	5	Секция 1	36.08	1	10.07	2.70
70	Квартира	5	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
71	Квартира	5	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
72	Квартира	5	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
73	Квартира	5	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
74	Квартира	5	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
75	Квартира-студия	5	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
76	Квартира-студия	5	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
77	Квартира-студия	6	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
78	Квартира	6	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70
79	Квартира	6	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
80	Квартира	6	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
81	Квартира	6	Секция 1	62.14	2	24.68	2.70

82	Квартира	6	Секция 1	61.90	2	21.20	2.70
83	Квартира	6	Секция 1	61.28	2	24.04	2.70
84	Квартира	6	Секция 1	51.71	1	10.14	2.70
85	Квартира	6	Секция 1	55.67	2	23.96	2.70
86	Квартира	6	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
87	Квартира	6	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
88	Квартира	6	Секция 1	36.08	1	10.07	2.70
89	Квартира	6	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
90	Квартира	6	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
91	Квартира	6	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
92	Квартира	6	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
93	Квартира	6	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
94	Квартира-студия	6	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
95	Квартира-студия	6	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
96	Квартира-студия	7	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
97	Квартира	7	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70
98	Квартира	7	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
99	Квартира	7	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
100	Квартира	7	Секция 1	62.14	2	24.68	2.70
101	Квартира	7	Секция 1	61.90	2	21.20	2.70
102	Квартира	7	Секция 1	61.28	2	24.04	2.70
103	Квартира	7	Секция 1	51.71	1	10.14	2.70
104	Квартира	7	Секция 1	55.67	2	23.96	2.70
105	Квартира	7	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
106	Квартира	7	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
107	Квартира	7	Секция 1	36.08	1	10.07	2.70
108	Квартира	7	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
109	Квартира	7	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
110	Квартира	7	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
111	Квартира	7	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
112	Квартира	7	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
113	Квартира-студия	7	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
114	Квартира-студия	7	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
115	Квартира-студия	8	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
116	Квартира	8	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70
117	Квартира	8	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
118	Квартира	8	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
119	Квартира	8	Секция 1	67.24	2	27.24	2.70
120	Квартира	8	Секция 1	63.87	2	21.64	2.70
121	Квартира	8	Секция 1	61.28	2	24.04	2.70
122	Квартира	8	Секция 1	51.71	1	10.14	2.70

123	Квартира	8	Секция 1	55.67	2	23.96	2.70
124	Квартира	8	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
125	Квартира	8	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
126	Квартира	8	Секция 1	36.08	1	10.07	2.70
127	Квартира	8	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
128	Квартира	8	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
129	Квартира	8	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
130	Квартира	8	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
131	Квартира	8	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
132	Квартира-студия	8	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
133	Квартира-студия	8	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
134	Квартира-студия	9	Секция 1	27.19	1	14.63	2.70
135	Квартира	9	Секция 1	38.99	1	10.81	2.70
136	Квартира	9	Секция 1	38.90	1	10.78	2.70
137	Квартира	9	Секция 1	42.87	1	10.57	2.70
138	Квартира	9	Секция 1	67.24	2	27.24	2.70
139	Квартира	9	Секция 1	63.87	2	21.64	2.70
140	Квартира	9	Секция 1	61.28	2	24.04	2.70
141	Квартира	9	Секция 1	46.19	1	10.14	2.70
142	Квартира	9	Секция 1	53.98	2	22.26	2.70
143	Квартира	9	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
144	Квартира	9	Секция 1	36.50	1	10.11	2.70
145	Квартира	9	Секция 1	36.08	1	10.07	2.70
146	Квартира	9	Секция 1	37.12	1	10.29	2.70
147	Квартира	9	Секция 1	59.15	2	21.59	2.70
148	Квартира	9	Секция 1	38.24	1	10.77	2.70
149	Квартира	9	Секция 1	36.93	1	10.05	2.70
150	Квартира	9	Секция 1	37.24	1	10.19	2.70
151	Квартира-студия	9	Секция 1	27.42	1	14.63	2.70
152	Квартира-студия	9	Секция 1	28.41	1	14.28	2.70
153	Квартира-студия	10	Секция 1	27.19	1	14.63	3.00
154	Квартира	10	Секция 1	38.99	1	10.81	3.00
155	Квартира	10	Секция 1	38.90	1	10.78	3.00
156	Квартира	10	Секция 1	42.87	1	10.57	3.00
157	Квартира	10	Секция 1	67.24	2	27.24	3.00
158	Квартира	10	Секция 1	63.87	2	21.64	3.00
159	Квартира	10	Секция 1	61.28	2	24.04	3.00
160	Квартира	10	Секция 1	46.19	1	10.14	3.00
161	Квартира	10	Секция 1	53.98	2	22.26	3.00
162	Квартира	10	Секция 1	36.50	1	10.11	3.00
163	Квартира	10	Секция 1	36.50	1	10.11	3.00

164	Квартира	10	Секция 1	36.08	1	10.07	3.00
165	Квартира	10	Секция 1	37.12	1	10.29	3.00
166	Квартира	10	Секция 1	59.15	2	21.59	3.00
167	Квартира	10	Секция 1	38.24	1	10.77	3.00
168	Квартира	10	Секция 1	36.93	1	10.05	3.00
169	Квартира	10	Секция 1	37.24	1	10.19	3.00
170	Квартира-студия	10	Секция 1	27.42	1	14.63	3.00
171	Квартира-студия	10	Секция 1	28.41	1	14.28	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение 01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	87.56	Встроенное помещение общественного назначения	84.12	4.15
					Санузел 1	3.44	
Встроенное помещение 02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	52.43	Встроенное помещение общественного назначения	49.00	4.15
					Санузел 1	3.43	
Встроенное помещение 03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	105.58	Встроенное помещение общественного назначения	102.15	4.15
					Санузел 1	3.43	
Встроенное помещение 04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	108.36	Встроенное помещение общественного назначения	105.18	4.15
					Санузел 1	3.18	
Встроенное помещение 05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	65.41	Гардероб персонала с местом приема пищи	7.50	4.15
					Кладовая товара с зоной распаковки	6.39	
					Коридор	1.67	

					Магазин непродовольственных товаров	41.76	
					Санузел 1	4.48	
					Уборочный инвентарь 1	3.61	
Встроенное помещение 06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	73.52	Гардероб персонала с местом приема пищи	9.99	4.15
					Магазин непродовольственных товаров	53.86	
					Санузел 1	4.81	
					Уборочный инвентарь 1	4.86	
Встроенное помещение 07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	53.78	Гардероб персонала с местом приема пищи	10.16	4.15
					Магазин непродовольственных товаров	35.46	
					Санузел 1	3.69	
					Уборочный инвентарь 1	4.47	
Встроенное помещение 08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	79.94	Гардероб персонала с местом приема пищи	8.28	4.15
					Магазин непродовольственных товаров	64.40	
					Санузел 1	4.31	
					Уборочный инвентарь 1	2.95	
Встроенное помещение 09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	74.22	Гардероб персонала с местом приема пищи	6.52	4.15
					Магазин непродовольственных товаров	62.09	
					Санузел 1	2.21	
					Уборочный инвентарь 1	3.40	
Встроенное помещение 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	95.37	Встроенное помещение общественного назначения	91.51	4.15
					Санузел 1	3.86	

Встроенное помещение 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	71.16	Гардероб персонала с местом приема пищи	7.78	4.15
					Кладовая товара с зоной распаковки	4.67	
					Коридор	1.56	
					Магазин непродовольственных товаров	50.89	
					Санузел 1	3.88	
					Уборочный инвентарь 1	2.38	
Встроенное помещение 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	40.77	Встроенное помещение общественного назначения	37.75	4.15
					Санузел 1	3.02	
01/1М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
02/2М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
03/3М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
04/4М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
05/5М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
06/6М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
07/7М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
08/8М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	

09/9М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
10/10М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
11/11М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
12/12М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
13/13М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
14/14М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
15/15М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
16/16М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
17/17М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
18/18М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
19/19М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
20/20М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
21/21М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	

22/22М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
23/23М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
24/24М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
25/25М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
26/26М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
27/27М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
28/28М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
29/29М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
30/30М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
31/31М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
32/32М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
33/33М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
34/34М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	

35/35М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
36/36М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
37/37М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
38/38М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
39	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
40/40М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
41/41М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
42/42М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
43/43М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
44/44М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
45/45М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
46/46М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	
47/47М	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо с полумеханизированным парковочным устройством	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Автостоянка	Автостоянка	Общественное	1438.16	
2	ИТП жилой части	Автостоянка	Техническое	57.71	
3	Венткамера вытяжн	Автостоянка	Техническое	32.73	
4	ГРЩ	Автостоянка	Техническое	19.98	
5	Венткамера приточная	Автостоянка	Техническое	24.65	
6	Водомерный узел	Автостоянка	Техническое	23.37	
7	ИТП Встроенных помещений	Автостоянка	Техническое	18.15	
8	ИТП автостоянки	Автостоянка	Техническое	15.51	
9	АПТ	Автостоянка	Техническое	10.10	
10	Коридор	Автостоянка	Техническое	12.24	
11	Кабельная и ВРУ	Автостоянка	Техническое	14.90	
12	Коридор	Автостоянка	Техническое	15.60	
13	Помещение хранения уборочной техники	Автостоянка	Техническое	9.36	
14	ПУИ	Автостоянка	Техническое	3.59	
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка	Общественное	6.05	
16	Тамбур-шлюз	Автостоянка	Общественное	6.38	
17	Лестничная клетка	Автостоянка	Общественное	10.28	
18	Лестничная клетка	Автостоянка	Общественное	9.49	
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.86	
20	Вестибюль	1 этаж	Общественное	31.06	
21	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	13.26	
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.53	
23	Колясочная	1 этаж	Общественное	9.55	
24	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	6.94	
25	Уборная	1 этаж	Общественное	2.40	
26	Серверная	1 этаж	Общественное	8.34	
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.05	
28	Уборная	1 этаж	Общественное	3.19	
29	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	11.94	
30	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	6.45	
31	Зона временного хранения крупногабаритного мусора	1 этаж	Общественное	3.73	
32	Коридор	2 этаж	Общественное	32.34	
33	Коридор	2 этаж	Общественное	63.46	
34	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	12.71	
35	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.71	
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.10	
37	Коридор	3 этаж	Общественное	32.34	

38	Коридор	3 этаж	Общественное	63.46
39	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	12.71
40	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.71
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.09
42	Коридор	4 этаж	Общественное	32.34
43	Коридор	4 этаж	Общественное	63.46
44	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	12.71
45	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.71
46	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.09
47	Коридор	5 этаж	Общественное	32.34
48	Коридор	5 этаж	Общественное	63.46
49	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	12.71
50	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.71
51	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.08
52	Коридор	6 этаж	Общественное	32.34
53	Коридор	6 этаж	Общественное	63.46
54	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	12.71
55	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.71
56	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.08
57	Коридор	7 этаж	Общественное	32.34
58	Коридор	7 этаж	Общественное	63.46
59	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	12.71
60	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.71
61	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.08
62	Коридор	8 этаж	Общественное	32.34
63	Коридор	8 этаж	Общественное	63.46
64	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	12.71
65	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.71
66	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.08
67	Коридор	9 этаж	Общественное	32.34
68	Коридор	9 этаж	Общественное	63.46
69	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	12.71
70	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.71
71	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.08
72	Коридор	10 этаж	Общественное	32.34
73	Коридор	10 этаж	Общественное	63.46
74	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	12.71
75	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.71
76	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, помещение электрощитовой	Оборудование ГРЩ жилого дома, автостоянки и встроенно-пристроенных помещений	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Подземная автостоянка, помещение водомерного узла и хозяйственно-питьевой насосной	Узел учета воды и повысительная насосная установка	Учет объема потребляемой воды и обеспечение требуемого напора и расхода воды
3	Подземная автостоянка, помещение ИТП жилого дома	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
4	Подземная автостоянка, помещение ИТП встроено-пристроенных помещений	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для систем отопления
5	Подземная автостоянка, помещение ИТП автостоянки	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для систем теплоснабжения
6	Подземная автостоянка, помещение насосной АУПТ	Насосная установка системы АУПТ	Обеспечение требуемого напора и расхода воды для системы автоматического пожаротушения автостоянки
7	Подземная автостоянка, помещения венкамер автостоянки	Оборудование вытяжной и приточной вентиляции для автостоянки	Обеспечение механической вытяжки и притока воздуха
8	Кровля жилого дома	Оборудование вытяжной вентиляции для квартир	Обеспечение механической вытяжки воздуха
9	Кровля жилого дома	Оборудование противопожарной вентиляции для автостоянки (дымоудаление)	Дымоудаление для автостоянки
10	Кровля жилого дома	Оборудование противопожарной вентиляции для поэтажных коридоров (дымоудаление)	Дымоудаление для поэтажных коридоров
11	Кровля жилого дома	Оборудование противопожарной вентиляции для лифтовой шахты, лестницы Н2 (подпор), а также компенсации воздуха в поэтажные коридоры	Подпор и компенсация воздуха
12	Лифтовые холлы автостоянки	Оборудование противопожарной вентиляции для тамбур-шлюзов при выходах из лифтов в автостоянку (подпор), а также компенсации воздуха в автостоянку	Подпор и компенсация воздуха
13	Жилой дом	Лифты	Вертикальный транспорт
14	Первый этаж, помещения управляющей компании	Оборудование приема сигнала от систем: домофонной связи, контроля и управления доступом; охранного телевидения; диспетчеризации инженерных систем; систем противопожарной защиты	Обеспечение автоматического сбора, обработки и вывода на АРМ информации перечисленных систем
15	Первый этаж, помещения управляющей компании	Оборудование для телефонизации и доступа в интернет	Обеспечение телефонизации и доступа в интернет

16	Первый этаж, помещения управляющей компании; кровля жилого дома	Оборудование для сети проводного радиовещания и сигналов ГО ЧС	Обеспечение проводного радиовещания и сигналов ГО ЧС
17	Подземная автостоянка; кровля жилого дома	Оборудование для системы коллективного приема ТВ	Обеспечение коллективного приема ТВ
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 984 153 550,60 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000077136
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 944 134 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 712 903 492,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 231 230 507,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 891,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 606,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 291,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 670 258 890 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 676 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 944 134 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0004013:1107

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0004013:1107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 79-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 10.12.2021
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 80-УРИ/2021
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Общее количество машино-мест по проекту и по разрешению на строительство 93, из них 46 механизированных машино-мест, в форме проектной декларации не предусмотрена возможность учета указанных механизированных мест, в связи с чем в разделе 15.1.2.общее количество нежилых помещений наследуется без учета механизированных машино-мест.Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений указанная в п.9.3.3 меньше общей площади объекта из-за наличия ДОО (детский сад) не включенного в раздел 15.3.После ввода в эксплуатацию ДОО будет передан городу на безвозмездной основе.ТУ на горячее водоснабжение не выдавались, в связи с тем, что приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.Система горячего водоснабжения с закрытым водоразбором с нагревом воды в теплообменниках.ТУ на ливневое водоотведение отдельно не выдавались, ливневое отведение предусмотрено ТУ №ИСХ-13794/48 от 24.11.2020 г.Отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов, домофонизацию и оповещение о пожаре не выдавались в связи с проектированием локального диспетчерского пульта МКД.Застройщиком получены ТУ № 367/20 от 14 октября 2020 года на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга.Покупка земельного участка осуществлена по договору купли-продажи объектов недвижимости от 17 сентября 2021 года, переход права собственности зарегистрирован 20 сентября 2021 года.Между застройщиком и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга заключено соглашение № 79-УРИ/2021 от 10 декабря 2021 года о передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору дарения Объекта-ДОО на 110 мест общей направленности, ориентировочной площадью 2 620 кв.м.пристроенного типа в составе объекта:"Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенным ДОО и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой".Между застройщиком и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга заключено соглашение № 80-УРИ/2021 от 10 декабря 2021 года о передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору дарения Объекта-здание, предназначенное для размещения школы на 400 мест, общей ориентировочной площадью 12 000 кв.м.30.05.2024 между застройщиком и ПАО Сбербанк был заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 300 000 000,00 рублей</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	03.08.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Изменилось функциональное назначение и конфигурация помещений ДОУ. Изменение фасадов ДОУ. Изменилась конфигурация и местоположение инженерных помещений в уровне -4.800. Изменились габаритные размеры и расположение воздухозаборной шахты технического помещения бассейна ДОУ. Изменились габаритные размеры ГРЩ и помещения хранения уборочной техники м/о 16/1-18 и м/о Л/1-М. В зоне автостоянки, м/о 11-27 и м/о А-В, в пределах ростверка, организован канал для прохода труб теплосети. Изменилась конфигурация лестничной клетки -1 ЛК.2. В связи с заглублением плиты ростверка на 450 мм, для прокладки инженерных коммуникаций, изменилась конструкция пола 1-го эт. ДОУ. Изменения в конструкциях полов, кровель, потолка в мусоросборной камере. Корректировка встроенных помещений 1 этажа в части обстроек коммуникаций, а также приведение помещений в соответствие с конструктивом. Изменения наименований пом. 1.Ж.6, 1.Ж.9 Смещение плиты покрытия лифтовой шахты (соблюдение высоты в 4300 мм от уровня ч.п. последнего этажа до низа плиты покрытия лифтовой шахты) Изменена конструкция пирога кровли ДОУ (добавлен гравий) Изменено наименование пом. -1.Т.20 ДОУ Исключено ограждение кровли одноэтажных частей здания.</p>
---	------------	------------------------------------	--

2	03.08.2023	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</p>	<p>- Изменено количество свай (230 шт. вместо 258 шт.); - Изменена схема расстановки свай (оптимизировано); - Изменена конструкция свай (увеличено армирование); - Добавлены сваи для установки крана в осях 18 – Ж/2; - Свайное поле расширено на зону в осях 11/12 – А/Е; - Уменьшена толщина ростверка (500 вместо 600 мм) с сохранением отметки верха; - В конструкцию ростверка внесены канал под теплотрассу, инженерные приямки; - В подстилающих слоях исключен коэффициент уплотнения; - В ростверк стоянки внесено утолщение, анкерная группа и дополнительное армирование для установки башенного крана; - Гидроизоляция стен подвала на листе 1.15 ПД указана неверно, верное обозначение в тексте ПЗ – обмазочная на цементной основе; - Указаны новые зоны усиления по ростверку кроме основного ковра. - Изменена компоновка несущих стен в подвале. - В подвале добавлены несущие конструкции в осях 26/27 – И/М. - добавлены несущие балки в перекрытии подвала жилого дома. - Изменены для жилого дома длины стен, толщины в осях 10 – 21, добавлены стены в осях 11/12 – А/Е - Изменена и упрощена компоновка несущих конструкций в паркинге; - Убраны внутренние балки в пространстве паркинга, изменена конструкция перекрытий, добавлены капители 300 мм над колоннами, толщина покрытия увеличена с 250 до 300 мм; - Изменены длины и расположение проемов в нескольких внутренних стенах 1-го этажа; - Для стен 1-го этажа и выше увеличена марка бетона по прочности до В30, по морозостойкости – до F150. - Внесена перфорация (терморазрывы) в балконах плит перекрытий и парапетах. - Со 2-го этажа добавлена монолитная стена в осях Б/И вдоль оси 26, монолитная стена в осях А/В вдоль цифровых осей, между осями 16 и 17; - Изменены инженерные отверстия для всех этажей; - Уточнено армирование всех перекрытий. - Уточнена конструкция лестниц, до 2-го этажа монолитные, выше второго – сборные. - Смещение плиты покрытия лифтовой шахты (соблюдение высоты в 4300 мм от уровня ч.п. последнего этажа до низа плиты покрытия лифтовой шахты) – Фундаментная плита пониженной части увеличена с 400 до 600 мм для соответствия толщине примыкающей плиты жилого здания. – Толщина подбетонки увеличена с 80 до 100 мм. – В конструкциях фундаментной плиты на отм. -0.550 выполнен канал 1810x970 мм для прокладки инженерных сетей. - Изменена компоновка внутренних стен подземной части в осях А/Е-7/10. - толщина наружных стен в осях А/Е-8/7 увеличена до 300 мм. - Изменено расположение спуска в подземную часть (смещен вдоль оси «Е») - Вертикальное армирование наружных стен подвала увеличено с d10A500с до d16A500с - Вертикальное армирование внутренних стен подвала увеличено с d10A500с до d12A500с - В плите перекрытия подземной части в осях А/Е – 7/10 заложен проем под конструкции бассейна. - Изменена компоновка внутренних стен, дверных и оконных проемов на всех этажах в соответствии с решениями раздела АР - Добавлен козырек в плите на отметке +3.500 вдоль оси «Е». - Изменены схемы армирования перекрытий. - Отменено шпунтовое ограждение вдоль оси А между осями «1» и «7». - Отменены выходящие на кровлю</p>
---	------------	---	---

			парапеты над спортзалом (разрез 6-6), оси В/1, 4, 6. Внешний парапет сохраняется.
3	03.08.2023	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети	Том исключен

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0035442785490116e+39

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ",
КЛЮЕВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 14.02.2024 по 14.05.2025