

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001332 от 03.04.2026

ЖК Высота. Новое Девяткино, Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными стоянками автомобилей

Дата первичного размещения: 09.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОУН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТОУН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198255
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лёни Голикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35,ЛИТЕРА
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 37 ; Помещение: 17Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 198255, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, д.35, ЛИТЕРА А, ком.37, пом.17Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78124485627
	1.4.2	Адрес электронной почты: Klient_servis@List.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-stone.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79219421562
	1.4.2	Адрес электронной почты: bashanova_m@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОУН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782619457438
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805586408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847229223
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дубяга
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10761542640
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780525881038
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башанова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02492857573
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782614498261
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Башанова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02492857573

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782614498261
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 50% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 575,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 544 504,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 962 460,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании положительного заключения негосударственной экспертизы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новое Девяткино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер участка 47:07:0711004:2619
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23649.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новое Девяткино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер участка 47:07:0711004:2619
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17242.34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новое Девяткино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер участка 47:07:0711004:2619
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12889,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 045,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 665,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 711,56 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 040,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 484,63 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 146,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 020,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 166,67 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705043722
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805811526
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-031853-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.12.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 429-24/ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5003106068

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Высота.Новое Девяткино
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703126163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-058-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-058-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 283/4.4-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный района" Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:2619
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки предусмотрены в дворовой части проектируемого жилого дома. Покрытие на площадках для игр, спорта, отдыха взрослых предусмотрено из резиновой крошки. На площадках для отдыха взрослых и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки предусмотрены в дворовой части проектируемого жилого дома. Покрытие на площадках для игр, спорта, отдыха взрослых предусмотрено из резиновой крошки. На площадках для отдыха взрослых и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке устанавливаются мусоросборные площадки закрытого типа с раздельным сбором мусора, на расстоянии не менее 8 м от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого дома благоустраивается. Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство тротуаров, установка малых архитектурных форм, светильников, разбивка газонов. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраивается с продольным уклоном не более 40%, а поперечный уклон пешеходных путей не превышает 20%. В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1,5 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 4 процентов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На фасаде здания устанавливаются светодиодные прожекторы, высота установки от уровня земли 5 метров. Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается выполнение благоустройства территории: -устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20м; -устройство площадок из резинового покрытия; -устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетонного покрытия; -установка бетонных бортовых камней тип БР 100.30.15-в местах отделения проезжей части от тротуаров, БР 100.20.8 – в местах сопряжения тротуаров от газонов.-площадки для отдыха и спорта</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>55.15 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>55.15 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>6.5 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-084771-100-046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 195 800,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-1272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 537 653,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 553 880,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 158 635,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.14	2	27.65	2.53
2	Квартира	2	1	33.78	1	11.31	2.53
3	Квартира	2	1	33.81	1	11.31	2.53
4	Квартира	2	1	60.84	2	29.37	2.53
5	Квартира	3	1	56.31	2	27.65	2.53
6	Квартира	3	1	32.94	1	11.31	2.53
7	Квартира	3	1	32.97	1	11.31	2.53
8	Квартира	3	1	59.65	2	29.37	2.53
9	Квартира	4	1	56.31	2	27.65	2.53
10	Квартира	4	1	32.94	1	11.31	2.53
11	Квартира	4	1	32.97	1	11.31	2.53
12	Квартира	4	1	59.65	2	29.37	2.53
13	Квартира	5	1	56.31	2	27.65	2.53
14	Квартира	5	1	32.94	1	11.31	2.53
15	Квартира	5	1	32.97	1	11.31	2.53
16	Квартира	5	1	59.65	2	29.37	2.53
17	Квартира	6	1	56.31	2	27.65	2.53
18	Квартира	6	1	32.94	1	11.31	2.53
19	Квартира	6	1	32.97	1	11.31	2.53
20	Квартира	6	1	59.65	2	29.37	2.53
21	Квартира	7	1	56.31	2	27.65	2.53
22	Квартира	7	1	32.94	1	11.31	2.53

23	Квартира	7	1	32.97	1	11.31	2.53
24	Квартира	7	1	59.65	2	29.37	2.53
25	Квартира	8	1	56.31	2	27.65	2.53
26	Квартира	8	1	32.94	1	11.31	2.53
27	Квартира	8	1	32.97	1	11.31	2.53
28	Квартира	8	1	59.65	2	29.37	2.53
29	Квартира	9	1	56.31	2	27.65	2.53
30	Квартира	9	1	32.94	1	11.31	2.53
31	Квартира	9	1	32.97	1	11.31	2.53
32	Квартира	9	1	59.65	2	29.37	2.53
33	Квартира	10	1	56.31	2	27.65	2.53
34	Квартира	10	1	32.94	1	11.31	2.53
35	Квартира	10	1	32.97	1	11.31	2.53
36	Квартира	10	1	59.65	2	29.37	2.53
37	Квартира	11	1	56.31	2	27.65	2.53
38	Квартира	11	1	32.94	1	11.31	2.53
39	Квартира	11	1	32.97	1	11.31	2.53
40	Квартира	11	1	59.65	2	29.37	2.53
41	Квартира	12	1	56.31	2	27.65	2.53
42	Квартира	12	1	32.94	1	11.31	2.53
43	Квартира	12	1	32.97	1	11.31	2.53
44	Квартира	12	1	59.65	2	29.37	2.53
45	Квартира	13	1	56.31	2	27.65	2.53
46	Квартира	13	1	32.94	1	11.31	2.53
47	Квартира	13	1	32.97	1	11.31	2.53
48	Квартира	13	1	59.65	2	29.37	2.53
49	Квартира	14	1	56.31	2	27.65	2.53
50	Квартира	14	1	32.94	1	11.31	2.53
51	Квартира	14	1	32.97	1	11.31	2.53
52	Квартира	14	1	59.65	2	29.37	2.53
53	Квартира	15	1	56.31	2	27.65	2.53
54	Квартира	15	1	32.94	1	11.31	2.53
55	Квартира	15	1	32.97	1	11.31	2.53
56	Квартира	15	1	59.65	2	29.37	2.53
57	Квартира	16	1	56.31	2	27.65	2.53
58	Квартира	16	1	32.94	1	11.31	2.53
59	Квартира	16	1	32.97	1	11.31	2.53
60	Квартира	16	1	59.65	2	29.37	2.53
61	Квартира	17	1	56.31	2	27.65	2.53
62	Квартира	17	1	32.94	1	11.31	2.53
63	Квартира	17	1	32.97	1	11.31	2.53
64	Квартира	17	1	59.65	2	29.37	2.53
65	Квартира	18	1	56.31	2	27.65	2.53
66	Квартира	18	1	32.94	1	11.31	2.53
67	Квартира	18	1	32.97	1	11.31	2.53

68	Квартира	18	1	59.65	2	29.37	2.53
69	Квартира	2	2	55.67	2	26.57	2.53
70	Квартира	2	2	56.34	2	20.01	2.53
71	Квартира	2	2	38.33	1	13.73	2.53
72	Квартира-студия	2	2	30.07	1	16.14	2.53
73	Квартира-студия	2	2	29.72	1	13.69	2.53
74	Квартира-студия	2	2	29.62	1	15.00	2.53
75	Квартира	2	2	55.84	2	27.40	2.53
76	Квартира	3	2	54.49	2	26.57	2.53
77	Квартира	3	2	55.51	2	20.01	2.53
78	Квартира	3	2	37.48	1	13.73	2.53
79	Квартира-студия	3	2	29.23	1	16.14	2.53
80	Квартира-студия	3	2	28.88	1	13.69	2.53
81	Квартира-студия	3	2	28.79	1	15.00	2.53
82	Квартира	3	2	54.67	2	27.40	2.53
83	Квартира	4	2	54.49	2	26.57	2.53
84	Квартира	4	2	55.51	2	20.01	2.53
85	Квартира	4	2	37.48	1	13.73	2.53
86	Квартира-студия	4	2	29.23	1	16.14	2.53
87	Квартира-студия	4	2	28.88	1	13.69	2.53
88	Квартира-студия	4	2	28.79	1	15.00	2.53
89	Квартира	4	2	54.67	2	27.40	2.53
90	Квартира	5	2	54.49	2	26.57	2.53
91	Квартира	5	2	55.51	2	20.01	2.53
92	Квартира	5	2	37.48	1	13.73	2.53
93	Квартира-студия	5	2	29.23	1	16.14	2.53
94	Квартира-студия	5	2	28.88	1	13.69	2.53
95	Квартира-студия	5	2	28.79	1	15.00	2.53
96	Квартира	5	2	54.67	2	27.40	2.53
97	Квартира	6	2	54.49	2	26.57	2.53
98	Квартира	6	2	55.51	2	20.01	2.53
99	Квартира	6	2	37.48	1	13.73	2.53
100	Квартира-студия	6	2	29.23	1	16.14	2.53

101	Квартира-студия	6	2	28.88	1	13.69	2.53
102	Квартира-студия	6	2	28.79	1	15.00	2.53
103	Квартира	6	2	54.67	2	27.40	2.53
104	Квартира	7	2	54.49	2	26.57	2.53
105	Квартира	7	2	55.51	2	20.01	2.53
106	Квартира	7	2	37.48	1	13.73	2.53
107	Квартира-студия	7	2	29.23	1	16.14	2.53
108	Квартира-студия	7	2	28.88	1	13.69	2.53
109	Квартира-студия	7	2	28.79	1	15.00	2.53
110	Квартира	7	2	54.67	2	27.40	2.53
111	Квартира	8	2	54.49	2	26.57	2.53
112	Квартира	8	2	55.51	2	20.01	2.53
113	Квартира	8	2	37.48	1	13.73	2.53
114	Квартира-студия	8	2	29.23	1	16.14	2.53
115	Квартира-студия	8	2	28.88	1	13.69	2.53
116	Квартира-студия	8	2	28.79	1	15.00	2.53
117	Квартира	8	2	54.67	2	27.40	2.53
118	Квартира	9	2	54.49	2	26.57	2.53
119	Квартира	9	2	55.51	2	20.01	2.53
120	Квартира	9	2	37.48	1	13.73	2.53
121	Квартира-студия	9	2	29.23	1	16.14	2.53
122	Квартира-студия	9	2	28.88	1	13.69	2.53
123	Квартира-студия	9	2	28.79	1	15.00	2.53
124	Квартира	9	2	54.67	2	27.40	2.53
125	Квартира	10	2	54.49	2	26.57	2.53
126	Квартира	10	2	55.51	2	20.01	2.53
127	Квартира	10	2	37.48	1	13.73	2.53
128	Квартира-студия	10	2	29.23	1	16.14	2.53
129	Квартира-студия	10	2	28.88	1	13.69	2.53
130	Квартира-студия	10	2	28.79	1	15.00	2.53
131	Квартира	10	2	54.67	2	27.40	2.53
132	Квартира	11	2	54.49	2	26.57	2.53
133	Квартира	11	2	55.51	2	20.01	2.53

134	Квартира	11	2	37.48	1	13.73	2.53
135	Квартира-студия	11	2	29.23	1	16.14	2.53
136	Квартира-студия	11	2	28.88	1	13.69	2.53
137	Квартира-студия	11	2	28.79	1	15.00	2.53
138	Квартира	11	2	54.67	2	27.40	2.53
139	Квартира	12	2	54.49	2	26.57	2.53
140	Квартира	12	2	55.51	2	20.01	2.53
141	Квартира	12	2	37.48	1	13.73	2.53
142	Квартира-студия	12	2	29.23	1	16.14	2.53
143	Квартира-студия	12	2	28.88	1	13.69	2.53
144	Квартира-студия	12	2	28.79	1	15.00	2.53
145	Квартира	12	2	54.67	2	27.40	2.53
146	Квартира	13	2	54.49	2	26.57	2.53
147	Квартира	13	2	55.51	2	20.01	2.53
148	Квартира	13	2	37.48	1	13.73	2.53
149	Квартира-студия	13	2	29.23	1	16.14	2.53
150	Квартира-студия	13	2	28.88	1	13.69	2.53
151	Квартира-студия	13	2	28.79	1	15.00	2.53
152	Квартира	13	2	54.67	2	27.40	2.53
153	Квартира	14	2	54.49	2	26.57	2.53
154	Квартира	14	2	55.51	2	20.01	2.53
155	Квартира	14	2	37.48	1	13.73	2.53
156	Квартира-студия	14	2	29.23	1	16.14	2.53
157	Квартира-студия	14	2	28.88	1	13.69	2.53
158	Квартира-студия	14	2	28.79	1	15.00	2.53
159	Квартира	14	2	54.67	2	27.40	2.53
160	Квартира	15	2	54.49	2	26.57	2.53
161	Квартира	15	2	55.51	2	20.01	2.53
162	Квартира	15	2	37.48	1	13.73	2.53
163	Квартира-студия	15	2	29.23	1	16.14	2.53
164	Квартира-студия	15	2	28.88	1	13.69	2.53
165	Квартира-студия	15	2	28.79	1	15.00	2.53

166	Квартира	15	2	54.67	2	27.40	2.53
167	Квартира	16	2	54.49	2	26.57	2.53
168	Квартира	16	2	55.51	2	20.01	2.53
169	Квартира	16	2	37.48	1	13.73	2.53
170	Квартира-студия	16	2	29.23	1	16.14	2.53
171	Квартира-студия	16	2	28.88	1	13.69	2.53
172	Квартира-студия	16	2	28.79	1	15.00	2.53
173	Квартира	16	2	54.67	2	27.40	2.53
174	Квартира	17	2	54.49	2	26.57	2.53
175	Квартира	17	2	55.51	2	20.01	2.53
176	Квартира	17	2	37.48	1	13.73	2.53
177	Квартира-студия	17	2	29.23	1	16.14	2.53
178	Квартира-студия	17	2	28.88	1	13.69	2.53
179	Квартира-студия	17	2	28.79	1	15.00	2.53
180	Квартира	17	2	54.67	2	27.40	2.53
181	Квартира	18	2	54.49	2	26.57	2.53
182	Квартира	18	2	55.51	2	20.01	2.53
183	Квартира	18	2	37.48	1	13.73	2.53
184	Квартира-студия	18	2	29.23	1	16.14	2.53
185	Квартира-студия	18	2	28.88	1	13.69	2.53
186	Квартира-студия	18	2	28.79	1	15.00	2.53
187	Квартира	18	2	54.67	2	27.40	2.53
188	Квартира	2	3	34.78	1	11.00	2.53
189	Квартира	2	3	35.75	1	11.00	2.53
190	Квартира-студия	2	3	29.40	1	13.93	2.53
191	Квартира	2	3	55.73	2	21.45	2.53
192	Квартира-студия	2	3	29.45	1	14.21	2.53
193	Квартира	2	3	37.30	1	11.22	2.53
194	Квартира	2	3	37.50	1	11.22	2.53
195	Квартира-студия	2	3	29.60	1	14.21	2.53
196	Квартира-студия	2	3	29.71	1	14.21	2.53
197	Квартира	2	3	39.85	1	13.91	2.53
198	Квартира-студия	2	3	29.62	1	15.88	2.53

199	Квартира	2	3	36.36	1	11.00	2.53
200	Квартира	3	3	33.69	1	11.00	2.53
201	Квартира	3	3	34.31	1	11.00	2.53
202	Квартира-студия	3	3	28.56	1	13.93	2.53
203	Квартира	3	3	54.44	2	21.45	2.53
204	Квартира-студия	3	3	28.61	1	14.21	2.53
205	Квартира	3	3	36.48	1	11.22	2.53
206	Квартира	3	3	36.67	1	11.22	2.53
207	Квартира-студия	3	3	28.76	1	14.21	2.53
208	Квартира-студия	3	3	28.87	1	14.21	2.53
209	Квартира	3	3	38.70	1	13.91	2.53
210	Квартира-студия	3	3	28.78	1	15.43	2.53
211	Квартира	3	3	34.92	1	11.00	2.53
212	Квартира	4	3	33.69	1	11.00	2.53
213	Квартира	4	3	34.31	1	11.00	2.53
214	Квартира-студия	4	3	28.56	1	13.93	2.53
215	Квартира	4	3	54.44	2	21.45	2.53
216	Квартира-студия	4	3	28.61	1	14.21	2.53
217	Квартира	4	3	36.48	1	11.22	2.53
218	Квартира	4	3	36.67	1	11.22	2.53
219	Квартира-студия	4	3	28.76	1	14.21	2.53
220	Квартира-студия	4	3	28.87	1	14.21	2.53
221	Квартира	4	3	38.70	1	13.91	2.53
222	Квартира-студия	4	3	28.78	1	15.43	2.53
223	Квартира	4	3	34.92	1	11.00	2.53
224	Квартира	5	3	33.69	1	11.00	2.53
225	Квартира	5	3	34.31	1	11.00	2.53
226	Квартира-студия	5	3	28.56	1	13.93	2.53
227	Квартира	5	3	54.44	2	21.45	2.53
228	Квартира-студия	5	3	28.61	1	14.21	2.53
229	Квартира	5	3	36.48	1	11.22	2.53
230	Квартира	5	3	36.67	1	11.22	2.53
231	Квартира-студия	5	3	28.76	1	14.21	2.53

232	Квартира-студия	5	3	28.87	1	14.21	2.53
233	Квартира	5	3	38.70	1	13.91	2.53
234	Квартира-студия	5	3	28.78	1	15.43	2.53
235	Квартира	5	3	34.92	1	11.00	2.53
236	Квартира	6	3	33.69	1	11.00	2.53
237	Квартира	6	3	34.31	1	11.00	2.53
238	Квартира-студия	6	3	28.56	1	13.93	2.53
239	Квартира	6	3	54.44	2	21.45	2.53
240	Квартира-студия	6	3	28.61	1	14.21	2.53
241	Квартира	6	3	36.48	1	11.22	2.53
242	Квартира	6	3	36.67	1	11.22	2.53
243	Квартира-студия	6	3	28.76	1	14.21	2.53
244	Квартира-студия	6	3	28.87	1	14.21	2.53
245	Квартира	6	3	38.70	1	13.91	2.53
246	Квартира-студия	6	3	28.78	1	15.43	2.53
247	Квартира	6	3	34.92	1	11.00	2.53
248	Квартира	7	3	33.69	1	11.00	2.53
249	Квартира	7	3	34.31	1	11.00	2.53
250	Квартира-студия	7	3	28.56	1	13.93	2.53
251	Квартира	7	3	54.44	2	21.45	2.53
252	Квартира-студия	7	3	28.61	1	14.21	2.53
253	Квартира	7	3	36.48	1	11.22	2.53
254	Квартира	7	3	36.67	1	11.22	2.53
255	Квартира-студия	7	3	28.76	1	14.21	2.53
256	Квартира-студия	7	3	28.87	1	14.21	2.53
257	Квартира	7	3	38.70	1	13.91	2.53
258	Квартира-студия	7	3	28.78	1	15.43	2.53
259	Квартира	7	3	34.92	1	11.00	2.53
260	Квартира	8	3	33.69	1	11.00	2.53
261	Квартира	8	3	34.31	1	11.00	2.53
262	Квартира-студия	8	3	28.56	1	13.93	2.53
263	Квартира	8	3	54.44	2	21.45	2.53
264	Квартира-студия	8	3	28.61	1	14.21	2.53

265	Квартира	8	3	36.48	1	11.22	2.53
266	Квартира	8	3	36.67	1	11.22	2.53
267	Квартира-студия	8	3	28.76	1	14.21	2.53
268	Квартира-студия	8	3	28.87	1	14.21	2.53
269	Квартира	8	3	38.70	1	13.91	2.53
270	Квартира-студия	8	3	28.78	1	15.43	2.53
271	Квартира	8	3	34.92	1	11.00	2.53
272	Квартира	9	3	33.69	1	11.00	2.53
273	Квартира	9	3	34.31	1	11.00	2.53
274	Квартира-студия	9	3	28.56	1	13.93	2.53
275	Квартира	9	3	54.44	2	21.45	2.53
276	Квартира-студия	9	3	28.61	1	14.21	2.53
277	Квартира	9	3	36.48	1	11.22	2.53
278	Квартира	9	3	36.67	1	11.22	2.53
279	Квартира-студия	9	3	28.76	1	14.21	2.53
280	Квартира-студия	9	3	28.87	1	14.21	2.53
281	Квартира	9	3	38.70	1	13.91	2.53
282	Квартира-студия	9	3	28.78	1	15.43	2.53
283	Квартира	9	3	34.92	1	11.00	2.53
284	Квартира	10	3	33.69	1	11.00	2.53
285	Квартира	10	3	34.31	1	11.00	2.53
286	Квартира-студия	10	3	28.56	1	13.93	2.53
287	Квартира	10	3	54.44	2	21.45	2.53
288	Квартира-студия	10	3	28.61	1	14.21	2.53
289	Квартира	10	3	36.48	1	11.22	2.53
290	Квартира	10	3	36.67	1	11.22	2.53
291	Квартира-студия	10	3	28.76	1	14.21	2.53
292	Квартира-студия	10	3	28.87	1	14.21	2.53
293	Квартира	10	3	38.70	1	13.91	2.53
294	Квартира-студия	10	3	28.78	1	15.43	2.53
295	Квартира	10	3	34.92	1	11.00	2.53
296	Квартира	11	3	33.69	1	11.00	2.53
297	Квартира	11	3	34.31	1	11.00	2.53

298	Квартира-студия	11	3	28.56	1	13.93	2.53
299	Квартира	11	3	54.44	2	21.45	2.53
300	Квартира-студия	11	3	28.61	1	14.21	2.53
301	Квартира	11	3	36.48	1	11.22	2.53
302	Квартира	11	3	36.67	1	11.22	2.53
303	Квартира-студия	11	3	28.76	1	14.21	2.53
304	Квартира-студия	11	3	28.87	1	14.21	2.53
305	Квартира	11	3	38.70	1	13.91	2.53
306	Квартира-студия	11	3	28.78	1	15.43	2.53
307	Квартира	11	3	34.92	1	11.00	2.53
308	Квартира	12	3	33.69	1	11.00	2.53
309	Квартира	12	3	34.31	1	11.00	2.53
310	Квартира-студия	12	3	28.56	1	13.93	2.53
311	Квартира	12	3	54.44	2	21.45	2.53
312	Квартира-студия	12	3	28.61	1	14.21	2.53
313	Квартира	12	3	36.48	1	11.22	2.53
314	Квартира	12	3	36.67	1	11.22	2.53
315	Квартира-студия	12	3	28.76	1	14.21	2.53
316	Квартира-студия	12	3	28.87	1	14.21	2.53
317	Квартира	12	3	38.70	1	13.91	2.53
318	Квартира-студия	12	3	28.78	1	15.43	2.53
319	Квартира	12	3	34.92	1	11.00	2.53
320	Квартира	13	3	33.69	1	11.00	2.53
321	Квартира	13	3	34.31	1	11.00	2.53
322	Квартира-студия	13	3	28.56	1	13.93	2.53
323	Квартира	13	3	54.44	2	21.45	2.53
324	Квартира-студия	13	3	28.61	1	14.21	2.53
325	Квартира	13	3	36.48	1	11.22	2.53
326	Квартира	13	3	36.67	1	11.22	2.53
327	Квартира-студия	13	3	28.76	1	14.21	2.53
328	Квартира-студия	13	3	28.87	1	14.21	2.53
329	Квартира	13	3	38.70	1	13.91	2.53

330	Квартира-студия	13	3	28.78	1	15.43	2.53
331	Квартира	13	3	34.92	1	11.00	2.53
332	Квартира	14	3	33.69	1	11.00	2.53
333	Квартира	14	3	34.31	1	11.00	2.53
334	Квартира-студия	14	3	28.56	1	13.93	2.53
335	Квартира	14	3	54.44	2	21.45	2.53
336	Квартира-студия	14	3	28.61	1	14.21	2.53
337	Квартира	14	3	36.48	1	11.22	2.53
338	Квартира	14	3	36.67	1	11.22	2.53
339	Квартира-студия	14	3	28.76	1	14.21	2.53
340	Квартира-студия	14	3	28.87	1	14.21	2.53
341	Квартира	14	3	38.70	1	13.91	2.53
342	Квартира-студия	14	3	28.78	1	15.43	2.53
343	Квартира	14	3	34.92	1	11.00	2.53
344	Квартира	15	3	33.69	1	11.00	2.53
345	Квартира	15	3	34.31	1	11.00	2.53
346	Квартира-студия	15	3	28.56	1	13.93	2.53
347	Квартира	15	3	54.44	2	21.45	2.53
348	Квартира-студия	15	3	28.61	1	14.21	2.53
349	Квартира	15	3	36.48	1	11.22	2.53
350	Квартира	15	3	36.67	1	11.22	2.53
351	Квартира-студия	15	3	28.76	1	14.21	2.53
352	Квартира-студия	15	3	28.87	1	14.21	2.53
353	Квартира	15	3	38.70	1	13.91	2.53
354	Квартира-студия	15	3	28.78	1	15.43	2.53
355	Квартира	15	3	34.92	1	11.00	2.53
356	Квартира	16	3	33.69	1	11.00	2.53
357	Квартира	16	3	34.31	1	11.00	2.53
358	Квартира-студия	16	3	28.56	1	13.93	2.53
359	Квартира	16	3	54.44	2	21.45	2.53
360	Квартира-студия	16	3	28.61	1	14.21	2.53
361	Квартира	16	3	36.48	1	11.22	2.53
362	Квартира	16	3	36.67	1	11.22	2.53

363	Квартира-студия	16	3	28.76	1	14.21	2.53
364	Квартира-студия	16	3	28.87	1	14.21	2.53
365	Квартира	16	3	38.70	1	13.91	2.53
366	Квартира-студия	16	3	28.78	1	15.43	2.53
367	Квартира	16	3	34.92	1	11.00	2.53
368	Квартира	17	3	33.69	1	11.00	2.53
369	Квартира	17	3	34.31	1	11.00	2.53
370	Квартира-студия	17	3	28.56	1	13.93	2.53
371	Квартира	17	3	54.44	2	21.45	2.53
372	Квартира-студия	17	3	28.61	1	14.21	2.53
373	Квартира	17	3	36.48	1	11.22	2.53
374	Квартира	17	3	36.67	1	11.22	2.53
375	Квартира-студия	17	3	28.76	1	14.21	2.53
376	Квартира-студия	17	3	28.87	1	14.21	2.53
377	Квартира	17	3	38.70	1	13.91	2.53
378	Квартира-студия	17	3	28.78	1	15.43	2.53
379	Квартира	17	3	34.92	1	11.00	2.53
380	Квартира	18	3	33.69	1	11.00	2.53
381	Квартира	18	3	34.31	1	11.00	2.53
382	Квартира-студия	18	3	28.56	1	13.93	2.53
383	Квартира	18	3	54.44	2	21.45	2.53
384	Квартира-студия	18	3	28.61	1	14.21	2.53
385	Квартира	18	3	36.48	1	11.22	2.53
386	Квартира	18	3	36.67	1	11.22	2.53
387	Квартира-студия	18	3	28.76	1	14.21	2.53
388	Квартира-студия	18	3	28.87	1	14.21	2.53
389	Квартира	18	3	38.70	1	13.91	2.53
390	Квартира-студия	18	3	28.78	1	15.43	2.53
391	Квартира	18	3	34.92	1	11.00	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	109.90	Зал	94.60	3.78
					Универсальная кабина уборной	4.73	
					Помещение уборочного инвентаря	3.22	
					Тамбур	7.35	
2	Нежилое помещение	1	2	43.57	Зал	33.72	3.78
					Универсальная кабина уборной/ Помещение уборочного инвентаря	5.81	
					Тамбур	4.04	
3	Нежилое помещение	1	2	88.09	Зал	72.62	3.78
					Универсальная кабина уборной	4.83	
					Помещение уборочного инвентаря	3.42	
					тамбур	7.22	
4	Нежилое помещение	1	2	128.81	Зал	113.11	3.78
					Универсальная кабина уборной	6.15	
					Помещение уборочного инвентаря	3.18	
					Тамбур	6.37	
5	Нежилое помещение	1	2	69.55	Зал	54.49	3.78
					Универсальная кабина уборной	4.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.01	
					Тамбур	7.35	
6	Нежилое помещение	1	3	77.45	Помещение торговли	62.70	3.78
					Универсальная кабина уборной	4.73	
					Помещение уборочного инвентаря	3.16	
					Тамбур	6.86	
7	Нежилое помещение	1	3	71.13	Зал	58.17	3.78

					Универсальная кабина уборной	4.73	
					Помещение уборочного инвентаря	3.33	
					Тамбур	4.90	
8	Нежилое помещение	1	3	63.47	Зал	48.34	3.78
					Универсальная кабина уборной	5.19	
					Помещение уборочного инвентаря	3.08	
					Тамбур	6.86	
9	Нежилое помещение	1	3	100.05	Зал	84.26	3.78
					Универсальная кабина уборной	6.35	
					Помещение уборочного инвентаря	2.58	
					Тамбур	6.86	
10	Нежилое помещение	1	3	107.09	Зал	90.97	3.78
					Универсальная кабина уборной	6.28	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
					Тамбур	7.10	
11	Нежилое помещение	-1		2806.88	Помещение для хранения автомобилей	2806.88	4.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница в паркинг	Секция 1, подвал	Общественное	22.06
2	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	4.14
3	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	12.68
4	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	14.44
5	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	14.16
6	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	36.51
7	Паркинг	Секция 2, подвал	Общественное	2504.45
8	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	17.75
9	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	17.72

10	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	59.44
11	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	15.31
12	Насосная/водомерный узел	Секция 3, подвал	Техническое	25.48
13	Венткамера	Секция 3, подвал	Общественное	12.12
14	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	12.62
15	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.75
16	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.42
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.69
18	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	55.36
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.46
20	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.05
21	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.42
22	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.65
23	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.28
24	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	32.56
25	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.76
26	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.95
27	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.15
28	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.42
29	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.69
30	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.66
31	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.42
32	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.69
33	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39.18
34	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	10.76
35	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.15
36	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	58.61
37	Лифтовой холл	Секция 1, 3-18 этажи	Общественное	10.42
38	Лестничная клетка	Секция 1, 3-18 этажи	Общественное	12.69
39	Коридор	Секция 1, 3-18 этажи	Общественное	18.66
40	Лифтовой холл	Секция 2, 3-18 этажи	Общественное	10.42
41	Лестничная клетка	Секция 2, 3-18 этажи	Общественное	12.69
42	Коридор	Секция 2, 3-18 этажи	Общественное	39.18
43	Лифтовой холл	Секция 3, 3-18 этажи	Общественное	10.76
44	Лестничная клетка	Секция 3, 3-18 этажи	Общественное	13.15
45	Коридор	Секция 3, 3-18 этажи	Общественное	56.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

2	Подземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 060 144 226,82 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0711004:2619
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 060 144 226,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 060 144 226,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, на котором производится строительство, находится в залоге у ПАО Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705043722
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805811526
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-031853-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.12.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 429-24/ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5003106068

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Высота.Новое Девяткино
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703126163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-058-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-058-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 283/4.4-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный района" Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:2619
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки предусмотрены в дворовой части проектируемого жилого дома. Покрытие на площадках для игр, спорта, отдыха взрослых предусмотрено из резиновой крошки. На площадках для отдыха взрослых и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки предусмотрены в дворовой части проектируемого жилого дома. Покрытие на площадках для игр, спорта, отдыха взрослых предусмотрено из резиновой крошки. На площадках для отдыха взрослых и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке устанавливаются мусоросборные площадки закрытого типа с раздельным сбором мусора, на расстоянии не менее 8 м от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого дома благоустраивается. Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство тротуаров, установка малых архитектурных форм, светильников, разбивка газонов. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраивается с продольным уклоном не более 40%, а поперечный уклон пешеходных путей не превышает 20%. В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1,5 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 4 процентов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На фасаде здания устанавливаются светодиодные прожекторы, высота установки от уровня земли 5 метров. Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается выполнение благоустройства территории: - устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20м; - устройство площадок из резинового покрытия; - устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетонного покрытия; - установка бетонных бортовых камней тип БР 100.30.15-в местах отделения проезжей части от тротуаров, БР 100.20.8 – в местах сопряжения тротуаров от газонов. - площадки для отдыха и спорта</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>32.7 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>55.15 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>6.2 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-084771-100-046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 195 800,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-1272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 537 653,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 553 880,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 158 635,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.13	2	27.65	2.53
2	Квартира	2	1	33.76	1	11.31	2.53
3	Квартира	2	1	33.78	1	11.31	2.53
4	Квартира	2	1	60.84	2	29.37	2.53
5	Квартира	3	1	56.45	2	27.65	2.53
6	Квартира	3	1	33.07	1	11.31	2.53
7	Квартира	3	1	33.09	1	11.31	2.53
8	Квартира	3	1	60.14	2	29.37	2.53
9	Квартира	4	1	56.45	2	27.65	2.53
10	Квартира	4	1	33.07	1	11.31	2.53
11	Квартира	4	1	33.09	1	11.31	2.53
12	Квартира	4	1	60.14	2	29.37	2.53
13	Квартира	5	1	56.45	2	27.65	2.53
14	Квартира	5	1	33.07	1	11.31	2.53
15	Квартира	5	1	33.09	1	11.31	2.53
16	Квартира	5	1	60.14	2	29.37	2.53
17	Квартира	6	1	56.45	2	27.65	2.53
18	Квартира	6	1	33.07	1	11.31	2.53
19	Квартира	6	1	33.09	1	11.31	2.53
20	Квартира	6	1	60.14	2	29.37	2.53
21	Квартира	7	1	56.45	2	27.65	2.53
22	Квартира	7	1	33.07	1	11.31	2.53

23	Квартира	7	1	33.09	1	11.31	2.53
24	Квартира	7	1	60.14	2	29.37	2.53
25	Квартира	8	1	56.45	2	27.65	2.53
26	Квартира	8	1	33.07	1	11.31	2.53
27	Квартира	8	1	33.09	1	11.31	2.53
28	Квартира	8	1	60.14	2	29.37	2.53
29	Квартира	9	1	56.45	2	27.65	2.53
30	Квартира	9	1	33.07	1	11.31	2.53
31	Квартира	9	1	33.09	1	11.31	2.53
32	Квартира	9	1	60.14	2	29.37	2.53
33	Квартира	10	1	56.45	2	27.65	2.53
34	Квартира	10	1	33.07	1	11.31	2.53
35	Квартира	10	1	33.09	1	11.31	2.53
36	Квартира	10	1	60.14	2	29.37	2.53
37	Квартира	2	2	55.68	2	26.57	2.53
38	Квартира	2	2	56.35	2	20.01	2.53
39	Квартира	2	2	38.34	1	13.73	2.53
40	Квартира-студия	2	2	30.11	1	16.18	2.53
41	Квартира-студия	2	2	29.72	1	13.69	2.53
42	Квартира-студия	2	2	31.47	1	15.23	2.53
43	Квартира	2	2	55.84	2	27.40	2.53
44	Квартира	3	2	54.98	2	26.57	2.53
45	Квартира	3	2	55.66	2	20.01	2.53
46	Квартира	3	2	37.63	1	13.73	2.53
47	Квартира-студия	3	2	29.42	1	16.18	2.53
48	Квартира-студия	3	2	28.90	1	13.69	2.53
49	Квартира-студия	3	2	30.79	1	15.23	2.53
50	Квартира	3	2	55.17	2	27.40	2.53
51	Квартира	4	2	54.98	2	26.57	2.53
52	Квартира	4	2	55.66	2	20.01	2.53
53	Квартира	4	2	37.63	1	13.73	2.53
54	Квартира-студия	4	2	29.42	1	16.18	2.53
55	Квартира-студия	4	2	28.90	1	13.69	2.53
56	Квартира-студия	4	2	30.79	1	15.23	2.53
57	Квартира	4	2	55.17	2	27.40	2.53
58	Квартира	5	2	54.98	2	26.57	2.53
59	Квартира	5	2	55.66	2	20.01	2.53
60	Квартира	5	2	37.63	1	13.73	2.53

61	Квартира-студия	5	2	29.42	1	16.18	2.53
62	Квартира-студия	5	2	28.90	1	13.69	2.53
63	Квартира-студия	5	2	30.79	1	15.23	2.53
64	Квартира	5	2	55.17	2	27.40	2.53
65	Квартира	6	2	54.98	2	26.57	2.53
66	Квартира	6	2	55.66	2	20.01	2.53
67	Квартира	6	2	37.63	1	13.73	2.53
68	Квартира-студия	6	2	29.42	1	16.18	2.53
69	Квартира-студия	6	2	28.90	1	13.69	2.53
70	Квартира-студия	6	2	30.79	1	15.23	2.53
71	Квартира	6	2	55.17	2	27.40	2.53
72	Квартира	7	2	54.98	2	26.57	2.53
73	Квартира	7	2	55.66	2	20.01	2.53
74	Квартира	7	2	37.63	1	13.73	2.53
75	Квартира-студия	7	2	29.42	1	16.18	2.53
76	Квартира-студия	7	2	28.90	1	13.69	2.53
77	Квартира-студия	7	2	30.79	1	15.23	2.53
78	Квартира	7	2	55.17	2	27.40	2.53
79	Квартира	8	2	54.98	2	26.57	2.53
80	Квартира	8	2	55.66	2	20.01	2.53
81	Квартира	8	2	37.63	1	13.73	2.53
82	Квартира-студия	8	2	29.42	1	16.18	2.53
83	Квартира-студия	8	2	28.90	1	13.69	2.53
84	Квартира-студия	8	2	30.79	1	15.23	2.53
85	Квартира	8	2	55.17	2	27.40	2.53
86	Квартира	9	2	54.98	2	26.57	2.53
87	Квартира	9	2	55.66	2	20.01	2.53
88	Квартира	9	2	37.63	1	13.73	2.53
89	Квартира-студия	9	2	29.42	1	16.18	2.53
90	Квартира-студия	9	2	28.90	1	13.69	2.53
91	Квартира-студия	9	2	30.79	1	15.23	2.53
92	Квартира	9	2	55.17	2	27.40	2.53

93	Квартира	10	2	54.98	2	26.57	2.53
94	Квартира	10	2	55.66	2	20.01	2.53
95	Квартира	10	2	37.63	1	13.73	2.53
96	Квартира-студия	10	2	29.42	1	16.18	2.53
97	Квартира-студия	10	2	28.90	1	13.69	2.53
98	Квартира-студия	10	2	30.79	1	15.23	2.53
99	Квартира	10	2	55.17	2	27.40	2.53
100	Квартира	11	2	54.98	2	26.57	2.53
101	Квартира	11	2	55.66	2	20.01	2.53
102	Квартира	11	2	37.63	1	13.73	2.53
103	Квартира-студия	11	2	29.42	1	16.18	2.53
104	Квартира-студия	11	2	28.90	1	13.69	2.53
105	Квартира-студия	11	2	30.79	1	15.23	2.53
106	Квартира	11	2	55.17	2	27.40	2.53
107	Квартира	1	3	35.75	1	11.00	3.78
50,22	Квартира	1	3	47.98	1	10.20	3.78
109	Квартира	1	3	37.28	1	10.55	3.78
110	Квартира	1	3	36.66	1	10.55	3.78
111	Квартира	1	3	38.11	1	11.24	3.78
112	Квартира-студия	1	3	29.60	1	14.21	3.78
113	Квартира-студия	1	3	29.71	1	14.21	3.78
114	Квартира	1	3	40.18	1	13.91	3.78
115	Квартира-студия	1	3	30.25	1	15.88	3.78
116	Квартира	2	3	34.31	1	11.00	2.53
117	Квартира	2	3	58.93	2	20.19	2.53
118	Квартира	2	3	36.44	1	10.55	2.53
119	Квартира	2	3	35.82	1	10.55	2.53
120	Квартира	2	3	37.27	1	11.24	2.53
121	Квартира-студия	2	3	28.76	1	14.21	2.53
122	Квартира-студия	2	3	28.87	1	14.21	2.53
123	Квартира	2	3	39.00	1	13.91	2.53
124	Квартира-студия	2	3	29.41	1	15.88	2.53
125	Квартира	2	3	32.96	1	10.31	2.53
126	Квартира	3	3	34.31	1	11.00	2.53
127	Квартира	3	3	58.93	2	20.20	2.53

128	Квартира	3	3	36.44	1	10.55	2.53
129	Квартира	3	3	35.82	1	10.55	2.53
130	Квартира	3	3	37.27	1	11.24	2.53
131	Квартира-студия	3	3	28.76	1	14.21	2.53
132	Квартира-студия	3	3	28.87	1	14.21	2.53
133	Квартира	3	3	39.00	1	13.91	2.53
134	Квартира-студия	3	3	29.41	1	15.88	2.53
135	Квартира	3	3	32.12	1	10.31	2.53
136	Квартира	4	3	34.31	1	11.00	2.53
137	Квартира	4	3	58.93	2	20.20	2.53
138	Квартира	4	3	36.44	1	10.55	2.53
139	Квартира	4	3	35.82	1	10.55	2.53
140	Квартира	4	3	37.27	1	11.24	2.53
141	Квартира-студия	4	3	28.76	1	14.21	2.53
142	Квартира-студия	4	3	28.87	1	14.21	2.53
143	Квартира	4	3	39.00	1	13.91	2.53
144	Квартира-студия	4	3	29.41	1	15.88	2.53
145	Квартира	4	3	32.12	1	10.31	2.53
146	Квартира	5	3	34.31	1	11.00	2.53
147	Квартира	5	3	58.93	2	20.20	2.53
148	Квартира	5	3	36.44	1	10.55	2.53
149	Квартира	5	3	35.82	1	10.55	2.53
150	Квартира	5	3	37.27	1	11.24	2.53
151	Квартира-студия	5	3	28.76	1	14.21	2.53
152	Квартира-студия	5	3	28.87	1	14.21	2.53
153	Квартира	5	3	39.00	1	13.91	2.53
154	Квартира-студия	5	3	29.41	1	15.88	2.53
155	Квартира	5	3	32.12	1	10.31	2.53
156	Квартира	6	3	34.31	1	11.00	2.53
157	Квартира	6	3	58.93	2	20.20	2.53
158	Квартира	6	3	36.44	1	10.55	2.53
159	Квартира	6	3	35.82	1	10.55	2.53
160	Квартира	6	3	37.27	1	11.24	2.53
161	Квартира-студия	6	3	28.76	1	14.21	2.53
162	Квартира-студия	6	3	28.87	1	14.21	2.53
163	Квартира	6	3	39.00	1	13.91	2.53

164	Квартира-студия	6	3	29.41	1	15.88	2.53
165	Квартира	6	3	32.12	1	10.31	2.53
166	Квартира	7	3	34.31	1	11.00	2.53
167	Квартира	7	3	58.93	2	20.20	2.53
168	Квартира	7	3	36.44	1	10.55	2.53
169	Квартира	7	3	35.82	1	10.55	2.53
170	Квартира	7	3	37.27	1	11.24	2.53
171	Квартира-студия	7	3	28.76	1	14.21	2.53
172	Квартира-студия	7	3	28.87	1	14.21	2.53
173	Квартира	7	3	39.00	1	13.91	2.53
174	Квартира-студия	7	3	29.41	1	15.88	2.53
175	Квартира	7	3	32.12	1	10.31	2.53
176	Квартира	8	3	34.31	1	11.00	2.53
177	Квартира	8	3	58.93	2	20.20	2.53
178	Квартира	8	3	36.44	1	10.55	2.53
179	Квартира	8	3	35.82	1	10.55	2.53
180	Квартира	8	3	37.27	1	11.24	2.53
181	Квартира-студия	8	3	28.76	1	14.21	2.53
182	Квартира-студия	8	3	28.87	1	14.21	2.53
183	Квартира	8	3	39.00	1	13.91	2.53
184	Квартира-студия	8	3	29.41	1	15.88	2.53
185	Квартира	8	3	32.12	1	10.31	2.53
186	Квартира	9	3	34.31	1	11.00	2.53
187	Квартира	9	3	58.93	2	20.20	2.53
188	Квартира	9	3	36.44	1	10.55	2.53
189	Квартира	9	3	35.82	1	10.55	2.53
190	Квартира	9	3	37.27	1	11.24	2.53
191	Квартира-студия	9	3	28.76	1	14.21	2.53
192	Квартира-студия	9	3	28.87	1	14.21	2.53
193	Квартира	9	3	39.00	1	13.91	2.53
194	Квартира-студия	9	3	29.41	1	15.88	2.53
195	Квартира	9	3	32.12	1	10.31	2.53
196	Квартира	10	3	34.31	1	11.00	2.53
197	Квартира	10	3	58.93	2	20.20	2.53
198	Квартира	10	3	36.44	1	10.55	2.53
199	Квартира	10	3	35.82	1	10.55	2.53
200	Квартира	10	3	37.27	1	11.24	2.53

201	Квартира-студия	10	3	28.76	1	14.21	2.53
202	Квартира-студия	10	3	28.87	1	14.21	2.53
203	Квартира	10	3	39.00	1	13.91	2.53
204	Квартира-студия	10	3	29.41	1	15.88	2.53
205	Квартира	10	3	32.12	1	10.31	2.53
206	Квартира	11	3	34.31	1	11.00	2.53
207	Квартира	11	3	58.93	2	20.20	2.53
208	Квартира	11	3	36.44	1	10.55	2.53
209	Квартира	11	3	35.82	1	10.55	2.53
210	Квартира	11	3	37.27	1	11.24	2.53
211	Квартира-студия	11	3	28.76	1	14.21	2.53
212	Квартира-студия	11	3	28.87	1	14.21	2.53
213	Квартира	11	3	39.00	1	13.91	2.53
214	Квартира-студия	11	3	29.41	1	15.88	2.53
215	Квартира	11	3	32.12	1	10.31	2.53
216	Квартира	12	3	34.31	1	11.00	2.53
217	Квартира	12	3	58.93	2	20.20	2.53
218	Квартира	12	3	36.44	1	10.55	2.53
219	Квартира	12	3	35.82	1	10.55	2.53
220	Квартира	12	3	37.27	1	11.24	2.53
221	Квартира-студия	12	3	28.76	1	14.21	2.53
222	Квартира-студия	12	3	28.87	1	14.21	2.53
223	Квартира	12	3	39.00	1	13.91	2.53
224	Квартира-студия	12	3	29.41	1	15.88	2.53
225	Квартира	12	3	32.12	1	10.31	2.53
226	Квартира	13	3	34.31	1	11.00	2.53
227	Квартира	13	3	58.93	2	20.20	2.53
228	Квартира	13	3	36.44	1	10.55	2.53
229	Квартира	13	3	35.82	1	10.55	2.53
230	Квартира	13	3	37.27	1	11.24	2.53
231	Квартира-студия	13	3	28.76	1	14.21	2.53
232	Квартира-студия	13	3	28.87	1	14.21	2.53
233	Квартира	13	3	39.00	1	13.91	2.53
234	Квартира-студия	13	3	29.41	1	15.88	2.53
235	Квартира	13	3	32.12	1	10.31	2.53

236	Квартира	14	3	34.31	1	11.00	2.53
237	Квартира	14	3	58.93	2	20.20	2.53
238	Квартира	14	3	36.44	1	10.55	2.53
239	Квартира	14	3	35.82	1	10.55	2.53
240	Квартира	14	3	37.27	1	11.24	2.53
241	Квартира-студия	14	3	28.76	1	14.21	2.53
242	Квартира-студия	14	3	28.87	1	14.21	2.53
243	Квартира	14	3	39.00	1	13.91	2.53
244	Квартира-студия	14	3	29.41	1	15.88	2.53
245	Квартира	14	3	32.12	1	10.31	2.53
246	Квартира	15	3	34.31	1	11.00	2.53
247	Квартира	15	3	58.93	2	20.20	2.53
248	Квартира	15	3	36.44	1	10.55	2.53
249	Квартира	15	3	35.82	1	10.55	2.53
250	Квартира	15	3	37.27	1	11.24	2.53
251	Квартира-студия	15	3	28.76	1	14.21	2.53
252	Квартира-студия	15	3	28.87	1	14.21	2.53
253	Квартира	15	3	39.00	1	13.91	2.53
254	Квартира-студия	15	3	29.41	1	15.88	2.53
255	Квартира	15	3	32.12	1	10.31	2.53
256	Квартира	16	3	34.31	1	11.00	2.53
257	Квартира	16	3	58.93	2	20.20	2.53
258	Квартира	16	3	36.44	1	10.55	2.53
259	Квартира	16	3	35.82	1	10.55	2.53
260	Квартира	16	3	37.27	1	11.24	2.53
261	Квартира-студия	16	3	28.76	1	14.21	2.53
262	Квартира-студия	16	3	28.87	1	14.21	2.53
263	Квартира	16	3	39.00	1	13.91	2.53
264	Квартира-студия	16	3	29.41	1	15.88	2.53
265	Квартира	16	3	32.12	1	10.31	2.53
266	Квартира	17	3	34.31	1	11.00	2.53
267	Квартира	17	3	58.93	2	20.20	2.53
268	Квартира	17	3	36.44	1	10.55	2.53
269	Квартира	17	3	35.82	1	10.55	2.53
270	Квартира	17	3	37.27	1	11.24	2.53
271	Квартира-студия	17	3	28.76	1	14.21	2.53

272	Квартира-студия	17	3	28.87	1	14.21	2.53
273	Квартира	17	3	39.00	1	13.91	2.53
274	Квартира-студия	17	3	29.41	1	15.88	2.53
275	Квартира	17	3	32.12	1	10.31	2.53
276	Квартира	18	3	34.31	1	11.00	2.53
277	Квартира	18	3	58.93	2	20.20	2.53
278	Квартира	18	3	36.44	1	10.55	2.53
279	Квартира	18	3	35.82	1	10.55	2.53
280	Квартира	18	3	37.27	1	11.24	2.53
281	Квартира-студия	18	3	28.76	1	14.21	2.53
282	Квартира-студия	18	3	28.87	1	14.21	2.53
283	Квартира	18	3	39.00	1	13.91	2.53
284	Квартира-студия	18	3	29.41	1	15.88	2.53
285	Квартира	18	3	32.12	1	10.31	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	110.10	Зал	95.28	3.78
					Универсальная кабина уборной	4.73	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
					Тамбур	7.35	
2	Нежилое помещение	1	2	43.57	Зал	33.72	3.78
					Универсальная кабина уборной/ Помещение уборочного инвентаря	5.81	
					Тамбур	4.04	
3	Нежилое помещение	1	2	290.82	Зал	269.16	3.78
					Универсальная кабина уборной	6.15	
					Помещение уборочного инвентаря	3.18	
					тамбур	7.66	
					санузел	4.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	12.88
2	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	14.44
3	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	14.16
4	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	22.56
5	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	36.51
6	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	18.35
7	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	49.61
8	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	13.76
9	Насосная	Секция 3, подвал	Техническое	13.95
10	Водомерный узел	Секция 3, подвал	Техническое	13.52
11	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	2.73
12	Лифтовой холл	Секция 3, подвал	Общественное	7.70
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.46
14	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.69
15	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.09
16	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.46
17	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.05
18	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.42
19	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.65
20	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.29
21	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.64
22	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	47.55
23	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.76
24	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.15
25	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.09
26	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.69
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.64
28	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.65
29	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39.82
30	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.69
31	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.62
32	Лифтовой холл	Секция 1, 3-10 этаж	Общественное	10.42
33	Лестничная клетка	Секция 1, 3-10 этаж	Общественное	14.09
34	Коридор	Секция 1, 3-10 этаж	Общественное	18.66
35	Лифтовой холл	Секция 2, 3-8 этажи	Общественное	10.42
36	Лестничная клетка	Секция 2, 3-8 этажи	Общественное	12.65
37	Коридор	Секция 2, 3-8 этажи	Общественное	39.26

38	Лифтовой холл	Секция 3, 3-8 этажи	Общественное	11.69
39	Лестничная клетка	Секция 3, 3-8 этажи	Общественное	12.62
40	Коридор	Секция 3, 3-8 этажи	Общественное	21.36
41	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.42
42	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	12.65
43	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	39.26
44	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этажи	Общественное	11.69
45	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этажи	Общественное	12.62
46	Лифтовой холл	Секция 3, 12-18 этажи	Общественное	11.69
47	Лестничная клетка	Секция 3, 12-18 этажи	Общественное	12.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 342 658 434,51 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0711004:2619
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 342 658 434,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 342 658 434,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705043722
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805811526
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-031853-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.12.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 429-24/ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5003106068

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Высота.Новое Девяткино
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703126163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-058-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-058-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 283/4.4-08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный района" Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:2619
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные площадки предусмотрены в дворовой части проектируемого жилого дома. Покрытие на площадках для игр, спорта, отдыха взрослых предусмотрено из резиновой крошки. На площадках для отдыха взрослых и перед входными группами предусмотрена установка скамеек и урн. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На земельном участке устанавливаются мусоросборные площадки закрытого типа с отдельным сбором мусора, на расстоянии не менее 8 м от проектируемого жилого дома</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Территория жилого дома благоустраивается. Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство тротуаров, установка малых архитектурных форм, светильников, разбивка газонов. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20м</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраивается с продольным уклоном не более 4%, а поперечный уклон пешеходных путей не превышает 2%. В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1,5 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 4 процентов</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания устанавливаются светодиодные прожекторы, высота установки от уровня земли 5 метров. Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается выполнение благоустройства территории:-устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20м;-устройство площадок из резинового покрытия;-устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетонного покрытия;-установка бетонных бортовых камней тип БР 100.30.15-в местах отделения проезжей части от тротуаров, БР 100.20.8 – в местах сопряжения тротуаров от газонов.-площадки для отдыха и спорта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-084771-100-046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 195 800,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-1272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 537 653,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 553 880,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКС-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44-ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 158 635,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.13	1	10.28	2.53
2	Квартира	2	1	55.38	2	27.40	2.53
3	Квартира	2	1	33.02	1	10.00	2.53
4	Квартира-студия	2	1	29.26	1	13.71	2.53
5	Квартира-студия	2	1	29.26	1	13.13	2.53
6	Квартира	2	1	51.50	2	23.86	2.53
7	Квартира	2	1	38.80	1	13.35	2.53
8	Квартира	2	1	31.69	1	9.99	2.53
9	Квартира	3	1	32.44	1	10.28	2.53
10	Квартира	3	1	54.71	2	27.40	2.53
11	Квартира	3	1	32.34	1	10.00	2.53
12	Квартира-студия	3	1	28.91	1	13.71	2.53
13	Квартира-студия	3	1	28.91	1	13.13	2.53
14	Квартира	3	1	50.82	2	23.86	2.53
15	Квартира	3	1	38.12	1	13.35	2.53
16	Квартира	3	1	31.02	1	9.99	2.53
17	Квартира	4	1	32.44	1	10.28	2.53
18	Квартира	4	1	54.71	2	27.40	2.53
19	Квартира	4	1	32.34	1	10.00	2.53
20	Квартира-студия	4	1	28.91	1	13.71	2.53
21	Квартира-студия	4	1	28.91	1	13.13	2.53
22	Квартира	4	1	50.82	2	23.86	2.53
23	Квартира	4	1	38.12	1	13.35	2.53
24	Квартира	4	1	31.02	1	9.99	2.53
25	Квартира	5	1	32.44	1	10.28	2.53
26	Квартира	5	1	54.71	2	27.40	2.53
27	Квартира	5	1	32.34	1	10.00	2.53
28	Квартира-студия	5	1	28.91	1	13.71	2.53
29	Квартира-студия	5	1	28.91	1	13.13	2.53
30	Квартира	5	1	50.82	2	23.86	2.53
31	Квартира	5	1	38.12	1	13.35	2.53
32	Квартира	5	1	31.02	1	9.99	2.53

33	Квартира	6	1	32.44	1	10.28	2.53
34	Квартира	6	1	54.71	2	27.40	2.53
35	Квартира	6	1	32.34	1	10.00	2.53
36	Квартира-студия	6	1	28.91	1	13.71	2.53
37	Квартира-студия	6	1	28.91	1	13.13	2.53
38	Квартира	6	1	50.82	2	23.86	2.53
39	Квартира	6	1	38.12	1	13.35	2.53
40	Квартира	6	1	31.02	1	9.99	2.53
41	Квартира	7	1	32.44	1	10.28	2.53
42	Квартира	7	1	54.71	2	27.40	2.53
43	Квартира	7	1	32.34	1	10.00	2.53
44	Квартира-студия	7	1	28.91	1	13.71	2.53
45	Квартира-студия	7	1	28.91	1	13.13	2.53
46	Квартира	7	1	50.82	2	23.86	2.53
47	Квартира	7	1	38.12	1	13.35	2.53
48	Квартира	7	1	31.02	1	9.99	2.53
49	Квартира	8	1	32.44	1	10.28	2.53
50	Квартира	8	1	54.71	2	27.40	2.53
51	Квартира	8	1	32.34	1	10.00	2.53
52	Квартира-студия	8	1	28.91	1	13.71	2.53
53	Квартира-студия	8	1	28.91	1	13.13	2.53
54	Квартира	8	1	50.82	2	23.86	2.53
55	Квартира	8	1	38.12	1	13.35	2.53
56	Квартира	8	1	31.02	1	9.99	2.53
57	Квартира-студия	2	2	30.26	1	16.40	2.53
58	Квартира	2	2	53.10	2	23.03	2.53
59	Квартира	2	2	38.23	1	13.51	2.53
60	Квартира-студия	2	2	29.24	1	13.34	2.53
61	Квартира	2	2	58.12	2	23.75	2.53
62	Квартира	2	2	68.72	3	36.28	2.53
63	Квартира-студия	3	2	29.88	1	16.02	2.53
64	Квартира	3	2	52.37	2	23.03	2.53
65	Квартира	3	2	37.34	1	13.51	2.53
66	Квартира-студия	3	2	28.55	1	13.34	2.53
67	Квартира	3	2	57.43	2	23.75	2.53
68	Квартира	3	2	67.97	3	36.28	2.53

69	Квартира-студия	4	2	29.88	1	16.02	2.53
70	Квартира	4	2	52.37	2	23.03	2.53
71	Квартира	4	2	37.34	1	13.51	2.53
72	Квартира-студия	4	2	28.55	1	13.34	2.53
73	Квартира	4	2	57.43	2	23.75	2.53
74	Квартира	4	2	67.97	3	36.28	2.53
75	Квартира-студия	5	2	29.88	1	16.02	2.53
76	Квартира	5	2	52.37	2	23.03	2.53
77	Квартира	5	2	37.34	1	13.51	2.53
78	Квартира-студия	5	2	28.55	1	13.34	2.53
79	Квартира	5	2	57.43	2	23.75	2.53
80	Квартира	5	2	67.97	3	36.28	2.53
81	Квартира-студия	6	2	29.88	1	16.02	2.53
82	Квартира	6	2	52.37	2	23.03	2.53
83	Квартира	6	2	37.34	1	13.51	2.53
84	Квартира-студия	6	2	28.55	1	13.34	2.53
85	Квартира	6	2	57.43	2	23.75	2.53
86	Квартира	6	2	67.97	3	36.28	2.53
87	Квартира-студия	7	2	29.88	1	16.02	2.53
88	Квартира	7	2	52.37	2	23.03	2.53
89	Квартира	7	2	37.34	1	13.51	2.53
90	Квартира-студия	7	2	28.55	1	13.34	2.53
91	Квартира	7	2	57.43	2	23.75	2.53
92	Квартира	7	2	67.97	3	36.28	2.53
93	Квартира-студия	8	2	29.88	1	16.02	2.53
94	Квартира	8	2	52.37	2	23.03	2.53
95	Квартира	8	2	37.34	1	13.51	2.53
96	Квартира-студия	8	2	28.55	1	13.34	2.53
97	Квартира	8	2	57.43	2	23.75	2.53
98	Квартира	8	2	67.97	3	36.28	2.53
99	Квартира-студия	9	2	29.88	1	16.02	2.53
100	Квартира	9	2	52.37	2	23.03	2.53
101	Квартира	9	2	37.34	1	13.51	2.53
102	Квартира-студия	9	2	28.55	1	13.34	2.53
103	Квартира	9	2	57.43	2	23.75	2.53

104	Квартира	9	2	67.97	3	36.28	2.53
105	Квартира-студия	10	2	29.88	1	16.02	2.53
106	Квартира	10	2	52.37	2	23.03	2.53
107	Квартира	10	2	37.34	1	13.51	2.53
108	Квартира-студия	10	2	28.55	1	13.34	2.53
109	Квартира	10	2	57.43	2	23.75	2.53
110	Квартира	10	2	67.97	3	36.28	2.53
111	Квартира-студия	11	2	29.88	1	16.02	2.53
112	Квартира	11	2	52.37	2	23.03	2.53
113	Квартира	11	2	37.34	1	13.51	2.53
114	Квартира-студия	11	2	28.55	1	13.34	2.53
115	Квартира	11	2	57.43	2	23.75	2.53
116	Квартира	11	2	67.97	3	36.28	2.53
117	Квартира	1	3	55.17	2	26.09	3.78
118	Квартира	1	3	58.14	2	22.58	3.78
119	Квартира-студия	1	3	29.28	1	14.09	3.78
120	Квартира	2	3	54.14	2	26.09	2.53
121	Квартира	2	3	56.74	2	22.58	2.53
122	Квартира-студия	2	3	28.47	1	14.09	2.53
123	Квартира	2	3	48.50	1	14.81	2.53
124	Квартира	3	3	54.14	2	26.09	2.53
125	Квартира	3	3	56.86	2	22.58	2.53
126	Квартира-студия	3	3	28.47	1	14.09	2.53
127	Квартира	3	3	47.44	1	14.81	2.53
128	Квартира	4	3	54.14	2	26.09	2.53
129	Квартира	4	3	56.86	2	22.58	2.53
130	Квартира-студия	4	3	28.47	1	14.09	2.53
131	Квартира	4	3	47.44	1	14.81	2.53
132	Квартира	5	3	54.14	2	26.09	2.53
133	Квартира	5	3	56.86	2	22.58	2.53
134	Квартира-студия	5	3	28.47	1	14.09	2.53
135	Квартира	5	3	47.44	1	14.81	2.53
136	Квартира	6	3	54.14	2	26.09	2.53
137	Квартира	6	3	56.86	2	22.58	2.53
138	Квартира-студия	6	3	28.47	1	14.09	2.53
139	Квартира	6	3	47.44	1	14.81	2.53
140	Квартира	7	3	54.14	2	26.09	2.53

141	Квартира	7	3	56.86	2	22.58	2.53
142	Квартира-студия	7	3	28.47	1	14.09	2.53
143	Квартира	7	3	47.44	1	14.81	2.53
144	Квартира	8	3	54.14	2	26.09	2.53
145	Квартира	8	3	56.86	2	22.58	2.53
146	Квартира-студия	8	3	28.47	1	14.09	2.53
147	Квартира	8	3	47.44	1	14.81	2.53
148	Квартира	9	3	54.14	2	26.09	2.53
149	Квартира	9	3	56.86	2	22.58	2.53
150	Квартира-студия	9	3	28.47	1	14.09	2.53
151	Квартира	9	3	47.44	1	14.81	2.53
152	Квартира	10	3	54.14	2	26.09	2.53
153	Квартира	10	3	56.86	2	22.58	2.53
154	Квартира-студия	10	3	28.47	1	14.09	2.53
155	Квартира	10	3	47.44	1	14.81	2.53
156	Квартира	11	3	54.14	2	26.09	2.53
157	Квартира	11	3	56.86	2	22.58	2.53
158	Квартира-студия	11	3	28.47	1	14.09	2.53
159	Квартира	11	3	47.44	1	14.81	2.53
160	Квартира	12	3	54.14	2	26.09	2.53
161	Квартира	12	3	56.86	2	22.58	2.53
162	Квартира-студия	12	3	28.47	1	14.09	2.53
163	Квартира	12	3	47.44	1	14.81	2.53
164	Квартира	13	3	54.14	2	26.09	2.53
165	Квартира	13	3	56.86	2	22.58	2.53
166	Квартира-студия	13	3	28.47	1	14.09	2.53
167	Квартира	13	3	47.44	1	14.81	2.53
168	Квартира	14	3	54.14	2	26.09	2.53
169	Квартира	14	3	56.86	2	22.58	2.53
170	Квартира-студия	14	3	28.47	1	14.09	2.53
171	Квартира	14	3	47.44	1	14.81	2.53
172	Квартира	15	3	54.14	2	26.09	2.53
173	Квартира	15	3	56.86	2	22.58	2.53
174	Квартира-студия	15	3	28.47	1	14.09	2.53
175	Квартира	15	3	47.44	1	14.81	2.53
176	Квартира	16	3	54.14	2	26.09	2.53
177	Квартира	16	3	56.86	2	22.58	2.53

178	Квартира-студия	16	3	28.47	1	14.09	2.53
179	Квартира	16	3	47.44	1	14.81	2.53
180	Квартира	17	3	54.14	2	26.09	2.53
181	Квартира	17	3	56.86	2	22.58	2.53
182	Квартира-студия	17	3	28.47	1	14.09	2.53
183	Квартира	17	3	47.44	1	14.81	2.53
184	Квартира	18	3	54.14	2	26.09	2.53
185	Квартира	18	3	56.86	2	22.58	2.53
186	Квартира-студия	18	3	28.47	1	14.09	2.53
187	Квартира	18	3	47.44	1	14.81	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	1	1	106.88	Зал	91.05	3.78
					Универсальная кабина уборной	5.98	
					Помещение уборочного инвентаря	2.99	
					Тамбур	6.86	
302	Нежилое помещение	1	1	88.70	Зал	74.08	3.78
					Универсальная кабина уборной	5.19	
					Помещения уборочного инвентаря	2.58	
					Тамбур	6.85	
303	Нежилое помещение	1	1	78.30	Зал	63.78	3.78
					Универсальная кабина уборной	4.95	
					Помещения уборочного инвентаря	2.72	
					Тамбур	6.85	
304	Нежилое помещение	1	2	118.24	Зал	103.32	3.78
					Универсальная кабина уборной	5.41	

					Помещения уборочного инвентаря	2.97	
					Тамбур	6.54	
305	Нежилое помещение	1	2	69.99	Зал	54.57	3.78
					Универсальная кабина уборной	4.68	
					Помещения уборочного инвентаря	3.15	
					Тамбур	7.59	
306	Нежилое помещение	1	2	29.10	Кабинет	22.08	3.78
					Санузел	4.32	
					Тамбур	2.70	
307	Нежилое помещение	-1	1	3529.27	Помещение для хранения автомобилей	3529.27	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница в паркинг	Секция 1, подвал	Общественное	13.28
2	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	12.96
3	Паркинг	Секция 1, подвал	Общественное	917.87
4	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	26.23
5	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	12.25
6	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	15.25
7	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	12.25
8	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	41.64
9	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	10.24
10	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	6.89
11	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	11.47
12	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	11.14
13	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	28.75
14	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	19.35
15	Коридор	Секция 2,3, подвал	Общественное	52.29
16	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	15.90
17	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	15.87
18	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	43.78
19	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	13.15

20	Насосная	Секция 3, подвал	Техническое	17.53
21	Водомерный узел	Секция 3, подвал	Техническое	18.18
22	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	2.73
23	Лифтовой холл	Секция 3, подвал	Общественное	7.70
24	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.52
25	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.47
26	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.44
27	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.91
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.91
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.25
30	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.13
31	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	36.74
32	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.53
33	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.76
34	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.65
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.29
36	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.35
37	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.07
38	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.87
39	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.69
40	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.64
41	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.65
42	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	33.81
43	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.69
44	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.62
45	Лифтовой холл	Секция 2, 3-8 этажи	Общественное	11.64
46	Лестничная клетка	Секция 2, 3-8 этажи	Общественное	12.65
47	Коридор	Секция 2, 3-8 этажи	Общественное	33.81
48	Лифтовой холл	Секция 3, 3-8 этажи	Общественное	11.69
49	Лестничная клетка	Секция 3, 3-8 этажи	Общественное	12.62
50	Коридор	Секция 3, 3-8 этажи	Общественное	21.36
51	Лифтовой холл	Секция 2, 9-11 этажи	Общественное	11.64
52	Лестничная клетка	Секция 2, 9-11 этажи	Общественное	12.65
53	Коридор	Секция 2, 9-11 этажи	Общественное	33.81
54	Лифтовой холл	Секция 3, 9-11 этажи	Общественное	11.69
55	Лестничная клетка	Секция 3, 9-11 этажи	Общественное	12.62
56	Коридор	Секция 3, 9-11 этажи	Общественное	21.36
57	Лифтовой холл	Секция 3, 12-18 этажи	Общественное	11.69
58	Лестничная клетка	Секция 3, 12-18 этажи	Общественное	12.62
59	Коридор	Секция 3, 12-18 этажи	Общественное	21.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 278 563 760,73 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0711004:2619
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 278 563 760,73 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 278 563 760,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 420,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 764 318 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029504bd00d4b385b044c3a348b6d545cc

Владелец: **ООО "СЗ "СТОУН", КУЗНЕЦОВ
АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.01.2026 по 16.04.2027