

**Бухгалтерская отчетность
за I квартал 2026 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО "АЗОВСКИЙ БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика 9308026872
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. М
ариуполь, пр-кт Metallургов, д. 81А, помещ. 11

по ОКПО	85708634
ИНН	9308026872
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САДОВОЕ КОЛЬЦО "АЗОВСКИЙ БЕРЕГ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	551	678	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	270	40	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	821	718	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	376 869	181 077	48
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 917	9 215	8
	НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	380 185	132	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200	18	197
	Прочие оборотные активы	1260	5 925	7 465	-
	Итого по разделу II	1200	798 096	197 907	253
	БАЛАНС	1600	798 917	198 625	253

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	719 026	14 353	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	270	40	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	854	768	-
	Итого по разделу IV	1400	720 150	15 161	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 362	111	153
	Кредиторская задолженность	1520	76 994	183 139	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	311	114	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 667	183 364	153
	БАЛАНС	1700	798 917	198 625	253

(наименование должности)

" 29 " апреля 2026 г.

(подпись)

Исмаилов Н.В.

(расшифровка подписи)



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО "АЗОВСКИЙ БЕРЕГ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За I квартал 2026 г. ²	За I квартал 2025 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За I квартал 2026 г. ²	За I квартал 2025 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

(наименование должности)

" 29 " апреля 2026 г.

Полномарев Н.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетный период.³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.