



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 51403**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-26-020441-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.01.2023; 27.12.2023; 09.01.2024; 16.01.2024; 03.09.2025; 08.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАРАСТРОЙ-М"
2.2.2. ИНН:	7727507100
2.2.3. ОГРН:	1047796184842
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми

	помещениями» по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, п. совхоза Крекшино, поз.24
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Марушкинское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	п. совхоза Крекшино, поз.24
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	поз. 24
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:26:0170104:477
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13030,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-49-2023-7946-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.04.2022; 14.12.2023; 28.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н; б/н;
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.04.2022; 12.12.2023
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-021127-2022; 77-2-1-2-076355-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»; Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.08.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Удовиченко С.Я.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7588,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	49619,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27485,7
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	314
7.1.13. Количество этажей:	9-12-14-17+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	подземный
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь, надземная, встроенные помещения свободного назначения (кв.м): 1896,8
7.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7588,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4347,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	49619,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35150,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20077,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	496
7.2.11. в том числе квартир (штук):	496
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	246
7.2.13. Количество этажей:	17+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	58,750
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь, надземная, встроенные помещения свободного назначения (кв.м): 1248,5

7.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Корпус 2</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7588,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3241,6
7.3.5. Площадь (кв. м):	49619,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14469,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7408,2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.3.11. в том числе квартир (штук):	149
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	68
7.3.13. Количество этажей:	9-12-14+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	48,850
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь, надземная, встроенные помещения свободного назначения (кв.м): 648,3

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**