

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкции здания под многоквартирный дом
со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Грота, д.1-3, литера Г

Информация о застройщике:	
1. Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Мансарды Петербурга»
место нахождения застройщика	Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Петровская коса д.9, Фактический адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 18, литера А, помещение 5-Н
режим работы	Понедельник – пятница: с 10.00 до 18.00, Суббота, Воскресенье: выходные дни.
2. Государственная регистрация застройщика	Зарегистрирован Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 31 августа 2000 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027806886733. Свидетельство серии 78 № 0275065
3. Учредители (участники) застройщика	Единственный учредитель (участник) застройщика – гражданка РФ Яковлева Юлия Алексеевна – 100% долей капитала ООО АН «Мансарды Петербурга»
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
5. Вид лицензируемой деятельности застройщика	Лицензия не выдавалась
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	финансовый результат – 9 тыс. рублей; кредиторская задолженность по результатам I квартала 2013г. – 1 817 тыс. руб.; дебиторская задолженность по результатам I квартала 2013г. – 8 630 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
1. Цель проекта строительства	реконструкция здания под многоквартирный дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул.Грота, д.1-3, литера Г
Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства объекта – 24.06.2013г. Окончание строительства объекта – 27 ноября 2014 г.
Результаты экспертизы проектной документации	получено положительное заключение государственной экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»

	регистрационный № 78-1-4-0238-13 от 06.06.2013г.
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-13017820-2013 от 24 июня 2013г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
3. Права застройщика на земельный участок	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 331 от 22 марта 2011 года. Инвестиционный договор с КУГИ Санкт-Петербурга № 15-И02099 от 17 мая 2011г. Договор аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости с КУГИ Санкт-Петербурга №15/ЗК-02100 от 17 мая 2011г.
реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) 15.06.2011 за № 78-78-31/008/2011-241
собственник земельного участка	г. Санкт-Петербург
кадастровый номер и площадь земельного участка	кадастровый № 78:7:3208:5 площадь – 3 276 кв.м.
элементы благоустройства	- устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, создание газонов, вертикальное озеленение
4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание	Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Грота, д.1-3, литера Г реконструкция здания под многоквартирный дом со встроенными помещениями и автостоянкой, этажность - 11 (одиннадцать) этажей, подземный этаж
5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Общая площадь здания – 11 000,0 м ² , в т. ч. общая площадь квартир - 5 847,49 м ² , количество квартир - 50 шт., в т. ч.: 2 - комнатных - 18 шт. 3 - комнатных - 30 шт. 5 - комнатных - 2 шт. Площадь встроенных помещений – 500,2 м ² Площадь автостоянки – 2759,0 м ² (1 уровень - 725,0 м ² , 2 уровень - 2034,0 м ²)
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Встроенные офисные помещения – 4 шт., площадью 466,8 кв.м., парковочных мест в автостоянке - 76 шт.
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения	Коридоры, лестничные пролеты, лифтовые холлы, лифты, помещения ИТП, помещение водомерного узла, электроподстанция, и иные объекты, предназначенные для