



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Мегаполис"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

109472, Москва г., г. Москва, ул.
Ташкентская, д. 28, кв. Пом. XII, комн. 9,
solovevsa@pik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10928-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (2 этап строительства) Жилой комплекс корпус 12, 13»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр строительно экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0009-18 от 28 мая 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211:28590
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 5 1 3 0 0 0 – M S K 0 0 2 4 2 3 от 18.04.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 12			
Общая площадь (кв. м):	22324,80	Площадь участка (кв. м):	69588,00
Объем (куб. м):	74886,30	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	965,5		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.12 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14880,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 288; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 261,6 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 662,80;		
Корпус 13			
Общая площадь (кв. м):	22989,60	Площадь участка (кв. м):	69588,00
Объем (куб. м):	79060,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1673,5		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.13 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14875,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14875,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - Площадь внеквартирных хозяйствен- ных кладовых - 234,2 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 505,10; поликлиника Общая площадь, по проекту кв.м - 783,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Люберцы, г. Люберцы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2024 в соответствии с 03-ЛЦ-ПИР/2017-П-12,13-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис" от 24.11.2021 № P001-6646952261-52373751 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10928-2018 , выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (2 этап строительства) Жилой комплекс корпус 12, 13»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной экспертизы» ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0009-18 от 29.05.2018 № 50-2-1-3-058335-2021 от 08.10.2021

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211:28 783
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2020-34596 от 28.05.2021 подготовлен
-----	---	---

		Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
--	--	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании задания на проектирование от 14.12.2017, в отношении которой выдано ООО «Центр строительной экспертизы» положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0009-18 от 29.05.2018; задания на проектирование от 12.05.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-058335-2021 от 08.10.2021; задания на проектирование от 19.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусь Ю.В., от 22.11.2021
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (2 этап строительства) Жилой комплекс корпус 12, 13»		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 61031

Объем (куб. м):	75127.91	в том числе подземной части (куб. м):	3197.6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	965.52		
Иные показатели:	<p>Корпус 12 Количество квартир, всего, по проекту - 360 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 240 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 Количество надземных этажей, по проекту - 25 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 24 Объем надземной части, по проекту - 71930.31</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого дома (Суммарная поэтажная площадь жилых домов/общая площадь здания (GBA)) - 22248,40 кв. м, в т.ч.: - площадь подземного этажа - 910,50 кв. м Общая площадь квартир жилого дома (Площадь квартир/ продаваемая (арендопригодная), расчетная площадь (GLA)) - 14738,40 кв. м, в т.ч.: - однокомнатных - 7670,40 кв. м - двухкомнатных - 5347,20 кв. м - трехкомнатных - 1720,80 кв. м Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) - 632,80 кв. м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 48 шт. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 214,10 кв. м</p>		
«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (2 этап строительства) Жилой комплекс корпус 12, 13»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	61031
Объем (куб. м):	74417.75	в том числе подземной части (куб. м):	3197.73
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей	1	Вместимость	

(шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	965.52		
Иные показатели:	<p>Корпус 13 Количество квартир, всего, по проекту - 360</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 240</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 25</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 24</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 71220</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого дома (Суммарная поэтажная площадь жилых домов/общая площадь здания (GBA)) - 22047,00 кв. м, в т.ч.: - площадь подземного этажа - 910,53 кв. м Площадь техподполья - 644,85 кв. м Общая площадь квартир жилого дома (Площадь квартир/ продаваемая (арендопригодная), расчетная площадь (GLA)) - 14738,40 кв. м, в т.ч.: - однокомнатных - 7670,40 кв. м - двухкомнатных - 5347,20 кв. м - трехкомнатных - 1720,80 кв. м Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) - 451,70 кв. м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 45 шт. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 205,80 кв. м</p> <p>Поликлиника Количество посещений в смену, по проекту - 100</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту - 5412.83</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 1360.51</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 703.4</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем надземной встроенной части - 996,26 куб. м Строительный объем надземной пристроенной части - 3056,06 куб. м Площадь поликлиники (без учета техподполья) -</p>		

		843,90 кв. м
--	--	---------------------

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис" от 01.12.2021 № P001-6646952261-52617300 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10928-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления P001-6646952261-52373751 от 24.11.2021 в записи о внесении изменений в подпункте 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство словосочетание "№ РФ-50-3-48-0-00-2020-34596 от 28.05.2021" подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области" изложить в следующей редакции: "№ РФ-50-3-48-0-00-2020-34596 от 28.05.2020" подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис" от 28.09.2023 № P001-6646952261-77238513 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10928-2018, выданного Министерством строительного комплекса МО (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-10928-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.10.2023
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2023-37012-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПИК-Проект»
5.2.2. ИНН:	7714599209
5.2.3. ОГРН:	1057746752403
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МСК Проект»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	31
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2018

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0009-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.10.2021
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-058335-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная Экспертиза Московской Области"
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-048306-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2021
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондусь Ю.В.
6.3.1. Дата:	27.09.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лотванов А.И
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>