

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Вектор»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
**196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции,
дом 3, литер А, помещение 22Н, офис 909**
полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 марта 2021 года

№ 47-RU47504308-022K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Северо-Западный Экспертный Центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-031830-2019 от 13 ноября 2019 года, № 47-2-1-2-0001-21 от 25 января 2021 года																												
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004:449																												
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004																												
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																												
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.10.2015 г. № RU47504308-112 выдан администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																												
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КАПИТЕЛЬ», 2021 год, шифр проекта: 08-2/2016																												
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом <table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>31483,65</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>14022</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>102547</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>7400</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>12</td><td>Высота (м):</td><td>40,21</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2690</td><td>Лифт (шт.):</td><td>8</td></tr><tr><td>Количество секций (шт.):</td><td>4</td><td>Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):</td><td>21181,97</td></tr><tr><td>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):</td><td>22224,42</td><td></td><td></td></tr></table>		Общая площадь (кв. м):	31483,65	Площадь участка (кв. м):	14022	Объем (куб. м):	102547	в том числе подземной части (куб. м):	7400	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	40,21	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	2690	Лифт (шт.):	8	Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	21181,97	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	22224,42		
Общая площадь (кв. м):	31483,65	Площадь участка (кв. м):	14022																											
Объем (куб. м):	102547	в том числе подземной части (куб. м):	7400																											
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	40,21																											
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																											
Площадь застройки (кв. м):	2690	Лифт (шт.):	8																											
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	21181,97																											
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	22224,42																													

Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	1258,58	Площадь участка (кв. м):	14022
Объем (куб. м):	4985	в том числе подземной части (куб. м):	4401
Количество этажей (шт.):	1, 2	Высота (м):	3,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	189,72		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. № 115
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 08-2/2016-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 21 г.

м.п.



Действие настоящего разрешения

Продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

м.п.