

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004131 от 21.02.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)

Дата первичного размещения: 21.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123308
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-я Хорошёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4А
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951200828
	1.4.2	Адрес электронной почты: sky-city@atlantis-capital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-одинцово-сити.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Матыкина
	1.5.2	Имя: Наталия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344601309500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734459619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700551616
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Матыкина
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05459364686
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344601309500

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 698,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 338,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный в микрорайоне 6-6А города Одинцово Одинцовского городского округа Московской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030106:3655)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Можайское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030106:3655
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28921.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 512,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 409,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 921,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации проекта поэтапного строительства (реконструкции) объектов недвижимости на территории микрорайона №6 г. Одинцово Московской области))
	10.1.2	Номер договора: 207/20-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.11.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМЕТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714258819
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОНЕПАРК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719752122
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОНЕПАРК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719752122
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПАРНАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721060355
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-006039-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОДИНЦОВО СИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕМСАР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736259414

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-31089-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9200
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030106:3655
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудуется игровым оборудованием, скамейками, урнами, имеет ограждение, освещение, информационный стенд, озеленение по периметру площадки в виде деревьев и кустарников.Песочница-1шт, карусель-1шт, спортивно-игровой комплекс-1шт, качалка-балансир-1шт, качели-1шт, качалка-1шт, игровойкомплекс-1шт, скамья-4шт, урна-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оборудуются уличным спортивным оборудованием (для «воркаута»), имеет освещение, информационный стенд, озеленение по периметру площадки в виде деревьев и кустарников.Информационный стенд-1шт, теннисный стол-2шт, брусья-1шт, перекладина (турник 2секции)-1шт, рукоход-1шт, многофункциональный комплекс для workout-1шт, стойка для хранения гантелей (с гантелями)-2шт, скамья-6шт, урна-4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрена отдельностоящая площадка для крупногабаритного и строительного мусора, для установки бункеров для накопления крупногабаритных отходов (не менее одной контейнерной площадки площадью 27,2 кв.м) сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня БР100.30.15.Площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, физкультурных площадок, детских площадок и площадок отдыха на расстояние не менее 20
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории.Озеленение представлено газонами, посадкой декоративных кустарников, деревьев.Клен-8шт, липа-11шт, каштан-4шт, рябина-1шт, кизильник блестящий-192шт, форзиция-28шт, газон обыкновенный-622,1м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены разделом 10"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"Том 16-04/24/П-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории уличными светильниками на опоре в количестве 23 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых оборудуется столами, скамейками, имеет освещение, озеленение по периметру площадки в виде кустарников.Площадки для размещения велосипедов (временное хранение для посетителей общественных помещений) оборудуются уличными модульными устройствами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2102113/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/11/ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 414 873,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108/11/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 399 456,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОДИНЦОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52/2024/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 200 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК ТЕЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743794123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК ТЕЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743794123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 335
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 202
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.10	2	16.30	2.80
2	Квартира	2	1	53.10	1	31.40	2.80
3	Квартира	2	1	28.70	3	16.10	2.80
4	Квартира	2	1	28.70	3	16.10	2.80
5	Квартира	2	1	38.50	1	15.70	2.80
6	Квартира	2	1	38.40	2	15.70	2.80
7	Квартира	2	1	70.60	2	46.30	2.80
8	Квартира	2	1	28.50	1	16.20	2.80
9	Квартира	2	1	37.70	1	17.70	2.80
10	Квартира	3	1	36.10	3	16.30	2.80

11	Квартира	3	1	53.10	3	31.40	2.80
12	Квартира	3	1	28.70	1	16.10	2.80
13	Квартира	3	1	28.70	1	16.10	2.80
14	Квартира	3	1	38.50	2	15.70	2.80
15	Квартира	3	1	38.40	2	15.70	2.80
16	Квартира	3	1	70.60	1	46.30	2.80
17	Квартира	3	1	28.50	3	16.20	2.80
18	Квартира	3	1	37.70	3	17.70	2.80
19	Квартира	4	1	36.10	1	16.30	2.80
20	Квартира	4	1	53.30	2	31.40	2.80
21	Квартира	4	1	28.70	2	16.10	2.80
22	Квартира	4	1	28.70	1	16.10	2.80
23	Квартира	4	1	38.50	1	17.80	2.80
24	Квартира	4	1	38.70	3	17.80	2.80
25	Квартира	4	1	73.00	3	46.30	2.80
26	Квартира	4	1	28.60	1	16.10	2.80
27	Квартира	4	1	37.70	1	17.70	2.80
28	Квартира	5	1	36.10	2	16.30	2.80
29	Квартира	5	1	53.30	2	31.40	2.80
30	Квартира	5	1	28.70	1	16.10	2.80
31	Квартира	5	1	28.70	3	16.10	2.80
32	Квартира	5	1	38.50	3	17.80	2.80
33	Квартира	5	1	38.70	1	17.80	2.80
34	Квартира	5	1	73.00	2	46.30	2.80
35	Квартира	5	1	28.60	2	16.10	2.80
36	Квартира	5	1	37.70	1	17.70	2.80
37	Квартира	6	1	36.10	1	16.30	2.80
38	Квартира	6	1	53.30	3	31.40	2.80
39	Квартира	6	1	28.70	3	16.10	2.80
40	Квартира	6	1	28.70	1	16.10	2.80
41	Квартира	6	1	38.50	1	17.80	2.80
42	Квартира	6	1	38.70	2	17.80	2.80
43	Квартира	6	1	73.00	2	46.30	2.80
44	Квартира	6	1	28.60	1	16.10	2.80
45	Квартира	6	1	37.70	3	17.70	2.80
46	Квартира	7	1	36.10	3	16.30	2.80
47	Квартира	7	1	53.30	1	31.40	2.80
48	Квартира	7	1	28.70	2	16.10	2.80
49	Квартира	7	1	28.70	2	16.10	2.80
50	Квартира	7	1	38.50	1	17.80	2.80
51	Квартира	7	1	38.70	1	17.80	2.80
52	Квартира	7	1	73.00	3	46.30	2.80
53	Квартира	7	1	28.60	3	16.10	2.80
54	Квартира	7	1	37.70	1	17.70	2.80
55	Квартира	8	1	36.10	1	16.30	2.80
56	Квартира	8	1	53.30	2	31.40	2.80

57	Квартира	8	1	28.70	2	16.10	2.80
58	Квартира	8	1	28.70	1	16.10	2.80
59	Квартира	8	1	38.50	3	17.80	2.80
60	Квартира	8	1	38.70	3	17.80	2.80
61	Квартира	8	1	73.00	1	46.30	2.80
62	Квартира	8	1	28.60	2	16.10	2.80
63	Квартира	8	1	37.70	2	17.70	2.80
64	Квартира	9	1	36.10	1	16.30	2.80
65	Квартира	9	1	53.30	1	31.40	2.80
66	Квартира	9	1	28.70	3	16.10	2.80
67	Квартира	9	1	28.70	3	16.10	2.80
68	Квартира	9	1	38.50	1	17.80	2.80
69	Квартира	9	1	38.70	1	17.80	2.80
70	Квартира	9	1	73.00	2	46.30	2.80
71	Квартира	9	1	28.60	2	16.10	2.80
72	Квартира	9	1	37.70	1	17.70	2.80
73	Квартира	10	1	36.10	3	16.30	2.80
74	Квартира	10	1	53.30	3	31.40	2.80
75	Квартира	10	1	28.70	1	16.10	2.80
76	Квартира	10	1	28.70	2	16.10	2.80
77	Квартира	10	1	38.50	2	17.80	2.80
78	Квартира	10	1	38.70	1	17.80	2.80
79	Квартира	10	1	73.00	1	46.30	2.80
80	Квартира	10	1	28.60	3	16.10	2.80
81	Квартира	10	1	37.70	3	17.70	2.80
82	Квартира	11	1	36.10	1	16.30	2.80
83	Квартира	11	1	53.30	1	31.40	2.80
84	Квартира	11	1	28.70	2	16.10	2.80
85	Квартира	11	1	28.70	2	16.10	2.80
86	Квартира	11	1	38.50	1	17.80	2.80
87	Квартира	11	1	38.70	3	17.80	2.80
88	Квартира	11	1	73.00	3	46.30	2.80
89	Квартира	11	1	28.60	1	16.10	2.80
90	Квартира	11	1	37.70	2	17.70	2.80
91	Квартира	12	1	36.10	2	16.30	2.80
92	Квартира	12	1	53.30	1	31.40	2.80
93	Квартира	12	1	28.70	1	16.10	2.80
94	Квартира	12	1	28.70	3	16.10	2.80
95	Квартира	12	1	38.50	3	17.80	2.80
96	Квартира	12	1	38.70	1	17.80	2.80
97	Квартира	12	1	73.00	1	46.30	2.80
98	Квартира	12	1	28.60	2	16.10	2.80
99	Квартира	12	1	37.70	2	17.70	2.80
100	Квартира	13	1	36.10	1	16.30	2.80
101	Квартира	13	1	53.30	3	31.40	2.80
102	Квартира	13	1	28.70	3	16.10	2.80

103	Квартира	13	1	28.70	1	16.10	2.80
104	Квартира	13	1	38.50	2	17.80	2.80
105	Квартира	13	1	38.70	2	17.80	2.80
106	Квартира	13	1	73.00	1	46.30	2.80
107	Квартира	13	1	28.60	1	16.10	2.80
108	Квартира	13	1	37.70	3	17.70	2.80
109	Квартира	14	1	36.10	3	16.30	2.80
110	Квартира	14	1	53.30	1	31.40	2.80
111	Квартира	14	1	28.70	1	16.10	2.80
112	Квартира	14	1	28.70	2	16.10	2.80
113	Квартира	14	1	38.50	2	17.80	2.80
114	Квартира	14	1	38.70	1	17.80	2.80
115	Квартира	14	1	73.00	3	46.30	2.80
116	Квартира	14	1	28.60	3	16.10	2.80
117	Квартира	14	1	37.70	1	17.70	2.80
118	Квартира	15	1	36.10	2	16.30	2.80
119	Квартира	15	1	53.30	2	31.40	2.80
120	Квартира	15	1	28.70	1	16.10	2.80
121	Квартира	15	1	28.70	1	16.10	2.80
122	Квартира	15	1	38.50	3	17.80	2.80
123	Квартира	15	1	38.70	3	17.80	2.80
124	Квартира	15	1	73.00	1	46.30	2.80
125	Квартира	15	1	28.60	1	16.10	2.80
126	Квартира	15	1	37.70	2	17.70	2.80
127	Квартира	16	1	36.10	2	16.30	2.80
128	Квартира	16	1	53.30	1	31.40	2.80
129	Квартира	16	1	28.70	3	16.10	2.80
130	Квартира	16	1	28.70	3	16.10	2.80
131	Квартира	16	1	38.50	1	17.80	2.80
132	Квартира	16	1	38.70	2	17.80	2.80
133	Квартира	16	1	73.00	2	46.30	2.80
134	Квартира	16	1	28.60	1	16.10	2.80
135	Квартира	16	1	37.70	1	17.70	2.80
136	Квартира	17	1	36.10	3	16.30	2.80
137	Квартира	17	1	53.30	3	31.40	2.80
138	Квартира	17	1	28.70	1	16.10	2.80
139	Квартира	17	1	28.70	1	16.10	2.80
140	Квартира	17	1	38.50	2	17.80	2.80
141	Квартира	17	1	38.70	2	17.80	2.80
142	Квартира	17	1	73.00	1	46.30	2.80
143	Квартира	17	1	28.60	3	16.10	2.80
144	Квартира	17	1	37.70	3	17.70	2.80
145	Квартира	18	1	36.10	1	16.30	2.80
146	Квартира	18	1	53.30	2	31.40	2.80
147	Квартира	18	1	28.70	2	16.10	2.80
148	Квартира	18	1	28.70	1	16.10	2.80

149	Квартира	18	1	38.50	1	17.80	2.80
150	Квартира	18	1	38.70	3	17.80	2.80
151	Квартира	18	1	73.00	3	46.30	2.80
152	Квартира	18	1	28.60	1	16.10	2.80
153	Квартира	18	1	37.70	1	17.70	2.80
154	Квартира	19	1	36.10	2	16.30	2.80
155	Квартира	19	1	53.30	2	31.40	2.80
156	Квартира	19	1	28.70	1	16.10	2.80
157	Квартира	19	1	28.70	3	16.10	2.80
158	Квартира	19	1	38.50	3	17.80	2.80
159	Квартира	19	1	38.70	1	17.80	2.80
160	Квартира	19	1	73.00	2	46.30	2.80
161	Квартира	19	1	28.60	2	16.10	2.80
162	Квартира	19	1	37.70	1	17.70	2.80
163	Квартира	20	1	36.10	1	16.30	2.80
164	Квартира	20	1	53.30	3	31.40	2.80
165	Квартира	20	1	28.70	3	16.10	2.80
166	Квартира	20	1	28.70	1	16.10	2.80
167	Квартира	20	1	38.50	1	17.80	2.80
168	Квартира	20	1	38.70	2	17.80	2.80
169	Квартира	20	1	73.00	2	46.30	2.80
170	Квартира	20	1	28.60	1	16.10	2.80
171	Квартира	20	1	37.70	3	17.70	2.80
172	Квартира	21	1	36.10	3	16.30	2.80
173	Квартира	21	1	53.30	1	31.40	2.80
174	Квартира	21	1	28.70	2	16.10	2.80
175	Квартира	21	1	28.70	2	16.10	2.80
176	Квартира	21	1	38.50	1	17.80	2.80
177	Квартира	21	1	38.70	1	17.80	2.80
178	Квартира	21	1	73.00	3	46.30	2.80
179	Квартира	21	1	28.60	3	16.10	2.80
180	Квартира	21	1	37.70	1	17.70	2.80
181	Квартира	22	1	36.10	1	16.30	2.80
182	Квартира	22	1	53.30	2	31.40	2.80
183	Квартира	22	1	28.70	2	16.10	2.80
184	Квартира	22	1	28.70	1	16.10	2.80
185	Квартира	22	1	38.50	3	17.80	2.80
186	Квартира	22	1	38.70	3	17.80	2.80
187	Квартира	22	1	73.00	1	46.30	2.80
188	Квартира	22	1	28.60	2	16.10	2.80
189	Квартира	22	1	37.70	2	17.70	2.80
190	Квартира	23	1	36.10	1	16.30	2.80
191	Квартира	23	1	53.30	1	31.40	2.80
192	Квартира	23	1	28.70	3	16.10	2.80
193	Квартира	23	1	28.70	3	16.10	2.80
194	Квартира	23	1	38.50	1	17.80	2.80

195	Квартира	23	1	38.70	1	17.80	2.80
196	Квартира	23	1	73.00	2	46.30	2.80
197	Квартира	23	1	28.60	2	16.10	2.80
198	Квартира	23	1	37.70	1	17.70	2.80
199	Квартира	24	1	36.10	3	16.30	2.80
200	Квартира	24	1	53.30	3	31.40	2.80
201	Квартира	24	1	28.70	1	16.10	2.80
202	Квартира	24	1	28.70	2	16.10	2.80
203	Квартира	24	1	38.50	2	17.80	2.80
204	Квартира	24	1	38.70	1	17.80	2.80
205	Квартира	24	1	73.00	1	46.30	2.80
206	Квартира	24	1	28.60	3	16.10	2.80
207	Квартира	24	1	37.70	3	17.70	2.80
208	Квартира	25	1	36.10	1	16.30	2.80
209	Квартира	25	1	53.30	1	31.40	2.80
210	Квартира	25	1	28.70	2	16.10	2.80
211	Квартира	25	1	28.70	2	16.10	2.80
212	Квартира	25	1	38.50	1	17.80	2.80
213	Квартира	25	1	38.70	3	17.80	2.80
214	Квартира	25	1	73.00	3	46.30	2.80
215	Квартира	25	1	28.60	1	16.10	2.80
216	Квартира	25	1	37.70	2	17.70	2.80
217	Квартира	2	2	80.80	2	47.60	2.80
218	Квартира	2	2	54.10	1	28.80	2.80
219	Квартира	2	2	28.00	1	16.10	2.80
220	Квартира	2	2	28.30	3	16.10	2.80
221	Квартира	2	2	53.30	3	31.40	2.80
222	Квартира	2	2	36.40	1	16.00	2.80
223	Квартира	3	2	80.80	1	47.60	2.80
224	Квартира	3	2	54.10	2	28.80	2.80
225	Квартира	3	2	28.00	2	16.10	2.80
226	Квартира	3	2	28.30	1	16.10	2.80
227	Квартира	3	2	53.30	3	31.40	2.80
228	Квартира	3	2	36.40	3	16.00	2.80
229	Квартира	4	2	82.30	1	49.10	2.80
230	Квартира	4	2	55.20	2	30.50	2.80
231	Квартира	4	2	28.20	2	16.00	2.80
232	Квартира	4	2	28.20	1	16.00	2.80
233	Квартира	4	2	53.30	1	31.40	2.80
234	Квартира	4	2	36.30	3	16.00	2.80
235	Квартира	5	2	82.30	3	49.10	2.80
236	Квартира	5	2	55.20	1	30.50	2.80
237	Квартира	5	2	28.20	1	16.00	2.80
238	Квартира	5	2	28.20	2	16.00	2.80
239	Квартира	5	2	53.30	2	31.40	2.80
240	Квартира	5	2	36.30	1	16.00	2.80

241	Квартира	6	2	82.30	3	49.10	2.80
242	Квартира	6	2	55.20	3	30.50	2.80
243	Квартира	6	2	28.20	1	16.00	2.80
244	Квартира	6	2	28.20	2	16.00	2.80
245	Квартира	6	2	53.30	2	31.40	2.80
246	Квартира	6	2	36.30	1	16.00	2.80
247	Квартира	7	2	82.30	1	49.10	2.80
248	Квартира	7	2	55.20	3	30.50	2.80
249	Квартира	7	2	28.20	3	16.00	2.80
250	Квартира	7	2	28.20	1	16.00	2.80
251	Квартира	7	2	53.30	1	31.40	2.80
252	Квартира	7	2	36.30	2	16.00	2.80
253	Квартира	8	2	82.30	2	49.10	2.80
254	Квартира	8	2	55.20	1	30.50	2.80
255	Квартира	8	2	28.20	3	16.00	2.80
256	Квартира	8	2	28.20	3	16.00	2.80
257	Квартира	8	2	53.30	1	31.40	2.80
258	Квартира	8	2	36.30	2	16.00	2.80
259	Квартира	9	2	82.30	2	49.10	2.80
260	Квартира	9	2	55.20	1	30.50	2.80
261	Квартира	9	2	28.20	1	16.00	2.80
262	Квартира	9	2	28.20	3	16.00	2.80
263	Квартира	9	2	53.30	3	31.40	2.80
264	Квартира	9	2	36.30	1	16.00	2.80
265	Квартира	10	2	82.30	1	49.10	2.80
266	Квартира	10	2	55.20	2	30.50	2.80
267	Квартира	10	2	28.20	2	16.00	2.80
268	Квартира	10	2	28.20	1	16.00	2.80
269	Квартира	10	2	53.30	3	31.40	2.80
270	Квартира	10	2	36.30	3	16.00	2.80
271	Квартира	11	2	82.30	1	49.10	2.80
272	Квартира	11	2	55.20	2	30.50	2.80
273	Квартира	11	2	28.20	2	16.00	2.80
274	Квартира	11	2	28.20	1	16.00	2.80
275	Квартира	11	2	53.30	1	31.40	2.80
276	Квартира	11	2	36.30	3	16.00	2.80
277	Квартира	12	2	82.30	3	49.10	2.80
278	Квартира	12	2	55.20	1	30.50	2.80
279	Квартира	12	2	28.20	1	16.00	2.80
280	Квартира	12	2	28.20	2	16.00	2.80
281	Квартира	12	2	53.30	2	31.40	2.80
282	Квартира	12	2	36.30	1	16.00	2.80
283	Квартира	13	2	82.30	3	49.10	2.80
284	Квартира	13	2	55.20	3	30.50	2.80
285	Квартира	13	2	28.20	1	16.00	2.80
286	Квартира	13	2	28.20	2	16.00	2.80

287	Квартира	13	2	53.30	2	31.40	2.80
288	Квартира	13	2	36.30	1	16.00	2.80
289	Квартира	14	2	82.30	1	49.10	2.80
290	Квартира	14	2	55.20	3	30.50	2.80
291	Квартира	14	2	28.20	3	16.00	2.80
292	Квартира	14	2	28.20	1	16.00	2.80
293	Квартира	14	2	53.30	1	31.40	2.80
294	Квартира	14	2	36.30	2	16.00	2.80
295	Квартира	15	2	82.30	2	49.10	2.80
296	Квартира	15	2	55.20	1	30.50	2.80
297	Квартира	15	2	28.20	3	16.00	2.80
298	Квартира	15	2	28.20	3	16.00	2.80
299	Квартира	15	2	53.30	1	31.40	2.80
300	Квартира	15	2	36.30	2	16.00	2.80
301	Квартира	16	2	82.30	2	49.10	2.80
302	Квартира	16	2	55.20	1	30.50	2.80
303	Квартира	16	2	28.20	1	16.00	2.80
304	Квартира	16	2	28.20	3	16.00	2.80
305	Квартира	16	2	53.30	3	31.40	2.80
306	Квартира	16	2	36.30	1	16.00	2.80
307	Квартира	17	2	82.30	1	49.10	2.80
308	Квартира	17	2	55.20	2	30.50	2.80
309	Квартира	17	2	28.20	2	16.00	2.80
310	Квартира	17	2	28.20	1	16.00	2.80
311	Квартира	17	2	53.30	3	31.40	2.80
312	Квартира	17	2	36.30	3	16.00	2.80
313	Квартира	18	2	82.30	1	49.10	2.80
314	Квартира	18	2	55.20	2	30.50	2.80
315	Квартира	18	2	28.20	2	16.00	2.80
316	Квартира	18	2	28.20	1	16.00	2.80
317	Квартира	18	2	53.30	1	31.40	2.80
318	Квартира	18	2	36.30	3	16.00	2.80
319	Квартира	19	2	82.30	3	49.10	2.80
320	Квартира	19	2	55.20	1	30.50	2.80
321	Квартира	19	2	28.20	1	16.00	2.80
322	Квартира	19	2	28.20	2	16.00	2.80
323	Квартира	19	2	53.30	2	31.40	2.80
324	Квартира	19	2	36.30	1	16.00	2.80
325	Квартира	20	2	82.30	3	49.10	2.80
326	Квартира	20	2	55.20	3	30.50	2.80
327	Квартира	20	2	28.20	1	16.00	2.80
328	Квартира	20	2	28.20	2	16.00	2.80
329	Квартира	20	2	53.30	2	31.40	2.80
330	Квартира	20	2	36.30	1	16.00	2.80
331	Квартира	21	2	82.30	1	49.10	2.80
332	Квартира	21	2	55.20	3	30.50	2.80

333	Квартира	21	2	28.20	3	16.00	2.80
334	Квартира	21	2	28.20	1	16.00	2.80
335	Квартира	21	2	53.30	1	31.40	2.80
336	Квартира	21	2	36.30	2	16.00	2.80
337	Квартира	22	2	82.30	2	49.10	2.80
338	Квартира	22	2	55.20	1	30.50	2.80
339	Квартира	22	2	28.20	3	16.00	2.80
340	Квартира	22	2	28.20	3	16.00	2.80
341	Квартира	22	2	53.30	1	31.40	2.80
342	Квартира	22	2	36.30	2	16.00	2.80
343	Квартира	23	2	82.30	2	49.10	2.80
344	Квартира	23	2	55.20	1	30.50	2.80
345	Квартира	23	2	28.20	1	16.00	2.80
346	Квартира	23	2	28.20	3	16.00	2.80
347	Квартира	23	2	53.30	3	31.40	2.80
348	Квартира	23	2	36.30	1	16.00	2.80
349	Квартира	24	2	82.30	1	49.10	2.80
350	Квартира	24	2	55.20	2	30.50	2.80
351	Квартира	24	2	28.20	2	16.00	2.80
352	Квартира	24	2	28.20	1	16.00	2.80
353	Квартира	24	2	53.30	3	31.40	2.80
354	Квартира	24	2	36.30	3	16.00	2.80
355	Квартира	25	2	82.30	1	49.10	2.80
356	Квартира	25	2	55.20	2	30.50	2.80
357	Квартира	25	2	28.20	2	16.00	2.80
358	Квартира	25	2	28.20	1	16.00	2.80
359	Квартира	25	2	53.30	1	31.40	2.80
360	Квартира	25	2	36.30	3	16.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.30	рабочее пространство	211.40	4.20
					уборная	3.60	
					помещение уборочного инвентаря	2.30	
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.10	рабочее пространство	79.30	4.20
					тамбур	13.90	
					уборная	2.60	

					помещение уборочного инвентаря	2.30	
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.90	рабочее пространство	26.50	4.20
					рабочее пространство	35.40	
					рабочее пространство	60.80	
					рабочее пространство	34.80	
					коридор	13.70	
					помещение уборочного инвентаря	2.60	
					уборная	3.00	
					уборная	3.10	
					помещение уборочного инвентаря	3.00	
БКТ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.30	рабочее пространство	33.80	4.20
					рабочее пространство	26.80	
					уборная	3.00	
					помещение уборочного инвентаря	2.70	
БКТ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.90	рабочее пространство	63.20	4.20
					рабочее пространство	20.70	
					уборная	2.80	
					помещение уборочного инвентаря	2.40	
					уборная	3.10	
					помещение уборочного инвентаря	2.70	
БКТ 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.10	рабочее пространство	62.20	4.20

					рабочее пространство	21.00	
					рабочее пространство	16.80	
					помещение уборочного инвентаря	2.40	
					уборная	2.90	
					помещение уборочного инвентаря	2.70	
					уборная	3.10	
БКТ 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	229.60	рабочее пространство	59.00	4.20
					рабочее пространство	44.90	
					рабочее пространство	113.80	
					уборная	3.10	
					помещение уборочного инвентаря	3.00	
					уборная	3.10	
					помещение уборочного инвентаря	2.70	
1	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
2	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
3	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
4	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
5	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
6	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
7	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
8	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
9	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
10	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
11	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
12	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
13	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
14	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
15	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
16	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
17	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
18	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
19	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00
20	Машино-место	-2		13.50	Машино-место	13.50	3.00

95	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
96	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
97	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
98	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
99	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
100	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
101	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
102	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
103	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
104	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
105	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
106	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
107	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
108	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
109	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
110	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
111	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
112	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
113	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
114	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
115	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
116	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
117	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
118	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
119	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
120	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
121	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
122	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
123	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
124	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
125	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
126	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 900 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030106:3655
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740710000181
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 900 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 900 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.505567471348194e+38

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ",
МАТЬКИНА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,
МОСКВА**

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025