



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-34577-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Новый горизонт"
2.2.1.2. ИНН:	7722442850
2.2.1.3. ОГРН:	1187746256390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, Корпус 17-18, секция 17,

	секция 18
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Котельники
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Котельники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Парковый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0000000:117589
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-23787-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, Корпус 17-18, секция 17, секция 18
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	46209,5

6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	46209,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29279,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29279,8
6.8. Количество помещений (штук):	887
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	143
6.10. Количество жилых помещений (штук):	744
6.11. в том числе квартир (штук):	744
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 14 шт. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 2006,3 кв. м Количество помещений обслуживания дома – 18 шт. Площадь помещений обслуживания дома – 375,6 кв. м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 111 шт. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 538,3 кв. м Количество секций - 2 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные – 192 шт. - 2-комнатные – 504 шт. - 3-комнатные – 48 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные – 4549,9 кв. м - 2-комнатные – 20782,1 кв. м - 3-комнатные – 3947,8 кв. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	145-408-833 64

план:	
-------	--

Заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)