



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

105120, г. Москва, Сьезжинский пер., дом 6, эт. 3,

пом III, ком. 2

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33334

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » августа 2019 г.

№ 77-239000-009065-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

Многоквартирный жилой комплекс, корпус 7, строения 1 и 2, с подземной автостоянкой автомобилей (этап 3), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 11, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:19201**

строительный адрес: **Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-239000-014286-2017**, дата выдачи **«03» апреля 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	301464,9	301464,9
в том числе надземной части	куб.м.	248124,0	248124,0
Общая площадь	кв.м.	86385,3	86385,3
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1557,7	1559,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	178,2	177,9
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1588,4	1585,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Подземная стоянка автомобилей			
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	8750,0	8750,0
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	297	297
Площадь машино-мест	кв.м.	4123,9	4123,9
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53869,1	53209,0
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1557,7	1559,1
Количество этажей	этажей	1-15-25+1 подземный	2-26
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1134/53869,1	1134/53209,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	402/15786,7	402/15653,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	374/21289,1	374/21095,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	152/12540,3	152/12287,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	206/4253,0	206/4172,9
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	РВ 0021633

комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53869,1	53209,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	178,2	177,9
Производительность	Гкал/ч	4,487	4,487
Мощность	кВт	1954,3	1954,3
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	10,5	11
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d250	п.м.	554,5	554
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	126,6	127
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, d100, 2d100	п.м.	122,9	123
Дождевая канализация тр. ПП «КОРСИС ПРО» d489/400, ВЧШГ d200	п.м.	387,8	388
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4х16-1	п.м.	2660	2660
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	33	33
Опора «Тверь» TV150 М-60/3	шт.	9	9
Опора «Тверь» TV150 М-40/1	шт.	36	36
Опора «Тверь» высотой 4м	шт.	6	6
Торшер «ТОТЕМ2»	шт.	33	33
Прожектор «СИВА1»	шт.	12	12
Кабельная канализация ПНД труба 2 отв. D=110	п.м.	6,3	6
Кабель ОККСН-02Н-16А	п.м.	299,5	300
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Строение 1			
Строительный объем всего	куб.м.	154083,5	154083,5
в том числе надземной части	куб.м.	12990,4	12990,4
Площадь здания	кв.м.	44191,0	44191,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30943,6	30484,6
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	349,8	349,0
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	937,7	934,4
Количество этажей, в т.ч	этажей	15-25+1 подземный	16-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	636/30943,6	636/30484,6
1-комнатные	шт./кв.м.	215/8498,4	215/8385,4
2-комнатные	шт./кв.м.	200/11878,5	200/11683,2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-009065-2019

4

3-комнатные	шт./кв.м.	99/8088,1	99/7996,5
студии	шт./кв.м.	122/2478,6	122/2419,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30943,6	30484,6
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 600-1200 мм	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 600-1200 мм
Материалы стен	-	Стены железобетонные толщиной 250, 200, 180 мм. Бетон – В30, В25 W6, F150, F75; Из блока ячеистого газобетона, с утеплителем из плиты минераловатной/ наружная сборная ж/б однослойная панель	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180 мм	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.
Лифты	шт.	11	11
Строение 2			
Строительный объем всего	куб.м.	115141,0	115141,0
в том числе надземной части	куб.м.	8864,0	8864,0
Площадь здания	кв.м.	33444,3	33444,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22925,5	22724,4
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1207,9	1210,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	650,7	651,0
Количество этажей, в т.ч	этажей	1-15-25+1 подземный	2-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	3+пристройка	3+пристройка
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	498/22925,5	498/22724,4
1-комнатные	шт./кв.м.	187/7288,3	187/7268,1
2-комнатные	шт./кв.м.	174/9410,6	174/9412,4
3-комнатные	шт./кв.м.	53/4452,2	53/4290,5
студии	шт./кв.м.	84/1774,4	84/1753,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22925,5	22724,4
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита

Р.В. 0021033

		плита толщина 600-1200 мм	толщина 600-1200 мм
Материалы стен	-	Стены железобетонные толщиной 250, 200, 180 мм. Бетон - В30, В25 W6, F150, F75; Из блока ячеистого газобетона, с утеплителем из плиты минераловатной/ наружная сборная ж/б однослойная панель	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180 мм	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод
Лифты	шт.	7	7
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Строение 1	-	A	A
Строение 2	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Строение 1	кВт*ч/кв.м.	46,562	46,562
Строение 2		41,811	41,811
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плита минераловатная	плита минераловатная
Заполнение световых проемов	-	жилой части - оконные блоки из ПВХ профилей с климатическим клапаном с двухкамерными стеклопакетами; витражи 1-го этажа из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом	жилой части - оконные блоки из ПВХ профилей с климатическим клапаном с двухкамерными стеклопакетами; витражи 1-го этажа из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом
Приборы учета общедомовые			
Водосчетчик ВСХНД-65	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1-E2	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-200-1-2-1-1-E2	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	40	40
Строение 1. Поквартирные приборы учета			
Теплосчетчик ТСРВ-026-М Пульсар	шт.	1635	1635

Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	636	636
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	1039	1039
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	1039	1039
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения			
Теплосчетчик ТСПВ-026-М Пульсар	шт.	24	24
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ART-01	шт.	4	4
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	12	12
Холодное водоснабжение ВСХД-65	шт.	1	1
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	12	12
Строение 2. Поквартирные приборы учета			
Теплосчетчик ТСПВ-026-М Пульсар	шт.	1245	1245
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	498	498
Горячее водоснабжение Рубитек	шт.	806	806
Холодное водоснабжение Рубитек	шт.	806	806
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения			
Теплосчетчик ТСПВ-026-М Пульсар	шт.	17	17
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ART-01	шт.	6	6
Горячее водоснабжение Рубитек	шт.	12	12
Холодное водоснабжение Рубитек	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

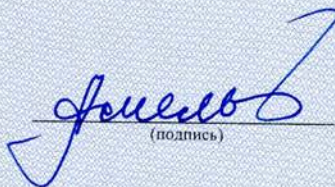
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.В. Амелькин
(расшифровка подписи)

« 09 » августа 2019 г.



РВД 0002027