



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Спутник"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141190, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ФРЯЗИНО ГОРОД, ВОКЗАЛЬНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 6А, ОФИС 30,
+7(999)9773602, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.06.2022

№ RU50-14-21746-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.6 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-030424-2022 от 17.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501:2508
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-66-0-00-2020-50512 от 08.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории

		<p>и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. п. Щелково, в районе улицы Новая Фабрика" № П14/0052-18 от 22.05.2018</p>		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ТМА Логвинова» на основании: задания на проектирование от 01.11.2020, в отношении которой выдано ООО «Центр экспертных решений» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-030424-2022 от 17.05.2022; задания на проектирование от 17.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ТМА Логвинова» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТМА Логвинова» Савченко А.А., от 17.06.2022</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p>«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.6 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»</p>			
	<p>Общая площадь (кв.</p>	<p>19676.34</p>	<p>Площадь</p>	<p>7887</p>

м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	65282.16	в том числе подземной части (куб. м):	4549.86
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1108		
Иные показатели:	<p>17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.6 по ППТ) Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 60732.3 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки под жилым домом - 1051,00 кв. м Площадь под нависающими частями (выс. менее 4,5 м) и подземн. часть, выходящая за абрис проекции здания - 53,00 кв. м Общая надземная площадь здания - 18748,54 кв. м Общая подземная площадь здания - 927,80 кв. м Максимальная высотная отметка - +65,000 м Площадь квартир (отапливаемая) - 12359,77 кв. м Площадь нежилых помещений общественного назначения - 296,00 кв. м Площадь нежилых помещений общего пользования - 2814,97 кв. м Количество 1-к (студии) квартир - 118 шт. Количество 1-к (2 уровня) квартир - 8 шт. Максимальная высота здания от пожарного проезда до верха здания - +67,200 м Пожарно-техническая высота здания (от поверхности проезда для пожарных машин до верхней границы ограждения эксплуатируемого покрытия) - +61,900 м Высота неповторяющихся этажей и помещений для прокладки коммуникаций: 2,39 м - подземный этаж (в чистоте) - 3,29 м - 1-17 этажи - 3,04 м Верхнее тех.пространство (в чистоте) - 1,70 м Тех.надстройки на кровле (в чистоте) - 3,80 м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 12747.61</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 272 шт.</p>		

		<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 42 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 82 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 22 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Щелковский, г Щелково, ул Новая Фабрика
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.06.2025** в соответствии с **1/017-ПД-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" от 30.09.2022 № P001-2616583825-64363005 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2022 № №RU50-14-21746-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ТМА Логвинова»
5.2.2. ИНН:	7703694041
5.2.3. ОГРН:	1097746036343
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	02/22-4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и
--

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-030424-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертных решений»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2022; 23.09.2022
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савченко А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный

документацией:	жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.6 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1108
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	296,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	272
7.1.11. в том числе квартир (штук):	272
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>площадь застройки под жилым домом, кв.м - 1051</p> <p>площадь под нависающими частями (выс. < 4,5 м) и подземн. часть, выходящая за абрис проекции здания, кв.м - 53</p> <p>Общая площадь здания, кв.м - 19676,34</p> <p>- надземная, кв.м - 18 748,54</p> <p>- подземная, кв.м - 927,80</p> <p>Строительный объем, куб.м - 65</p>

	<p>282,16</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземный, куб.м - 60 732,30 - подземный, куб.м - 4 549,86 <p>Этажность, эт. - 17</p> <p>Максимальная высотная отметка, м - +65,000</p> <p>Кол-во машиномест на наземных автостоянках в общих границах территории проектирования, м/м -211</p> <ul style="list-style-type: none"> - для МГН, м/м - 5 <p>Общая площадь объекта, кв.м - 19 676,34, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземной части, кв.м - 18 748,54 - подземной части, кв.м - 927,80 <p>Площадь квартир (отапливаемая), кв.м - 12 374,43</p> <p>Общая площадь квартир, кв.м - 12 747,61</p> <p>Площадь нежилых помещений (всего):</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещ. общественного назначения, кв.м - 296,00 - нежилых помещ. общего пользования, кв.м - 2 814,97 <p>Количество квартир, шт. - 272</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-к (студии), шт. - 118 - 1-к (2 уровня), шт. - 8 - 1-комн, шт. - 42 - 2-комн, шт. - 82 - 3- комн, шт. - 22 <p>Жилищная обеспеченность, м2 /чел - 28</p> <p>Количество жителей, чел. - 455</p> <p>Количество этажей - 18</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Наземных - 17 Подземных - 1 <p>Верхняя отметка здания, м +65,000 (204,400)</p> <p>Максимальная высота здания от пожарного проезда до верха здания, м - +67,200</p> <p>Пожарно-техническая высота здания (от поверхности проезда для пожарных машин до верхней границы ограждения эксплуатируемого покрытия), м - +61,900</p> <p>Высота неповторяющихся</p>
--	--

	этажей и помещений для прокладки коммуникаций, м - 2,39 - подземный этаж (в чистоте), м - 3,29 - 1- 17 этажи, м - 3,04 Верхнее тех.пространство (в чистоте), м - 1,70 Тех.надстройки на кровле (в чистоте), м - 3,8
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

06.10.2022

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" от 18.12.2024 № P001-2616583825-92556006 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2022 № RU50-14-21746-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-21746-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-030424-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертных решений»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-044441-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертных решений»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.06.2022
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савченко А.А.
6.3.1. Дата:	23.09.2022

6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савченко А.А.
6.3.1. Дата:	27.04.2024
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Савченко А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)