

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Карелия Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,

организации – для юридических лиц),

Всеволожский проспект, дом 72

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 января 2016 г.

№ 47-RU47504302-016К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный жилой комплекс (Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза строительных проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-2-0027-15 27 ноября 2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713002:1497	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.06.2014 г. № RU 47504302-116 выдан администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектсервис» - СПб ПТИ шифр проекта ГП/МС-2-2015/1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 4-1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1169,01	Площадь участка (кв. м): 76378
	Объем (куб. м):	3794,87	в том числе подземной части (куб. м): 668,60
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	305,55	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 682,21
	Количество квартир (шт.):	15	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 656,56

Жилой дом. Корпус 4-2  
Общая площадь (кв. м):  
Объем (куб. м):  
Количество этажей (шт.):  
Количество подземных этажей (шт.):

**Жилой дом. Корпус 4-2**

Общая площадь (кв. м):	1169,01	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3794,87	в том числе подземной части (куб. м):	668,60
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	305,55	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	682,21
Количество квартир (шт.):	15	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	656,56

**Жилой дом. Корпус 4-3**

Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	702,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	302,42	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,74
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80

**Жилой дом. Корпус 4-4**

Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	702,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	304,10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,74
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80

**Жилой дом. Корпус 4-5**

Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	702,73 17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	304,10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,74
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80
<b>Жилой дом. Корпус 4-9</b>			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	312,48	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
<b>Жилой дом. Корпус 4-10</b>			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	313,95	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
<b>Жилой дом. Корпус 4-11</b>			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0

702,73  
17,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	313,95	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90

**Жилой дом. Корпус 4-12**

Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	310,30	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90

**Жилой дом. Корпус 4-13**

Общая площадь (кв. м):	1145,12	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3709,74	в том числе подземной части (куб. м):	688,18
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	319,80	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	698,13
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	669,31

**Жилой дом. Корпус 4-14**

Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	702,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Количество квартир (шт.):	2
<b>Жилой дом. Корпус 4-18</b>	
Общая площадь (кв. м):	5
Объем (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	

Площадь застройки (кв. м):	314,11	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,14
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80
<b>Жилой дом. Корпус 4-15</b>			
Общая площадь (кв. м):	1145,12	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3709,74	в том числе подземной части (куб. м):	688,18
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	310,96	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	698,13
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	669,31
<b>Жилой дом. Корпус 4-16</b>			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	310,30	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
<b>Жилой дом. Корпус 4-17</b>			
Общая площадь (кв. м):	2896,70	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	10088,13	в том числе подземной части (куб. м):	1847,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	669,17	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1782,88

Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1749,72
<b>Жилой дом. Корпус 4-18</b>			
Общая площадь (кв. м):	2845,72	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	9806,69	в том числе подземной части (куб. м):	1808,58
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	663,52	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1717,80
Количество квартир (шт.):	36	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1664,11
<b>Жилой дом. Корпус 4-19</b>			
Общая площадь (кв. м):	2828,76	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	9972,43	в том числе подземной части (куб. м):	1796,25
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	676,91	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1757,0
Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1726,22
<b>Жилой дом. Корпус 5-1</b>			
Общая площадь (кв. м):	10285,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	33494,68	в том числе подземной части (куб. м):	6578,02
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2197,77	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5930,39
Количество квартир (шт.):	102	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5827,39

**Жилой дом. Корпус 5-2**

Общая площадь (кв. м):	7392,59	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	26487,80	в том числе подземной части (куб. м):	4915,90
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1724,6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4675,39
Количество квартир (шт.):	85	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4554,13

**Жилой дом. Корпус 5-3**

Общая площадь (кв. м):	4728,47	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	16582,32	в том числе подземной части (куб. м):	2916,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1180,94	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2282,65
Количество квартир (шт.):	39	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2231,27
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	695,02		

**Жилой дом. Корпус 6-2**

Общая площадь (кв. м):	7262,94	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	24730,90	в том числе подземной части (куб. м):	4794,57
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1719,55	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4424,57
Количество квартир (шт.):	86	Общая площадь	

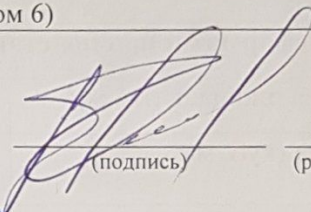
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	31,36	квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4327,97
<b>Трансформаторная подстанция (ТП № 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	24,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	65,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,0		
<b>Трансформаторная подстанция (ТП № 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	24,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	65,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,0		
<b>Котельная 3.0 МВт</b>			
Общая площадь (кв. м):	84,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	282,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,30
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	84,0		
<b>Резервуар для сбора дождевых стоков</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	1700,0	в том числе подземной части (куб. м):	1700,0
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	192,0		
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” июля 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр ГП/МС-2-2015/1-ПОС том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**К.А. Федосеев**

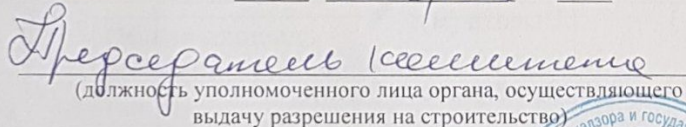
(расшифровка подписи)

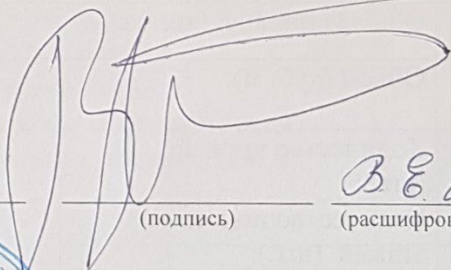
“ 27 ” января 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” октября 20 20 г.

  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В. Е. Шибяев**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

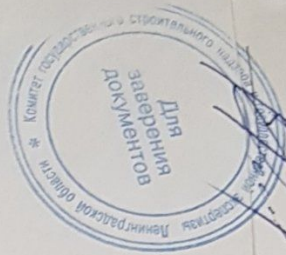
(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Из подготовленных документов проинформировано и проф. рассмотрено  
Генеральный директор



Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Карелия Девелопмент»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**Всеволожский пр., д. 72**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10 марта 2016 г.

№ 47-RU47504302-034K-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**Ленинградской области**  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Детское дошкольное учреждение (Детский сад на 95 мест)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза строительных проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-2-0028-15 27 ноября 2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713002:1498	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2014 г. № RU47504302-428 выдан администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектсервис» - СПб ПТИ 2015 г. Шифр проекта: ГП/МС-2-2015/2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3243,26	Площадь участка (кв. м): 8052
	Объем (куб. м):	11681,21	в том числе подземной части (куб. м): 3487,90
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 15,31
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 95
	Площадь застройки (кв. м):	1130,80	
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «10» октября 2016 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: ГП/МС-2-2015/2-ПОС том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового  
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*[Handwritten signature]*

(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)



“ 10 ” марта 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “27” июля 2018 г.

*Прересетелем комитета*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*

(подпись)

*В.Е. Мисаев*  
(расшифровка подписи)



“05” июля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “31” сентября 2020 г.

*начальник отдела контроля и  
выдачи разрешений на строительство  
и ввд объектов в эксплуатацию*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*

(подпись)

*Е.В. Челомва*  
(расшифровка подписи)



“ 15 ” сентября 2018 г.

М.П.

В настоящее время находится в архиве (или в пути)

*[Handwritten signature]*

