



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

105120, г. Москва, Сьезжинский пер., дом 6, эт. 3,

пом III, ком. 2 pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34723

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » ноября 2019 г.

№ 77-239000-009200-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой комплекс, корпус 13, с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1), в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д.11, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0110205:19201

строительный адрес: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1, уч.22/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-239000-014967-2017, дата выдачи «25» июля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	343949,3	343949,3
в том числе надземной части	куб.м.	285960,2	285960,2
Общая площадь	кв.м.	98582,4	98582,4
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1897,4	1896,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	222,2	222,4
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1864,7	1867,0
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	264/3671,3	264/3671,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Строение 4 (подземная автостоянка)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	31746,7	31746,7
в том числе подземной части	куб.м.	31277,9	31277,9
Площадь здания	кв.м.	7825,1	7825,1
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	264/3671,3	264/3671,3
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем всего	куб.м	312202,6	312202,6
в том числе надземной части	куб.м	285491,4	285491,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	62285,7	61955,1

РВ 0021911

Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1897,4	1896,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1864,7	1867,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	24403,9	24403,9
Количество этажей	шт.	15-25+1 подземный+техническое пространство	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1106/62285,7	1106/61955,1
Студии	шт./кв.м.	168/3811,1	168/3764,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	322/15131,7	322/15047,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	469/29584,6	469/29440,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	133/12091,4	133/12040,7
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	14/1666,9	14/1661,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	62285,7	61955,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	222,2	222,4
Производительность	Гкал/час	4,962	4,962
Мощность	кВт	2386,8	2386,8
Водопровод труба ВЧШГ d300	п.м.	926,3	926
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	46,7	47
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	384,5	385
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	76,6	77
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100, 2d200, d100/300	п.м.	125,4	125
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, Корсис ПРО d400/467	п.м.	514,8	515
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4x16-1	п.м.	580	580
Кабель марки ВБбШв 4x25-1	п.м.	1000	1000
Кабель марки ВБбШв 4x35-1	п.м.	500	500
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	28	28
Опора «Тверь» TV150 М-60/2	шт.	7	7
Опора «Тверь» TV150 М-60/2	шт.	10	10
Опора «Тверь» TV150 М-40/2	шт.	12	12
Опора «Тверь» высотой 6м	шт.	2	2
Торшер «ТОТЕМ2»	шт.	15	15
Блочный распределительный пункт	шт.	1	1
Сооружение коммунального хозяйства ППУ-ПЭ 2d219, 2d273/400	п.м.	177,5	178
Сети связи и телевидение:	-	-	-
Кабель ОККСН-02Н-16А	п.м.	299,5	300
Кабельная канализация ПНД 2d110	п.м.	54	54

Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчик ВСХНд-65	шт.	1	1
Теплосчетчик	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-Е2	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-Е2	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	11	11
Строение 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	139726,3	139726,3
в том числе надземной части	куб.м.	128098,2	128098,2
Площадь здания	кв.м.	40761,5	40761,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28137,5	27992,5
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	827,1	825,8
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	849,1	851,0
Количество этажей, в т.ч	шт.	15-25+1 подземный+техническое пространство	16-26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	507/28137,5	507/27992,5
студии	шт./кв.м.	112/2531,9	112/2497,9
1-комнатные	шт./кв.м.	155/7271,0	155/7228,1
2-комнатные	шт./кв.м.	148/9666,9	148/9632,4
3-комнатные	шт./кв.м.	78/7008,8	78/6972,2
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	14/1666,9	14/1661,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28137,5	27992,5
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 700-1200 мм.	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 700-1200 мм.
Материалы стен	-	Стены железобетонные толщиной 250, 230, 200, 180 мм. Бетон – В30, В25 W6, F150, F75; Из блока ячеистого газобетона, с утеплителем из плиты минераловатной/ наружная сборная ж/б однослойная панель	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180, 160 мм	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180, 160 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.
Лифты	шт.	12	12
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	40,081	40,081
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и

РВ 002/2019

		алюминиевом профиле	алюминиевом профиле
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	936	936
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	507	507
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	747	747
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	747	747
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ART-01	шт.	9	9
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	9	9
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	9	9
Строение 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	57614,7	57614,7
в том числе надземной части	куб.м.	51024,3	51024,3
Площадь здания	кв.м.	16473,9	16473,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11414,0	11354,1
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	-	-
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	515,2	515,1
Количество этажей, в т.ч	шт.	15+1 подземный+техническое пространство	16
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	219/11414,0	219/11354,1
студии	шт./кв.м.	42/959,4	42/949,5
1-комнатные	шт./кв.м.	87/4097,1	87/4075,7
2-комнатные	шт./кв.м.	87/6089,3	87/6063,3
3-комнатные	шт./кв.м.	3/268,2	3/265,6
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 700 мм.	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 700 мм.
Материалы стен	-	Стены железобетонные толщиной 180, 200, 230, 250мм. Бетон - В30, В25 W6, F150, F75; Из блока ячеистого газобетона, с утеплителем из плиты минераловатной/ наружная сборная ж/б однослойная панель	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 160, 180, 200 мм	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 160, 180, 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.
Лифты	шт.	6	6
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	40,369	40,369

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	550	550
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	6	6
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	219	219
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	309	309
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	309	309
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234 ART-01	шт.	3	3
Строение 3	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	114861,6	114861,6
в том числе надземной части	куб.м.	106368,9	106368,9
Площадь здания	кв.м.	33521,9	33521,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22734,2	22608,5
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1070,3	1070,8
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	500,4	
Количество этажей, в т.ч	шт.	15-25+1 подземный+техническое пространство	16-26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	380/22734,2	380/22608,5
студии	шт./кв.м.	14/319,8	14/317,0
1-комнатные	шт./кв.м.	80/3763,6	80/3743,8
2-комнатные	шт./кв.м.	234/13828,4	234/13744,8
3-комнатные	шт./кв.м.	52/4822,4	52/4802,9
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	классов	22734,2	22608,5
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 700-1200 мм.	Бетон В30 W6 F150 Фундаментная плита толщина 700-1200 мм.
Материалы стен	-	Стены железобетонные толщиной 250, 230, 200, 180 мм. Бетон – В30, В25 W6, F150, F75; Из блока ячеистого газобетона, с утеплителем из плиты минераловатной/ наружная сборная ж/б однослойная панель	смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180, 160 мм	Бетон В25, В30 W6, F150, F75; Толщина 200, 180, 160 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая	Кровля плоская, не эксплуатируемая

РВД

0002144

		Внутренний водоотвод	Внутренний водоотвод
Лифты	шт.	10	10
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,388	42,388
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	988	988
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	15	15
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	380	380
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	666	666
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	666	666
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ART-01	шт.	13	13
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	13	13
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	13	13
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.10.2019; Эльдяшев Игорь Валерьевич; № 08-14-118, 23.12.2014
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
 23.10.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 15 » ноября 2019 г.

М.П.



РВД 0002148