

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

“ 17 ” июля 20 25 г.

_____ (место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО "СЗ "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1"
(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1249400007130, ИНН 9403031209, 291057, Луганская Народная Республика, г.о. город
Луганск, г. Луганск, кв-л Комарова, д. 32А, кв. 41,
+ 7 959_162 57 15

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Строительство Многоквартирного жилого комплекса
«Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124» Зона 2»
(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки – 5 871,23 м², общая площадь квартир 27 974,72

Площадь застройки дома 2.1. -879,19 м², Общая площадь квартир -4 420,48 м², количество этажей -9.

Площадь застройки дома 2.2. – 907,37 м², Общая площадь квартир – 4 041,28 м², количество этажей -9.

Площадь застройки дома 2.5. -1 367,71 м², Общая площадь квартир – 6 630,72 м², количество этажей -9.

Площадь застройки дома 2.6. – 907,37 м², Общая площадь квартир – 4 041,28 м², количество этажей -9.

Площадь застройки дома 2.8. – 902,12 м², Общая площадь квартир – 4 420,48 м², количество этажей -9.

Площадь застройки дома 2.9. – 907,47 м², Общая площадь квартир – 4 420,48 м², количество этажей -9.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: РФ, ЛНР, г. Луганск,
(почтовый или строительный
ул. А. Линева, район дома №124

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №10 от 07.07.2025г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ
город Луганск Луганской Народной Республики, срок действия до

кем выдано, срок действия)

Жилой дом 2.1: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.2: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.5: 1 этап – БС-1 – 07.03.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026; 3 этап – БС-3 – 07.09.2027

Жилой дом 2.6: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.8: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.9: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

1. Многоквартирный жилой дом 2.1. - 81-2-1-3-036495-2025 от 30.06.2025 г.
2. Многоквартирный жилой дом 2.2. - 81-2-1-3-036488-2025 от 30.06.2025 г.
3. Многоквартирный жилой дом 2.5. - 81-2-1-3-036489-2025 от 30.06.2025 г.
4. Многоквартирный жилой дом 2.6. - 81-2-1-3-036485-2025 от 30.06.2025 г.
5. Многоквартирный жилой дом 2.8. - 81-2-1-3-036492-2025 от 30.06.2025 г.
6. Многоквартирный жилой дом 2.9. - 81-2-1-3-036505-2025 от 30.06.2025 г.

(номер и дата выдачи,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 09.01.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

Жилой дом 2.1: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.2: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.5: 1 этап – БС-1 – 07.03.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026; 3 этап – БС-3 – 07.09.2027

Жилой дом 2.6: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.8: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

Жилой дом 2.9: 1 этап – БС-1 – 07.05.2026; 2 этап БС-2 – 07.12.2026;

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МК «Спецпромсервис»

Лицензия на осуществление строительной деятельности №279 от 28.04.2021г., выдана

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной

Республики

Договор генерального подряда № 09/01-25 от "09" января 2025 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения

(документы,

2. Проектная документация. Раздел ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка

прилагаемые к извещению

3. Проектная документация. Раздел ПД №7 Проект организации строительства

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
1. Многоквартирный жилой дом 2.1. - 81-2-1-3-036495-2025 от 30.06.2025 г.
 2. Многоквартирный жилой дом 2.2. - 81-2-1-3-036488-2025 от 30.06.2025 г.
 3. Многоквартирный жилой дом 2.5. - 81-2-1-3-036489-2025 от 30.06.2025 г.
 4. Многоквартирный жилой дом 2.6. - 81-2-1-3-036485-2025 от 30.06.2025 г.
 5. Многоквартирный жилой дом 2.8. - 81-2-1-3-036492-2025 от 30.06.2025 г.
 6. Многоквартирный жилой дом 2.9. - 81-2-1-3-036505-2025 от 30.06.2025 г.

Генеральный директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Семенов В.С.
(расшифровка подписи)