



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52579

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012691-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой многоквартирный дом №11.1 с нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 1-4 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер.

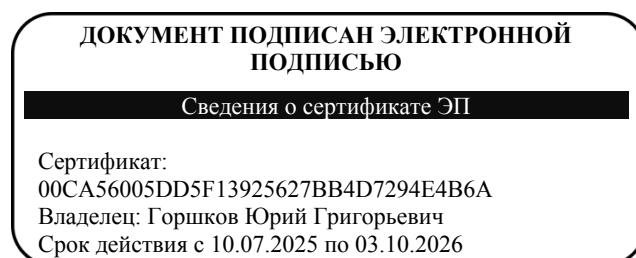
	Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Братьев Гранат
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021004-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом № 11.1 с нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 1-4

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4399
6.1.5. Площадь (кв. м):	46127,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34439,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33361,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	1055
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	240
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	815
6.1.11. в том числе квартир (штук):	815
6.1.13. Количество этажей:	2-13-17-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	61,86
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	"монолитные", "железобетонные" "из мелких бетонных блоков"
6.1.18.2. центральный тепловой пункт (шт.):	1
6.1.18.3. коммерческие помещения (шт.):	42
6.1.18.4. нежилые хозяйствственные помещения (шт.):	162
6.1.18.5. центральный тепловой пункт (кв.м):	221,3
6.1.18.6. коммерческие помещения (кв.м):	2741,1
6.1.18.7. нежилые хозяйствственные помещения (кв.м):	686,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения

7.1.2. Протяженность (м):	29
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйствственно-бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	260
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски хозяйствственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	35
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного электроосвещения
7.4.2. Протяженность (м):	718
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	28
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.6. Наименование линейного объекта,	сеть дождевой канализации

предусмотренного проектной документацией:	
7.6.2. Протяженность (м):	400
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски дождевой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	41
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0,4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	398
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	12.08.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95

Заместитель  
председателя  
Комитета



Горшков Юрий  
Григорьевич