

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003190 от 02.02.2026

Корпуса 1, 2, 3, 4, 5

Дата первичного размещения: 29.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРОИЦКАЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108842
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 108842, г Москва, г Троицк, Троицкий округ, Академическая пл, д 3, помещ 1, ком 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74957746477
	1.4.2	Адрес электронной почты: tj7746477@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jk-troitskiy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дядченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРОИЦКАЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772619128660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751174839
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746757240
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дядченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 63,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02606165625
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772619128660

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасимова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05426161336
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773116525503
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дядченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 63,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02606165625
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772619128660

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Договор об учреждении Общества от 24 декабря 2019 года, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 26.06.2020 г. за реестровым № 50/424-н/77-2020-3-1608, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 09.06.2021 г. за реестровым № 50/424-н/77-2021-7-235, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 22.11.2022 г. за реестровым № 50/424-н/77-2021-4-2941, Договор дарения доли в уставном капитале общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 28.08.2024 года за реестровым № 50/424-н/77-2024-11-41, Свидетельство о праве на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, удостоверено Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 31.08.2024 г. за реестровым № 50/424-н/77-2024-6-573, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 06.12.2024 г. за реестровым № 50/424-н/77-2020-14-398</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Герасимова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юлия</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Львовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05426161336</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773116525503</p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 09 июня 2021 года за реестровым № 50/424-н/77-2021-7-235, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 06 декабря 2024 года за реестровым № 50/424-н/77-2020-14-398, Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Пиляя Ингой Алексеевной, нотариусом города Москвы 07.02.2025 года за реестровым № 77/684-н/77-2025-1-121</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Объединение градостроительного проектирования"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7706457183
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 375,91 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 740,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 291,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 77-19-000219-2024 от от 22.08.2024 г.ГПЗУ № РФ-77-2-27-0-00-2024-0115 от 12.08.2024 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Троицкий административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Троицк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Академика Франка , корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 122,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Троицкий административный округ

	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Троицк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Академика Франка, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6840 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Троицкий административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Троицк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Академика Франка, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6840 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Троицкий административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Троицк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Академика Франка, корпус 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 840 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Троицкий административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Троицк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Академика Франка, корпус 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 885,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 144,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 265,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 409,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 503,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 511,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 014,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 503,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 511,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 014,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 503,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 511,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 014,80 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 812,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 209,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 021,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКАД И НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751521779
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-047161-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Троицкий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУБИКОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707852130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-19-000219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИНИ96/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2024
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 679,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 951,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 856,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и оборудуются качелями, песочницами, игровыми комплексами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на внутридомовой территории и оборудуются спортивными комплексами и уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка 77:19:0010202:454 каждая на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 858 336,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 531,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024053441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ДК-2024/АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-452/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224 285,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141264-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 127,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.90	1	19.30	2.70
2	Квартира	2	1	73.10	2	36.20	2.70
3	Квартира	2	1	64.00	2	34.40	2.70
4	Квартира	2	1	41.60	1	17.80	2.70
5	Квартира	2	1	50.20	1	21.30	2.70
6	Квартира	2	1	43.90	1	20.10	2.70
7	Квартира	3	1	45.90	1	19.30	2.70

8	Квартира	3	1	73.10	2	36.20	2.70
9	Квартира	3	1	64.00	2	34.40	2.70
10	Квартира	3	1	41.60	1	17.80	2.70
11	Квартира	3	1	50.20	1	21.30	2.70
12	Квартира	3	1	43.90	1	20.10	2.70
13	Квартира	4	1	45.90	1	19.30	2.70
14	Квартира	4	1	73.10	2	36.20	2.70
15	Квартира	4	1	64.00	2	34.40	2.70
16	Квартира	4	1	41.60	1	17.80	2.70
17	Квартира	4	1	50.20	1	21.30	2.70
18	Квартира	4	1	43.90	1	20.10	2.70
19	Квартира	5	1	45.90	1	19.30	2.70
20	Квартира	5	1	73.10	2	36.20	2.70
21	Квартира	5	1	64.00	2	34.40	2.70
22	Квартира	5	1	41.60	1	17.80	2.70
23	Квартира	5	1	50.20	1	21.30	2.70
24	Квартира	5	1	43.90	1	20.10	2.70
25	Квартира	6	1	45.90	1	19.30	2.70
26	Квартира	6	1	73.10	2	36.20	2.70
27	Квартира	6	1	64.00	2	34.40	2.70
28	Квартира	6	1	41.60	1	17.80	2.70
29	Квартира	6	1	50.20	1	21.30	2.70
30	Квартира	6	1	43.90	1	20.10	2.70
31	Квартира	7	1	45.90	1	19.30	2.70
32	Квартира	7	1	73.10	2	36.20	2.70
33	Квартира	7	1	64.00	2	34.40	2.70
34	Квартира	7	1	41.60	1	17.80	2.70
35	Квартира	7	1	50.20	1	21.30	2.70
36	Квартира	7	1	43.90	1	20.10	2.70
37	Квартира	8	1	45.90	1	19.30	2.70
38	Квартира	8	1	73.10	2	36.20	2.70
39	Квартира	8	1	64.00	2	34.40	2.70
40	Квартира	8	1	41.60	1	17.80	2.70
41	Квартира	8	1	50.20	1	21.30	2.70
42	Квартира	8	1	43.90	1	20.10	2.70
43	Квартира	9	1	45.90	1	19.30	2.70
44	Квартира	9	1	73.10	2	36.20	2.70
45	Квартира	9	1	64.00	2	34.40	2.70
46	Квартира	9	1	41.60	1	17.80	2.70
47	Квартира	9	1	50.20	1	21.30	2.70
48	Квартира	9	1	43.90	1	20.10	2.70
49	Квартира	10	1	45.90	1	19.30	2.70
50	Квартира	10	1	73.10	2	36.20	2.70
51	Квартира	10	1	64.00	2	34.40	2.70
52	Квартира	10	1	41.60	1	17.80	2.70
53	Квартира	10	1	50.20	1	21.30	2.70

54	Квартира	10	1	43.90	1	20.10	2.70
55	Квартира	11	1	45.90	1	19.30	2.70
56	Квартира	11	1	73.10	2	36.20	2.70
57	Квартира	11	1	64.00	2	34.40	2.70
58	Квартира	11	1	41.60	1	17.80	2.70
59	Квартира	11	1	50.20	1	21.30	2.70
60	Квартира	11	1	43.90	1	20.10	2.70
61	Квартира	12	1	45.90	1	19.30	2.70
62	Квартира	12	1	73.10	2	36.20	2.70
63	Квартира	12	1	64.00	2	34.40	2.70
64	Квартира	12	1	41.60	1	17.80	2.70
65	Квартира	12	1	50.20	1	21.30	2.70
66	Квартира	12	1	43.90	1	20.10	2.70
67	Квартира	2	2	44.90	1	20.70	2.70
68	Квартира	2	2	51.90	1	20.70	2.70
69	Квартира	2	2	62.50	2	29.60	2.70
70	Квартира	2	2	41.90	1	18.80	2.70
71	Квартира	2	2	43.60	1	19.00	2.70
72	Квартира	2	2	67.80	2	37.70	2.70
73	Квартира	2	2	98.70	3	56.00	2.70
74	Квартира	3	2	44.90	1	20.70	2.70
75	Квартира	3	2	51.90	1	20.70	2.70
76	Квартира	3	2	62.50	2	29.60	2.70
77	Квартира	3	2	41.90	1	18.80	2.70
78	Квартира	3	2	43.60	1	19.00	2.70
79	Квартира	3	2	67.80	2	37.70	2.70
80	Квартира	3	2	98.70	3	56.00	2.70
81	Квартира	4	2	44.90	1	20.70	2.70
82	Квартира	4	2	51.90	1	20.70	2.70
83	Квартира	4	2	62.50	2	29.60	2.70
84	Квартира	4	2	41.90	1	18.80	2.70
85	Квартира	4	2	43.60	1	19.00	2.70
86	Квартира	4	2	67.80	2	37.70	2.70
87	Квартира	4	2	98.70	3	56.00	2.70
88	Квартира	5	2	44.90	1	20.70	2.70
89	Квартира	5	2	51.90	1	20.70	2.70
90	Квартира	5	2	62.50	2	29.60	2.70
91	Квартира	5	2	41.90	1	18.80	2.70
92	Квартира	5	2	43.60	1	19.00	2.70
93	Квартира	5	2	67.80	2	37.70	2.70
94	Квартира	5	2	98.70	3	56.00	2.70
95	Квартира	6	2	44.90	1	20.70	2.70
96	Квартира	6	2	51.90	1	20.70	2.70
97	Квартира	6	2	62.50	2	29.60	2.70
98	Квартира	6	2	41.90	1	18.80	2.70
99	Квартира	6	2	43.60	1	19.00	2.70

100	Квартира	6	2	67.80	2	37.70	2.70
101	Квартира	6	2	98.70	3	56.00	2.70
102	Квартира	7	2	44.90	1	20.70	2.70
103	Квартира	7	2	51.90	1	20.70	2.70
104	Квартира	7	2	62.50	2	29.60	2.70
105	Квартира	7	2	41.90	1	18.80	2.70
106	Квартира	7	2	43.60	1	19.00	2.70
107	Квартира	7	2	67.80	2	37.70	2.70
108	Квартира	7	2	98.70	3	56.00	2.70
109	Квартира	8	2	44.90	1	20.70	2.70
110	Квартира	8	2	51.90	1	20.70	2.70
111	Квартира	8	2	62.50	2	29.60	2.70
112	Квартира	8	2	41.90	1	18.80	2.70
113	Квартира	8	2	43.60	1	19.00	2.70
114	Квартира	8	2	67.80	2	37.70	2.70
115	Квартира	8	2	98.70	3	56.00	2.70
116	Квартира	9	2	44.90	1	20.70	2.70
117	Квартира	9	2	51.90	1	20.70	2.70
118	Квартира	9	2	62.50	2	29.60	2.70
119	Квартира	9	2	41.90	1	18.80	2.70
120	Квартира	9	2	43.60	1	19.00	2.70
121	Квартира	9	2	67.80	2	37.70	2.70
122	Квартира	9	2	98.70	3	56.00	2.70
123	Квартира	10	2	44.90	1	20.70	2.70
124	Квартира	10	2	51.90	1	20.70	2.70
125	Квартира	10	2	62.50	2	29.60	2.70
126	Квартира	10	2	41.90	1	18.80	2.70
127	Квартира	10	2	43.60	1	19.00	2.70
128	Квартира	10	2	67.80	2	37.70	2.70
129	Квартира	10	2	98.70	3	56.00	2.70
130	Квартира	11	2	44.90	1	20.70	2.70
131	Квартира	11	2	51.90	1	20.70	2.70
132	Квартира	11	2	62.50	2	29.60	2.70
133	Квартира	11	2	41.90	1	18.80	2.70
134	Квартира	11	2	43.60	1	19.00	2.70
135	Квартира	11	2	67.80	2	37.70	2.70
136	Квартира	11	2	98.70	3	56.00	2.70
137	Квартира	12	2	44.90	1	20.70	2.70
138	Квартира	12	2	51.90	1	20.70	2.70
139	Квартира	12	2	62.50	2	29.60	2.70
140	Квартира	12	2	41.90	1	18.80	2.70
141	Квартира	12	2	43.60	1	19.00	2.70
142	Квартира	12	2	67.80	2	37.70	2.70
143	Квартира	12	2	98.70	3	56.00	2.70
144	Квартира	2	3	101.70	3	64.30	2.70
145	Квартира	2	3	68.90	2	33.50	2.70

146	Квартира	2	3	47.30	1	11.70	2.70
147	Квартира	2	3	65.20	2	32.20	2.70
148	Квартира	3	3	101.70	3	64.30	2.70
149	Квартира	3	3	68.90	2	33.50	2.70
150	Квартира	3	3	47.30	1	11.70	2.70
151	Квартира	3	3	65.20	2	32.20	2.70
152	Квартира	4	3	101.70	3	64.30	2.70
153	Квартира	4	3	68.90	2	33.50	2.70
154	Квартира	4	3	47.30	1	11.70	2.70
155	Квартира	4	3	65.20	2	32.20	2.70
156	Квартира	5	3	101.70	3	64.30	2.70
157	Квартира	5	3	68.90	2	33.50	2.70
158	Квартира	5	3	47.30	1	11.70	2.70
159	Квартира	5	3	65.20	2	32.20	2.70
160	Квартира	6	3	101.70	3	64.30	2.70
161	Квартира	6	3	68.90	2	33.50	2.70
162	Квартира	6	3	47.30	1	11.70	2.70
163	Квартира	6	3	65.20	2	32.20	2.70
164	Квартира	7	3	101.70	3	64.30	2.70
165	Квартира	7	3	68.90	2	33.50	2.70
166	Квартира	7	3	47.30	1	11.70	2.70
167	Квартира	7	3	65.20	2	32.20	2.70
168	Квартира	8	3	101.70	3	64.30	2.70
169	Квартира	8	3	68.90	2	33.50	2.70
170	Квартира	8	3	47.30	1	11.70	2.70
171	Квартира	8	3	65.20	2	32.20	2.70
172	Квартира	9	3	101.70	3	64.30	2.70
173	Квартира	9	3	68.90	2	33.50	2.70
174	Квартира	9	3	47.30	1	11.70	2.70
175	Квартира	9	3	65.20	2	32.20	2.70
176	Квартира	10	3	101.70	3	64.30	2.70
177	Квартира	10	3	68.90	2	33.50	2.70
178	Квартира	10	3	47.30	1	11.70	2.70
179	Квартира	10	3	65.20	2	32.20	2.70
180	Квартира	11	3	101.70	3	64.30	2.70
181	Квартира	11	3	68.90	2	33.50	2.70
182	Квартира	11	3	47.30	1	11.70	2.70
183	Квартира	11	3	65.20	2	32.20	2.70
184	Квартира	12	3	101.70	3	64.30	2.70
185	Квартира	12	3	68.90	2	33.50	2.70
186	Квартира	12	3	47.30	1	11.70	2.70
187	Квартира	12	3	65.20	2	32.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	237.00	Нежилое помещение (1 эт)	131.70	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	7.20	
					Электрощитовая (1 эт.)	5.10	
					Санузел (1 эт)	5.10	
					Нежилое помещение (-1 эт)	76.20	
					Лестничная клетка (-1 эт)	9.80	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.70	Нежилое помещение (1 эт)	102.60	3.60
					Электрощитовая (1 эт)	3.20	
					Санузел (1 эт)	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	313.50	Нежилое помещение (1 эт)	201.00	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	6.10	
					Электрощитовая (1 эт.)	5.60	
					Санузел (1 эт)	4.60	
					Нежилое помещение (-1 эт)	87.00	
					Лестничная клетка (-1 эт)	7.90	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	236.90	Нежилое помещение (1 эт)	123.90	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	7.20	
					Электрощитовая (1 эт.)	3.00	
					Санузел (1 эт)	4.70	

					Нежилое помещение (-1 эт)	86.40	
					Лестничная клетка (-1 эт)	9.80	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	191.80	Нежилое помещение (1 эт)	88.90	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	7.20	
					Санузел (1 эт)	3.80	
					Нежилое помещение (-1 эт)	79.70	
					Лестничная клетка (-1 эт)	9.80	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	176.80	Нежилое помещение (1 эт)	90.40	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	7.20	
					Электрощитовая (1 эт.)	4.50	
					Санузел (1 эт)	5.10	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	1.70	
					Нежилое помещение (-1 эт)	56.20	
					Лестничная клетка (-1 эт)	9.70	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1		МОП	14.20		
2	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1		МОП	14.80		
3	Лифтовой холл	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1		МОП	11.20		

4	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	7.50
5	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
6	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	13.40
7	Колясочная	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	5.70
8	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	7.70
9	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	7.80
10	Помещение консьержа и ОПС	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.40
11	Санузел	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.00
12	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.20
13	Техническое помещение	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.60
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	3.50

Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	3.50

Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	27.70
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	10.60
Б/Н	Тамбур	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	3.50
1	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	14.20
2	Узел ввода	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	8.90
3	Подвал жилого дома	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	46.10
4	Коридор	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	46.30
5	Венткамера	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	20.90
14	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	6.90
15	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	6.90
16	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	14.50
17	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	17.70
18	Лифтовой холл	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	12.60

19	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	15.90
20	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	7.50
21	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	7.50
22	Помещение консьержа и ОПС	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	17.30
23	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	3.10
24	Санузел	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	2.40
25	Колясочная	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	9.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	3.00

Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	3.00

Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	33.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	12.40
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	2.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	3.50
6	Коридор	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	77.30
7	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	14.50
8	Электрощитовая жилого дома	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	15.90
9	Венткамера	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	23.80
10	Тепловой пункт	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	43.80
11	Насосная	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	24.80
26	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	14.40
27	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	14.80
28	Техническое помещение	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	2.60
29	Лифтовой холл	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	10.30
30	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	7.80
31	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	7.80
32	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	18.50

33	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	7.90
34	Тамбур жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	7.90
35	Помещение консьержа и ОПС	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	14.40
36	Санузел	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	2.10
37	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	3.30
38	Колясочная	Дом позиция 1, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	4.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	4.80

Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	4.80

Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	14.50
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	9.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	2.90
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 1	МОП	3.60
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 1	МОП	3.50
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 1	МОП	4.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 2	МОП	3.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 2	МОП	6.50
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 2	МОП	3.50
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 3	МОП	4.80
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 3	МОП	3.50
Б/Н	Венткамера	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	22.90
Б/Н	Венткамера	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	24.30
Б/Н	Котельная	Дом позиция 1, Кровля, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	37.40
Б/Н	Венткамера	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	22.20
12	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	14.40

13	Подвал жилого дома	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	91.90
14	Венткамера	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	17.50
15	Коридор	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	40.80
16	Помещения для укрываемых	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1 и Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	226.40

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Насосная установка пожаротушения Hydro MX-V1/1 CR32-4	Внутреннее пожаротушения
2	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Автоматическая насосная установка Hydro Multi-E 3CRE 5-10	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Водомерный узел ВСХНКд (i) 80/20 с импульсным выходом IP68	Учет водопотребления холодной воды
4	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Водомерные узлы с крыльчатыми счетчиками ВСГ-32 и СВК-15Г	Учет водопотребления горячей воды
5	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	ВРУ1	Электроснабжение
6	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	ВРУ2	Электроснабжение
7	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	ВРУ/АВР	Электроснабжение
8	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	ЩС общ.пользования	Электроснабжение
9	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	ЩВР	Электроснабжение
10	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	ЩГП	Электроснабжение
11	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	ЩАО	Электроснабжение
12	Дом позиция 1, Подвал	Система водоотведения	Водоотведение
13	Дом позиция 1, наземная часть дома/Подвал	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция
14	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 2	1. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 570 производительностью 540,2 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
15	Дом позиция 1, Технический чердак, Подъезд 2	2. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 570 производительностью 540,2 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
16	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Коммутатор серии SNR-S2985G-48T-UPS	Телефония

17	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Оборудование РТС-2000	Проводное радиовещание
18	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 2	Оптический приемник МОВ-729/1/С	Кабельное телевидение
19	Дом позиция 1, наземная часть дома, Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
20	Дом позиция 1, наземная часть дома, Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
21	Дом позиция 1, наземная часть дома, Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
22	Дом позиция 1, наземная часть дома, Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
23	Дом позиция 1, наземная часть дома, Подъезд 3	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
24	Дом позиция 1, наземная часть дома, Подъезд 3	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 917 204 441,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810663710000289
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 478 996 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объекты долевого строительства – нежилые помещения для коммерческого использования расположены на двух этажах (1 эт.и-1 эт.)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКАД И НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751521779
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-047161-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Троицкий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУБИКОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707852130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-19-000219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИНИ96/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2024
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 679,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 951,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 856,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется качелями, песочницами, игровыми комплексами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется спортивными комплексами и уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка 77:19:0010202:454 каждая на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 858 336,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 531,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024053441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ДК-2024/АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-452/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224 285,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141264-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 127,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.20	1	17.70	2.70
2	Квартира	2	1	76.30	2	40.40	2.70
3	Квартира	2	1	64.60	2	34.20	2.70
4	Квартира	2	1	39.80	1	16.20	2.70
5	Квартира	2	1	66.90	2	37.80	2.70
6	Квартира	2	1	76.30	2	40.40	2.70
7	Квартира	2	1	42.30	1	17.20	2.70

8	Квартира	3	1	43.20	1	17.70	2.70
9	Квартира	3	1	76.30	2	40.40	2.70
10	Квартира	3	1	64.60	2	34.20	2.70
11	Квартира	3	1	39.80	1	16.20	2.70
12	Квартира	3	1	66.90	2	37.80	2.70
13	Квартира	3	1	76.30	2	40.40	2.70
14	Квартира	3	1	42.30	1	17.20	2.70
15	Квартира	4	1	43.20	1	17.70	2.70
16	Квартира	4	1	76.30	2	40.40	2.70
17	Квартира	4	1	64.60	2	34.20	2.70
18	Квартира	4	1	39.80	1	16.20	2.70
19	Квартира	4	1	66.90	2	37.80	2.70
20	Квартира	4	1	76.30	2	40.40	2.70
21	Квартира	4	1	42.30	1	17.20	2.70
22	Квартира	5	1	43.20	1	17.70	2.70
23	Квартира	5	1	76.30	2	40.40	2.70
24	Квартира	5	1	64.60	2	34.20	2.70
25	Квартира	5	1	39.80	1	16.20	2.70
26	Квартира	5	1	66.90	2	37.80	2.70
27	Квартира	5	1	76.30	2	40.40	2.70
28	Квартира	5	1	42.30	1	17.20	2.70
29	Квартира	6	1	43.20	1	17.70	2.70
30	Квартира	6	1	76.30	2	40.40	2.70
31	Квартира	6	1	64.60	2	34.20	2.70
32	Квартира	6	1	39.80	1	16.20	2.70
33	Квартира	6	1	66.90	2	37.80	2.70
34	Квартира	6	1	76.30	2	40.40	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	17.20	2.70
36	Квартира	7	1	43.20	1	17.70	2.70
37	Квартира	7	1	76.30	2	40.40	2.70
38	Квартира	7	1	64.60	2	34.20	2.70
39	Квартира	7	1	39.80	1	16.20	2.70
40	Квартира	7	1	66.90	2	37.80	2.70
41	Квартира	7	1	76.30	2	40.40	2.70
42	Квартира	7	1	42.30	1	17.20	2.70
43	Квартира	8	1	43.20	1	17.70	2.70
44	Квартира	8	1	76.30	2	40.40	2.70
45	Квартира	8	1	64.60	2	34.20	2.70
46	Квартира	8	1	39.80	1	16.20	2.70
47	Квартира	8	1	66.90	2	37.80	2.70
48	Квартира	8	1	76.30	2	40.40	2.70
49	Квартира	8	1	42.30	1	17.20	2.70
50	Квартира	9	1	43.20	1	17.70	2.70
51	Квартира	9	1	76.30	2	40.40	2.70
52	Квартира	9	1	64.60	2	34.20	2.70
53	Квартира	9	1	39.80	1	16.20	2.70

54	Квартира	9	1	66.90	2	37.80	2.70
55	Квартира	9	1	76.30	2	40.40	2.70
56	Квартира	9	1	42.30	1	17.20	2.70
57	Квартира	10	1	43.20	1	17.70	2.70
58	Квартира	10	1	76.30	2	40.40	2.70
59	Квартира	10	1	64.60	2	34.20	2.70
60	Квартира	10	1	39.80	1	16.20	2.70
61	Квартира	10	1	66.90	2	37.80	2.70
62	Квартира	10	1	76.30	2	40.40	2.70
63	Квартира	10	1	42.30	1	17.20	2.70
64	Квартира	11	1	43.20	1	17.70	2.70
65	Квартира	11	1	76.30	2	40.40	2.70
66	Квартира	11	1	64.60	2	34.20	2.70
67	Квартира	11	1	39.80	1	16.20	2.70
68	Квартира	11	1	66.90	2	37.80	2.70
69	Квартира	11	1	76.30	2	40.40	2.70
70	Квартира	11	1	42.30	1	17.20	2.70
71	Квартира	12	1	43.20	1	17.70	2.70
72	Квартира	12	1	76.30	2	40.40	2.70
73	Квартира	12	1	64.60	2	34.20	2.70
74	Квартира	12	1	39.80	1	16.20	2.70
75	Квартира	12	1	66.90	2	37.80	2.70
76	Квартира	12	1	76.30	2	40.40	2.70
77	Квартира	12	1	42.30	1	17.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	273.30	Нежилое помещение (1 эт)	173.90	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	13.10	
					Электрощитовая (1 эт)	5.30	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	2.00	
					Санузел (1 эт)	3.40	
					Нежилое помещение (-1 эт)	60.30	
					Лестничная клетка (-1 эт)	13.10	
					Тамбур-шлюз (- 1 эт)	2.20	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	238.10	Нежилое помещение (1 эт)	139.20	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	12.00	
					Электрощитовая (1 эт)	5.30	
					Санузел (1 эт)	3.40	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	2.00	
					Нежилое помещение (-1 эт)	62.50	
					Лестничная клетка (-1 эт)	12.00	
					Тамбур-шлюз (- 1 эт)	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	13.10
2	Тамбур жилого дома	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.40
3	Тамбур жилого дома	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
4	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	14.10
5	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.00
6	Техническое помещение	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.60
7	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	22.10
8	Тамбур жилого дома	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	9.00
9	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
10	Помещение консьержа	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.80
11	Санузел	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.00
12	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	3.60

13	Тамбур	Дом позиция 2, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	1.30
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	14.50

Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 2, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 2, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 2, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 2, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Котельная	Дом позиция 2, Кровля	Технические помещения и коридоры	45.80
1	Узел ввода и насосная	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	33.00
2	Тепловой пункт	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	45.70
3	Венткамера	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	22.10
4	Коридор	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	75.00

5	Электрощитовая жилого дома	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	14.10
6	Коридор	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	13.80
7	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	13.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение	
2	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ВРУ2	Электроснабжение	
3	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ВРУ/АВР	Электроснабжение	
4	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ЩС общ.пользования	Электроснабжение	
5	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ЩВР	Электроснабжение	
6	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ЩГП	Электроснабжение	
7	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ЩАО	Электроснабжение	
8	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ЩСВ-1	Электроснабжение	
9	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	ЩДУ-1	Электроснабжение	
10	Дом позиция 2, Технический чердак, Подъезд 1	ЩС-котел	Электроснабжение	
11	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Насосная установка пожаротушения Hydro MX-V1/1 CR32-2	Водоснабжение	
12	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Автоматическая насосная установка Hydro Multi-E 3CRE 3-10	Водоснабжение	
13	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Водомерный узел ВСХНКд (i) 80/20 с импульсным выходом IP68	Водоснабжение	
14	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
15	Дом позиция 2, Подъезд 1	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция	
16	Дом позиция 2, Технический чердак, Подъезд -1	1. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение	

17	Дом позиция 2, Технический чердак, Подъезд -1	2. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
18	Дом позиция 2, Технический чердак, Подъезд -1	3. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
19	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Коммутатор серии SNR-S2985G-24T-UPS	Телефония
20	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Оборудование РТС-2000	Проводное радиовещание
21	Дом позиция 2, Подвал, Подъезд 1	Оптический приемник MOB-729/1/C	Кабельное телевидение
22	Дом позиция 2, Наземная часть	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
23	Дом позиция 2, Наземная часть	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 887 466,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810663710000289
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 193,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 349 128 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объекты долевого строительства – нежилые помещения для коммерческого использования расположены на двух этажах (1 эт.и-1 эт.)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКАД И НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751521779
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-047161-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Троицкий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУБИКОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707852130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-19-000219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИНИ96/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2024
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 679,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 951,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 856,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется качелями, песочницами, игровыми комплексами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется спортивными комплексами и уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка 77:19:0010202:454 каждая на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 858 336,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 531,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024053441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ДК-2024/АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-452/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224 285,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141264-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 127,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.20	1	17.70	2.70
2	Квартира	2	1	76.30	2	40.40	2.70
3	Квартира	2	1	64.60	2	34.20	2.70
4	Квартира	2	1	39.80	1	16.20	2.70
5	Квартира	2	1	66.90	2	37.80	2.70
6	Квартира	2	1	76.30	2	40.40	2.70
7	Квартира	2	1	42.30	1	17.20	2.70

8	Квартира	3	1	43.20	1	17.70	2.70
9	Квартира	3	1	76.30	2	40.40	2.70
10	Квартира	3	1	64.60	2	34.20	2.70
11	Квартира	3	1	39.80	1	16.20	2.70
12	Квартира	3	1	66.90	2	37.80	2.70
13	Квартира	3	1	76.30	2	40.40	2.70
14	Квартира	3	1	42.30	1	17.20	2.70
15	Квартира	4	1	43.20	1	17.70	2.70
16	Квартира	4	1	76.30	2	40.40	2.70
17	Квартира	4	1	64.60	2	34.20	2.70
18	Квартира	4	1	39.80	1	16.20	2.70
19	Квартира	4	1	66.90	2	37.80	2.70
20	Квартира	4	1	76.30	2	40.40	2.70
21	Квартира	4	1	42.30	1	17.20	2.70
22	Квартира	5	1	43.20	1	17.70	2.70
23	Квартира	5	1	76.30	2	40.40	2.70
24	Квартира	5	1	64.60	2	34.20	2.70
25	Квартира	5	1	39.80	1	16.20	2.70
26	Квартира	5	1	66.90	2	37.80	2.70
27	Квартира	5	1	76.30	2	40.40	2.70
28	Квартира	5	1	42.30	1	17.20	2.70
29	Квартира	6	1	43.20	1	17.70	2.70
30	Квартира	6	1	76.30	2	40.40	2.70
31	Квартира	6	1	64.60	2	34.20	2.70
32	Квартира	6	1	39.80	1	16.20	2.70
33	Квартира	6	1	66.90	2	37.80	2.70
34	Квартира	6	1	76.30	2	40.40	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	17.20	2.70
36	Квартира	7	1	43.20	1	17.70	2.70
37	Квартира	7	1	76.30	2	40.40	2.70
38	Квартира	7	1	64.60	2	34.20	2.70
39	Квартира	7	1	39.80	1	16.20	2.70
40	Квартира	7	1	66.90	2	37.80	2.70
41	Квартира	7	1	76.30	2	40.40	2.70
42	Квартира	7	1	42.30	1	17.20	2.70
43	Квартира	8	1	43.20	1	17.70	2.70
44	Квартира	8	1	76.30	2	40.40	2.70
45	Квартира	8	1	64.60	2	34.20	2.70
46	Квартира	8	1	39.80	1	16.20	2.70
47	Квартира	8	1	66.90	2	37.80	2.70
48	Квартира	8	1	76.30	2	40.40	2.70
49	Квартира	8	1	42.30	1	17.20	2.70
50	Квартира	9	1	43.20	1	17.70	2.70
51	Квартира	9	1	76.30	2	40.40	2.70
52	Квартира	9	1	64.60	2	34.20	2.70
53	Квартира	9	1	39.80	1	16.20	2.70

54	Квартира	9	1	66.90	2	37.80	2.70
55	Квартира	9	1	76.30	2	40.40	2.70
56	Квартира	9	1	42.30	1	17.20	2.70
57	Квартира	10	1	43.20	1	17.70	2.70
58	Квартира	10	1	76.30	2	40.40	2.70
59	Квартира	10	1	64.60	2	34.20	2.70
60	Квартира	10	1	39.80	1	16.20	2.70
61	Квартира	10	1	66.90	2	37.80	2.70
62	Квартира	10	1	76.30	2	40.40	2.70
63	Квартира	10	1	42.30	1	17.20	2.70
64	Квартира	11	1	43.20	1	17.70	2.70
65	Квартира	11	1	76.30	2	40.40	2.70
66	Квартира	11	1	64.60	2	34.20	2.70
67	Квартира	11	1	39.80	1	16.20	2.70
68	Квартира	11	1	66.90	2	37.80	2.70
69	Квартира	11	1	76.30	2	40.40	2.70
70	Квартира	11	1	42.30	1	17.20	2.70
71	Квартира	12	1	43.20	1	17.70	2.70
72	Квартира	12	1	76.30	2	40.40	2.70
73	Квартира	12	1	64.60	2	34.20	2.70
74	Квартира	12	1	39.80	1	16.20	2.70
75	Квартира	12	1	66.90	2	37.80	2.70
76	Квартира	12	1	76.30	2	40.40	2.70
77	Квартира	12	1	42.30	1	17.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	273.30	Нежилое помещение (1 эт)	173.90	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	13.10	
					Электрощитовая (1 эт)	5.30	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	2.00	
					Санузел (1 эт)	3.40	
					Нежилое помещение (-1 эт)	60.30	
					Лестничная клетка (-1 эт)	13.10	
					Тамбур-шлюз (- 1 эт)	2.20	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	238.10	Нежилое помещение (1 эт)	139.20	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	12.00	
					Электрощитовая (1 эт)	5.30	
					Санузел (1 эт)	3.40	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	2.00	
					Нежилое помещение (-1 эт)	62.50	
					Лестничная клетка (-1 эт)	12.00	
					Тамбур-шлюз (- 1 эт)	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	13.10
2	Тамбур жилого дома	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.40
3	Тамбур жилого дома	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
4	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	14.10
5	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.00
6	Техническое помещение	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.60
7	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	22.10
8	Тамбур жилого дома	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	9.00
9	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
10	Помещение консьержа	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.80
11	Санузел	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.00
12	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	3.60

13	Тамбур	Дом позиция 3, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	1.30
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	14.50

Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 3, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 3, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 3, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 3, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Котельная	Дом позиция 3, Кровля	Технические помещения и коридоры	45.80
1	Узел ввода и насосная	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	33.00
2	Тепловой пункт	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	45.70
3	Венткамера	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	22.10
4	Коридор	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	75.00

5	Электрощитовая жилого дома	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	14.10
6	Коридор	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	13.80
7	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	13.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение	
2	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ВРУ2	Электроснабжение	
3	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ВРУ/АВР	Электроснабжение	
4	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ЩС общ.пользования	Электроснабжение	
5	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ЩВР	Электроснабжение	
6	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ЩГП	Электроснабжение	
7	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ЩАО	Электроснабжение	
8	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ЩСВ-1	Электроснабжение	
9	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	ЩДУ-1	Электроснабжение	
10	Дом позиция 3, Технический чердак, Подъезд 1	ЩС-котел	Электроснабжение	
11	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Насосная установка пожаротушения Hydro MX-V1/1 CR32-2	Водоснабжение	
12	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Автоматическая насосная установка Hydro Multi-E 3CRE 3-10	Водоснабжение	
13	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Водомерный узел ВСХНКд (i) 80/20 с импульсным выходом IP68	Водоснабжение	
14	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
15	Дом позиция 3, Подъезд 1	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция	
16	Дом позиция 3, Технический чердак, Подъезд -1	1. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение	

17	Дом позиция 3, Технический чердак, Подъезд -1	2. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
18	Дом позиция 3, Технический чердак, Подъезд -1	3. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
19	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Коммутатор серии SNR-S2985G-24T-UPS	Телефония
20	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Оборудование РТС-2000	Проводное радиовещание
21	Дом позиция 3, Подвал, Подъезд 1	Оптический приемник MOB-729/1/C	Кабельное телевидение
22	Дом позиция 3, Наземная часть	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
23	Дом позиция 3, Наземная часть	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 887 466,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810663710000289
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 226 197,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объекты долевого строительства – нежилые помещения для коммерческого использования расположены на двух этажах (1 эт.и-1 эт.)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКАД И НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751521779
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-047161-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Троицкий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУБИКОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707852130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-19-000219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИНИ96/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2024
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 679,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 951,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 856,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется качелями, песочницами, игровыми комплексами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется спортивными комплексами и уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка 77:19:0010202:454 каждая на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 858 336,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 531,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024053441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ДК-2024/АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-452/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224 285,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141264-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 127,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.20	1	17.70	2.70
2	Квартира	2	1	76.30	2	40.40	2.70
3	Квартира	2	1	64.60	2	34.20	2.70
4	Квартира	2	1	39.80	1	16.20	2.70
5	Квартира	2	1	66.90	2	37.80	2.70
6	Квартира	2	1	76.30	2	40.40	2.70
7	Квартира	2	1	42.30	1	17.20	2.70

8	Квартира	3	1	43.20	1	17.70	2.70
9	Квартира	3	1	76.30	2	40.40	2.70
10	Квартира	3	1	64.60	2	34.20	2.70
11	Квартира	3	1	39.80	1	16.20	2.70
12	Квартира	3	1	66.90	2	37.80	2.70
13	Квартира	3	1	76.30	2	40.40	2.70
14	Квартира	3	1	42.30	1	17.20	2.70
15	Квартира	4	1	43.20	1	17.70	2.70
16	Квартира	4	1	76.30	2	40.40	2.70
17	Квартира	4	1	64.60	2	34.20	2.70
18	Квартира	4	1	39.80	1	16.20	2.70
19	Квартира	4	1	66.90	2	37.80	2.70
20	Квартира	4	1	76.30	2	40.40	2.70
21	Квартира	4	1	42.30	1	17.20	2.70
22	Квартира	5	1	43.20	1	17.70	2.70
23	Квартира	5	1	76.30	2	40.40	2.70
24	Квартира	5	1	64.60	2	34.20	2.70
25	Квартира	5	1	39.80	1	16.20	2.70
26	Квартира	5	1	66.90	2	37.80	2.70
27	Квартира	5	1	76.30	2	40.40	2.70
28	Квартира	5	1	42.30	1	17.20	2.70
29	Квартира	6	1	43.20	1	17.70	2.70
30	Квартира	6	1	76.30	2	40.40	2.70
31	Квартира	6	1	64.60	2	34.20	2.70
32	Квартира	6	1	39.80	1	16.20	2.70
33	Квартира	6	1	66.90	2	37.80	2.70
34	Квартира	6	1	76.30	2	40.40	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	17.20	2.70
36	Квартира	7	1	43.20	1	17.70	2.70
37	Квартира	7	1	76.30	2	40.40	2.70
38	Квартира	7	1	64.60	2	34.20	2.70
39	Квартира	7	1	39.80	1	16.20	2.70
40	Квартира	7	1	66.90	2	37.80	2.70
41	Квартира	7	1	76.30	2	40.40	2.70
42	Квартира	7	1	42.30	1	17.20	2.70
43	Квартира	8	1	43.20	1	17.70	2.70
44	Квартира	8	1	76.30	2	40.40	2.70
45	Квартира	8	1	64.60	2	34.20	2.70
46	Квартира	8	1	39.80	1	16.20	2.70
47	Квартира	8	1	66.90	2	37.80	2.70
48	Квартира	8	1	76.30	2	40.40	2.70
49	Квартира	8	1	42.30	1	17.20	2.70
50	Квартира	9	1	43.20	1	17.70	2.70
51	Квартира	9	1	76.30	2	40.40	2.70
52	Квартира	9	1	64.60	2	34.20	2.70
53	Квартира	9	1	39.80	1	16.20	2.70

54	Квартира	9	1	66.90	2	37.80	2.70
55	Квартира	9	1	76.30	2	40.40	2.70
56	Квартира	9	1	42.30	1	17.20	2.70
57	Квартира	10	1	43.20	1	17.70	2.70
58	Квартира	10	1	76.30	2	40.40	2.70
59	Квартира	10	1	64.60	2	34.20	2.70
60	Квартира	10	1	39.80	1	16.20	2.70
61	Квартира	10	1	66.90	2	37.80	2.70
62	Квартира	10	1	76.30	2	40.40	2.70
63	Квартира	10	1	42.30	1	17.20	2.70
64	Квартира	11	1	43.20	1	17.70	2.70
65	Квартира	11	1	76.30	2	40.40	2.70
66	Квартира	11	1	64.60	2	34.20	2.70
67	Квартира	11	1	39.80	1	16.20	2.70
68	Квартира	11	1	66.90	2	37.80	2.70
69	Квартира	11	1	76.30	2	40.40	2.70
70	Квартира	11	1	42.30	1	17.20	2.70
71	Квартира	12	1	43.20	1	17.70	2.70
72	Квартира	12	1	76.30	2	40.40	2.70
73	Квартира	12	1	64.60	2	34.20	2.70
74	Квартира	12	1	39.80	1	16.20	2.70
75	Квартира	12	1	66.90	2	37.80	2.70
76	Квартира	12	1	76.30	2	40.40	2.70
77	Квартира	12	1	42.30	1	17.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	273.30	Нежилое помещение (1 эт)	173.90	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	13.10	
					Электрощитовая (1 эт)	5.30	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	2.00	
					Санузел (1 эт)	3.40	
					Нежилое помещение (-1 эт)	60.30	
					Лестничная клетка (-1 эт)	13.10	
					Тамбур-шлюз (- 1 эт)	2.20	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	238.10	Нежилое помещение (1 эт)	139.20	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	12.00	
					Электрощитовая (1 эт)	5.30	
					Санузел (1 эт)	3.40	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	2.00	
					Нежилое помещение (-1 эт)	62.50	
					Лестничная клетка (-1 эт)	12.00	
					Тамбур-шлюз (- 1 эт)	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	13.10
2	Тамбур жилого дома	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.40
3	Тамбур жилого дома	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
4	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	14.10
5	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.00
6	Техническое помещение	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.60
7	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	22.10
8	Тамбур жилого дома	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	9.00
9	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
10	Помещение консьержа	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.80
11	Санузел	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.00
12	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	3.60

13	Тамбур	Дом позиция 4, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	1.30
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	14.50

Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 4, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	33.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 4, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	10.80
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 4, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	2.10
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 4, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	14.50
Б/Н	Котельная	Дом позиция 4, Кровля	Технические помещения и коридоры	45.80
1	Узел ввода и насосная	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	33.00
2	Тепловой пункт	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	45.70
3	Венткамера	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	22.10
4	Коридор	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	75.00

5	Электрощитовая жилого дома	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	14.10
6	Коридор	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	13.80
7	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	13.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение	
2	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ВРУ2	Электроснабжение	
3	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ВРУ/АВР	Электроснабжение	
4	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ЩС общ.пользования	Электроснабжение	
5	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ЩВР	Электроснабжение	
6	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ЩГП	Электроснабжение	
7	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ЩАО	Электроснабжение	
8	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ЩСВ-1	Электроснабжение	
9	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	ЩДУ-1	Электроснабжение	
10	Дом позиция 4, Технический чердак, Подъезд 1	ЩС-котел	Электроснабжение	
11	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Насосная установка пожаротушения Hydro MX-V1/1 CR32-2	Водоснабжение	
12	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Автоматическая насосная установка Hydro Multi-E 3CRE 3-10	Водоснабжение	
13	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Водомерный узел ВСХНКд (i) 80/20 с импульсным выходом IP68	Водоснабжение	
14	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
15	Дом позиция 4, Подъезд 1	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция	
16	Дом позиция 4, Технический чердак, Подъезд -1	1. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение	

17	Дом позиция 4, Технический чердак, Подъезд -1	2. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
18	Дом позиция 4, Технический чердак, Подъезд -1	3. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 200 производительностью 190,4 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
19	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Коммутатор серии SNR-S2985G-24T-UPS	Телефония
20	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Оборудование РТС-2000	Проводное радиовещание
21	Дом позиция 4, Подвал, Подъезд 1	Оптический приемник MOB-729/1/C	Кабельное телевидение
22	Дом позиция 4, Наземная часть	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
23	Дом позиция 4, Наземная часть	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 887 466,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810663710000289
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 820 881 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 238 181,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объекты долевого строительства – нежилые помещения для коммерческого использования расположены на двух этажах (1 эт.и-1 эт.)

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКАД И НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751521779
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-047161-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Троицкий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУБИКОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707852130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-19-000219-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИНИ96/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2024
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 679,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 951,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 856,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется качелями, песочницами, игровыми комплексами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется спортивными комплексами и уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка 77:19:0010202:454 каждая на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 858 336,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 531,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024053441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ДК-2024/АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-452/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224 285,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141264-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 127,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.30	1	18.80	2.70
2	Квартира	2	1	46.40	1	20.20	2.70
3	Квартира	2	1	57.80	1	17.00	2.70
4	Квартира	2	1	50.20	1	22.80	2.70
5	Квартира	2	1	50.20	1	22.80	2.70
6	Квартира	2	1	50.20	1	22.80	2.70
7	Квартира	2	1	55.80	1	26.20	2.70

8	Квартира	2	1	45.80	1	19.40	2.70
9	Квартира	3	1	42.30	1	18.80	2.70
10	Квартира	3	1	46.40	1	20.20	2.70
11	Квартира	3	1	57.80	1	17.00	2.70
12	Квартира	3	1	50.20	1	22.80	2.70
13	Квартира	3	1	50.20	1	22.80	2.70
14	Квартира	3	1	50.20	1	22.80	2.70
15	Квартира	3	1	55.80	1	26.20	2.70
16	Квартира	3	1	45.80	1	19.40	2.70
17	Квартира	4	1	42.30	1	18.80	2.70
18	Квартира	4	1	46.40	1	20.20	2.70
19	Квартира	4	1	57.80	1	17.00	2.70
20	Квартира	4	1	50.20	1	22.80	2.70
21	Квартира	4	1	50.20	1	22.80	2.70
22	Квартира	4	1	50.20	1	22.80	2.70
23	Квартира	4	1	55.80	1	26.20	2.70
24	Квартира	4	1	45.80	1	19.40	2.70
25	Квартира	5	1	42.30	1	18.80	2.70
26	Квартира	5	1	46.40	1	20.20	2.70
27	Квартира	5	1	57.80	1	17.00	2.70
28	Квартира	5	1	50.20	1	22.80	2.70
29	Квартира	5	1	50.20	1	22.80	2.70
30	Квартира	5	1	50.20	1	22.80	2.70
31	Квартира	5	1	55.80	1	26.20	2.70
32	Квартира	5	1	45.80	1	19.40	2.70
33	Квартира	6	1	42.30	1	18.80	2.70
34	Квартира	6	1	46.40	1	20.20	2.70
35	Квартира	6	1	57.80	1	17.00	2.70
36	Квартира	6	1	50.20	1	22.80	2.70
37	Квартира	6	1	50.20	1	22.80	2.70
38	Квартира	6	1	50.20	1	22.80	2.70
39	Квартира	6	1	55.80	1	26.20	2.70
40	Квартира	6	1	45.80	1	19.40	2.70
41	Квартира	7	1	42.30	1	18.80	2.70
42	Квартира	7	1	46.40	1	20.20	2.70
43	Квартира	7	1	57.80	1	17.00	2.70
44	Квартира	7	1	50.20	1	22.80	2.70
45	Квартира	7	1	50.20	1	22.80	2.70
46	Квартира	7	1	50.20	1	22.80	2.70
47	Квартира	7	1	55.80	1	26.20	2.70
48	Квартира	7	1	45.80	1	19.40	2.70
49	Квартира	8	1	42.30	1	18.80	2.70
50	Квартира	8	1	46.40	1	20.20	2.70
51	Квартира	8	1	57.80	1	17.00	2.70
52	Квартира	8	1	50.20	1	22.80	2.70
53	Квартира	8	1	50.20	1	22.80	2.70

54	Квартира	8	1	50.20	1	22.80	2.70
55	Квартира	8	1	55.80	1	26.20	2.70
56	Квартира	8	1	45.80	1	19.40	2.70
57	Квартира	9	1	42.30	1	18.80	2.70
58	Квартира	9	1	46.40	1	20.20	2.70
59	Квартира	9	1	57.80	1	17.00	2.70
60	Квартира	9	1	50.20	1	22.80	2.70
61	Квартира	9	1	50.20	1	22.80	2.70
62	Квартира	9	1	50.20	1	22.80	2.70
63	Квартира	9	1	55.80	1	26.20	2.70
64	Квартира	9	1	45.80	1	19.40	2.70
65	Квартира	10	1	42.30	1	18.80	2.70
66	Квартира	10	1	46.40	1	20.20	2.70
67	Квартира	10	1	57.80	1	17.00	2.70
68	Квартира	10	1	50.20	1	22.80	2.70
69	Квартира	10	1	50.20	1	22.80	2.70
70	Квартира	10	1	50.20	1	22.80	2.70
71	Квартира	10	1	55.80	1	26.20	2.70
72	Квартира	10	1	45.80	1	19.40	2.70
73	Квартира	11	1	42.30	1	18.80	2.70
74	Квартира	11	1	46.40	1	20.20	2.70
75	Квартира	11	1	57.80	1	17.00	2.70
76	Квартира	11	1	50.20	1	22.80	2.70
77	Квартира	11	1	50.20	1	22.80	2.70
78	Квартира	11	1	50.20	1	22.80	2.70
79	Квартира	11	1	55.80	1	26.20	2.70
80	Квартира	11	1	45.80	1	19.40	2.70
81	Квартира	12	1	42.30	1	18.80	2.70
82	Квартира	12	1	46.40	1	20.20	2.70
83	Квартира	12	1	57.80	1	17.00	2.70
84	Квартира	12	1	50.20	1	22.80	2.70
85	Квартира	12	1	50.20	1	22.80	2.70
86	Квартира	12	1	50.20	1	22.80	2.70
87	Квартира	12	1	55.80	1	26.20	2.70
88	Квартира	12	1	45.80	1	19.40	2.70
89	Квартира	2	2	44.80	1	18.20	2.70
90	Квартира	2	2	75.30	2	35.90	2.70
91	Квартира	2	2	66.20	2	36.50	2.70
92	Квартира	2	2	31.80	1	17.30	2.70
93	Квартира	2	2	31.80	1	17.30	2.70
94	Квартира	2	2	31.80	1	17.30	2.70
95	Квартира	2	2	31.80	1	17.30	2.70
96	Квартира	2	2	31.80	1	17.30	2.70
97	Квартира	2	2	32.20	1	16.40	2.70
98	Квартира	2	2	70.80	2	38.30	2.70
99	Квартира	2	2	45.00	1	21.00	2.70

100	Квартира	3	2	44.80	1	18.20	2.70
101	Квартира	3	2	75.30	2	35.90	2.70
102	Квартира	3	2	66.20	2	36.50	2.70
103	Квартира	3	2	31.80	1	17.30	2.70
104	Квартира	3	2	31.80	1	17.30	2.70
105	Квартира	3	2	31.80	1	17.30	2.70
106	Квартира	3	2	31.80	1	17.30	2.70
107	Квартира	3	2	31.80	1	17.30	2.70
108	Квартира	3	2	32.20	1	16.40	2.70
109	Квартира	3	2	70.80	2	38.30	2.70
110	Квартира	3	2	45.00	1	21.00	2.70
111	Квартира	4	2	44.80	1	18.20	2.70
112	Квартира	4	2	75.30	2	35.90	2.70
113	Квартира	4	2	66.20	2	36.50	2.70
114	Квартира	4	2	31.80	1	17.30	2.70
115	Квартира	4	2	31.80	1	17.30	2.70
116	Квартира	4	2	31.80	1	17.30	2.70
117	Квартира	4	2	31.80	1	17.30	2.70
118	Квартира	4	2	31.80	1	17.30	2.70
119	Квартира	4	2	32.20	1	16.40	2.70
120	Квартира	4	2	70.80	2	38.30	2.70
121	Квартира	4	2	45.00	1	21.00	2.70
122	Квартира	5	2	44.80	1	18.20	2.70
123	Квартира	5	2	75.30	2	35.90	2.70
124	Квартира	5	2	66.20	2	36.50	2.70
125	Квартира	5	2	31.80	1	17.30	2.70
126	Квартира	5	2	31.80	1	17.30	2.70
127	Квартира	5	2	31.80	1	17.30	2.70
128	Квартира	5	2	31.80	1	17.30	2.70
129	Квартира	5	2	31.80	1	17.30	2.70
130	Квартира	5	2	32.20	1	16.40	2.70
131	Квартира	5	2	70.80	2	38.30	2.70
132	Квартира	5	2	45.00	1	21.00	2.70
133	Квартира	6	2	44.80	1	18.20	2.70
134	Квартира	6	2	75.30	2	35.90	2.70
135	Квартира	6	2	66.20	2	36.50	2.70
136	Квартира	6	2	31.80	1	17.30	2.70
137	Квартира	6	2	31.80	1	17.30	2.70
138	Квартира	6	2	31.80	1	17.30	2.70
139	Квартира	6	2	31.80	1	17.30	2.70
140	Квартира	6	2	31.80	1	17.30	2.70
141	Квартира	6	2	32.20	1	16.40	2.70
142	Квартира	6	2	70.80	2	38.30	2.70
143	Квартира	6	2	45.00	1	21.00	2.70
144	Квартира	7	2	44.80	1	18.20	2.70
145	Квартира	7	2	75.30	2	35.90	2.70

146	Квартира	7	2	66.20	2	36.50	2.70
147	Квартира	7	2	31.80	1	17.30	2.70
148	Квартира	7	2	31.80	1	17.30	2.70
149	Квартира	7	2	31.80	1	17.30	2.70
150	Квартира	7	2	31.80	1	17.30	2.70
151	Квартира	7	2	31.80	1	17.30	2.70
152	Квартира	7	2	32.20	1	16.40	2.70
153	Квартира	7	2	70.80	2	38.30	2.70
154	Квартира	7	2	45.00	1	21.00	2.70
155	Квартира	8	2	44.80	1	18.20	2.70
156	Квартира	8	2	75.30	2	35.90	2.70
157	Квартира	8	2	66.20	2	36.50	2.70
158	Квартира	8	2	31.80	1	17.30	2.70
159	Квартира	8	2	31.80	1	17.30	2.70
160	Квартира	8	2	31.80	1	17.30	2.70
161	Квартира	8	2	31.80	1	17.30	2.70
162	Квартира	8	2	31.80	1	17.30	2.70
163	Квартира	8	2	32.20	1	16.40	2.70
164	Квартира	8	2	70.80	2	38.30	2.70
165	Квартира	8	2	45.00	1	21.00	2.70
166	Квартира	9	2	44.80	1	18.20	2.70
167	Квартира	9	2	75.30	2	35.90	2.70
168	Квартира	9	2	66.20	2	36.50	2.70
169	Квартира	9	2	31.80	1	17.30	2.70
170	Квартира	9	2	31.80	1	17.30	2.70
171	Квартира	9	2	31.80	1	17.30	2.70
172	Квартира	9	2	31.80	1	17.30	2.70
173	Квартира	9	2	31.80	1	17.30	2.70
174	Квартира	9	2	32.20	1	16.40	2.70
175	Квартира	9	2	70.80	2	38.30	2.70
176	Квартира	9	2	45.00	1	21.00	2.70
177	Квартира	10	2	44.80	1	18.20	2.70
178	Квартира	10	2	75.30	2	35.90	2.70
179	Квартира	10	2	66.20	2	36.50	2.70
180	Квартира	10	2	31.80	1	17.30	2.70
181	Квартира	10	2	31.80	1	17.30	2.70
182	Квартира	10	2	31.80	1	17.30	2.70
183	Квартира	10	2	31.80	1	17.30	2.70
184	Квартира	10	2	31.80	1	17.30	2.70
185	Квартира	10	2	32.20	1	16.40	2.70
186	Квартира	10	2	70.80	2	38.30	2.70
187	Квартира	10	2	45.00	1	21.00	2.70
188	Квартира	11	2	44.80	1	18.20	2.70
189	Квартира	11	2	75.30	2	35.90	2.70
190	Квартира	11	2	66.20	2	36.50	2.70
191	Квартира	11	2	31.80	1	17.30	2.70

192	Квартира	11	2	31.80	1	17.30	2.70
193	Квартира	11	2	31.80	1	17.30	2.70
194	Квартира	11	2	31.80	1	17.30	2.70
195	Квартира	11	2	31.80	1	17.30	2.70
196	Квартира	11	2	32.20	1	16.40	2.70
197	Квартира	11	2	70.80	2	38.30	2.70
198	Квартира	11	2	45.00	1	21.00	2.70
199	Квартира	12	2	44.80	1	18.20	2.70
200	Квартира	12	2	75.30	2	35.90	2.70
201	Квартира	12	2	66.20	2	36.50	2.70
202	Квартира	12	2	31.80	1	17.30	2.70
203	Квартира	12	2	31.80	1	17.30	2.70
204	Квартира	12	2	31.80	1	17.30	2.70
205	Квартира	12	2	31.80	1	17.30	2.70
206	Квартира	12	2	31.80	1	17.30	2.70
207	Квартира	12	2	32.20	1	16.40	2.70
208	Квартира	12	2	70.80	2	38.30	2.70
209	Квартира	12	2	45.00	1	21.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	209.30	Нежилое помещение (1 эт)	86.60	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	8.50	
					Электрощитовая (1 эт)	4.80	
					Санузел (1 эт)	4.70	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	1.30	
					Нежилое помещение (-1 эт)	91.50	
					Лестничная клетка (-1 эт)	8.50	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.90	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	234.40	Нежилое помещение (1 эт)	79.80	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	8.20	

					Санузел (1 эт)	3.80	
					Нежилое помещение (-1 эт)	130.50	
					Лестничная клетка (-1 эт)	8.20	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.10	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.00	Нежилое помещение (1 эт)	124.40	3.60
					Электрощитовая (1 эт)	4.80	
					Санузел (1 эт)	2.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	228.90	Нежилое помещение (1 эт)	120.20	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	14.00	
					Электрощитовая (1 эт)	5.20	
					Санузел (1 эт)	5.50	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	1.80	
					Нежилое помещение (-1 эт)	65.00	
					Лестничная клетка (-1 эт)	14.30	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	168.10	Нежилое помещение (1 эт)	156.60	3.60
					Электрощитовая (1 эт)	5.50	
					Санузел (1 эт)	4.70	
					Кладовая убор. инвентаря (1 эт)	1.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	236.60	Нежилое помещение (1 эт)	100.10	3.60
					Лестничная клетка (1 эт)	9.30	
					Электрощитовая (1 эт)	4.10	

					Санузел (1 эт)	2.80	
					Нежилое помещение (-1 эт)	108.80	
					Лестничная клетка (-1 эт)	9.30	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	14.70
2	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	11.00
3	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	9.00
4	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
5	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	19.60
6	Колясочная	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	4.50
7	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
8	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	8.00
9	Помещение консьержа	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	14.40
10	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	3.80
11	Санузел	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.10
12	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	3.40
13	Техническое помещение	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.60
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	14.70

Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	35.30

Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	35.30
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, технический чердак, Подъезд 1	МОП	14.70
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, технический чердак, Подъезд 1	МОП	4.70
1	Узел ввода	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	7.50
2	Насосная	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	42.00
3	Электрощитовая	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	14.60
4	Тепловой пункт	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	52.10
5	Тамбур	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	4.70
6	Коридор	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	11.20
7	Коридор	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	52.90
8	Венткамера	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	22.30

14	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	14.70
15	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	14.70
16	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	11.00
17	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	9.80
18	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	8.50
19	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	13.60
20	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	5.70
21	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	3.10
22	Санузел	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	1.90
23	Помещение консьержа	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	7.40
24	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	4.80
25	Тамбур жилого дома	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	4.80
26	Техническое помещение	Дом позиция 5, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	2.60
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	14.70

Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	41.80

Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Коридор	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	41.80
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	11.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	2.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 5, технический чердак, Подъезд 2	МОП	14.70
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 5, технический чердак, Подъезд 2	МОП	4.00
13	Коридор	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	68.50
14	Тамбур	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	4.10
15	Коридор	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	11.20
16	Коридор	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	10.00
17	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	17.50
22	Помещение для укрываемых	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	118.40
23	Помещение для укрываемых	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	126.80
Б/Н	Венткамера	Дом позиция 5, технический чердак, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	22.20
Б/Н	Котельная	Дом позиция 5, кровля, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	55.50
Б/Н	Венткамера	Дом позиция 5, технический чердак, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	22.20

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Насосная установка пожаротушения Hydro MX-V1/1 CR32-4	Внутреннее пожаротушения
2	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Автоматическая насосная установка Hydro Multi-E 3CRE 5-10	Хозяйственно-питьевое водоснабжение

3	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Водомерный узел ВСХНКд (i) 80/20 с импульсным выходом IP68	Учет водопотребления холодной воды
4	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Водомерные узлы с крыльчатыми счетчиками ВСГ-25 и СВК-15Г	Учет водопотребления горячей воды
6	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
7	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ВРУ2	Электроснабжение
8	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ВРУ/АВР	Электроснабжение
9	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ЩС общ.пользования	Электроснабжение
10	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ЩВР	Электроснабжение
11	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ЩГП	Электроснабжение
12	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ЩАО	Электроснабжение
	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	ЩС ИТП	Электроснабжение
13	Дом позиция 5, Подвал	Система водоотведения	Водоотведение
14	Дом позиция 5, наземная часть дома/Подвал	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция
15	Дом позиция 5, Технический чердак, Подъезд 1	1. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 400 производительностью 381,0 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
16	Дом позиция 5, Технический чердак, Подъезд 1	2. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 400 производительностью 381,0 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
17	Дом позиция 5, Технический чердак, Подъезд 1	3. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 400 производительностью 381,0 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
18	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Коммутатор серии SNR-S2985G-48T-UPS	Телефония
19	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Оборудование РТС-2000	Проводное радиовещание
20	Дом позиция 5, Подвал, Подъезд 1	Оптический приемник МОВ-729/1/С	Кабельное телевидение
21	Дом позиция 5, наземная часть дома, Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
22	Дом позиция 5, наземная часть дома, Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
23	Дом позиция 5, наземная часть дома, Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
24	Дом позиция 5, наземная часть дома, Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 666 779 394,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810663710000289</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810700000000679</p>
		<p>БИК: 042809679</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 695202001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09131904</p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу</p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 820 881 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 820 881 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 332,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 772 384 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объекты долевого строительства – нежилые помещения для коммерческого использования расположены на двух этажах (1 эт.и-1 эт.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023527ca008ab2b8b14319859d2707ecf0

Владелец: **ООО "СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ"**,
Дядченко Владимир Викторович, Г.МОСКВА, Г.
ТРОИЦК

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026