



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49363

экз. № 2

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Российский государственный
геологоразведочный университет имени

Кому Серго Орджоникидзе»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7728028967, ОГРН 1027739347723,
почтовый адрес: 117997 Москва ГСП-7
Миклухо-Маклая д. 23

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » апреля 2022 г.

N 77-171000-020109-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой ООО "Проектное бюро № 1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-003477-2022 от 26.01.2022 77-2-1-2-016298-2022 от 22.03.2022;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:06:0006001:144

	расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-05-2022-1594 от 14.03.2022, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Хайлайт Архитектура», шифр МАК-14/20 от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	44105,0	Площадь участка (кв. м): 88199
	Объем (куб. м):	206838,6	в том числе подземной части (куб. м): 58149,8
	Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м): 75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2569,5	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 442; Площадь квартир общая (кв.м): 24763,2 Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений. ДДУ на 40 мест (кв.м): 531,9; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений. БКФН (кв.м): 459,5; площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 1253,5; площадь помещений встроенно-пристроенных нежилых помещений. Предприятие торговли (кв.м): 262,1; количество кладовые (шт.) 169 ; площадь кладовых (кв.м) 732,5; количество открытых плоскостных парковок (шт.): 63; вместимость подземного паркинга (м/м): 250	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, Обручевский, Миклухо-Макляя ул. вл. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «04» апреля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» декабря 2025 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«31» декабря 2025 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)