



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-33865-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 13.1, корпус 13.2 с подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Современников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:13024
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23523-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 13.1, корпус 13.2 с подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	67333,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	67333,8
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39108,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38938,5
6.8. Количество помещений (штук):	1453
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	305
6.10. Количество жилых помещений (штук):	939
6.11. в том числе квартир (штук):	939
6.12. Количество машино-мест (штук):	209
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней нишей – 150 шт., площадью 3 621,2 кв.м. 1-комнатные – 107 шт., площадью 3 552,5 кв.м. 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 413 шт., площадью 15 630,6 кв.м. 2-комнатные – 59 шт., площадью 3 179,6 кв.м. 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 134 шт., площадью 7 137,7 кв.м. 3-трехкомнатные – 32 шт., площадью 2 473,1 кв.м. 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей – 44 шт., площадью

	<p>3 343,8 кв.м., в том числе: Корп 13.1 (подъезд I-IV) – 526 шт. 1С-однокомнатные квартиры с кухней нишей – 118 шт., площадью 2 799,5 кв.м. 1-комнатные – 64 шт., площадью 2 071,8 кв.м. 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей – 178 шт., площадью 6 786,5 кв.м. 2-комнатные – 48 шт., площадью 2 568,6 кв.м. 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 75 шт., площадью 3 968,8 кв.м. 3-трехкомнатные – 32 шт., площадью 2 473,1 кв.м. 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей – 11 шт., площадью 871,3 кв.м. Корп 13.2 (подъезд V-VII) – 413 шт. 1С-однокомнатные квартиры с кухней нишей – 32 шт., площадью 821,7 кв.м. 1-комнатные – 43 шт., площадью 1 480,7 кв.м. 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей – 235 шт., площадью 8 844,1 кв.м. 2-комнатные – 11 шт., площадью 611,0 кв.м. 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 59 шт., площадью 3 168,9 кв.м. 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей – 33 шт., площадью 2 472,5 кв.м. - 305 нежилых помещений площадью 4 662,6 кв.м., в том числе: - 30 нежилых помещений общественного назначения (1Н-16Н, 18Н-31Н) площадью 2 666,3 кв.м., в том числе: Корп 13.1 (подъезд I-IV) – 16 шт.(1Н-16Н) - площадью 1 424,8 кв.м. Корп 13.2 (подъезд V-VII) – 14 шт.(18Н-31Н) - площадью 1 241,5 кв.м. - Пост охраны (17Н) в Корп. 13.1 – 1 шт., площадью 42,8 кв.м. - 232 помещения хозяйственных внеквартирных кладовых (1К-232К), площадью 891,1 кв.м., в том числе: Корп 13.1 (подъезд I-IV) – 130 шт.(1К-130К) - площадью 508,6 кв.м. Корп 13.2</p>
--	---

	<p>(подъезд V-VII) – 102 шт.(131К-232К) - площадью 382,5 кв.м. - 42 технологических помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме площадью 1 062,4 кв.м, в том числе: Помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (IX-8, IX-18, IX-31, IX-42, IX-50, IX-59, IX-77) – 7 шт, площадью 25,4 кв.м. Насосная (IX-46) – 1 шт., площадью 72,0 кв.м. Электрощитовая жилья (IX-6, IX-20, IX-34, IX-54, IX-73) – 5 шт., площадью 93,6 кв.м. Электрощитовая нежилья (IX-24, IX-61) – 2 шт., площадью 36,3 кв.м. Кладовые УК (IX-4, IX-5) – 2 шт., площадью 14,1 кв.м. Венткамера (IX-11, IX-17, IX-35, IX-55, IX-66, IX-71) – 6 шт., площадью 138,9 кв.м. Венткамера паркинга (VIII-4, VIII-5, VIII-6) – 3 шт., площадью 226,5 кв.м. Помещение СС (IX-29, IX-65) – 2 шт., площадью 36,1 кв.м. ИТП (IX-33, IX-48) - 2 шт., площадью 131,1 кв.м. Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (IX-9, IX-16, IX-21, IX-28, IX-32. IX-37, IX-47, IX-49, IX-54) - 9 шт., площадью 221,9 кв.м. Водомерный узел (IX-52) – 1 шт., площадью 21,2 кв.м. Помещение уборной техники (VIII-3) – 1 шт., площадью 14,2 кв.м. Электрощитовая паркинга (VIII-7) – 1 шт., площадью 31,1 кв.м. - 209 машино-мест (1ММ-207ММ), площадью 3 239,8 кв.м, в том числе: Машино-места постоянного хранения для автомобилей – 197 шт. (1ММ,3ММ,5ММ-9ММ,11ММ,12ММ,14ММ,15ММ, 17ММ,19ММ-23ММ,25ММ,26ММ,28ММ-64ММ,66ММ,67ММ,69ММ-207ММ), площадью 3 016,9 кв.м. Машино-места постоянного хранения для автомобилей</p>
--	--

	(зависимые) - 2 шт. (98.1ММ,99.1ММ), площадью 57,7 кв.м. Машино места постоянного хранения для электромобилей – 10 шт. (2ММ,4ММ,10ММ,13ММ, 16ММ,18ММ,24ММ,27ММ, 65ММ,68ММ), площадью 165,2 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с <b>21.01.2025</b> по <b>16.04.2026</b></p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)