



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская"

197342, Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 611

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22.07.2022 г.

№ 78-012-0505-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами. Многоуровневый гараж со встроенными помещениями обслуживания. 1, 2, 3 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-047453-2022 от 15.07.2022 №78-2-1-2-029805-2023 от 01.06.2023
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0633102:5084
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0633102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-78-1-60-000-2021-1198 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 08.06.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2021 № 278
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ", шифр ОКНЗ-07/20, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус 3.1		
	Общая площадь (кв. м):	86 131,55	Площадь участка (кв. м): 94 513
	Объем (куб. м):	300 336,35	в том числе подземной части (куб. м): 50 846,01
	Количество этажей (шт.):	1/2/13/14/24/25	Высота (м): 74,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1/2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 842,17	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 544,54 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 47 999,71 кв.м;	

	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 51 284,91 кв.м; Количество квартир - 1128 шт.; Количество машино-мест в гараже - 333 шт.; Общая площадь гаража - 9 588,51 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2			
Общая площадь (кв. м):	57 331,43	Площадь участка (кв. м):	94 513
Объем (куб. м):	176 742,46	в том числе подземной части (куб. м):	7 515,45
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 807,09		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 368,46 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 36 003,19 кв.м; Количество квартир - 1040 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус 4.1			
Общая площадь (кв. м):	77 481,77	Площадь участка (кв. м):	94 513
Объем (куб. м):	264 014,61	в том числе подземной части (куб. м):	40 884,78
Количество этажей (шт.):	1/2/18/21	Высота (м):	65,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 701,23		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1 279,96 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 41 157,91 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 43 649,35 кв.м; Количество квартир - 1079 шт.; Общая площадь гаража - 6429,87 кв.м; Количество машино-мест в гараже - 198 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус 4.2			
Общая площадь (кв. м):	91 745,47	Площадь участка (кв. м):	94 513

Объем (куб. м):	302 028,2	в том числе подземной части (куб. м):	59 555,2
Количество этажей (шт.):	1/2/19/22	Высота (м):	68,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 056,66		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1 460,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 46 569,26 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 49 342,94 кв.м; Количество квартир - 1200 шт.; Общая площадь гаража - 9833,03 кв.м. Количество машино-мест в гараже - 327 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Многоуровневый гараж со встроенными помещениями обслуживания. Корпус 3.3			
Общая площадь (кв. м):	6 161,17	Площадь участка (кв. м):	94 513
Объем (куб. м):	17 507,0	в том числе подземной части (куб. м):	592,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,155
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 950,6		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 711,25 кв.м.; Количество машино-мест - 148 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» июля 2026 года

в соответствии с ПОС

Исполняющий
обязанности
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

15.06.2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

