



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34723

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва,  
ул. Станиславского, д.21, стр.21  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 25 » июля 2017 г.

N 77-239000-014967-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 13, с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-3-2214-17 от 30.06.2017

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110205:18; 50:21:0110205:19	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77239000-030208; RU77239000-031055, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 01-19-ПИР.0013-П от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	40761,5	Площадь участка (кв. м): 206635,0
	Объем (куб. м):	139726,3	в том числе подземной части (куб. м): 11628,1
	Количество этажей (шт.):	15-25+ 1 подземный+техническое пространство	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2382,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28137,5; Количество квартир (шт.): 507; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 827,1; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 849,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	16473,9	Площадь участка 1(кв. м): 206635,0 Площадь участка 2 (кв.м): 73257,0
	Объем (куб. м):	57614,7	в том числе подземной части (куб. м): 6590,4
	Количество этажей (шт.):	15+1подземный+техническое пространство	Высота (м): 45,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1198,6	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11414,0; Количество квартир (шт.): 219; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 515,2; Площадь застройки ТП (кв.м): 39,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	33521,9	Площадь участка (кв. м): 206635,0
	Объем (куб. м):	114861,6	в том числе подземной части (куб. м): 8492,7
	Количество этажей (шт.):	15-25+1подземный+техническое пространство	Высота (м): 73,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1886,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м): 22734,2; Количество квартир (шт.): 380; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1070,3; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 500,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 4 (подземная автостоянка)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7825,1	Площадь участка 1 (кв. м): 206635,0 Площадь участка 2 (кв.м): 73257,0
	Объем (куб. м):	31746,7	в том числе подземной части (куб. м): 31277,9
	Количество этажей (шт.):		Высота (м): 4,0

## Продолжение разрешения на строительство от 25.07.2017 № 77-239000-014967-2017

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	219,4		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 264		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «08» мая 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 25 » июля 2017 г.



Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000646