

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002812 от 11.02.2026

**Многофункциональный жилищно-общественный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, Берсеневская наб., вл. 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002020:1007**

**Дата первичного размещения: 24.01.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛОТНАЯ, 9"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛОТНАЯ, 9"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>107078</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Орликов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>5</b> ; Строение: стр <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ <b>I</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>107078, Г.МОСКВА, ПЕР. ОРЛИКОВ, Д. 5, СТР. 3, ЭТАЖ 5, ПОМ. I, КОМ. 46Ч, КАБ. 523</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74955040949</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>redoctober1@gutadevelopment.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>redoctober.moscow</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гущин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛОТНАЯ, 9"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>774311710220</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708591307</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067746316681</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.02.2006</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>CRAVETT DEVELOPMENT LTD</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>СЕЙШЕЛЫ</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>29.01.2020</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>218447</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР МЕЖДУНАРОДНЫХ КОММЕРЧЕСКИХ КОМПАНИЙ, Управление по финансовым услугам Сейшельских Островов</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Офис 406, Премьер Билдинг, Виктория, Маэ, Сейшельские Острова</b>
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гущин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>61,05 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14054539845</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>774311710220</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00575249039</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770400227137</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01061675306</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770400072405</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00123175271</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771200689785</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>CRAVETT DEVELOPMENT LTD</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Реджи-Проф</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708332278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746472704</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Холдинговая компания "Объединенные кондитеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7717128039</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739293207</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРЭЙСОН-М</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7719257135</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027719009878</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>25.10.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-51 683,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>682 205,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 775,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный жилищно-общественный комплекс с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Район Якиманка</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>набережная</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Берсеневская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>6</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Берсеневская набережная владение 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12717.37 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 568,91 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 766,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 335,07 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр геодинамических исследований</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708183749</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703782266</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708550244</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702395360</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспериментальные проектно-изыскательские решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721763139</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Техно-Диггер</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733812711</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Вектор безопасности</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723922426</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоПроект+</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706775669</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5029225912</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-042431-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Первый на Красном</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГУТА-СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708645270</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-020571-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-020571-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1007</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.07.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0002020:1007</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 251,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>9</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка лиственных и хвойных деревьев и кустарников.Площадь озеленения-510,5 м2.Коэффициент озеленения-0,12</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступные маломобильным группам населения входы в здания запроектированы в одном уровне с благоустройством</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории внутридворового пространства решено посредством декоративных светильников.Освещение автодорог осуществляется посредством существующих мачт освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.8 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>23.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>42.06 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МЯСНИЦКАЯ 35</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708078840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09-21-10/51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14434 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 663 272,29 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12245 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>197 079 605,86 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0183-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 461,37 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/18-731</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 870 701,54 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>69</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	А 1	103.64	1	23.47	3.20
2	Квартира	3	А 1	70.48	1	15.91	3.20
3	Квартира	3	А 1	125.59	2	38.37	3.20
4	Квартира	4	А 1	103.64	1	23.47	3.20
5	Квартира	4	А 1	70.48	1	15.91	3.20
6	Квартира	4	А 1	125.59	2	38.37	3.20
7	Квартира	5	А 1	393.53	4	78.52	3.35

8	Квартира	3	A 2	135.67	2	34.04	3.20
9	Квартира	3	A 2	183.44	3	64.23	3.20
10	Квартира	4	A 2	135.67	2	34.04	3.20
11	Квартира	4	A 2	183.44	3	64.23	3.20
12	Квартира	5	A 2	447.53	6	113.74	3.35
13	Квартира	2	B	118.40	3	67.86	3.20
14	Квартира	2	B	138.83	2	36.94	3.20
15	Квартира	3	B	118.40	2	38.05	3.20
16	Квартира	3	B	138.83	2	36.94	3.20
17	Квартира	4	B	339.66	4	100.95	3.20
18	Квартира	2	C	104.78	1	17.81	3.20
19	Квартира	2	C	76.03	1	14.48	3.20
20	Квартира	3	C	188.58	3	48.98	3.20
21	Квартира	4	C	266.70	3	56.82	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-2	A1	18.00	Машино-место	18.00	
2м	Машино-место	-2	A1	18.00	Машино-место	18.00	
3м	Машино-место	-2	A1	18.00	Машино-место	18.00	
4м	Машино-место	-2	A1	18.00	Машино-место	18.00	
5м	Машино-место	-2	A1	18.00	Машино-место	18.00	
6м	Машино-место	-2	A1	18.00	Машино-место	18.00	
7м	Машино-место	-2	A1	18.00	Машино-место	18.00	
8м	Машино-место	-2	A2	15.39	Машино-место	15.39	
9м	Машино-место	-2	A2	15.39	Машино-место	15.39	
10м	Машино-место	-2	A2	15.39	Машино-место	15.39	
11м	Машино-место	-2	A2	15.39	Машино-место	15.39	
12м	Машино-место	-2	A2	18.00	Машино-место	18.00	
13м	Машино-место	-2	A2	18.00	Машино-место	18.00	
14м	Машино-место	-2	A2	18.00	Машино-место	18.00	
15м	Машино-место	-2	A2	18.00	Машино-место	18.00	
16м	Машино-место	-2	A2	18.00	Машино-место	18.00	
17м	Машино-место	-2	A2	18.00	Машино-место	18.00	
18м	Машино-место	-2	A2	18.00	Машино-место	18.00	
19м	Машино-место	-2	B	13.75	Машино-место	13.75	
20м	Машино-место	-2	B	13.75	Машино-место	13.75	
21м	Машино-место	-2	B	18.00	Машино-место	18.00	
22м	Машино-место	-2	B	18.00	Машино-место	18.00	
23м	Машино-место	-2	B	15.39	Машино-место	15.39	
24м	Машино-место	-2	B	18.00	Машино-место	18.00	
25м	Машино-место	-2	B	18.00	Машино-место	18.00	
26м	Машино-место	-2	B	18.00	Машино-место	18.00	
27м	Машино-место	-2	B	18.00	Машино-место	18.00	

28м	Машино-место	-2	В	18.00	Машино-место	18.00	
29м	Машино-место	-2	В	18.00	Машино-место	18.00	
30м	Машино-место	-2	С	15.39	Машино-место	15.39	
31м	Машино-место	-2	С	15.39	Машино-место	15.39	
32м	Машино-место	-2	С	15.39	Машино-место	15.39	
33м	Машино-место	-2	С	15.39	Машино-место	15.39	
34м	Машино-место	-2	С	15.39	Машино-место	15.39	
35м	Машино-место	-2	С	15.39	Машино-место	15.39	
36м	Машино-место	-2	С	15.39	Машино-место	15.39	
37м	Машино-место	-2	С	13.75	Машино-место	13.75	
38м	Машино-место	-2	С	18.00	Машино-место	18.00	
39м	Машино-место	-2	С	18.00	Машино-место	18.00	
40м	Машино-место	-1	А1	18.00	Машино-место	18.00	
41м	Машино-место	-1	А1	18.00	Машино-место	18.00	
42м	Машино-место	-1	А1	15.39	Машино-место	15.39	
43м	Машино-место	-1	А1	21.60	Машино-место	21.60	
44м	Машино-место	-1	А2	15.39	Машино-место	15.39	
45м	Машино-место	-1	А2	21.60	Машино-место	21.60	
46м	Машино-место	-1	А2	18.00	Машино-место	18.00	
47м	Машино-место	-1	А2	18.00	Машино-место	18.00	
48м	Машино-место	-1	А2	18.00	Машино-место	18.00	
49м	Машино-место	-1	А2	18.00	Машино-место	18.00	
50м	Машино-место	-1	А2	18.00	Машино-место	18.00	
51м	Машино-место	-1	В	18.00	Машино-место	18.00	
52м	Машино-место	-1	В	18.00	Машино-место	18.00	
53м	Машино-место	-1	В	15.39	Машино-место	15.39	
54м	Машино-место	-1	В	18.00	Машино-место	18.00	
55м	Машино-место	-1	В	18.00	Машино-место	18.00	
56м	Машино-место	-1	В	18.00	Машино-место	18.00	
57м	Машино-место	-1	В	18.00	Машино-место	18.00	
58м	Машино-место	-1	В	15.39	Машино-место	15.39	
59м	Машино-место	-1	В	21.60	Машино-место	21.60	
60м	Машино-место	-1	С	15.39	Машино-место	15.39	
61м	Машино-место	-1	С	15.39	Машино-место	15.39	
62м	Машино-место	-1	С	21.60	Машино-место	21.60	
63м	Машино-место	-1	С	15.39	Машино-место	15.39	
64м	Машино-место	-1	С	15.39	Машино-место	15.39	
65м	Машино-место	-1	С	15.39	Машино-место	15.39	
66м	Машино-место	-1	С	15.39	Машино-место	15.39	
67м	Машино-место	-1	С	13.75	Машино-место	13.75	
68м	Машино-место	-1	С	18.00	Машино-место	18.00	
69м	Машино-место	-1	С	18.00	Машино-место	18.00	
БКТ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А1	185.11	Основное помещение	179.87	3.50
					Санузел МГН	5.24	

БКТ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A1 и A2	814.55	Основное помещение	86.05	3.05
					Основное помещение	666.81	
					Служебные помещения	14.32	
					Служебные помещения	14.95	
					Лифтовой холл	6.06	
					Эвакуационная лестница	8.22	
					Эвакуационная лестница	18.14	
БКТ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C	140.10	Тамбур	9.57	3.80
					БКТ	125.42	
					Санузел МГН	5.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж, Места общего пользования		Общественное	2051.93		
2	Венткамера	-2 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения		Техническое	41.34		
3	ИТП	-2 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения		Техническое	122.61		
4	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования		Общественное	4.88		
5	Лифтовой холл	-2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования		Общественное	6.57		
6	Помещение уборочного инвентаря – А1	-2 этаж, Подъезд А 1, Служебно-бытовые		Техническое	5.6		
7	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования		Общественное	5.46		
8	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования		Общественное	13.82		
9	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования		Общественное	15.64		
10	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования		Общественное	18.71		

11	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	8.76
12	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	2.65
13	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	12.85
14	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	6.63
15	Лестничная клетка	-2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	7.76
16	Венткамера	-2 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	22.12
17	Лифтовой холл	-2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	4.15
18	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	3.81
19	Венткамера	-2 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	22.44
20	Венткамера	-2 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	17.95
21	Гардероб персонала автостоянки	-2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	21.15
22	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения	Техническое	5.72
23	Туалет	-2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	8.96
24	Помещение уборочного инвентаря - А2	-2 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения	Техническое	6.51
25	Лестничная клетка	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	14.97
26	Помещение уборочного инвентаря - В	-2 этаж, Подъезд В, Служебно-бытовые помещения	Техническое	4.13
27	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	5.9
28	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	15.07
29	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	3.75
30	Лифтовой холл	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	9.73
31	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	4.88
32	Венткамера	-2 этаж, Подъезд В, Технические помещения	Техническое	28.67
33	Пом. кабелей	-2 этаж, Подъезд В, Технические помещения	Техническое	13.84
34	Лестничная клетка	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	15.16
35	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	7.63

36	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	6.14
37	Лифтовой холл	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	7.44
38	Тамбур шлюз	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	5.35
39	Помещение уличного инвентаря паркинга	-2 этаж, Подъезд С, Служебно-бытовые помещения	Техническое	10.46
40	Помещение уличного инвентаря - С	-2 этаж, Подъезд С, Служебно-бытовые помещения	Техническое	7.2
41	Помещение хранения автомобилей включая рампу с -1 ур. на -2 ур. И коридоры	-1 этаж, Места общего пользования	Общественное	2153.6
42	Мусоросборная камера	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	116.64
43	ИТП	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	144.11
44	ГРЩ-А1	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	5.29
45	Мусоросборная камера А1	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	5.56
46	Пом. аппаратной связи	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	5.83
47	Насосная с помещением водоподготовки	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	41.37
48	Вытяжная венткамера	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	20.53
49	Насосная станция водоснабжения и пожаротушения	-1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения	Техническое	13.49
50	Мусоросборная камера (офис)	-1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	5.84
51	Мусоросборная камера А2	-1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	10.63
52	Приточная венткамера	-1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	14.3
53	ГРЩ-А2	-1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	14.21
54	Венткамера	-1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	36.9
55	ГРЩ-Р	-1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения	Техническое	9.17
56	Мусоросборная камера В	-1 этаж, Подъезд В, Технические помещения	Техническое	8.34
57	ГРЩ-В	-1 этаж, Подъезд В, Технические помещения	Техническое	9.69
58	Венткамера	-1 этаж, Подъезд В, Технические помещения	Техническое	51.6
59	Пом. кабелей	-1 этаж, Подъезд В, Технические помещения	Техническое	26.64

60	Венткамера	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	30.25
61	Аппаратная связи №1	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	17.59
62	Мусоросборная камера С	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	14.12
63	ВРУ	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	21.1
64	Венткамера	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	49.84
65	Моссвет	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	11.11
66	ГРЩ-С	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	12.03
67	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж, Подъезд С, Служебно-бытовые помещения	Техническое	10.19
68	Пом. РСВО	-1 этаж, Подъезд С, Технические помещения	Техническое	6.17
69	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	8.97
70	Лестничная клетка	-1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	15.76
71	Лестничная клетка	-1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	18.71
72	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	5.4
73	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	13.82
74	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	4.84
75	Лифтовой холл	-1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	6.62
76	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	5.46
77	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	13.97
78	Лестничная клетка	-1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	16.13
79	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	3.91
80	Лифтовой холл	-1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	4.24
81	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	3.73
82	Лифтовой холл	-1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	4.2
83	Лестничная клетка	-1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	14.97
84	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	12.8

85	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	13.82
86	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	4.88
87	Лифтовой холл	-1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	9.66
88	Лестничная клетка	-1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	15.16
89	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	7.81
90	Холл сервисного лифта с ПБЗ	-1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	6.14
91	Лифтовой холл	-1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	7.44
92	Тамбур шлюз	-1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	4.56
93	Вестибюль А2. Лифтовой Холл	1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	15.03
94	Служебная зона. Колясочная	1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	4.75
95	Диспетчерская	1 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения	Техническое	21.79
96	Помещение охраны	1 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения	Техническое	15.11
97	Вестибюль А1. Лифтовой холл	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	66.54
98	Лифтовой холл. Служебная зона	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	7.81
99	Служебная зона. Колясочная	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	2.7
100	Санузел гостевой	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	3.44
101	Холл	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	3.15
102	Служебная зона. Санузел	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	1.62
103	Служебная зона. Санузел	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	1.87
104	Служебная зона. Санузел	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	4.06
105	Эвакуационная лестница	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	7.25
106	Эвакуационная лестница. Парковка	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	7.25
107	Эвакуационная лестница	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	7.25
108	Эвакуационная лестница. Парковка	1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	7.25
109	Вестибюль	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	67.71

110	Лифтовой холл	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	18.82
111	Лифтовой холл. Служебная зона	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	6.87
112	Служебная зона. Колясочная	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	2.93
113	Санузел гостевой	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	3.59
114	Холл	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	2.75
115	Эвакуационная лестница	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	7.32
116	Эвакуационная лестница. Парковка	1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	6.86
117	Лобби	1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	9.07
118	Колясочная	1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	1.79
119	Эвакуационная лестница	1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	10.65
120	Эвакуационная лестница	2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	15.76
121	Эвакуационная лестница	2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	16.01
122	Эвакуационная лестница	2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	15.09
123	Лифтовой холл	2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	9.27
124	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	13.86
125	Эвакуационная лестница	2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	15.03
126	Лифтовой холл 2	2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	12
127	Межквартирный коридор	2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	15.08
128	Эвакуационная лестница	3 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	15.76
129	Лифтовой холл	3 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	13.5
130	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	3 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	13.95
131	Эвакуационная лестница	3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	16.01
132	Лифтовой холл	3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	9.79
133	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	12.18
134	Коридор	3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	5.73

135	Эвакуационная лестница	3 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	15.09
136	Лифтовой холл	3 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	9.27
137	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	3 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	13.86
138	Эвакуационная лестница	3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	15.03
139	Лифтовой холл 1	3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	11.26
140	Лифтовой холл 2	3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	5.81
141	Межквартирный коридор	3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	3.12
142	Эвакуационная лестница	4 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	15.76
143	Лифтовой холл	4 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	13.5
144	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	4 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	13.95
145	Эвакуационная лестница	4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	16.01
146	Лифтовой холл	4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	9.79
147	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	12.18
148	Коридор	4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	5.73
149	Эвакуационная лестница	4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	15.09
150	Лифтовой холл	4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	5.58
151	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	13.86
152	Тамбур	4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	2.43
153	Эвакуационная лестница	4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	15.03
154	Лифтовой холл 1	4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	11.26
155	Лифтовой холл 2	4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	5
156	Тамбур	4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	3.12
157	Эвакуационная лестница	5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	15.76
158	Лифтовой холл	5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	9.67
159	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	11.99

160	Коридор	5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	5.6
161	Эвакуационная лестница	5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	16.01
162	Лифтовой холл	5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	9.79
163	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	12.18
164	Коридор	5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	5.73
165	Эвакуационная лестница	Антресоль 4-го этажа, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	15.09
166	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	Антресоль 4-го этажа, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	13.97
167	Эвакуационная лестница	Антресоль 4-го этажа, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	15.03
168	Эвакуационная лестница	Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	15.76
169	Лифтовой холл	Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	9.67
170	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	11.99
171	Коридор	Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования	Общественное	5.6
172	Эвакуационная лестница	Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	16.01
173	Лифтовой холл (ПБЗ МГН)	Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	12.18
174	Коридор	Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 2, Места общего пользования	Общественное	5.73
175	Инвентарная 1к	-2 этаж, Подъезд А2, Места общего пользования	Общественное	57.79
176	Инвентарная 2к	-2 этаж, Подъезд А2, Места общего пользования	Общественное	9.13
177	Инвентарная 3к	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	4.99
178	Инвентарная 4к	-2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования	Общественное	5.77
179	Инвентарная 5к	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	11.10
180	Инвентарная 6к	-2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования	Общественное	13.23

181	Кладовая 7к	-2 этаж, Подъезд А1, Места общего пользования	Общественное	144.71
182	Кладовая 8к	-2 этаж, Подъезд А1, Места общего пользования	Общественное	197.70
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещение ВРУ 0,4 кВ - № 1309 по экспликации	Электрощитовое оборудование	Прием электрической энергии от источника электроснабжения и распределение по ГРЩ	
2	Помещение 1.1ГРЩ-А1 - № 1009 по экспликации	Электрощитовое оборудование	Обеспечение электрической энергией потребителей 1-й секции корпуса А и ИТП	
3	Помещение 1.1ГРЩ-А2 - № 1109 по экспликации	Электрощитовое оборудование	Обеспечение электрической энергией потребителей 2-й секции корпуса А	
4	Помещение 2ГРЩ-В - № 1208 по экспликации	Электрощитовое оборудование	Обеспечение электрической энергией потребителей корпуса В	
5	Помещение 3ГРЩ-С - № 1314 по экспликации	Электрощитовое оборудование	Обеспечение электрической энергией потребителей корпуса С	
6	Помещение 4ГРЩ-АС (ГРЩ-Р) - № 1113 по экспликации	Электрощитовое оборудование	Обеспечение электрической энергией потребителей подземной автостоянки	
7	Помещение Моссвет - № 1313 по экспликации	Щит управления уличным освещением и архитектурной подсветкой	Управление уличным освещением и архитектурной подсветкой.	
8	Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) - № 1008 по экспликации	Теплообменное и насосное оборудование, приборы общедомового учета потребления тепловой энергии.	Прием, распределение и подача тепловой энергии потребителям	
9	Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) - № 2003 по экспликации	Теплообменное и насосное оборудование, приборы общедомового учета потребления тепловой энергии.	Прием, распределение и подача тепловой энергии потребителям	
10	Помещение венткамеры вытяжной - № 1017 по экспликации	Вентиляционное оборудование противодымной вентиляции	Общеобменная вентиляция корпус А	
11	Помещение венткамеры приточной - № 1108 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус А	
12	Помещение венткамеры - № 1112 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус А	

13	Помещение венткамеры - № 1108 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус А
14	Помещение венткамеры - № 1209 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус В
15	Помещение венткамеры - № 1301 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус С
16	Помещение венткамеры - № 1312 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус С
17	Помещение венткамеры - № 2002 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус А
18	Помещение венткамеры - № 2104 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус А
19	Помещение венткамеры - № 2107 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус А
20	Помещение венткамеры - № 2109 по экспликации	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция корпус В
21	Помещение венткамеры - № 2210 по экспликации		Общеобменная вентиляция корпус В
22	Помещение водонасосной станции	Насосное оборудование и оборудование водоподготовки	Ввод сети холодного водоснабжение, очистка воды, подача очищенной воды потребителям.
23	Помещение насосной станции системы пожаротушения	Насосное оборудование АУПТ и противопожарного водопровода.	Обеспечение подачи воды для тушения пожара.
24	Помещение аппаратной связи - № 1013 по экспликации	Слаботочное оборудование интернета, телевидения и телефонии.	Прием и распределение каналов интернета, телевидения и телефонии.
25	Помещение аппаратной связи - № 1305 по экспликации	Слаботочное оборудование, АРМ	Сети связи
26	Помещение РСВО	Оборудование сети проводного радиовещания ФГУП РСВО	Оповещение о пожаре и чрезвычайных ситуациях.
27	Лифтовая шахта лифта № 1 (корпус А секция 1)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
28	Лифтовая шахта лифта № 2 (корпус А секция 1)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
29	Лифтовая шахта лифта № 3 (корпус А секция 2)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
30	Лифтовая шахта лифта № 4 (корпус А секция 2)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
31	Лифтовая шахта лифта № 5 (корпус В)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
32	Лифтовая шахта лифта № 6 (корпус В)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
33	Лифтовая шахта лифта № 7 (корпус С)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
34	Лифтовая шахта лифта № 8 (корпус С)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
35	Мусоросборная камера - № 1002 по экспликации	Оборудование системы вакуумного мусороудаления	Утилизация твердых бытовых отходов

36	Мусоросборная камера – секции 1 корпуса А - № 1010 по экспликации	Оборудование системы вакуумного мусороудаления	Утилизация твердых бытовых отходов
37	Мусоросборная камера офиса – № 1106 по экспликации	Оборудование системы вакуумного мусороудаления	Утилизация твердых бытовых отходов
38	Мусоросборная камера – секции 2 корпуса А - № 1107 по экспликации	Оборудование системы вакуумного мусороудаления	Утилизация твердых бытовых отходов
39	Мусоросборная камера – корпуса В - № 1205 по экспликации	Оборудование системы вакуумного мусороудаления	Утилизация твердых бытовых отходов
40	Мусоросборная камера – корпуса С - № 1306 по экспликации	Оборудование системы вакуумного мусороудаления	Утилизация твердых бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>6 054 124 728,59 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400480013275</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>7 055 491 360,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 562 572 886,40 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 492 918 473,60 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 696,19 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>126 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 806 126 821,62 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>99 800 000,28 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>ТУ на теплоснабжение № 10-11/18-731 от 26.09.2018г. ПАО "МО-ЭК" - заключено мировое соглашение по делу № А40-26750/2023, Помещение БКТ2 расположено на 1 и 2 этажах: на 1 этаже-94,27 кв.м. на 2 этаже-720,28 кв.м</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0000000001dc0785a68dfc00000c2069381d0002

Владелец: **Космина Александра Олеговна,  
Космина Александра Олеговна**

Действителен: с 07.08.2025 по 07.08.2026