



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
"Лотан", 142700, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, fi-st@yandex.ru
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2019

№ RU50-21-13635-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенному работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием» по адресу:
Московская обл., Ленинский район, Булатниковский с/о, д.
Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, д. Боброво

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:4039

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-48-7728-2017, дата выдачи 21.03.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 81402,90 | 81402,90 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 25487,30 | 25487,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1556,1 | 1554,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 16444,40 | 16279,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 2 | 2 |
| Количество студий | шт. | 48 | 48 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 320/- | 320/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 96/- | 96/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 144/- | 144/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 16534,40 | 16375,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------|------------------------|
| подъёмники | | | |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | 2 слоя техноэласта |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяжённость | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, | | - | - |

| | | | |
|--|------------------------|---|--|
| характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высочайший (A+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² . | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.05.2019, кадастровый инженер Каныгина Ольга Васильевна,
№ квалификационного аттестата 32-14-179

**Министр жилищной
политики Московской
области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)