



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**"Лотан"**, 142700, Московская область, Ленинский

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, fi-st@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **03.06.2019**

№ **RU50-21-13635-2019**

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием» по адресу: Московская обл., Ленинский район, Булатниковский с/о, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, д. Боброво**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0090212:4039**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-7728-2017**, дата выдачи **21.03.2017**, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием			
Строительный объем - всего	куб.м	81402,90	81402,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	25487,30	25487,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1556,1	1554,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16444,40	16279,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	48	48
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	320/-	320/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16534,40	16375,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-ти этажные монолитные жилые дома позиции 19, 19а с пристроенным одноэтажным нежилым зданием			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.05.2019, кадастровый инженер Каныгина Ольга Васильевна,  
№ квалификационного аттестата 32-14-179

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)