

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 95-000012 от 07.07.2026

Морские кварталы "Другие берега", ЖК № 48 в г. Геническ ХО (Этап 1, Этап 2)

Дата первичного размещения: 16.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГРЕСУРССТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮГРЕСУРССТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 273461
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геническая Горка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 46А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГЕНИЧЕСКИЙ, С. ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА, УЛ. АЗОВСКАЯ, Д. 46А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78007009951
	1.4.2	Адрес электронной почты: yugresurstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://сз-югресурсстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бритченко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГРЕСУРССТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231106645566
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500030602
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1259500001584
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бритченко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05076859278
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231106645566

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бритченко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05076859278
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231106645566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника общества №1 от 24.03.2025 г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение таврических строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2176/01 ДА
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 902,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490 315,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 042,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории, утвержден решением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области № 00136.03 от 25.12.2025
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой квартал № 48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2" Этап 1 – Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 48, Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 266,77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой квартал № 48 в г. Геническ Херсонской области. Этап 1, Этап 2" Этап 2 – Многоквартирный дом с пристроенным помещением
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Херсонская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Генический р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геническ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 48, Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 298,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 466,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 969,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 436,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 037,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 799,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 836,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.10.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Фишт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Градоресурс"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-080658-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Морские кварталы "Другие берега"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0005-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4н/мип21-2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Херсонская область
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:21:1010004:6246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 568,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которой составляет 107,35 кв.м. Площадка для игр детей имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ведомость МАФ: песочница "Катерок-3" -1 шт, глюкофон-1 шт, комплекс "Баркасик" -1 шт, столик "Семицветик" -1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для занятий спортом, общая площадь которой составляет 128,8 кв.м. Спортивная площадка имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ведомость МАФ: качели для двух подвесов-1 шт, подвес резиновый-2 шт, комплекс "Скала" -1 шт, комплекс "Эпик" тип-2С-1 шт, тренажер "Велосипед" -1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 2-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 3 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена 1 огороженная площадка с твердым покрытием площадью 19,53 кв.м. для контейнеров ТБО, расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности, от северного торца Литера 1 в восточном направлении на расстоянии 37 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев, в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках и площадки для отдыха, что обеспечивает их затенение. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом). Ведомость элементов озеленения: деревья лиственные местных пород-34 шт, кустарник многолетний-70 шт, газон (овсяница луговая-50%, овсяница красная-30%, мятлик луговой-20%)-1997,00 кв.м. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Покрытие дорожек принято ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, вспомогательных средств хождения (костыли) и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Места для личного автотранспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м размещены вблизи входа в жилое здание-не далее 100 м, от входа в организацию или в учреждение-не далее 50 м. Для доступа МГН на первый и типовые этажи предусмотрен лифт с двусторонним открыванием (в каждой блок-секции жилой части здания), проходной с отметки-1,840 м на каждый жилой этаж здания. Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения общественного назначения предусмотрен с помощью мобильного лестничного подъемного устройства на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901. Системы средств информации и сигнализации об опасности визуальная, звуковая и тактильная
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками типа «URAN» (или другими с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), устанавливаемыми на проектируемых фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Степень защиты светильников, согласно ТУ принята-IP-65. Управление системой наружного освещения выполняется при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУ-НО. Проектом предусмотрено световое ограждение (заградительные огни). В соответствии с СП 256.1325800.2016 световое ограждение выполнено двумя линиями по два светильника для каждой секции. Обе линии (все светильники) рабочие, подключенные к панели АВР (электроснабжение по 1-й категории надежности), через фотореле (автоматическое включение в темное время суток). Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ХО от 20.11.2025 № 07110-ЕБ/19

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Также, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 18,75 кв.м.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамья-9 шт.качели-2 шт.урны для мусора-12 шт.фонари освещения-20 шт.).В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств.Кроме того, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 59 машино-мест:для встроенных помещений в количестве 12 м/м, в том числе для МГН 2 м/м, гостевые-7 м/м, в т.ч.для МГН 2 м/м, для жителей-40 м/м, в т.ч.для МГН 3 м/м.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам, обозначены соответствующими дорожными знаками и разметкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрымЛифтМонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102198765
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.44	1	34.58	2.50
2	Квартира	2	1	40.58	1	39.16	2.50
3	Квартира	2	1	40.58	1	39.16	2.50
4	Квартира	2	1	35.44	1	34.58	2.50
5	Квартира	2	1	37.23	1	36.22	2.50
6	Квартира	2	1	35.50	1	34.58	2.50
7	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
8	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
9	Квартира	2	1	35.16	1	34.30	2.50
10	Квартира	3	1	35.44	1	34.58	2.50
11	Квартира	3	1	40.58	1	39.16	2.50
12	Квартира	3	1	40.58	1	39.16	2.50
13	Квартира	3	1	35.44	1	34.58	2.50
14	Квартира	3	1	37.23	1	36.22	2.50
15	Квартира	3	1	35.50	1	34.58	2.50
16	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
17	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
18	Квартира	3	1	35.16	1	34.30	2.50
19	Квартира	4	1	35.44	1	34.58	2.50
20	Квартира	4	1	40.58	1	39.16	2.50
21	Квартира	4	1	40.58	1	39.16	2.50
22	Квартира	4	1	35.44	1	34.58	2.50
23	Квартира	4	1	37.23	1	36.22	2.50
24	Квартира	4	1	35.50	1	34.58	2.50
25	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
26	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
27	Квартира	4	1	35.16	1	34.30	2.50
28	Квартира	5	1	35.44	1	34.58	2.50
29	Квартира	5	1	40.58	1	39.16	2.50
30	Квартира	5	1	40.58	1	39.16	2.50
31	Квартира	5	1	35.44	1	34.58	2.50
32	Квартира	5	1	37.23	1	36.22	2.50
33	Квартира	5	1	35.50	1	34.58	2.50
34	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
35	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
36	Квартира	5	1	35.16	1	34.30	2.50
37	Квартира	6	1	35.44	1	34.58	2.50
38	Квартира	6	1	40.58	1	39.16	2.50
39	Квартира	6	1	40.58	1	39.16	2.50

40	Квартира	6	1	35.44	1	34.58	2.50
41	Квартира	6	1	37.23	1	36.22	2.50
42	Квартира	6	1	35.50	1	34.58	2.50
43	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
44	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
45	Квартира	6	1	35.16	1	34.30	2.50
46	Квартира	7	1	35.44	1	34.58	2.50
47	Квартира	7	1	40.58	1	39.16	2.50
48	Квартира	7	1	40.58	1	39.16	2.50
49	Квартира	7	1	35.44	1	34.58	2.50
50	Квартира	7	1	37.23	1	36.22	2.50
51	Квартира	7	1	35.50	1	34.58	2.50
52	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
53	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
54	Квартира	7	1	35.16	1	34.30	2.50
55	Квартира	8	1	35.44	1	34.58	2.50
56	Квартира	8	1	40.58	1	39.16	2.50
57	Квартира	8	1	40.58	1	39.16	2.50
58	Квартира	8	1	35.44	1	34.58	2.50
59	Квартира	8	1	37.23	1	36.22	2.50
60	Квартира	8	1	35.50	1	34.58	2.50
61	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
62	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
63	Квартира	8	1	35.16	1	34.30	2.50
64	Квартира	9	1	35.44	1	34.58	2.50
65	Квартира	9	1	40.58	1	39.16	2.50
66	Квартира	9	1	40.58	1	39.16	2.50
67	Квартира	9	1	35.44	1	34.58	2.50
68	Квартира	9	1	37.23	1	36.22	2.50
69	Квартира	9	1	35.50	1	34.58	2.50
70	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
71	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
72	Квартира	9	1	35.16	1	34.30	2.50
73	Квартира	10	1	35.44	1	34.58	2.50
74	Квартира	10	1	40.58	1	39.16	2.50
75	Квартира	10	1	40.58	1	39.16	2.50
76	Квартира	10	1	35.44	1	34.58	2.50
77	Квартира	10	1	37.23	1	36.22	2.50
78	Квартира	10	1	35.50	1	34.58	2.50
79	Квартира	10	1	40.67	1	39.16	2.50
80	Квартира	10	1	40.67	1	39.16	2.50
81	Квартира	10	1	35.16	1	34.30	2.50
82	Квартира	1	2	35.47	1	34.58	2.50
83	Квартира	1	2	40.67	1	39.16	2.50
84	Квартира	1	2	40.67	1	39.16	2.50

85	Квартира	1	2	35.44	1	34.58	2.50
86	Квартира	1	2	37.23	1	36.22	2.50
87	Квартира	1	2	35.50	1	34.58	2.50
88	Квартира	1	2	40.58	1	39.16	2.50
89	Квартира	1	2	58.17	2	56.75	2.50
90	Квартира	2	2	35.44	1	34.58	2.50
91	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
92	Квартира	2	2	40.67	1	39.16	2.50
93	Квартира	2	2	35.44	1	34.58	2.50
94	Квартира	2	2	37.23	1	36.22	2.50
95	Квартира	2	2	35.50	1	34.58	2.50
96	Квартира	2	2	40.58	1	39.16	2.50
97	Квартира	2	2	40.58	1	39.16	2.50
98	Квартира	2	2	35.16	1	34.30	2.50
99	Квартира	3	2	35.44	1	34.58	2.50
100	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50
101	Квартира	3	2	40.67	1	39.16	2.50
102	Квартира	3	2	35.44	1	34.58	2.50
103	Квартира	3	2	37.23	1	36.22	2.50
104	Квартира	3	2	35.50	1	34.58	2.50
105	Квартира	3	2	40.58	1	39.16	2.50
106	Квартира	3	2	40.58	1	39.16	2.50
107	Квартира	3	2	35.16	1	34.30	2.50
108	Квартира	4	2	35.44	1	34.58	2.50
109	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50
110	Квартира	4	2	40.67	1	39.16	2.50
111	Квартира	4	2	35.44	1	34.58	2.50
112	Квартира	4	2	37.23	1	36.22	2.50
113	Квартира	4	2	35.50	1	34.58	2.50
114	Квартира	4	2	40.58	1	39.16	2.50
115	Квартира	4	2	40.58	1	39.16	2.50
116	Квартира	4	2	35.16	1	34.30	2.50
117	Квартира	5	2	35.44	1	34.58	2.50
118	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
119	Квартира	5	2	40.67	1	39.16	2.50
120	Квартира	5	2	35.44	1	34.58	2.50
121	Квартира	5	2	37.23	1	36.22	2.50
122	Квартира	5	2	35.50	1	34.58	2.50
123	Квартира	5	2	40.58	1	39.16	2.50
124	Квартира	5	2	40.58	1	39.16	2.50
125	Квартира	5	2	35.16	1	34.30	2.50
126	Квартира	6	2	35.44	1	34.58	2.50
127	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
128	Квартира	6	2	40.67	1	39.16	2.50
129	Квартира	6	2	35.44	1	34.58	2.50

130	Квартира	6	2	37.23	1	36.22	2.50
131	Квартира	6	2	35.50	1	34.58	2.50
132	Квартира	6	2	40.58	1	39.16	2.50
133	Квартира	6	2	40.58	1	39.16	2.50
134	Квартира	6	2	35.16	1	34.30	2.50
135	Квартира	7	2	35.44	1	34.58	2.50
136	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
137	Квартира	7	2	40.67	1	39.16	2.50
138	Квартира	7	2	35.44	1	34.58	2.50
139	Квартира	7	2	37.23	1	36.22	2.50
140	Квартира	7	2	35.50	1	34.58	2.50
141	Квартира	7	2	40.58	1	39.16	2.50
142	Квартира	7	2	40.58	1	39.16	2.50
143	Квартира	7	2	35.16	1	34.30	2.50
144	Квартира	8	2	35.44	1	34.58	2.50
145	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
146	Квартира	8	2	40.67	1	39.16	2.50
147	Квартира	8	2	35.44	1	34.58	2.50
148	Квартира	8	2	37.23	1	36.22	2.50
149	Квартира	8	2	35.50	1	34.58	2.50
150	Квартира	8	2	40.58	1	39.16	2.50
151	Квартира	8	2	40.58	1	39.16	2.50
152	Квартира	8	2	35.16	1	34.30	2.50
153	Квартира	9	2	35.44	1	34.58	2.50
154	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50
155	Квартира	9	2	40.67	1	39.16	2.50
156	Квартира	9	2	35.44	1	34.58	2.50
157	Квартира	9	2	37.23	1	36.22	2.50
158	Квартира	9	2	35.50	1	34.58	2.50
159	Квартира	9	2	40.58	1	39.16	2.50
160	Квартира	9	2	40.58	1	39.16	2.50
161	Квартира	9	2	35.16	1	34.30	2.50
162	Квартира	10	2	35.44	1	34.58	2.50
163	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
164	Квартира	10	2	40.67	1	39.16	2.50
165	Квартира	10	2	35.44	1	34.58	2.50
166	Квартира	10	2	37.23	1	36.22	2.50
167	Квартира	10	2	35.50	1	34.58	2.50
168	Квартира	10	2	40.58	1	39.16	2.50
169	Квартира	10	2	40.58	1	39.16	2.50
170	Квартира	10	2	35.16	1	34.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.35	Комната персонала	17.40	2.50
					Балкон	2.95	
2-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
3-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	513.16	Офисное помещение	35.21	2.50
					Лоджия остекленная	2.84	
					Офисное помещение	459.77	
					Санузел доступный МГН	4.44	
					Санузел для персонала женский	2.89	
					Санузел для персонала мужской	3.31	
					ПУИ	4.70	
4-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.65	Комната персонала	17.81	2.50
					Лоджия	2.84	
5-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.40	Комната персонала	17.40	2.50
6-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
7-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50

8-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.97	Комната персонала	14.97	2.50
9-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.27	Офисное помещение	27.27	2.50
10-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
11-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.42	Комната персонала	17.40	2.50
					Лоджия	3.02	
12-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.42	Комната персонала	17.40	2.50
					Лоджия	3.02	
13-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
1-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная кладовая жильцов	9.34	2.50
2-к	Кладовая	-1	1	9.92	Внеквартирная кладовая жильцов	9.92	2.50
3-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
4-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная кладовая жильцов	8.25	2.50
5-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная кладовая жильцов	8.25	2.50
6-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
7-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная кладовая жильцов	9.90	2.50
8-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
9-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная кладовая жильцов	8.25	2.50
10-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
11-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
12-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная кладовая жильцов	9.90	2.50

13-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная кладовая жильцов	9.90	2.50
14-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая жильцов	5.00	2.50
15-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная кладовая жильцов	9.34	2.50
30-к	Кладовая	-1	2	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
16-к	Кладовая	-1	2	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
17-к	Кладовая	-1	2	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
18-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
19-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
20-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
21-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
22-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
23-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
24-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
25-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
26-к	Кладовая	-1	2	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.97	2.50
27-к	Кладовая	-1	2	8.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.99	2.50
28-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50

29-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
------	----------	----	---	------	--	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	162.10
2	Узел ввода ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
3	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	19.55
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.34
5	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
6	Техническое пространство	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	undefined
7	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.18
8	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.32
9	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	16.45
10	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
13	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	159.50
14	Помещение по работе диспетчера/пожарный пост	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	31.16
15	Сан.узел	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.47
16	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.38
17	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
18	Техническое пространство	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	undefined
19	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.18
20	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.32
21	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.45
22	КУИ ж/д	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.64
23	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	89.57
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.46
26	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.57
27	Санузел доступный МГН	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	7.63
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.41
29	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.30

30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.14
31	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.13
32	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.81
33	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.13
34	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.81
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	51.47
36	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.13
37	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.81
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	51.47
39	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.13
40	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.81
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	51.47
42	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.13
43	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.81
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	51.47
45	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.13
46	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.81
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	51.47
48	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.13
49	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.81
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	51.47
51	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.13
52	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.81
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	51.47
54	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.13
55	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.81
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	51.47
57	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.13
58	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	17.81
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	51.47
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.30
61	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.14
62	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.13
63	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.81
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	52.13
65	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.13
66	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.81
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	51.80
68	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.13
69	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.81
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	51.80
71	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.13
72	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.81
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	51.80

74	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.13
75	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.81
76	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	51.80
77	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.13
78	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	17.81
79	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	51.80
80	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.13
81	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	17.81
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	51.80
83	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.13
84	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	17.81
85	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	51.80
86	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.13
87	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	17.81
88	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	51.80
89	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.13
90	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	17.81
91	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	51.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-1 с АВР	Электроснабжение
2	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-2 с АВР	Электроснабжение
3	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-П с АВР	Электроснабжение
4	Подъезд 1, этажи 2-10, ниши электропанелей	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485	Электроснабжение
5	Подъезд 2, этажи 1-10, ниши электропанелей	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485	Электроснабжение
6	Подъезд 1, этаж 1	щиты ЩР-П	Электроснабжение
7	Подъезды 1 и 2, поэтажные коридоры, этажи 1-10, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами дымоудаления с автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
8	Подъезды 1 и 2, лифтовые шахты, кровля	Система подпора воздуха с вентиляторами подпора воздуха с автоматическим и дистанционным управлением	Вентиляция

9	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-10, лестничных маршей, общеквартирные коридоры, лифтовые холы, коридоры этажа с отм. -2.900	Энергосберегающие светильники с применением светодиодных ламп, светильники с лампами люминесцентными энергосберегающими со степенью защиты, соответствующей условиям эксплуатации и климатического исполнения У1	Источники света
10	Подъезды 1 и 2, пристроенная часть, кровля	Система молниезащиты по III-й категории (уровень защиты IV, надежность защиты 0.8)	Молниезащита
11	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-10, помещения электрощитовой, насосной, ИТП, коридоры, основные лестничные площадки	Осветительные приборы аварийного освещения постоянного действия, включенные одновременно с осветительными приборами рабочего освещения	Аварийное освещение
12	Подъезды 1 и 2, этажи 1-10 - пути эвакуации в межквартирных коридорах, в лифтовых холлах, на 1-м этаже лестничной клетки над эвакуационными выходами, цокольный этаж - пути эвакуации во всех коридорах и тамбурах	Световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями с продолжительностью работы не менее 1ч при отсутствии питания	Аварийное эвакуационное освещение
13	Прилегающая придомовая территория	Светильники светодиодные консольные «URAN» (или другие с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), на фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками)	Система наружного освещения
14	Подъезды 1 и 2, кровля	Заградительные огни (светильники), подключенные к панели АВР через фотореле	Световое ограждение здания
15	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	Многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения: COR-3 MVL 1205/SKw-EB-R (фирмы Wilo), состоит из 3-х насосов категория надежности электроснабжения – II, параметры установки: Q=17,90 м3/ч, H=56,80 м, N=2х3,0 кВт, n=2900 об/мин (2 рабочих, 1 резервный) со шкафом управления	Водоснабжение
16	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	мембранный гидроаккумулирующий бак V=200 л; PN 10, для ограничения частоты включений насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения, сглаживания колебания давления и реализации стоп-функции	Водоснабжение

17	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	центробежные насосы высокого давления для нужд внутреннего пожаротушения Q = 10,80 м ³ /ч, H = 14,60 м, N = 0,75 кВт, n = 2900 об/мин., например, Wilo MVL 802-3/25/E/3-400-50-2 (1 рабочий, 1 резервный)	Пожаротушение
18	Подъезд 1, цокольный этаж, узел ввода ВНС	Узел учета расхода воды с комбинированным счетчиком ВСХНКд-65/20 с импульсным выходом и передачей данных на GPRS модем со счетным входом, с устройством обводной линии	Водоснабжение
19	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	установка повышения давления в комплекте с прибором управления, контроля и защиты насосов SK-712/w	Водоснабжение
20	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС, коридор, узел ввода ВНС (прямки)	два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня с расходом Q=5,58 м ³ /ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1х230 В, 50 Гц, I=4,1 А (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S)	Водоотведение
21	Подъезд 1, цокольный этаж, КУИ (прямки)	погружной насос (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S), параметрами: Q=5,58 м ³ /ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1х230 В, 50 Гц, I=4,1 А., в комплекте с поплавковым датчиком уровня типа SAS, второй резервный хранится в тех. помещении (складе)	Водоотведение
22	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-10	система горячего водоснабжения, которая представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них балансировочных клапанов	Водоснабжение горячее
23	Жилая часть	вытяжная естественная вентиляция из помещений санузлов, кухонь и ванных комнат посредством приставных вентблоков	Вентиляция
24	В помещениях электрощитовых, ИТП, ВНС, санузлах и КУИ (расположенных внутри здания), внеквартирных хозяйственных кладовых ниже отм. 0,000, в санузлах и ПУИ встроенных и встроенно-пристроенных помещений	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением периодического действия	Вентиляция
25	Подъезд 2, цокольный этаж, помещение по работе диспетчера/пожарный пост	приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
26	Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП, помещение распределительной гребенки (прямки)	два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня типа SAS с расходом Q=8,44 м ³ /ч, H=12,81 м, N=0,75 кВт, 3х400 В, 50 Гц, I=2,5 А (по типу Wilo - TMT 32M113/7,5Ci)	Водоотведение

27	Подъезд 2, цокольный этаж, узел учета ИТП	Теплосчетчик с цифровым интерфейсом, Вычислитель ТВ 7, преобразователи расхода электромагнитные DN80, DN65, DN32, DN20 - термопреобразователи сопротивления	Учет потребляемого тепла
28	Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП	Циркуляционный насос системы отопления с частотным регулированием N=1,3 кВт, G=9,06 м3/ч; H=13,0 м; U=380 В (2 рабочих, 1 резервный)	Отопление
29	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	Циркуляционный насос системы ГВС с частотным регулированием N=1,0 кВт, G=1,16 м3/ч, H=12,0 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее
30	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	Насос подпиточной воды N=0,55 кВт, G=1,58 м3/ч, H=20 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее
31	Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП	Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на отопление ИТП Kv =100 м3/ч, DN65	Отопление
32	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	Клапан регулирующий седельный проходной с эл. приводом на ГВС ИТП Kv =25 м3/ч, DN40	Отопление
33	Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП	Подогреватель пластинчатый водо-водяной на отопление Q=0,453054 Гкал/ч	Отопление
34	Подъезд 2, цокольный этаж, ИТП	Подогреватель пластинчатый водо-водяной на ГВС Q=0,173400 Гкал/ч	Водоснабжение горячее
35	Подъезд 1, цокольный этаж, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
37	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
38	Подъезды 1 и 2, кровля	Дождеприемные воронки с электрообогревом	Водоотведение
39	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
40	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
41	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
42	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт

43	Подъезды 1 и 2, этажи 1-10 - квартиры, цокольный этаж - помещение по работе диспетчера/пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения, машинное помещение лифтов	Сети связи (170 абонентов жилой части, 10 абонентских оптических терминалов, 6 рабочих мест, 1 абонентская оптическая розетка, кабель типа UTP Cat 5e PVC LSHg(A)-LS 4x2x0,52, кабели волоконно-оптические 9/125 (G657.A1) одномодовые, 8 волоконные, самонесущие, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкие (мин. стат. радиус изгиба 15 мм), для внутренней прокладки Hyperline FO-FTTH-IN-9A1-8-LSZH-BK(или аналог), Hyperline FO-AMTC-OUT-9S-8-PE (или аналог), Hyperline FO-FTTH-IN-9S-4-LSZH-BK (или аналог) волоконно-оптический 9/125 (SMF-28 Ultra) одномодовый, 4 волокна, самонесущий, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкий, для внутренней прокладки, LSZH, -40°C – +70°C (или аналог))	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
44	Подъезды 1 и 2, этажи 1-10 - квартиры, цокольный этаж - помещение по работе диспетчера/пожарный пост, офисные помещения	Сети связи (общая емкость радиовещания (радиотрансляция) 181 радиоприемник, из них: – 170 в жилой части; – 1 в помещение обслуживающего персонала/Пожарный пост; – 4 в пристроенных помещениях ; – в офисах: 128; 111;116; 117; 121; 122-по 1 радиоприемнику)	Радиофикация
45	Подъезды 1 и 2, жилая часть, встроенно-пристроенные помещения	Оптический распределительный шкаф (ОРШ, габариты 600x600x300 мм) 2 шт. с установкой сплиттера 1 каскада с делением 1:8 для жилой части и для встроенно-пристроенных помещений	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
46	Подъезды 1 и 2, жилая часть, цокольный этаж, встроенно-пристроенные помещения	Этажные оптические распределительные коробки (ОРК, габариты: ширина/высота/глубина 180x110x64мм) с установкой в них сплиттеров 2 каскада с делением 1:8	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
47	Подъезды 1 и 2, кровля, слаботочные ниши электропанелей 1-10 этажи	Антенно-фидерное устройство (2 шт.) в составе: – пассивная антенна 21-69 тв-канал (470-862 МГц), $K_u \geq 17$ дБ по верхнему каналу (к.69), $K_u \geq 12$ дБ по нижнему каналу (к.21); – антенного усилителя с параметрами $K_u \geq 44$ дБ, $K_{ш} < 2$ дБ, максимальный выходной уровень 108дБ, F-разъем, 230-862МГц, регулировка усиления $K_u \geq 12$ дБ, питание от инжекционного блока питания; – инжекционного блока питания для антенного усилителя 220 В; – домовой диапазонный усилитель 470-862 МГц, $K_u \geq 28$ дБ, $K_{ш} < 6$, максимальный выходной уровень 108дБ, F-разъем, 230-862МГц, регулировка усиления $K_u \geq 20$ дБ; - распределители; - ответвители.	Эфирное телевидение
48	Подъезды 1 и 2, жилая часть	Система замочно-переговорного устройства в составе: - блок вызова МК2012-FRE; - замки электромагнитные типа МЕТАКОМ ML400; - кнопки выхода; - блоки питания БП-2У; - кабель типа UTP Cat 5e PVC LSHg(A)-LS 4x2x0,52.	Контроль доступа в жилую часть дома
49	Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-10	Система связи и сигнализации для МГН, система оперативной связи	Связь и сигнализация МГН

50	Место для хранения подъемного устройства и подзарядки расположено между осями 13с-14с на отм. 0,000	Мобильное лестничное подъемное устройство на гусеничном ходу типа "SHERPA" №901 по ГОСТ 34682.1-2020 (приобретается за счет собственников офисных помещений)	Доступ инвалидов-колясочников во встроенные помещения
51	Лифты 4 шт., подъезды 1 и 2	Диспетчерский комплекс "ОБЬ" 7.2 производства ООО «ЛифтКомплексДС»	Диспетчеризация лифтов
52	Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-10	Акустическая система MAPC 600 в составе: – БАО-600Т Блок акустического оповещения (мощностью 600 Вт с трансформатором); – малый пульт управления МПУ (ТУ-Х); – комплект радиоподготовки DMR для БАО; – акустическая система АС-300 (комплект взаимноориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения - 2 шт. х 150Вт); – Громкоговоритель настенный, белый, 200-15.000 Гц, 89 дБ, 100 В, 6/3 Вт (суммарная мощность не более 300 Вт)	Объектовая система оповещения
53	Подъезды 1 и 2, главные входы, лифты, периметр здания	Система видеонаблюдения на главных входах, в лифтах и по периметру здания. Используемое оборудование: 1. Коммутатор агрегации; 2. PoE-коммутатор TP-Link TL-SL1218MP- коммутатор доступа; 3. Видеореорегистратор 32 порта (с учетом подключения КВ 2 литеры); 4. Видеокамеры; 5. Источник бесперебойного питания- SKAT UPS 9 или аналог; 6. Монитор 24", 1920x1080, 1 HDMI, 1 VGA; 7. Жесткий диск 6 Тб.	Система видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 917 430 701,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600810083590
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 952 940 199,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 696 010 610,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 256 929 588,63 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 737,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 305 887 819 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 387 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.10.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Фишт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Градоресурс"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 84-2-1-3-080658-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Морские кварталы "Другие берега"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 94-02-0005-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4н/мип21-2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Херсонская область
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 94:21:1010004:6246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 568,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которой составляет 107,35 кв.м. Площадка для игр детей имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ведомость МАФ: балан- сир "Морской конек" -1 шт, Качалка "Дельфин" -1 шт, качал- ка "Рыбка" -1 шт, карусель "Лепестки" -1 шт, комплекс "КИТ" -1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоу- строения могут быть заменены на аналоги, без ухудшения экс- плуатационных свойств
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадки для занятий спортом, общая площадь которой сос- тавляет 128,8 кв.м. Спортивная площадка имеет металлическое решетчатое ограждение, согласно плану благоустройства. Ве- домость МАФ: тренажер "Эллипс" -1 шт, тренажер "Жим но- гами" -1 шт, тренажер "Жим" -1 шт, воркаут-1 шт. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 2-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 3 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена 1 огороженная площадка с твердым покрытием площадью 19,53 кв.м. для контейнеров ТБО, расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности, от северного торца Литера 1 в восточном направлении на расстоянии 37 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев, в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках и площадки для отдыха, что обеспечивает их затенение. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом). Ведомость элементов озеленения: деревья лиственные местных пород-25 шт, кустарник многолетний-117 шт, газон (овсяница луговая-50%, овсяница красная-30%, мятлик луговой-20%)-2148,00 кв.м. В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Покрытие дорожек принято ровное, шероховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, вспомогательных средств хождения (костыли) и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Места для личного автотранспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м размещены вблизи входа в жилое здание-не далее 100 м, от входа в организацию или в учреждение-не далее 50 м. Для доступа МГН на первый и типовые этажи предусмотрен лифт с двусторонним открыванием (в каждой блок-секции жилой части здания), проходной с отметки-1,840 м на каждый жилой этаж здания. Глубина тамбура для передвижения и маневрирования кресла-коляски и МГН в жилой части здания составляет не менее 2,15 м, а ширина не менее 3,92 м. Системы средств информации и сигнализации об опасности визуальная, звуковая и тактильная
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками типа «URAN» (или другими с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), устанавливаемыми на проектируемых фланцевых, оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Степень защиты светильников, согласно ТУ принята-IP-65. Управление системой наружного освещения выполняется при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУ-НО. Проектом предусмотрено световое ограждение (заградительные огни). В соответствии с СП 256.1325800.2016 световое ограждение выполнено двумя линиями по два светильника для каждой секции. Обе линии (все светильники) рабочие, подключенные к панели АВР (электроснабжение по 1-й категории надежности), через фотореле (автоматическое включение в темное время суток). Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ХО от 20.11.2025 № 07110-ЕБ/19

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Также, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 18,75 кв.м.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамья-6 шт.качели-2 шт.урны для мусора-9 шт.фонари освещения-18 шт.).В соответствии с проектом применяемые элементы благоустройства могут быть заменены на аналоги, без ухудшения эксплуатационных свойств.Кроме того, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 44 машино-мест:для встроенных помещений в количестве 7 м/м, в том числе для МГН 1 м/м, гостевые-5 м/м, для жителей-32 м/м, в т.ч.для МГН 1 м/м.Парковочные места для инвалидов расположены в максимальной близости к входным группам, обозначены соответствующими дорожными знаками и разметкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9500011014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МирТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102282270
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрымЛифтМонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102198765
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.47	1	34.58	2.50
2	Квартира	1	1	40.58	1	39.16	2.50
3	Квартира	1	1	40.58	1	39.16	2.50
4	Квартира	1	1	35.44	1	34.58	2.50
5	Квартира	1	1	35.50	1	34.58	2.50
6	Квартира	1	1	35.50	1	34.58	2.50
7	Квартира	1	1	40.67	1	39.16	2.50
8	Квартира	1	1	40.67	1	39.16	2.50
9	Квартира	1	1	35.47	1	34.58	2.50
10	Квартира	2	1	35.44	1	34.58	2.50
11	Квартира	2	1	40.58	1	39.16	2.50
12	Квартира	2	1	40.58	1	39.16	2.50
13	Квартира	2	1	35.44	1	34.58	2.50
14	Квартира	2	1	35.50	1	34.58	2.50
15	Квартира	2	1	35.50	1	34.58	2.50
16	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
17	Квартира	2	1	40.67	1	39.16	2.50
18	Квартира	2	1	35.44	1	34.58	2.50
19	Квартира	3	1	35.44	1	34.58	2.50
20	Квартира	3	1	40.58	1	39.16	2.50
21	Квартира	3	1	40.58	1	39.16	2.50
22	Квартира	3	1	35.44	1	34.58	2.50
23	Квартира	3	1	35.50	1	34.58	2.50
24	Квартира	3	1	35.50	1	34.58	2.50
25	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
26	Квартира	3	1	40.67	1	39.16	2.50
27	Квартира	3	1	35.44	1	34.58	2.50
28	Квартира	4	1	35.44	1	34.58	2.50
29	Квартира	4	1	40.58	1	39.16	2.50
30	Квартира	4	1	40.58	1	39.16	2.50
31	Квартира	4	1	35.44	1	34.58	2.50
32	Квартира	4	1	35.50	1	34.58	2.50
33	Квартира	4	1	35.50	1	34.58	2.50
34	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
35	Квартира	4	1	40.67	1	39.16	2.50
36	Квартира	4	1	35.44	1	34.58	2.50
37	Квартира	5	1	35.44	1	34.58	2.50
38	Квартира	5	1	40.58	1	39.16	2.50
39	Квартира	5	1	40.58	1	39.16	2.50

40	Квартира	5	1	35.44	1	34.58	2.50
41	Квартира	5	1	35.50	1	34.58	2.50
42	Квартира	5	1	35.50	1	34.58	2.50
43	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
44	Квартира	5	1	40.67	1	39.16	2.50
45	Квартира	5	1	35.44	1	34.58	2.50
46	Квартира	6	1	35.44	1	34.58	2.50
47	Квартира	6	1	40.58	1	39.16	2.50
48	Квартира	6	1	40.58	1	39.16	2.50
49	Квартира	6	1	35.44	1	34.58	2.50
50	Квартира	6	1	35.50	1	34.58	2.50
51	Квартира	6	1	35.50	1	34.58	2.50
52	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
53	Квартира	6	1	40.67	1	39.16	2.50
54	Квартира	6	1	35.44	1	34.58	2.50
55	Квартира	7	1	35.44	1	34.58	2.50
56	Квартира	7	1	40.58	1	39.16	2.50
57	Квартира	7	1	40.58	1	39.16	2.50
58	Квартира	7	1	35.44	1	34.58	2.50
59	Квартира	7	1	35.50	1	34.58	2.50
60	Квартира	7	1	35.50	1	34.58	2.50
61	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
62	Квартира	7	1	40.67	1	39.16	2.50
63	Квартира	7	1	35.44	1	34.58	2.50
64	Квартира	8	1	35.44	1	34.58	2.50
65	Квартира	8	1	40.58	1	39.16	2.50
66	Квартира	8	1	40.58	1	39.16	2.50
67	Квартира	8	1	35.44	1	34.58	2.50
68	Квартира	8	1	35.50	1	34.58	2.50
69	Квартира	8	1	35.50	1	34.58	2.50
70	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
71	Квартира	8	1	40.67	1	39.16	2.50
72	Квартира	8	1	35.44	1	34.58	2.50
73	Квартира	9	1	35.44	1	34.58	2.50
74	Квартира	9	1	40.58	1	39.16	2.50
75	Квартира	9	1	40.58	1	39.16	2.50
76	Квартира	9	1	35.44	1	34.58	2.50
77	Квартира	9	1	35.50	1	34.58	2.50
78	Квартира	9	1	35.50	1	34.58	2.50
79	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
80	Квартира	9	1	40.67	1	39.16	2.50
81	Квартира	9	1	35.44	1	34.58	2.50
82	Квартира	1	2	52.95	2	52.06	2.50
83	Квартира	1	2	42.03	1	39.01	2.50
84	Квартира	1	2	52.98	2	52.06	2.50

85	Квартира	1	2	35.50	1	34.58	2.50
86	Квартира	1	2	35.44	1	34.58	2.50
87	Квартира	1	2	40.45	1	39.03	2.50
88	Квартира	1	2	35.47	1	34.58	2.50
89	Квартира	2	2	52.92	2	52.06	2.50
90	Квартира	2	2	42.03	1	39.01	2.50
91	Квартира	2	2	52.98	2	52.06	2.50
92	Квартира	2	2	35.50	1	34.58	2.50
93	Квартира	2	2	35.44	1	34.58	2.50
94	Квартира	2	2	40.58	1	39.16	2.50
95	Квартира	2	2	40.58	1	39.16	2.50
96	Квартира	2	2	35.44	1	34.58	2.50
97	Квартира	3	2	52.92	2	52.06	2.50
98	Квартира	3	2	42.03	1	39.01	2.50
99	Квартира	3	2	52.98	2	52.06	2.50
100	Квартира	3	2	35.50	1	34.58	2.50
101	Квартира	3	2	35.44	1	34.58	2.50
102	Квартира	3	2	40.58	1	39.16	2.50
103	Квартира	3	2	40.58	1	39.16	2.50
104	Квартира	3	2	35.44	1	34.58	2.50
105	Квартира	4	2	52.92	2	52.06	2.50
106	Квартира	4	2	42.03	1	39.01	2.50
107	Квартира	4	2	52.98	2	52.06	2.50
108	Квартира	4	2	35.50	1	34.58	2.50
109	Квартира	4	2	35.44	1	34.58	2.50
110	Квартира	4	2	40.58	1	39.16	2.50
111	Квартира	4	2	40.58	1	39.16	2.50
112	Квартира	4	2	35.44	1	34.58	2.50
113	Квартира	5	2	52.92	2	52.06	2.50
114	Квартира	5	2	42.03	1	39.01	2.50
115	Квартира	5	2	52.98	2	52.06	2.50
116	Квартира	5	2	35.50	1	34.58	2.50
117	Квартира	5	2	35.44	1	34.58	2.50
118	Квартира	5	2	40.58	1	39.16	2.50
119	Квартира	5	2	40.58	1	39.16	2.50
120	Квартира	5	2	35.44	1	34.58	2.50
121	Квартира	6	2	52.92	2	52.06	2.50
122	Квартира	6	2	42.03	1	39.01	2.50
123	Квартира	6	2	52.98	2	52.06	2.50
124	Квартира	6	2	35.50	1	34.58	2.50
125	Квартира	6	2	35.44	1	34.58	2.50
126	Квартира	6	2	40.58	1	39.16	2.50
127	Квартира	6	2	40.58	1	39.16	2.50
128	Квартира	6	2	35.44	1	34.58	2.50
129	Квартира	7	2	52.92	2	52.06	2.50

130	Квартира	7	2	42.03	1	39.01	2.50
131	Квартира	7	2	52.98	2	52.06	2.50
132	Квартира	7	2	35.50	1	34.58	2.50
133	Квартира	7	2	35.44	1	34.58	2.50
134	Квартира	7	2	40.58	1	39.16	2.50
135	Квартира	7	2	40.58	1	39.16	2.50
136	Квартира	7	2	35.44	1	34.58	2.50
137	Квартира	8	2	52.92	2	52.06	2.50
138	Квартира	8	2	42.03	1	39.01	2.50
139	Квартира	8	2	52.98	2	52.06	2.50
140	Квартира	8	2	35.50	1	34.58	2.50
141	Квартира	8	2	35.44	1	34.58	2.50
142	Квартира	8	2	40.58	1	39.16	2.50
143	Квартира	8	2	40.58	1	39.16	2.50
144	Квартира	8	2	35.44	1	34.58	2.50
145	Квартира	9	2	52.92	2	52.06	2.50
146	Квартира	9	2	42.03	1	39.01	2.50
147	Квартира	9	2	52.98	2	52.06	2.50
148	Квартира	9	2	35.50	1	34.58	2.50
149	Квартира	9	2	35.44	1	34.58	2.50
150	Квартира	9	2	40.58	1	39.16	2.50
151	Квартира	9	2	40.58	1	39.16	2.50
152	Квартира	9	2	35.44	1	34.58	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
2-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
3-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
4-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
5-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
6-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50

7-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
8-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
9-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
10-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
11-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
12-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
13-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
14-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
15-к	Кладовая	-1	1	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
16-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
17-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
18-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
19-к	Кладовая	-1	1	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
20-к	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
21-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
22-к	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50

23-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
24-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
25-к	Кладовая	-1	2	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50
26-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
27-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
28-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
29-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
30-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
31-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
32-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
33-к	Кладовая	-1	2	9.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.90	2.50
34-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
35-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
36-к	Кладовая	-1	2	8.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.25	2.50
37-к	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	2.50
38-к	Кладовая	-1	2	9.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.92	2.50

39-к	Кладовая	-1	2	9.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	9.34	2.50
1-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	513.16	Офисное помещение	35.21	2.50
					Лоджия остекленная	2.84	
					Офисное помещение	459.77	
					Санузел доступный МГН	4.44	
					Санузел для персонала женский	2.89	
					Санузел для персонала мужской	3.31	
					ПУИ	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	164.70
2	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
3	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.57
4	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.32
5	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.45
6	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
7	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.38
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.43
9	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.94
10	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.81
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	50.22
14	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.94
15	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.81
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	50.22
17	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.94
18	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.81

19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	50.22
20	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.94
21	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.81
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	50.22
23	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.94
24	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.81
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	50.22
26	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.94
27	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.81
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	50.22
29	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.94
30	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.81
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	50.22
32	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.94
33	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.81
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	50.22
35	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.94
36	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.81
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	50.22
38	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	159.66
39	Узел ввода ВНС	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
40	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
41	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
42	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	11.57
43	ВНС	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.32
44	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	16.45
45	КУИ ж/д	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.64
46	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
47	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.38
48	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.43
49	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.94
50	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.81
51	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	59.71
52	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.94
53	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.81
54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	59.71
55	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.94
56	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.81
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	59.71
58	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.94
59	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.81
60	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	59.71

61	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.94
62	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.81
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	59.71
64	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.94
65	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	17.81
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	59.71
67	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.94
68	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	17.81
69	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	59.71
70	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.94
71	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	17.81
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	59.71
73	Табур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.94
74	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	17.81
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	59.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-1 с АВР	Электроснабжение
2	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-2 с АВР	Электроснабжение
3	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая	ВРУ-П с АВР	Электроснабжение
4	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая, ВРУ-1	Электросчетчик Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485, со сбором, сохранением и передачей информации в центр АСКУЭ	Учет электроэнергии
5	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая, ВРУ-2	Электросчетчик Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485, со сбором, сохранением и передачей информации в центр АСКУЭ	Учет электроэнергии
6	Подъезд 2, цокольный этаж, электрощитовая, ВРУ-П	Электросчетчик Меркурий 234 ARTM(X)2-03DPBR.R с интерфейсом RS-485, со сбором, сохранением и передачей информации в центр АСКУЭ	Учет электроэнергии
7	Подъезд 1, этажи 1-9, этажные щиты	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485	Учет электроэнергии
8	Подъезд 2, этажи 1-9, этажные щиты	этажные квартирные щиты со счетчиками Меркурий-204, с интерфейсом RS-485	Учет электроэнергии
9	Подъезд 2, этаж 1	щиты ЩР-П	Электроснабжение
10	Подъезды 1 и 2, поэтажные коридоры, этажи 1-9, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами дымоудаления с автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление

11	Подъезды 1 и 2, лифтовые шахты, кровля	Система подпора воздуха с вентиляторами подпора воздуха с автоматическим и дистанционным управлением	Вентиляция
12	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-9, лестничных маршей, общеквартирные коридоры, лифтовые холы, коридоры этажа с отм. -2.900	Энергосберегающие светильники с применением светодиодных ламп, светильники с лампами люминесцентными энергосберегающими со степенью защиты, соответствующей условиям эксплуатации и климатического исполнения У1	Источники света
13	Подъезды 1 и 2, пристроенная часть, кровля	Система молниезащиты по III-й категории (уровень защиты IV, надежность защиты 0.8)	Молниезащита
14	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-9, помещения электрощитовой, насосной, ИТП, коридоры, основные лестничные площадки	Осветительные приборы аварийного освещения постоянного действия, включенные одновременно с осветительными приборами рабочего освещения	Аварийное освещение
15	Подъезды 1 и 2, этажи 1-9 - пути эвакуации в межквартирных коридорах, в лифтовых холлах, на 1-м этаже лестничной клетки над эвакуационными выходами, цокольный этаж - пути эвакуации во всех коридорах и тамбурах	Световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями с продолжительностью работы не менее 1ч при отсутствии питания	Аварийное эвакуационное освещение
16	Прилегающая придомовая территория	Светильники фирмы «ВАРТОН» - консольные светодиодные типа «URAN» единичной мощностью 90Вт (или другие с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками), на фланцевых оцинкованных опорах типа ОГКЗ-8,0 высотой 8,0 м и кронштейнах высотой 1,5 м (или других с аналогичными техническими, монтажными и эксплуатационными характеристиками). Управление системой наружного освещения автоматизировано при помощи фотодатчика ФСК-Г1 или вручную со щита ШУНО, установленного в электрощитовой секции в осях 3-4	Система наружного освещения
17	Подъезды 1 и 2, кровля	Заградительные огни (светильники), подключенные к панели АВР через фотореле	Световое ограждение здания

18	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС	Многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения: COR-3 MVL 806/SKw-EB-R (фирмы Wilo, или аналог), состоит из 3-х насосов категория надежности электроснабжения – II, параметры установки: Q=14,10 м ³ /ч, H=57,10 м, N=2x2,20 кВт, n=2900 об/мин (2 рабочих, 1 резервный) со шкафом управления	Водоснабжение
19	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС	мембранный гидроаккумулирующий бак V=200 л; PN 10, для ограничения частоты включений насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения, сглаживания колебания давления и реализации стоп-функции	Водоснабжение
20	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС	центробежные насосы высокого давления для нужд внутреннего пожаротушения MVL 802-3/25/E/3-400-50-2 (фирмы Wilo, или аналог), категория надежности электроснабжения – I, параметры установки: Q=10,80 м ³ /ч, H=14,60 м, N=0,75 кВт, n=2900 об/мин (1 рабочий, 1 резервный)	Пожаротушение
21	Подъезд 2, цокольный этаж, узел ввода ВНС	Узел учета расхода воды с комбинированным счетчиком ВСХНКд-50/20 с импульсным выходом и передачей данных на GPRS модем со счетным входом, с устройством обводной линии	Водоснабжение
22	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС	установка повышения давления в комплекте с прибором управления, контроля и защиты насосов SK-712/w	Водоснабжение
23	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС, коридор, узел ввода ВНС (прямки)	два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня с расходом Q=5,58 м ³ /ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1x230 В, 50 Гц, I=4,1 А (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S)	Водоотведение
24	Подъезд 2, цокольный этаж, КУИ (прямоки)	погружной насос (по типу Wilo – NSP 50/230-0,55/S), параметрами: Q=5,58 м ³ /ч, H=8,50 м, N=0,55 кВт, 1x230 В, 50 Гц, I=4,1 А., в комплекте с поплавковым датчиком уровня типа SAS, второй резервный хранится в тех. помещении (складе)	Водоотведение
25	Подъезды 1 и 2, жилая часть	Система отопления жилой части дома – двухтрубная вертикальная стояковая с верхней разводкой, по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель «K1», график 85/60°C	Отопление
26	Подъезд 2, встроенно-пристроенная часть	Система отопления для встроенно-пристроенной части - двухтрубная, регулируемая, периметральная с разводкой в полу от коллектора (распределительной гребенки)	Отопление
27	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, электрощитовые	электронагреватели с терморегуляторами в качестве дежурного отопления	Отопление
28	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж, этажи 1-9	система горячего водоснабжения, которая представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них балансировочных клапанов, по закрытой схеме через пластинчатый водонагреватель «K2», работающий по двухступенчатой схеме, график 65/50°C	Водоснабжение горячее

29	Жилая часть	вытяжная естественная вентиляция из помещений санузлов, кухонь и ванных комнат посредством приставных вентблоков	Вентиляция
30	В помещениях электроцитовых, ИТП, ВНС, санузлах и КУИ (расположенных внутри здания), внеквартирных хозяйственных кладовых ниже отм. 0,000, в санузлах и ПУИ встроенных и встроенно-пристроенных помещений	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением периодического действия	Вентиляция
31	Подъезд 1, цокольный этаж, ИТП, помещение распределительной гребенки (прямки)	два дренажных насоса, оборудованные шкафом управления SK-712/d-2-5,5 и поплавковыми датчиками уровня типа SAS с расходом Q=8,44 м3/ч, H=12,81 м, N=0,75 кВт, 3x400 В, 50 Гц, I=2,5 А (по типу Wilo - TMT 32M113/7,5Ci)	Водоотведение
32	Подъезд 1, цокольный этаж, узел учета ИТП	Теплосчетчик с цифровым интерфейсом, Вычислитель ТВ 7, преобразователи расхода электромагнитные DN80, DN65, DN32, DN20, термопреобразователи сопротивления	Учет потребляемого тепла
33	Подъезд 1, цокольный этаж, ИТП	Циркуляционный насос системы отопления с частотным регулированием N=1,3 кВт, G=8,75 м3/ч; H=13,0 м; U=380 В (2 рабочих, 1 резервный)	Отопление
34	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС	Циркуляционный насос системы ГВС с частотным регулированием N=1,0 кВт, G=1,16 м3/ч, H=12,0 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее
35	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС	Насос подпиточной воды N=0,55 кВт, G=1,58 м3/ч, H=20 м; U=380 В (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение горячее
36	Подъезд 2, цокольный этаж, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
38	Подъезды 1 и 2, цокольный этаж и надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
39	Подъезды 1 и 2, кровля	Дождеприемные воронки с электрообогревом	Водоотведение
40	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
41	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт

42	Подъезды 1 и 2, этажи 1-9 - квартиры, цокольный этаж - ИТП, ВНС, офисные помещения, машинное помещение лифтов	Сети связи (152 абонента жилой части, 3 абонентских оптических терминала, 7 ONT, 1 абонентская оптическая розетка, кабель типа UTP Cat 5e PVC LSHg(A)-LS 4x2x0,52, кабели волоконно-оптические 9/125 (G657.A1) одномодовые, 8 волоконные, самонесущие, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкие (мин. стат. радиус изгиба 15 мм), для внутренней прокладки Hyperline FO-FTTH-IN-9A1-8-LSZH-BK(или аналог), Hyperline FO-AMTC-OUT-9S-8-PE (или аналог), Hyperline FO-FTTH-IN-9S-4-LSZH-BK (или аналог) волоконно-оптический 9/125 (SMF-28 Ultra) одномодовый, 4 волокна, самонесущий, со свободно уложенными волокнами (FTTH), гибкий, для внутренней прокладки, LSZH, -40°C – +70°C (или аналог))	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
43	Подъезды 1 и 2, этажи 1-9 - квартиры, цокольный этаж - помещение по работе диспетчера/пожарный пост, офисные помещения	Сети связи (общая емкость радиовещания (радиотрансляция) 156 радиоприемников, из них: – 152 в жилой части; – 4 в пристроенных помещениях.	Радиофикация
44	Подъезды 1 и 2, жилая часть, встроенно-пристроенные помещения	Оптический распределительный шкаф (ОРШ, габариты 600x600x300 мм) 2 шт. с установкой сплиттера 1 каскада с делением 1:8 для жилой части и для встроенно-пристроенных помещений	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
45	Подъезды 1 и 2, жилая часть, цокольный этаж, встроенно-пристроенные помещения	Этажные оптические распределительные коробки (ОРК, габариты: ширина/высота/глубина 180x110x64мм) с установкой в них сплиттеров 2 каскада с делением 1:8	Система телефонной связи с выходом в "Интернет"
46	Подъезды 1 и 2, кровля, слаботочные ниши электропанелей 1-9 этажи	Антенно-фидерное устройство (2 шт.) в составе: – пассивная антенна 21-69 тв-канал (470-862 МГц), $K_u \geq 17$ дБ по верхнему каналу (к.69), $K_u \geq 12$ дБ по нижнему каналу (к.21); – антенного усилителя с параметрами $K_u \geq 44$ дБ, $K_{ш} < 2$ дБ, максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 12$ дБ, питание от инжекционного блока питания; – инжекционного блока питания для антенного усилителя 220 В; – домовой диапазонный усилитель 470-862 МГц, $K_u \geq 28$ дБ, $K_{ш} < 6$, максимальный выходной уровень 108 дБ, F-разъем, 230-862 МГц, регулировка усиления $K_u \geq 20$ дБ; - распределители; - ответвители.	Эфирное телевидение
47	Подъезды 1 и 2, жилая часть	Система замочно-переговорного устройства в составе: - блок вызова МК2012-FRE; - замки электромагнитные типа МЕТАКОМ ML400; - кнопки выхода; - блоки питания БП-2У; - кабель типа UTP Cat 5e PVC LSHg(A)-LS 4x2x0,52.	Контроль доступа в жилую часть дома
48	Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-9	Система связи и сигнализации для МГН, система оперативной связи	Связь и сигнализация МГН
49	Лифты 2 шт., подъезды 1 и 2	Диспетчерский комплекс "ОБЬ" 7.2 производства ООО «ЛифтКомплексДС»	Диспетчеризация лифтов

50	Подъезды 1 и 2, жилая часть, этажи 1-9	Акустическая система МАРС 600 в составе: – БАО-600Т Блок акустического оповещения (мощностью 600 Вт с трансформатором); – малый пульт управления МПУ (ТУ-Х); – комплект радиоподготовки DMR для БАО; – акустическая система АС-300 (комплект взаимноориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения - 2 шт. х 150Вт); – Громкоговоритель настенный, белый, 200-15.000 Гц, 89 дБ, 100 В, 6/3 Вт (суммарная мощность не более 300 Вт)	Объектовая система оповещения
51	Подъезды 1 и 2, главные входы, лифты, периметр здания	Так как длина кабеля горизонтальной кабельной подсистемы превышает 90 м от ТШ.1, установленного в пом. 029 литера 1, до видеокамер, размещенных в литере 2, во 2 литере 1 блок-секции, в коридоре (пом. 032), устанавливается телекоммуникационный шкаф системы охранного видеонаблюдения ТШ.2. Состав оборудования в ТШ.2: 1. PoE-коммутатор TP-Link TL-SL1218MP; 2. Видеокамеры; 3. Источник бесперебойного питания- SKAT UPS 9 или аналог; В ТШ.2 устанавливается оптический кросс и коммутатор доступа. Связь между шкафами осуществляется на основе одномодового волоконно-оптического бронированного кабеля СЛ-ОКПБ-2Е2-5,0 или аналог. Видеокамеры подключаются к POE портам коммутатора УД литера 2. К прокладке приняты кабели типа UTP Cat 5e PVC LSHг(А)-LS 4x2x0,52. Для организации проводного решения по видеонаблюдению в лифтовых кабинах применен лифтовой специализированный негорючий плоский кабель типа КПЛ или КПС или их аналоги.	Система видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 838 569 298,67 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600810083590
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 876 059 800,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 639 858 531,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 236 201 268,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 411,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 423 320 731 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 582 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2026	1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Актуализирована информация в данном разделе
2	25.02.2026	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
		17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
3	26.02.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
4	17.03.2026	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
5	30.03.2026	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация в данном разделе
6	01.04.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.03.2026 г. по объектам № 1 и № 2

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.03.2026 г. по объекту № 2
7	02.04.2026	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
8	16.04.2026	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
9	23.04.2026	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
10	30.04.2026	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация в данном разделе
11	07.05.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 30.04.2026 г. по объектам № 1 и № 2
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 30.04.2026 г. по объектам № 1 и № 2
12	07.05.2026	Наименование проектной декларации	Откорректировано наименование проектной декларации
13	19.05.2026	9.2.22 Материал наружных стен и каркаса объекта	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
		9.2.23 Материал перекрытий	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
14	20.05.2026	9.2.22 Материал наружных стен и каркаса объекта	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2

		9.2.23 Материал перекрытий	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 1 и № 2
15	08.06.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.05.2026 г. по объектам № 1 и № 2
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 31.05.2026 г. по объектам № 1 и № 2
16	07.07.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 30.06.2026 г. по объектам № 1 и № 2
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация в данном разделе по состоянию на 30.06.2026 г. по объектам № 1 и № 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000266f6c20005b3e2a24f782c044c29f555

Владелец: **ООО СЗ "ЮГРЕСУРССТРОЙ",
БРИТЧЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГЕНИЧЕСКАЯ ГОРКА С.**

Действителен: с 23.06.2025 по 23.09.2026