

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002981 от 08.09.2025

Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевское», 3-я очередь, квартал 10, корпус 3

Дата первичного размещения: 15.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Река"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Река"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119330
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мосфильмовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 544
	1.2.10	Уточнение адреса: 119330, г Москва, город Москва, улица Мосфильмовская, д.70, эт.поземный 5, ком.544
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 229-66-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://donstroy.moscow
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: azakharova@digitalcontact.online
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: mercinaarina@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: e.koltashova@mgcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Багаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ДОНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772116982547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716915450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746587665
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12206004077

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500305397795
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ритм
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729340315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700122274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Движение

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729340322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700122285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМ XXII"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703012077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700154661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729338644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700049652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ОСТРОВ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729344574
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700276197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМАРТ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746531554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Тишинке"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОНСТРОЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729330050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700570349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сердце Столицы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Река

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734412804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746462090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СТОЛИЦА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ РАМЕНКИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СИМВОЛ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296296
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700167707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эпоха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700701392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Групп

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700674190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ВОСТОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Триумф Палас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714407348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746833495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774909
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Алые паруса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746784028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЗАПАД

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729021171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красивый мир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739415153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорохова

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729077110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746421214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОН-Спорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734500088
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739800559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729762641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746059647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729489167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746061372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729745269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746576208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС-Монолит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734594946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746366681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Практика"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729319987
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700093752
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Алые Паруса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС Технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729391013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700788939
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 29"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 28"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 27"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709052439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 9"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерные коммуникации
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746439614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729394046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700023888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фреш
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703385170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Начало"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729315076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700516230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734234809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739404109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Фреш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729305511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700088715
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фридом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302327
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700438087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС-Центр"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729332554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700701348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718970181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746198830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722485685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700091807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шелепихинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 6</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка.3-я очередь 2 этап</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011097-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1, 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОГНИ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011127-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011738-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Бондарчука</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): РЕКА</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011785-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шелепихинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка.3 очередь 5 этап.Здание №9</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011799-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мневники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1, 2, 3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-011888-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-011937-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012416-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-012460-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Ланового</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СОБЫТИЕ</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-07-012660-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижние Мнёвники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ОСТРОВ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-08-012678-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 480 040,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 080 185,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 787 806,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Уточнение юр.адреса застройщика: 119330, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70, этаж подземный 5, ком.544
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка. 3-я очередь, квартал 10, корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Раменки
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское", 3-я очередь, квартал 10, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45182.0 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 302,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 811,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 114,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт науки проектирования и инжиниринга
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714404731
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Стривер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604301571
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709919968
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Талион
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720403398
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Проектный институт Столица"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания "Геостройпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОБЕЗОПАСНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716967828
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-073362-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕКА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АНТТЕК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021254-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0013002:13617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 003,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части роши будет расположена детская площадка. Детские зоны представлены площадками для детей разного возраста: 0-4 и 4-12 лет. Используются преимущественно нейтральные цвета, поддерживающие общий образ двора. Использовано оборудование для разнообразных сценариев игры
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для выгрузки контейнеров раздельного накопления ТКО предусматривается в юго-восточной части участка за территорией жилого двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено разноуровневое озеленение, деревья в центре двора сменяются массивами кустарников, переходя на почвопокровные цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома вертикальной планировкой предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения без устройства пандусов. В местах пересечения с проездами на тротуарах предусмотрено понижение бортового камня и тактильная плитка. Вызывные панели домофонов расположены на уровне 1,2 м от земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения подключается к общедомовым инженерным коммуникациям (ЩНО-1, ВРУ-1)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17852 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 481 438,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МГ-ДТП23852
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 145 549,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16974ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 448 550,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новые Телекоммуникации

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725357071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 276
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 246
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
30.10.03.001	Квартира	2	1	214.20	2	110.70	3.65
30.10.03.002	Квартира	2	1	85.40	2	35.70	3.65
30.10.03.003	Квартира	2	1	54.70	1	16.60	3.65
30.10.03.004	Квартира	2	1	120.50	3	49.60	3.65
30.10.03.005	Квартира	3	1	211.40	2	109.70	3.65
30.10.03.006	Квартира	3	1	81.60	2	34.10	3.65
30.10.03.007	Квартира	3	1	54.10	1	18.10	3.65
30.10.03.008	Квартира	3	1	117.30	3	48.80	3.65
30.10.03.009	Квартира	4	1	217.90	2	114.70	3.65
30.10.03.010	Квартира	4	1	83.50	2	35.70	3.65
30.10.03.011	Квартира	4	1	183.40	3	86.80	3.65
30.10.03.012	Квартира	5	1	215.50	2	112.80	3.65
30.10.03.014	Квартира	5	1	86.80	2	38.40	3.65
30.10.03.015	Квартира	5	1	178.90	3	82.30	3.65
30.10.03.016	Квартира	6	1	218.60	2	114.60	3.65
30.10.03.017	Квартира	6	1	86.80	2	38.40	3.65
30.10.03.018	Квартира	6	1	180.40	3	83.80	3.65
30.10.03.019	Квартира	7	1	214.50	2	111.70	3.65
30.10.03.020	Квартира	7	1	81.60	2	34.10	3.65
30.10.03.021	Квартира	7	1	182.70	3	86.10	3.65
30.10.03.022	Квартира	8	1	218.00	2	114.70	3.65
30.10.03.023	Квартира	8	1	83.50	2	35.70	3.65
30.10.03.024	Квартира	8	1	183.40	3	86.80	3.65
30.10.03.025	Квартира	9	1	215.50	2	112.80	3.65
30.10.03.026	Квартира	9	1	86.80	2	38.40	3.65
30.10.03.027	Квартира	9	1	178.90	3	82.30	3.65

30.10.03.028	Квартира	10	1	218.60	2	114.60	3.65
30.10.03.029	Квартира	10	1	86.80	2	38.40	3.65
30.10.03.030	Квартира	10	1	180.40	3	83.80	3.65
30.10.03.031	Квартира	11	1	214.30	2	111.60	3.65
30.10.03.032	Квартира	11	1	81.60	2	34.10	3.65
30.10.03.033	Квартира	11	1	182.70	3	86.10	3.65
30.10.03.034	Квартира	12	1	218.00	2	114.70	3.65
30.10.03.035	Квартира	12	1	83.50	2	35.70	3.65
30.10.03.036	Квартира	12	1	183.40	3	86.80	3.65
30.10.03.037	Квартира	13	1	281.00	3	161.80	4.55
30.10.03.038	Квартира	13	1	276.40	2	161.40	4.55
30.10.03.039	Квартира	14	1	275.60	3	156.90	4.55
30.10.03.040	Квартира	14	1	252.50	2	156.90	4.55
30.10.03.041	Квартира	15	1	329.00	3	175.60	4.55
30.10.03.042	Квартира	16	1	279.90	3	144.90	4.55
30.10.03.043	Квартира	2	2	153.60	3	58.00	3.65
30.10.03.044	Квартира	2	2	135.10	1	46.80	3.65
30.10.03.045	Квартира	2	2	145.20	3	43.30	3.65
30.10.03.046	Квартира	3	2	148.40	3	55.70	3.65
30.10.03.047	Квартира	3	2	133.80	1	44.60	3.65
30.10.03.048	Квартира	3	2	147.00	3	43.60	3.65
30.10.03.049	Квартира	4	2	152.00	3	59.00	3.65
30.10.03.050	Квартира	4	2	137.90	1	47.10	3.65
30.10.03.051	Квартира	4	2	151.00	3	47.00	3.65
30.10.03.052	Квартира	5	2	155.10	3	62.10	3.65
30.10.03.053	Квартира	5	2	138.80	1	52.60	3.65
30.10.03.054	Квартира	5	2	150.00	3	47.70	3.65
30.10.03.055	Квартира	6	2	155.80	3	62.80	3.65
30.10.03.056	Квартира	6	2	140.10	1	52.60	3.65
30.10.03.057	Квартира	6	2	152.50	3	50.00	3.65
30.10.03.058	Квартира	7	2	149.40	3	56.40	3.65
30.10.03.059	Квартира	7	2	134.90	1	44.60	3.65
30.10.03.060	Квартира	7	2	149.00	3	45.30	3.65
30.10.03.061	Квартира	8	2	151.90	3	58.90	3.65
30.10.03.062	Квартира	8	2	137.80	1	47.00	3.65
30.10.03.063	Квартира	8	2	151.00	3	47.00	3.65
30.10.03.064	Квартира	9	2	155.10	3	62.10	3.65
30.10.03.065	Квартира	9	2	138.80	1	52.60	3.65
30.10.03.066	Квартира	9	2	150.00	3	47.70	3.65
30.10.03.067	Квартира	10	2	155.80	3	62.80	3.65
30.10.03.068	Квартира	10	2	140.10	1	52.60	3.65
30.10.03.069	Квартира	10	2	152.50	3	50.00	3.65
30.10.03.070	Квартира	11	2	149.10	3	56.40	3.65
30.10.03.071	Квартира	11	2	135.00	1	44.60	3.65
30.10.03.072	Квартира	11	2	147.70	3	44.20	3.65
30.10.03.073	Квартира	12	2	151.20	3	58.90	3.65

30.10.03.074	Квартира	12	2	137.10	1	46.70	3.65
30.10.03.075	Квартира	12	2	150.20	3	47.00	3.65
30.10.03.076	Квартира	2	3	90.20	2	35.70	3.65
30.10.03.077	Квартира	2	3	59.00	1	15.80	3.65
30.10.03.078	Квартира	2	3	158.40	3	57.80	3.65
30.10.03.079	Квартира	3	3	86.70	2	34.20	3.65
30.10.03.080	Квартира	3	3	59.70	1	15.80	3.65
30.10.03.081	Квартира	3	3	159.80	3	60.90	3.65
30.10.03.082	Квартира	4	3	88.70	2	35.90	3.65
30.10.03.083	Квартира	4	3	60.80	1	15.80	3.65
30.10.03.084	Квартира	4	3	165.10	3	65.40	3.65
30.10.03.085	Квартира	5	3	90.90	2	37.10	3.65
30.10.03.086	Квартира	5	3	57.10	1	15.80	3.65
30.10.03.087	Квартира	5	3	160.90	3	59.10	3.65
30.10.03.088	Квартира	6	3	90.90	2	37.10	3.65
30.10.03.089	Квартира	6	3	57.90	1	15.80	3.65
30.10.03.090	Квартира	6	3	165.30	3	63.20	3.65
30.10.03.091	Квартира	7	3	87.60	2	35.10	3.65
30.10.03.092	Квартира	7	3	60.50	1	15.80	3.65
30.10.03.093	Квартира	7	3	162.40	3	63.30	3.65
30.10.03.094	Квартира	8	3	88.70	2	35.90	3.65
30.10.03.095	Квартира	8	3	60.80	1	15.80	3.65
30.10.03.096	Квартира	8	3	165.10	3	65.40	3.65
30.10.03.097	Квартира	9	3	90.90	2	37.10	3.65
30.10.03.098	Квартира	9	3	57.10	1	15.80	3.65
30.10.03.099	Квартира	9	3	160.60	3	59.10	3.65
30.10.03.100	Квартира	10	3	90.90	2	37.10	3.65
30.10.03.101	Квартира	10	3	57.90	1	15.80	3.65
30.10.03.102	Квартира	10	3	164.20	3	63.20	3.65
30.10.03.103	Квартира	11	3	222.40	3	111.90	3.65
30.10.03.104	Квартира	12	3	175.90	3	81.30	3.65
30.10.03.105	Квартира	2	4	153.10	3	48.60	3.65
30.10.03.106	Квартира	2	4	133.70	1	50.00	3.65
30.10.03.107	Квартира	2	4	154.80	3	60.10	3.65
30.10.03.108	Квартира	3	4	152.50	3	50.30	3.65
30.10.03.109	Квартира	3	4	133.00	1	50.40	3.65
30.10.03.110	Квартира	3	4	154.80	3	63.20	3.65
30.10.03.111	Квартира	4	4	155.20	3	52.70	3.65
30.10.03.112	Квартира	4	4	136.90	1	52.60	3.65
30.10.03.113	Квартира	4	4	158.20	3	66.30	3.65
30.10.03.114	Квартира	5	4	148.40	3	47.10	3.65
30.10.03.115	Квартира	5	4	127.90	1	42.70	3.65
30.10.03.116	Квартира	5	4	152.90	3	61.00	3.65
30.10.03.117	Квартира	6	4	150.30	3	48.70	3.65
30.10.03.118	Квартира	6	4	130.90	1	45.20	3.65
30.10.03.119	Квартира	6	4	155.20	3	63.30	3.65

30.10.03.120	Квартира	7	4	155.20	3	52.70	3.65
30.10.03.121	Квартира	7	4	135.50	1	52.60	3.65
30.10.03.122	Квартира	7	4	157.40	3	65.50	3.65
30.10.03.123	Квартира	8	4	155.20	3	52.70	3.65
30.10.03.124	Квартира	8	4	136.90	1	52.60	3.65
30.10.03.125	Квартира	8	4	158.20	3	66.30	3.65
30.10.03.126	Квартира	9	4	148.40	3	47.10	3.65
30.10.03.127	Квартира	9	4	127.90	1	42.70	3.65
30.10.03.128	Квартира	9	4	152.90	3	61.00	3.65
30.10.03.129	Квартира	10	4	150.30	3	48.70	3.65
30.10.03.130	Квартира	10	4	130.90	1	45.20	3.65
30.10.03.131	Квартира	10	4	155.20	3	63.30	3.65
30.10.03.132	Квартира	11	4	217.40	2	98.00	3.65
30.10.03.133	Квартира	11	4	242.90	3	124.60	3.65
30.10.03.134	Квартира	12	4	219.00	2	99.20	3.65
30.10.03.135	Квартира	12	4	210.40	2	102.20	3.65
30.10.03.136	Квартира	13	4	268.10	2	136.00	4.55
30.10.03.137	Квартира	13	4	163.50	2	79.70	4.55
30.10.03.138	Квартира	14	4	239.10	2	134.40	4.55
30.10.03.139	Квартира	14	4	161.50	3	77.70	4.55
30.10.03.140	Квартира	2	5	173.60	5	103.20	3.55
30.10.03.141	Квартира	2	5	82.40	2	29.10	3.55
30.10.03.142	Квартира	2	5	143.80	4	79.70	3.55
30.10.03.143	Квартира	3	5	174.10	5	105.20	3.55
30.10.03.144	Квартира	3	5	79.00	2	27.90	3.55
30.10.03.145	Квартира	3	5	140.00	4	78.30	3.55
30.10.03.146	Квартира	4	5	180.10	5	109.80	3.55
30.10.03.147	Квартира	4	5	81.70	2	29.60	3.55
30.10.03.148	Квартира	4	5	143.40	4	81.40	3.55
30.10.03.149	Квартира	5	5	171.40	5	102.10	3.55
30.10.03.150	Квартира	5	5	81.10	2	29.00	3.55
30.10.03.151	Квартира	5	5	146.50	4	83.90	3.55
30.10.03.152	Квартира	6	5	176.00	5	106.00	3.55
30.10.03.153	Квартира	6	5	81.80	2	29.70	3.55
30.10.03.154	Квартира	6	5	147.30	4	84.70	3.55
30.10.03.155	Квартира	7	5	177.80	5	108.30	3.55
30.10.03.156	Квартира	7	5	80.80	2	28.70	3.55
30.10.03.157	Квартира	7	5	141.50	4	79.80	3.55
30.10.03.158	Квартира	8	5	180.10	5	109.80	3.55
30.10.03.159	Квартира	8	5	81.70	2	29.60	3.55
30.10.03.160	Квартира	8	5	143.40	4	81.40	3.55
30.10.03.161	Квартира	9	5	170.30	5	101.00	3.55
30.10.03.162	Квартира	9	5	81.80	2	29.70	3.55
30.10.03.163	Квартира	9	5	146.50	4	83.90	3.55
30.10.03.164	Квартира	10	5	174.30	5	104.70	3.55
30.10.03.165	Квартира	10	5	81.80	2	29.70	3.55

30.10.03.166	Квартира	10	5	147.30	4	84.70	3.55
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
30.10.03.001Н	Нежилое помещение	1	1	119.70	Офис	110.30	5.20
					С/у универсальный	5.80	
					ПУИ	3.60	
30.10.03.002Н	Нежилое помещение	1	1	100.60	Офис	82.70	5.05
					С/у универсальный	6.70	
					ПУИ	11.20	
30.10.03.003Н	Нежилое помещение	1	2	94.20	Офис	79.70	5.20
					ПУИ	6.50	
					С/у универсальный	8.00	
30.10.03.004Н	Нежилое помещение	1	2	143.10	Кладовая продуктов	11.10	5.20
					Холл	19.50	
					Помещение персонала	6.10	
					Душевая	1.90	
					С/у	2.10	
					Моечная столовой посуды	7.40	
					Доготовочный цех	14.20	
					Обеденный зал	71.70	
					ПУИ	3.50	
					С/у универсальный	5.60	
30.10.03.005Н	Нежилое помещение	1	3	81.20	Офис	70.60	4.93
					С/у универсальный	6.20	
					ПУИ	4.40	
30.10.03.006Н	Нежилое помещение	1	3	63.50	Офис	52.30	5.80
					ПУИ	4.80	
					С/у универсальный	6.40	
30.10.03.007Н	Нежилое помещение	-1	3	276.80	Помещение мойки	176.30	3.10
					Коридор	26.60	

					Технологическое помещение мойки	21.90	
					Венткамера	22.80	
					Клиентская	7.80	
					Помещение персонала	16.70	
					Душевая	2.70	
					Санузел	2.00	
30.10.03.1001М	Машино-место	-1	1	19.0	Машино-место	19.0	
30.10.03.1002М	Машино-место	-1	1	32.3	Зависимые машино-места 1, 2	32.3	
30.10.03.1003М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1004М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1005М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1006М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1007М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1008М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1009М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1010М	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место	15.9	
30.10.03.1011М	Машино-место	-1	1	18.0	Машино-место	18.0	
30.10.03.1012М	Машино-место	-1	1	18.0	Машино-место	18.0	
30.10.03.1013М	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место	15.9	
30.10.03.1014М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1015М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1016М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1017М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1018М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1019М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1020М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1021М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

30.10.03.1022М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1023М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1024М	Машино-место	-1	1	15.4	Машино-место	15.4	
30.10.03.1025М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1026М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1027М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1028М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1029М	Машино-место	-1	1	17.9	Машино-место	17.9	
30.10.03.1030М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.1031М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.1032М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.1033М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.1034М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.1035М	Машино-место	-1	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.1036М	Машино-место	-1	1	17.9	Машино-место	17.9	
30.10.03.1037М	Машино-место	-1	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.03.1038М	Машино-место	-1	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.03.1039М	Машино-место	-1	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.03.1040М	Машино-место	-1	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.03.1041М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1042М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1043М	Машино-место	-1	1	15.4	Машино-место	15.4	
30.10.03.1044М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1045М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.1046М	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

30.10.03.2038М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2039М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2040М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2041М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2042М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2043М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2044М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2045М	Машино-место	-2	1	19.1	Машино-место	19.1	
30.10.03.2046М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2047М	Машино-место	-2	1	15.9	Машино-место	15.9	
30.10.03.2048М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2049М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2050М	Машино-место	-2	1	19.8	Машино-место	19.8	
30.10.03.2051М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2052М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2053М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2054М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2055М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2056М	Машино-место	-2	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.03.2057М	Машино-место	-2	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.03.2058М	Машино-место	-2	1	18.0	Машино-место	18.0	
30.10.03.2059М	Машино-место	-2	1	18.0	Машино-место	18.0	
30.10.03.2060М	Машино-место	-2	1	28.6	Зависимые машино-места 1, 2	28.6	
30.10.03.2061М	Машино-место	-2	1	35.1	Зависимые машино-места 1, 2	35.1	
30.10.03.2062М	Машино-место	-2	1	41.0	Зависимые машино-места 1, 2	41.0	

30.10.03.2088М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2089М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2090М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2091М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2092М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2093М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2094М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2095М	Машино-место	-2	1	20.5	Машино-место	20.5	
30.10.03.2096М	Машино-место	-2	1	16.0	Машино-место	16.0	
30.10.03.2097М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2098М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2099М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2100М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2101М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2102М	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
30.10.03.2103М	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
30.10.03.2104М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2105М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2106М	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
30.10.03.2107М	Машино-место	-2	1	16.8	Машино-место	16.8	
30.10.03.2108М	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
30.10.03.2109М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2110М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2111М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
30.10.03.2112М	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	

30.10.03.2001К	Кладовая	-2	1	4.7	Кладовая	4.7	
30.10.03.2002К	Кладовая	-2	1	4.7	Кладовая	4.7	
30.10.03.2003К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2004К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2005К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2006К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2007К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2008К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2009К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2010К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2011К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2012К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2013К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
30.10.03.2014К	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	
30.10.03.2015К	Кладовая	-2	1	4.4	Кладовая	4.4	
30.10.03.2016К	Кладовая	-2	1	3.7	Кладовая	3.7	
30.10.03.2017К	Кладовая	-2	1	3.7	Кладовая	3.7	
30.10.03.2018К	Кладовая	-2	1	5.6	Кладовая	5.6	
30.10.03.2019К	Кладовая	-2	1	5.0	Кладовая	5.0	
30.10.03.2020К	Кладовая	-2	1	3.9	Кладовая	3.9	
30.10.03.2021К	Кладовая	-2	1	3.9	Кладовая	3.9	
30.10.03.2022К	Кладовая	-2	1	3.6	Кладовая	3.6	
30.10.03.2023К	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
-2.01	Помещение автостоянки	-2 Этаж		Общественное	1634.30	
-2.02	Помещение автостоянки	-2 Этаж		Общественное	1049.20	
-2.04	Лифтовый холл	-2 Этаж		Общественное	22.80	
-2.05	ЛК	-2 Этаж		Общественное	14.50	
-2.06	Лифтовый холл	-2 Этаж		Общественное	46.00	
-2.07	ЛК	-2 Этаж		Общественное	14.00	
-2.08	Лифтовый холл	-2 Этаж		Общественное	29.30	
-2.09	Лифтовый холл	-2 Этаж		Общественное	46.00	
-2.10	ЛК	-2 Этаж		Общественное	14.10	
-2.11	Лифтовый холл	-2 Этаж		Общественное	25.90	
-2.12	ЛК	-2 Этаж		Общественное	14.60	
-2.13	СС	-2 Этаж		Техническое	10.00	
-2.14	СС	-2 Этаж		Техническое	7.60	
-2.15	Венткамера автостоянки	-2 Этаж		Техническое	46.00	
-2.16	Венткамера жилой части	-2 Этаж		Техническое	160.30	
-2.18	КНС	-2 Этаж		Техническое	11.50	

-2.19	СС	-2 Этаж	Техническое	13.00
-2.20	Венткамера жилой части	-2 Этаж	Техническое	160.00
-2.21	Помещение для водоподготовки	-2 Этаж	Техническое	83.40
-2.22	Венткамера автостоянки	-2 Этаж	Техническое	48.20
-2.23	КНС	-2 Этаж	Техническое	7.80
-2.24	Венткамера ПДВ	-2 Этаж	Техническое	31.90
-2.25	Ввод СС	-2 Этаж	Техническое	5.70
-2.26	СС	-2 Этаж	Техническое	12.30
-2.27	Венткамера жилой части	-2 Этаж	Техническое	75.20
-2.28	Тех.помещение мойки колес	-2 Этаж	Техническое	66.00
-2.29	Кроссовая	-2 Этаж	Техническое	23.30
-2.30	Венткамера автостоянки	-2 Этаж	Техническое	48.30
-2.31	Венткамера жилой части	-2 Этаж	Техническое	41.20
-2.32	Помещение хранения баков для сбора гликоля	-2 Этаж	Техническое	24.40
-2.33	ПУИ	-2 Этаж	Общественное	5.30
-2.36	Склад	-2 Этаж	Общественное	27.30
-2.37	ПУИ	-2 Этаж	Общественное	6.80
-2.38	Коридор	-2 Этаж	Общественное	61.80
-2.39	Коридор	-2 Этаж	Общественное	13.60
-1.01	Помещение автостоянки	-1 Этаж	Общественное	712.9
-1.02	Помещение автостоянки	-1 Этаж	Общественное	489.40
-1.03	Помещение автостоянки	-1 Этаж	Общественное	653.1
-1.04	Помещение автостоянки	-1 Этаж	Общественное	547.5
-1.05	Рампа	-1 Этаж	Общественное	214.90
-1.06	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	22.80
-1.07	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	18.3
-1.08	ЛК	-1 Этаж	Общественное	20.20
-1.09	Колясочная	-1 Этаж	Общественное	16.10
-1.10	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	38.60
-1.11	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	9.20
-1.12	ЛК	-1 Этаж	Общественное	26.20
-1.13	Колясочная	-1 Этаж	Общественное	12.70
-1.14	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	32.60
-1.15	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	6.10
-1.16	Колясочная	-1 Этаж	Общественное	34.00
-1.17	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	38.80
-1.18	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	6.30
-1.19	ЛК	-1 Этаж	Общественное	18.20
-1.20	Колясочная	-1 Этаж	Общественное	16.60
-1.21	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	21.50
-1.22	Лифтовый холл	-1 Этаж	Общественное	9.60
-1.23	ЛК	-1 Этаж	Общественное	6.10
-1.24	Колясочная	-1 Этаж	Общественное	15.50
-1.26	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	11.10
-1.27	Холодоцентр	-1 Этаж	Техническое	157.70

-1.28	Венткамера автостоянки	-1 Этаж	Техническое	43.40
-1.29	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	10.90
-1.30	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	8.20
-1.31	ГРЩ	-1 Этаж	Техническое	46.3
-1.32	РУ 20кВ	-1 Этаж	Техническое	15.60
-1.33	ТП	-1 Этаж	Техническое	11.60
-1.34	ТП	-1 Этаж	Техническое	11.60
-1.35	РУ 20кВ	-1 Этаж	Техническое	15.60
-1.36	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	15.90
-1.37	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	15.5
-1.38	Венткамера автостоянки	-1 Этаж	Техническое	46.20
-1.39	Насосная+водомерный узел	-1 Этаж	Техническое	121.20
-1.40	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	8.30
-1.41	СС	-1 Этаж	Техническое	12.00
-1.42	ИТП	-1 Этаж	Техническое	161.80
-1.42.1	ИТП	-1 Этаж	Техническое	64.30
-1.43	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	11.20
-1.44	ВРУ	-1 Этаж	Техническое	11.20
-1.45	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	-1 Этаж	Техническое	2.80
-1.46	Помещение для водоподготовки	-1 Этаж	Техническое	20.60
-1.47	Помещение мусороудаления	-1 Этаж	Техническое	32.80
-1.48	ПУИ	-1 Этаж	Общественное	4.10
-1.49	Насосная	-1 Этаж	Техническое	4.80
-1.50	Помещение охраны	-1 Этаж	Общественное	21.60
-1.51	Душевая	-1 Этаж	Общественное	2.00
-1.52	Санузел	-1 Этаж	Общественное	1.70
-1.53	Помещение для персонала клининга	-1 Этаж	Общественное	22.10
-1.54	Душевая	-1 Этаж	Общественное	2.90
-1.55	Санузел	-1 Этаж	Общественное	2.20
-1.56	Помещение для персонала клининга	-1 Этаж	Общественное	15.80
-1.57	Душевая	-1 Этаж	Общественное	3.00
-1.58	Санузел	-1 Этаж	Общественное	2.20
-1.59	Помещение для технического персонала	-1 Этаж	Общественное	16.30
-1.60	Душевая	-1 Этаж	Общественное	2.40
-1.61	Санузел	-1 Этаж	Общественное	2.50
-1.62	Санузел	-1 Этаж	Общественное	4.10
-1.63	Помещение консьержа	-1 Этаж	Общественное	10.10
-1.64	Помещение водителей	-1 Этаж	Общественное	13.00
-1.66	Мастерские	-1 Этаж	Общественное	13.60
-1.67	Видеомониторная	-1 Этаж	Общественное	11.90
-1.77	Санузел	-1 Этаж	Общественное	3.80
-1.78	Венткамера ТП	-1 Этаж	Техническое	25.5
-1.79	Помещение ввода	-1 Этаж	Техническое	9.10

-1.80	Помещение ввода	-1 Этаж	Техническое	9.20
-1.81	ЛК	-1 Этаж	Общественное	11.90
001	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	259.60
002	Санузел	1 Этаж	Общественное	5.70
003	ПУИ	1 Этаж	Общественное	5.80
004	Коридор	1 Этаж	Общественное	134.40
005	СС	1 Этаж	Техническое	11.90
006	СС	1 Этаж	Техническое	5.20
007	ЛК-1	1 Этаж	Общественное	12.70
009	Тамбур	1 Этаж	Общественное	7.30
010	Коридор	1 Этаж	Общественное	3.70
011	Санузел	1 Этаж	Общественное	4.50
013	Помещение коменданта	1 Этаж	Общественное	18.00
014	Диспетчерская	1 Этаж	Общественное	23.30
031	Лифтовый холл	1 Этаж	Общественное	5.70
034	Переговорная	1 Этаж	Общественное	15.10
035	ЛК	1 Этаж	Общественное	12.20
036	ЛК	1 Этаж	Общественное	12.00
038	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	231.10
039	Помещение игровой	1 Этаж	Общественное	51.70
039.1	Помещение игровой	1 Этаж	Общественное	19.50
040	СС	1 Этаж	Техническое	9.80
041	ЛК	1 Этаж	Общественное	18.30
042	Лифтовый холл	1 Этаж	Общественное	6.10
043	Санузел	1 Этаж	Общественное	2.40
044	Фитнес-рум	1 Этаж	Общественное	91.50
045	Медицинский кабинет	1 Этаж	Общественное	12.00
046	Гардероб	1 Этаж	Общественное	6.20
047	Инвентарная	1 Этаж	Общественное	5.20
048	СС	1 Этаж	Техническое	9.70
049	ЛК	1 Этаж	Общественное	16.40
053	СС	1 Этаж	Техническое	12.90
054	ЛК	1 Этаж	Общественное	14.00
055	Лифтовый холл	1 Этаж	Общественное	4.30
057	Помещение консьержа	1 Этаж	Общественное	5.30
061	Переговорная	1 Этаж	Общественное	14.10
062	Переговорная	1 Этаж	Общественное	11.10
063	Лифтовый холл	1 Этаж	Общественное	8.20
064	ЛК	1 Этаж	Общественное	4.80
02.01	Коридор	2 Этаж	Общественное	27.50
02.02	Лифтовый холл	2 Этаж	Общественное	10.70
02.03	КУИ	2 Этаж	Общественное	3.10
02.04	ЛК	2 Этаж	Общественное	14.00
02.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	2 Этаж	Общественное	2.60
02.06	Коридор	2 Этаж	Общественное	27.70

02.07	Лифтовый холл	2 Этаж	Общественное	10.50
02.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	2 Этаж	Общественное	5.90
02.09	ЛК	2 Этаж	Общественное	14.00
02.10	КУИ	2 Этаж	Общественное	4.10
02.11	Коридор	2 Этаж	Общественное	26.10
02.12	Лифтовый холл	2 Этаж	Общественное	11.90
02.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	2 Этаж	Общественное	6.20
02.14	ЛК	2 Этаж	Общественное	14.00
02.15	КУИ	2 Этаж	Общественное	3.50
02.16	Коридор	2 Этаж	Общественное	27.70
02.17	Лифтовый холл	2 Этаж	Общественное	10.50
02.18	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	2 Этаж	Общественное	2.60
02.19	ЛК	2 Этаж	Общественное	14.00
02.20	КУИ	2 Этаж	Общественное	3.00
02.21	Коридор	2 Этаж	Общественное	20.40
02.22	Лифтовый холл	2 Этаж	Общественное	11.00
02.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	2 Этаж	Общественное	2.60
02.24	ЛК	2 Этаж	Общественное	14.00
02.25	КУИ	2 Этаж	Общественное	3.20
03.01	Коридор	3 Этаж	Общественное	27.50
03.02	Лифтовый холл	3 Этаж	Общественное	10.70
03.03	КУИ	3 Этаж	Общественное	3.10
03.04	ЛК	3 Этаж	Общественное	14.00
03.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	3 Этаж	Общественное	2.60
03.06	Коридор	3 Этаж	Общественное	27.70
03.07	Лифтовый холл	3 Этаж	Общественное	10.50
03.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	3 Этаж	Общественное	5.90
03.09	ЛК	3 Этаж	Общественное	14.00
03.10	КУИ	3 Этаж	Общественное	4.10
03.11	Коридор	3 Этаж	Общественное	26.10
03.12	Лифтовый холл	3 Этаж	Общественное	11.90
03.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	3 Этаж	Общественное	6.20
03.14	ЛК	3 Этаж	Общественное	14.00
03.15	КУИ	3 Этаж	Общественное	3.50
03.16	Коридор	3 Этаж	Общественное	27.70
03.17	Лифтовый холл	3 Этаж	Общественное	10.50
03.18	КУИ	3 Этаж	Общественное	3.00
03.19	ЛК	3 Этаж	Общественное	14.00
03.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	3 Этаж	Общественное	2.60

03.21	Коридор	3 Этаж	Общественное	20.40
03.22	Лифтовый холл	3 Этаж	Общественное	11.00
03.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	3 Этаж	Общественное	2.60
03.24	ЛК	3 Этаж	Общественное	14.00
03.25	КУИ	3 Этаж	Общественное	3.20
04.01	Коридор	4 Этаж	Общественное	21.40
04.02	Лифтовый холл	4 Этаж	Общественное	10.70
04.03	КУИ	4 Этаж	Общественное	3.10
04.04	ЛК	4 Этаж	Общественное	14.00
04.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	4 Этаж	Общественное	2.60
04.06	Коридор	4 Этаж	Общественное	27.70
04.07	Лифтовый холл	4 Этаж	Общественное	10.50
04.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	4 Этаж	Общественное	5.90
04.09	ЛК	4 Этаж	Общественное	14.00
04.10	КУИ	4 Этаж	Общественное	4.10
04.11	Коридор	4 Этаж	Общественное	26.10
04.12	Лифтовый холл	4 Этаж	Общественное	11.90
04.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	4 Этаж	Общественное	6.20
04.14	ЛК	4 Этаж	Общественное	14.00
04.15	КУИ	4 Этаж	Общественное	3.50
04.16	Коридор	4 Этаж	Общественное	27.70
04.17	Лифтовый холл	4 Этаж	Общественное	10.50
04.18	КУИ	4 Этаж	Общественное	3.00
04.19	ЛК	4 Этаж	Общественное	14.00
04.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	4 Этаж	Общественное	2.60
04.21	Коридор	4 Этаж	Общественное	20.40
04.22	Лифтовый холл	4 Этаж	Общественное	11.00
04.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	4 Этаж	Общественное	2.60
04.24	ЛК	4 Этаж	Общественное	14.00
04.25	КУИ	4 Этаж	Общественное	3.20
05.01	Коридор	5 Этаж	Общественное	21.40
05.02	Лифтовый холл	5 Этаж	Общественное	10.70
05.03	КУИ	5 Этаж	Общественное	3.10
05.04	ЛК	5 Этаж	Общественное	14.00
05.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	5 Этаж	Общественное	2.60
05.06	Коридор	5 Этаж	Общественное	27.70
05.07	Лифтовый холл	5 Этаж	Общественное	10.50
05.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	5 Этаж	Общественное	5.90
05.09	ЛК	5 Этаж	Общественное	14.00

05.10	КУИ	5 Этаж	Общественное	4.10
05.11	Коридор	5 Этаж	Общественное	26.10
05.12	Лифтовый холл	5 Этаж	Общественное	11.90
05.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	5 Этаж	Общественное	6.20
05.14	ЛК	5 Этаж	Общественное	14.00
05.15	КУИ	5 Этаж	Общественное	3.50
05.16	Коридор	5 Этаж	Общественное	27.70
05.17	Лифтовый холл	5 Этаж	Общественное	10.50
05.18	КУИ	5 Этаж	Общественное	3.00
05.19	ЛК	5 Этаж	Общественное	14.00
05.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	5 Этаж	Общественное	2.60
05.21	Коридор	5 Этаж	Общественное	20.40
05.22	Лифтовый холл	5 Этаж	Общественное	11.00
05.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	5 Этаж	Общественное	2.60
05.24	ЛК	5 Этаж	Общественное	14.00
05.25	КУИ	5 Этаж	Общественное	3.20
06.01	Коридор	6 Этаж	Общественное	21.40
06.02	Лифтовый холл	6 Этаж	Общественное	10.70
06.03	КУИ	6 Этаж	Общественное	3.10
06.04	ЛК	6 Этаж	Общественное	14.00
06.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	6 Этаж	Общественное	2.60
06.06	Коридор	6 Этаж	Общественное	27.70
06.07	Лифтовый холл	6 Этаж	Общественное	10.50
06.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	6 Этаж	Общественное	5.90
06.09	ЛК	6 Этаж	Общественное	14.00
06.10	КУИ	6 Этаж	Общественное	4.10
06.11	Коридор	6 Этаж	Общественное	26.10
06.12	Лифтовый холл	6 Этаж	Общественное	11.90
06.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	6 Этаж	Общественное	6.20
06.14	ЛК	6 Этаж	Общественное	14.00
06.15	КУИ	6 Этаж	Общественное	3.50
06.16	Коридор	6 Этаж	Общественное	27.70
06.17	Лифтовый холл	6 Этаж	Общественное	10.50
06.18	КУИ	6 Этаж	Общественное	3.00
06.19	ЛК	6 Этаж	Общественное	14.00
06.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	6 Этаж	Общественное	2.60
06.21	Коридор	6 Этаж	Общественное	20.40
06.22	Лифтовый холл	6 Этаж	Общественное	11.00
06.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	6 Этаж	Общественное	2.60

06.24	ЛК	6 Этаж	Общественное	14.00
06.25	КУИ	6 Этаж	Общественное	3.20
07.01	Коридор	7 Этаж	Общественное	21.40
07.02	Лифтовый холл	7 Этаж	Общественное	10.70
07.03	КУИ	7 Этаж	Общественное	3.10
07.04	ЛК	7 Этаж	Общественное	14.00
07.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	7 Этаж	Общественное	2.60
07.06	Коридор	7 Этаж	Общественное	27.70
07.07	Лифтовый холл	7 Этаж	Общественное	10.50
07.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	7 Этаж	Общественное	5.90
07.09	ЛК	7 Этаж	Общественное	14.00
07.10	КУИ	7 Этаж	Общественное	4.10
07.11	Коридор	7 Этаж	Общественное	26.10
07.12	Лифтовый холл	7 Этаж	Общественное	11.90
07.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	7 Этаж	Общественное	6.20
07.14	ЛК	7 Этаж	Общественное	14.00
07.15	КУИ	7 Этаж	Общественное	3.50
07.16	Коридор	7 Этаж	Общественное	27.70
07.17	Лифтовый холл	7 Этаж	Общественное	10.50
07.18	КУИ	7 Этаж	Общественное	3.00
07.19	ЛК	7 Этаж	Общественное	14.00
07.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	7 Этаж	Общественное	2.60
07.21	Коридор	7 Этаж	Общественное	20.40
07.22	Лифтовый холл	7 Этаж	Общественное	11.00
07.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	7 Этаж	Общественное	2.60
07.24	ЛК	7 Этаж	Общественное	14.00
07.25	КУИ	7 Этаж	Общественное	3.20
08.01	Коридор	8 Этаж	Общественное	21.40
08.02	Лифтовый холл	8 Этаж	Общественное	10.70
08.03	КУИ	8 Этаж	Общественное	3.10
08.04	ЛК	8 Этаж	Общественное	14.00
08.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	8 Этаж	Общественное	2.60
08.06	Коридор	8 Этаж	Общественное	27.70
08.07	Лифтовый холл	8 Этаж	Общественное	10.50
08.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	8 Этаж	Общественное	5.90
08.09	ЛК	8 Этаж	Общественное	14.00
08.10	КУИ	8 Этаж	Общественное	4.10
08.11	Коридор	8 Этаж	Общественное	26.10
08.12	Лифтовый холл	8 Этаж	Общественное	11.90

08.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	8 Этаж	Общественное	6.20
08.14	ЛК	8 Этаж	Общественное	14.00
08.15	КУИ	8 Этаж	Общественное	3.50
08.16	Коридор	8 Этаж	Общественное	27.70
08.17	Лифтовый холл	8 Этаж	Общественное	10.50
08.18	КУИ	8 Этаж	Общественное	3.00
08.19	ЛК	8 Этаж	Общественное	14.00
08.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	8 Этаж	Общественное	2.60
08.21	Коридор	8 Этаж	Общественное	20.40
08.22	Лифтовый холл	8 Этаж	Общественное	11.00
08.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	8 Этаж	Общественное	2.60
08.24	ЛК	8 Этаж	Общественное	14.00
08.25	КУИ	8 Этаж	Общественное	3.20
09.01	Коридор	9 Этаж	Общественное	21.40
09.02	Лифтовый холл	9 Этаж	Общественное	10.70
09.03	КУИ	9 Этаж	Общественное	3.10
09.04	ЛК	9 Этаж	Общественное	14.00
09.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	9 Этаж	Общественное	2.60
09.06	Коридор	9 Этаж	Общественное	27.70
09.07	Лифтовый холл	9 Этаж	Общественное	10.50
09.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	9 Этаж	Общественное	5.90
09.09	ЛК	9 Этаж	Общественное	14.00
09.10	КУИ	9 Этаж	Общественное	4.10
09.11	Коридор	9 Этаж	Общественное	26.10
09.12	Лифтовый холл	9 Этаж	Общественное	11.90
09.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	9 Этаж	Общественное	6.20
09.14	ЛК	9 Этаж	Общественное	14.00
09.15	КУИ	9 Этаж	Общественное	3.50
09.16	Коридор	9 Этаж	Общественное	27.70
09.17	Лифтовый холл	9 Этаж	Общественное	10.50
09.18	КУИ	9 Этаж	Общественное	3.00
09.19	ЛК	9 Этаж	Общественное	14.00
09.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	9 Этаж	Общественное	2.60
09.21	Коридор	9 Этаж	Общественное	20.40
09.22	Лифтовый холл	9 Этаж	Общественное	11.00
09.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	9 Этаж	Общественное	2.60
09.24	ЛК	9 Этаж	Общественное	14.00
09.25	КУИ	9 Этаж	Общественное	3.20
10.01	Коридор	10 Этаж	Общественное	21.40

10.02	Лифтовый холл	10 Этаж	Общественное	10.70
10.03	КУИ	10 Этаж	Общественное	3.10
10.04	ЛК	10 Этаж	Общественное	14.00
10.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	10 Этаж	Общественное	2.60
10.06	Коридор	10 Этаж	Общественное	27.70
10.07	Лифтовый холл	10 Этаж	Общественное	10.50
10.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	10 Этаж	Общественное	5.90
10.09	ЛК	10 Этаж	Общественное	14.00
10.10	КУИ	10 Этаж	Общественное	4.10
10.11	Коридор	10 Этаж	Общественное	26.10
10.12	Лифтовый холл	10 Этаж	Общественное	11.90
10.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	10 Этаж	Общественное	6.20
10.14	ЛК	10 Этаж	Общественное	14.00
10.15	КУИ	10 Этаж	Общественное	3.50
10.16	Коридор	10 Этаж	Общественное	27.70
10.17	Лифтовый холл	10 Этаж	Общественное	10.50
10.18	КУИ	10 Этаж	Общественное	3.00
10.19	ЛК	10 Этаж	Общественное	14.00
10.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	10 Этаж	Общественное	2.60
10.21	Коридор	10 Этаж	Общественное	20.40
10.22	Лифтовый холл	10 Этаж	Общественное	11.00
10.23	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	10 Этаж	Общественное	2.60
10.24	ЛК	10 Этаж	Общественное	14.00
10.25	КУИ	10 Этаж	Общественное	3.20
11.01	Коридор	11 Этаж	Общественное	21.40
11.02	Лифтовый холл	11 Этаж	Общественное	10.70
11.03	КУИ	11 Этаж	Общественное	3.10
11.04	ЛК	11 Этаж	Общественное	14.00
11.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	11 Этаж	Общественное	2.60
11.06	Коридор	11 Этаж	Общественное	27.70
11.07	Лифтовый холл	11 Этаж	Общественное	10.50
11.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	11 Этаж	Общественное	5.90
11.09	ЛК	11 Этаж	Общественное	14.00
11.10	КУИ	11 Этаж	Общественное	4.10
11.11	Коридор	11 Этаж	Общественное	17.50
11.12	Лифтовый холл	11 Этаж	Общественное	11.90
11.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	11 Этаж	Общественное	6.20
11.14	ЛК	11 Этаж	Общественное	14.00
11.15	КУИ	11 Этаж	Общественное	3.50

11.16	Коридор	11 Этаж	Общественное	27.70
11.17	Лифтовый холл	11 Этаж	Общественное	10.50
11.18	КУИ	11 Этаж	Общественное	3.00
11.19	ЛК	11 Этаж	Общественное	14.00
11.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	11 Этаж	Общественное	2.60
12.01	Коридор	12 Этаж	Общественное	21.40
12.02	Лифтовый холл	12 Этаж	Общественное	10.70
12.03	КУИ	12 Этаж	Общественное	3.10
12.04	ЛК	12 Этаж	Общественное	14.00
12.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	12 Этаж	Общественное	2.60
12.06	Коридор	12 Этаж	Общественное	27.70
12.07	Лифтовый холл	12 Этаж	Общественное	10.50
12.08	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	12 Этаж	Общественное	5.90
12.09	ЛК	12 Этаж	Общественное	14.00
12.10	КУИ	12 Этаж	Общественное	4.10
12.11	Коридор	12 Этаж	Общественное	17.50
12.12	Лифтовый холл	12 Этаж	Общественное	11.90
12.13	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	12 Этаж	Общественное	6.20
12.14	ЛК	12 Этаж	Общественное	14.00
12.15	КУИ	12 Этаж	Общественное	3.50
12.16	Коридор	12 Этаж	Общественное	27.70
12.17	Лифтовый холл	12 Этаж	Общественное	10.50
12.18	КУИ	12 Этаж	Общественное	3.00
12.19	ЛК	12 Этаж	Общественное	14.00
12.20	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	12 Этаж	Общественное	2.60
13.01	Коридор	13 Этаж	Общественное	20.40
13.02	Лифтовый холл	13 Этаж	Общественное	10.70
13.03	КУИ	13 Этаж	Общественное	3.10
13.04	ЛК	13 Этаж	Общественное	14.00
13.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	13 Этаж	Общественное	2.60
13.06	Коридор	13 Этаж	Общественное	27.70
13.07	Лифтовый холл	13 Этаж	Общественное	10.50
13.08	КУИ	13 Этаж	Общественное	3.00
13.09	ЛК	13 Этаж	Общественное	14.00
13.10	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	13 Этаж	Общественное	2.60
14.01	Коридор	14 Этаж	Общественное	20.40
14.02	Лифтовый холл	14 Этаж	Общественное	10.70
14.03	КУИ	14 Этаж	Общественное	3.10
14.04	ЛК	14 Этаж	Общественное	14.00

14.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	14 Этаж	Общественное	2.60
14.06	Коридор	14 Этаж	Общественное	27.70
14.07	Лифтовый холл	14 Этаж	Общественное	10.50
14.08	КУИ	14 Этаж	Общественное	3.00
14.09	ЛК	14 Этаж	Общественное	14.00
14.10	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	14 Этаж	Общественное	2.60
15.01	Коридор	15 этаж	Общественное	17.50
15.02	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	10.70
15.03	КУИ	15 этаж	Общественное	3.10
15.04	ЛК	15 этаж	Общественное	14.00
15.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	15 этаж	Общественное	2.60
15.06	ЛК	15 этаж	Общественное	14.00
16.01	Коридор	16 этаж	Общественное	17.50
16.02	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	10.70
16.03	КУИ	16 этаж	Общественное	3.10
16.04	ЛК	16 этаж	Общественное	14.00
16.05	Тех. пом. для коммуникаций ЭОМ, СС, ВК	16 этаж	Общественное	2.60
16.06	АИТ	16 этаж	Техническое	115.40
16.07	Санузел АИТ	16 этаж	Техническое	1.90
17.01	ЛК	Кровля	Общественное	14.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система питьевого водопровода	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система пожаротушения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система центрального кондиционирования	Кондиционирование
9	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения	Теплоснабжение

10	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Слаботочные сети
11	Надземная часть	Система радиификации	Слаботочные сети
12	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Слаботочные сети
13	Подземная часть	Системы газового пожаротушения	Слаботочные сети
14	Подземная и надземная части	Системы охранного телевидения	Слаботочные сети
15	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Слаботочные сети
16	Надземная часть	Системы вызова персонала для МГН	Слаботочные сети
17	Подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
18	Подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
19	Подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
20	Подземная часть	ВРУ 4	Электроснабжение
21	Подземная часть	ВРУ 5	Электроснабжение
22	Подземная часть	ВРУ 6	Электроснабжение
23	Подземная часть	ВРУ 7	Электроснабжение
24	Подземная часть	ВРУ 8	Электроснабжение
25	Подземная часть	ВРУ 9	Электроснабжение
26	Подземная часть	ВРУ 10	Электроснабжение
27	Подземная часть	ВРУ 11	Электроснабжение
28	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 16 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906800002841
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 027 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 175 562 925,63 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 851 437 074,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 953,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 910,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 091,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 708 671 607 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 398 721 153 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 948 784 610 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 450 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Раздел 3.5.1 Проектной декларации не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены. 2.Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта:Российская Федерация, город Москва. 3.Основанием регистрации права собственности на з/у, указанный в Разделе 12, является:разрешение на ввод от 07.10.22, акт приема-передачи от 27.09.22, договор от 27.04.21 и дополнительное соглашение к договору от 01.12.2021, разрешение на строительство от 27.04.21, решение о разделе земельного участка от 25.10.22, договор купли-продажи от 28.02.2019, решение об образовании одного земельного участка путем объединения земельных участков от 02.12.2022. 4.Разрешением на строительство так же предусмотрено строительство КПП, площадью 7,7 кв.м, который не предназначен для реализации по договору участия в долевом строительстве. 6.Пункт 9.4.Проектной декларации заполнен в соответствии с Методическими рекомендациями, размещенными в ЛКЗ ЕИСЖС и действующими на дату подписания Проектной декларации. 7.1.В Объекте не предусмотрены квартиры и нежилые помещения на двух и более этажах. 7.2.В Разделе 15.3 Проектной декларации нет технической возможности указать переменную высоту помещений в соответствии с проектной документацией.Вместе с тем, Раздел 24 Проектной декларации содержит дополнительную информацию о переменной высоте объектов в виде pdf-файла. 7.3.В Разделе 15.3 Проектной декларации приведено 256 машиномест (в том числе10 зависимых машиномест) общей площадью 3822,1 кв.м.Однако, при подсчете общего количества машиномест ЕИСЖС автоматически исключает зависимые машиноместа из общего количества (невозможно внести один и тот же код для зависимых машиномест).Таким образом, система некорректно отображает информацию в Разделе 15.1.В связи с чем, в Разделе 24 Проектной декларации отражена информация о машиноместах в соответствии с проектной и разрешительной документацией, с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте в виде pdf-файла.В Разделе 15.1 просим считать верным количество машиномест – 256 шт.Общее количество нежилых помещений-286 шт.соответственно. 8.Класс энергоэффективности Объекта, указанный в п.9.2.24 Проектной декларации, является проектным.Класс энергоэффективности Объекта, устанавливаемый органом государственного строительного надзора в заключении о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности и/или энергетическом паспорте многоквартирного дома может отличаться от указанного в п.9.2.24 Проектной декларации и договоре участия в долевом строительстве.Изменение класса энергоэффективности Объекта не является существенным изменением характеристик Объекта долевого строительства. 9.В соответствии с разрешением на строительство Объект имеет переменную этажность:1-10-12-14-16 + 2 подземных этажа.В договоре участия в долевом строительстве этажность указывается в соответствии с разрешением на строительство.При этом,</p>
---------------------------------------	---------------	--

		<p>Разделы 9.2.19 и 9.2.20 проектной декларации заполнены в строгом соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.04.2022 N 239/пр, а именно, согласно сноски "33": "в проектной декларации указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к самому низкому этажу (1 этаж) и самой высокой секции (16 этаж) прибавлены 2 подземных этажа.10.Перечень видов работ для квартир с отделкой, указанный в ЕИСЖС, является примерным и может не соответствовать договору, ввиду отсутствия технической возможности в ЕИСЖС указать перечень работ в соответствии с договором.11.Дополнительно сообщаем, что с вышеизложенной информацией Раздела 24 Проектной декларации можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖС в Разделе "Прочие документы".12.Структура финансирования Проекта:собственные средства 17%, заемные средства 83%.В течении реализации проекта строительства проценты могут изменяться</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.007808200325705e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА", БАГАЕВ АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 07.05.2025 по 07.08.2026