

участок проектирования
согласно градостроительному
плану РФ 93-2-04-1-01-2025-0045-0

1. Чертежи разработаны на основании инженерных изысканий, разработанные на съемке, выполненной ИП Поливец Н.М. в 2024 г.
2. Система координат – условная. Система высот–Балтийская 1977.
3. За отметку +0.000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания.
4. За относительную отметку +0.000 принята абсолютная отметка 2 секций – 60.40, угловой секции 60,80 м.
5. Производство земляных работ в зоне действующих коммуникаций следует осуществлять в присутствии представителей эксплуатирующих сетей.
6. Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво – и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500	
3	Разбивочный план, М 1:500	
4	План организации рельефа, М 1:500	
5	План земляных масс, М 1:500	
6	Сводный план внутриплощадочных инженерных коммуникаций, М 1:500	
7	План благоустройства территории, проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500	
8	План благоустройства территории, озеленение, расположение малых архитектурных форм, М 1:500	

Обозначение	Наименование	Примечан.
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные бортовые	

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ РФ-93-2-04-1-01-2025-0045-0	м²	7 547,0
2	Площадь застройки	м²	1418,00
3	Площадь твердых покрытий	м²	5147,00
4	Площадь озеленения	м²	982,00
6	Процент застройки	%	19
7	Процент озеленения	%	13

A3



Каталог координат границ земельного участка, согласно ГПЗУ
РФ-93-2-04-1-01-2025-0045-0

	X	Y		X	Y
н1	5212365.44	6238690.47	н11	5212292.81	6238665.54
н2	5212362.39	6238726.04	н12	5212327.27	6238668.26
н3	5212362.26	6238727.58	н13	5212329.07	6238651.34
н4	5212355.33	6238729.56	н14	5212329.80	6238644.49
н5	5212317.11	6238739.75	н15	5212330.84	238634.30
н6	5212316.68	6238738.89	н16	5212351.71	6238608.51
н7	5212313.19	6238731.65	н17	5212374.91	6238610.29
н8	5212304.53	6238713.02	н18	5212387.50	623846.04
н9	5212303.22	6238710.20	н19	5212365.44	6238690.47
н10	5212291.06	6238684.07	н1	5212365.44	6238690.47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

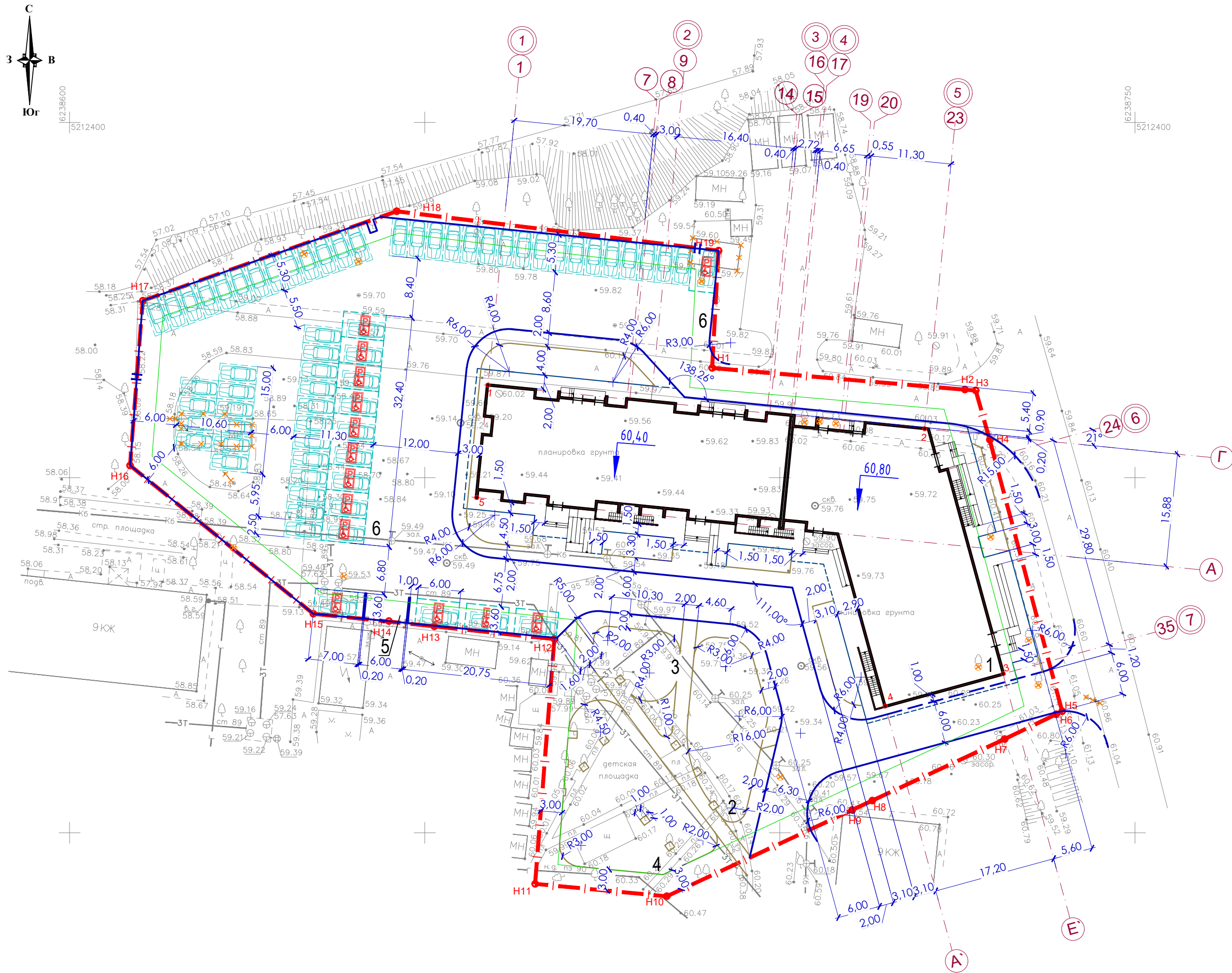
Наименование	Обозначение
Граница постоянного отвода	—
Точка поворота границы земельного участка	2 ○
Красная линия, согласно ППТ	—
Границы, в пределах которых разрешается строительство капитального строительства	▤

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						11-25-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с коммерческим помещением по адресу: РФ, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стоколясова			Стоколясова	04.25		П	2	
Проверил	Казаков			Казаков	04.25				
Н. контроль	Казаков				04.25	Границы зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500	ИП ФАТЫМИНА А. А.		
ГИП	Фатымина				04.25				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
							здания	всего	здания	всего		
Строительство зданий и сооружений												
1	Жилой дом	12	1	249	249	1418,00	1418,00					
Благоустройство												
2	Детская площадка		1			220,00	220,00					
3	Площадка для взрослого населения		1			92,00	92,00					
4	Площадка для занятия физкультурой		1			358,00	358,00					
5	Площадка для хозяйственных целей		1			18,00	18,00					
6	Открытая автостоянка на 66 м/м, в т.ч. 14 м/м для МГН		1									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница постоянного отвода	— — — — —
Точка поворота границы земельного участка	2 O
Скважина	Скв.6 181,21
Снос (демонтаж)	× × × × ×
Вырубка деревьев	⊗

Каталог координат границ земельного участка, согласно ГПЗУ
РФ-93-2-04-1-01-2025-0045-0

	X	Y		X	Y
н1	5212365.44	6238690.47	н11	5212292.81	6238665.54
н2	5212362.39	6238726.04	н12	5212327.27	6238668.26
н3	5212362.26	6238727.58	н13	5212329.07	6238651.34
н4	5212355.33	6238729.56	н14	5212329.80	6238644.49
н5	5212317.11	6238739.75	н15	5212330.84	238634.30
н6	5212316.68	6238738.89	н16	5212351.71	6238608.51
н7	5212313.19	6238731.65	н17	5212374.91	6238610.29
н8	5212304.53	6238713.02	н18	5212387.50	623846.04
н9	5212303.22	6238710.20	н19	5212365.44	6238690.47
н10	5212291.06	6238684.07	н1	5212365.44	6238690.47

Каталог координат разбивки осей проектируемого жилого дома

	X	Y		X	Y
1	5212363.00	6238658.88	4	5212317.85	6238714.84
2	5212356.86	6238720.38	5	5212347.20	6238657.31
3	5212322.39	6238731.43			

1. Разбивку здания выполнять по пересечениям закоординированных, проектируемых осей.
2. Разбивку благоустройство вести от наружных стен проектируемого жилого дома.

Имя, № подл.

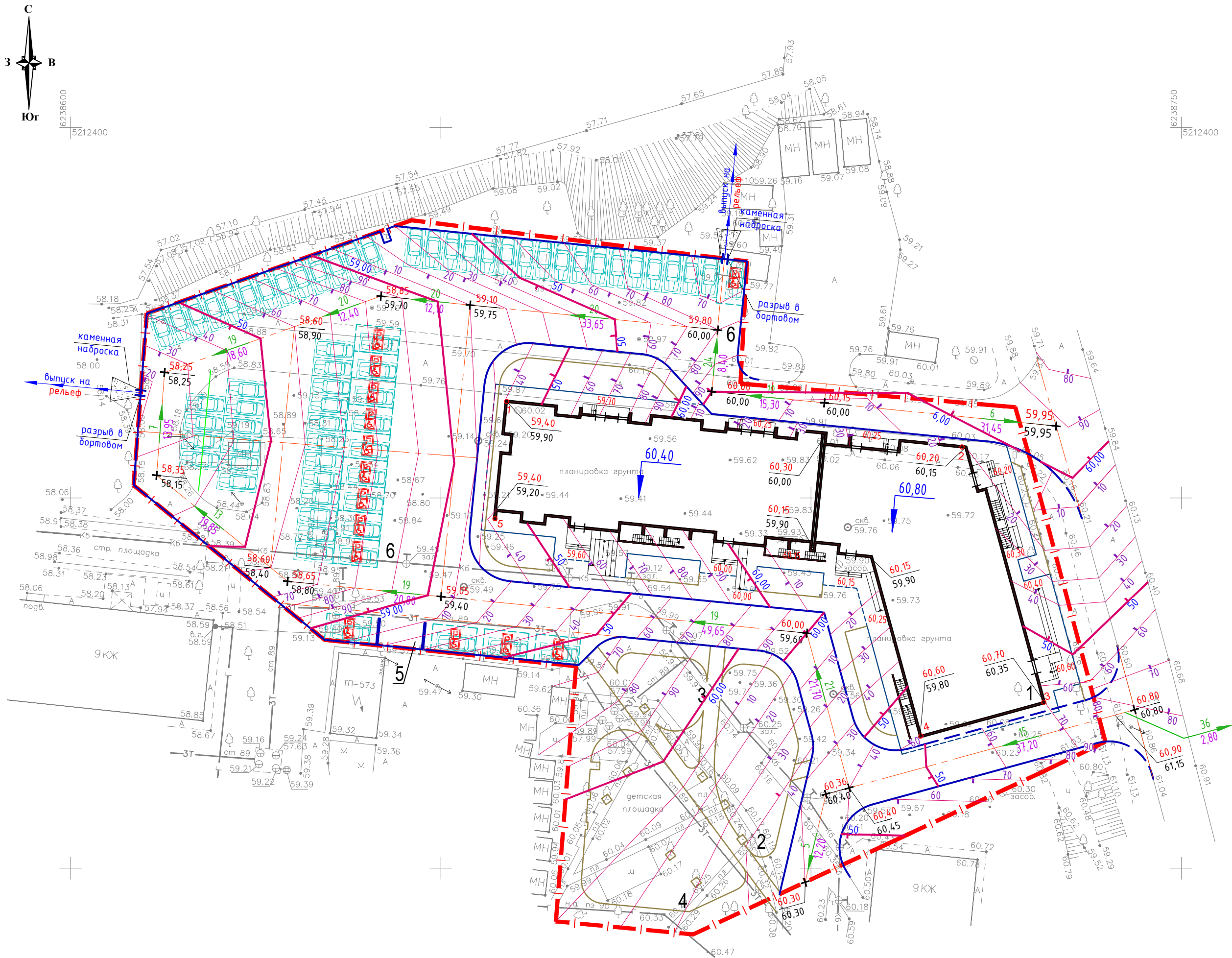
Подпись и дата

Взам. инв. №

11-25-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с коммерческим помещением по адресу:
РФ, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стоколясова	1		Стоколясова	04.25		П	3	
Проверил	Казаков	1		Казаков	04.25	Разбивочный план, М 1:500	ИП ФАТЫМИНА А. А.		
Н. контроль	Казаков	1		Казаков	04.25				
ГИП	Фатымина	1		Фатымина	04.25				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

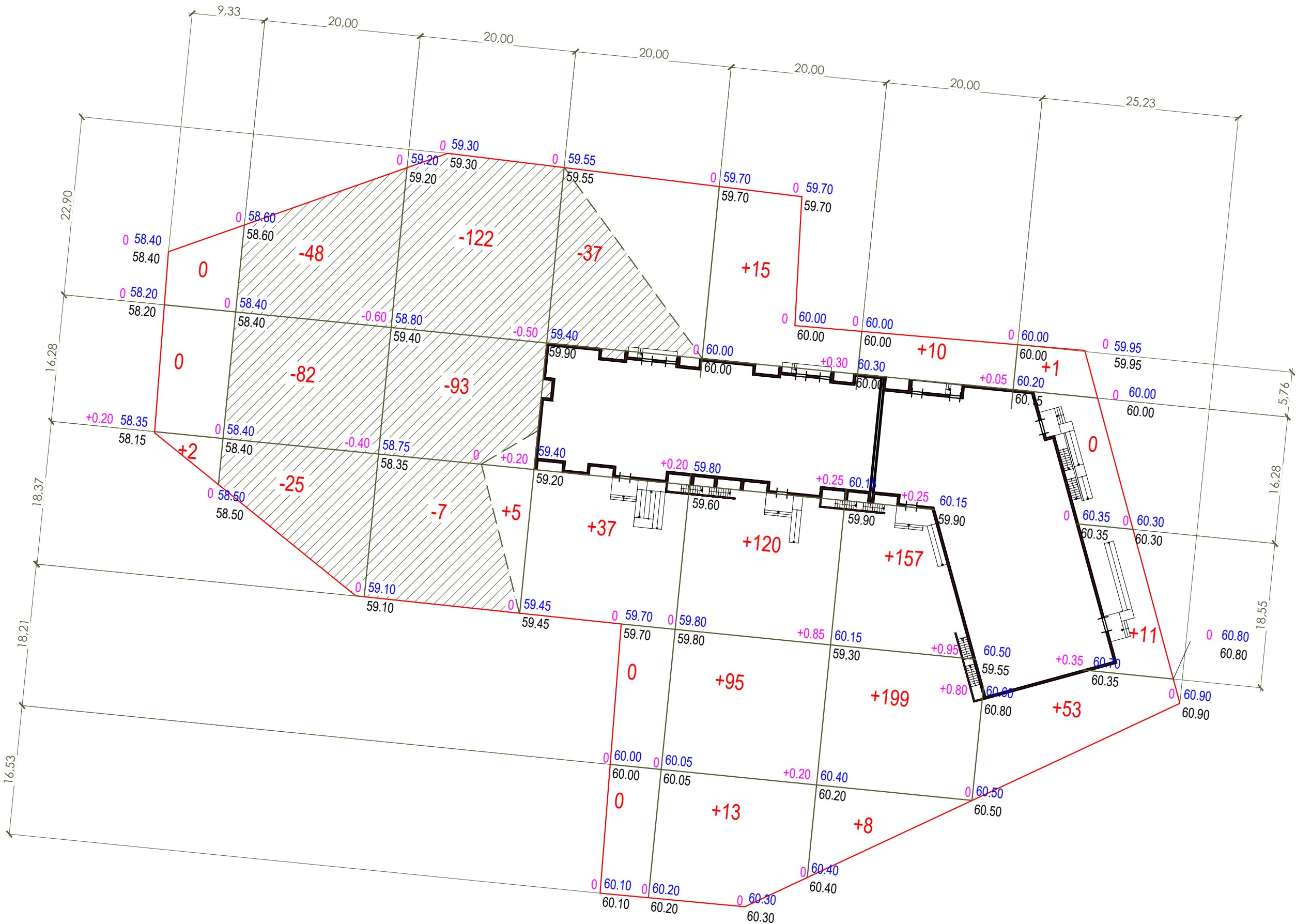
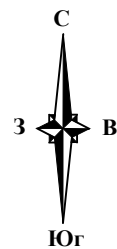
номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
Строительство зданий и сооружений											
1	Жилой дом	12	1	249	249	1418,00	1418,00				
Благоустройство											
2	Детская площадка		1			220,00	220,00				
3	Площадка для взрослого населения		1			92,00	92,00				
4	Площадка для занятия физкультурой		1			358,00	358,00				
5	Площадка для хозяйственных целей		1			18,00	18,00				
6	Открытая автостоянка на 66 м/м, в т.ч. 14 м/м для МГН		1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
29,15 29,30	Проектная отметка Натурная отметка
10-29,00-99	Проектные горизонтали (красные)
5 60,70	Уклон в промилле Расстояние в метрах

1. Система координат – условная.
2. Система высот-Балтийская 1977.

						11-25-ПЗУ						
						Многоквартирный жилой дом с коммерческим помещением по адресу: РФ, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Стоколясова			<i>Стоколясова</i>	04.25			П	4			
Проверил	Казаков				04.25							
Н. контроль	Казаков				04.25							
ГИП	Фатымина				04.25	План организации рельефа, М 1:500		ИП ФАТЫМИНА А. А.				



Итого, м³	насыпь (+)	+2	-	+5	+37	+243	+374	+65	Всего, м³	+726
	выемка (-)	-	-155	-222	-37	-	-	-		-414

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

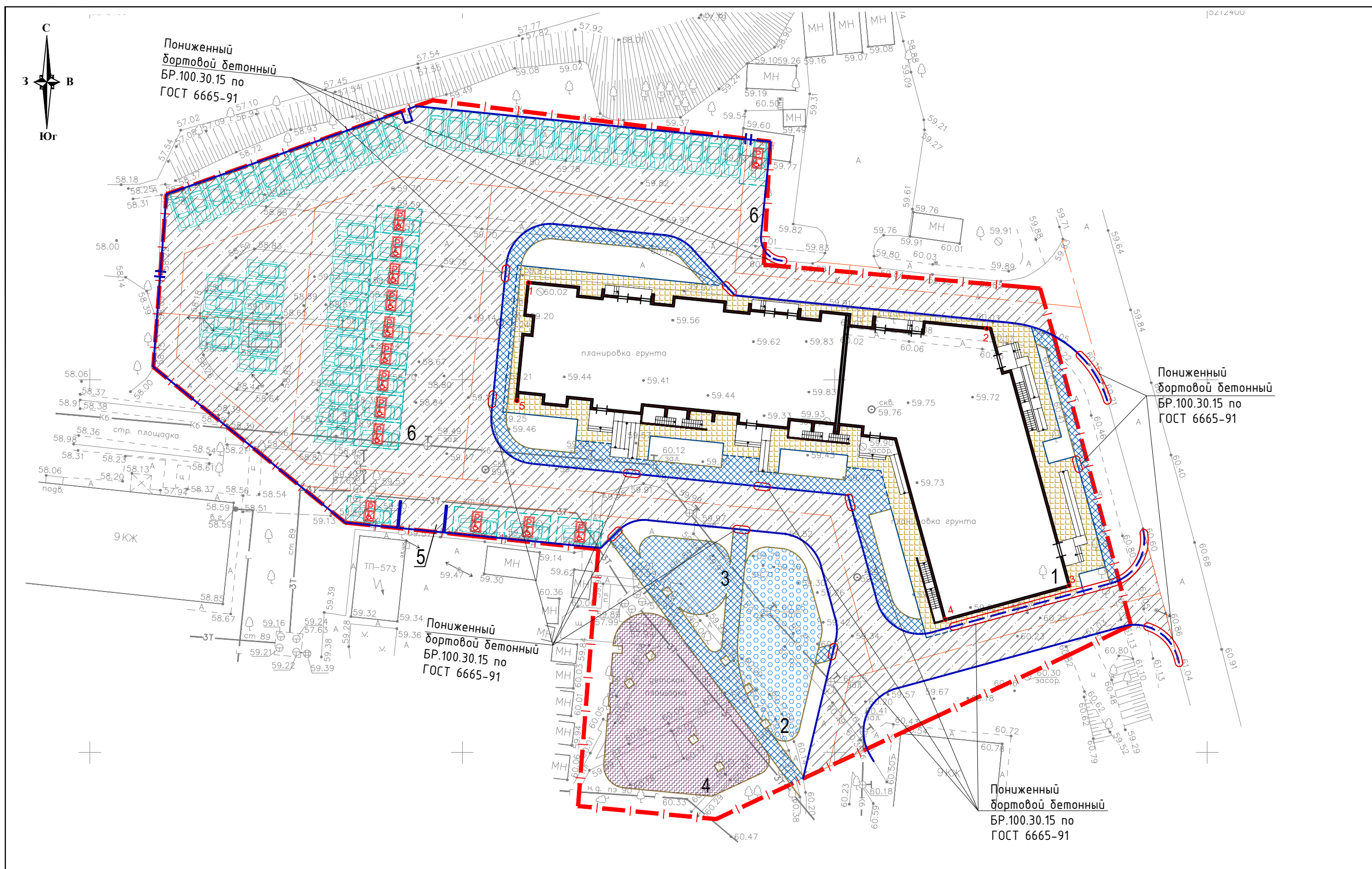
Наименование работ	Количество, м³			
	В границах участка		Вне границ участка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	726,00	414,00		
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:				
-подземных частей зданий и сооружений				
-проезда, площадки для хоз. целей, для ТБО (тип 1), h=0,49м		(1766,00)		(22,00)
-тротуара, площадка для отдыха взрослого населения (тип 2), h=0,26м		(146,00)		
-отмостки (тип 3), h=0,29м		(120,00)		
-детская площадка (тип 4), h=0,35м		(202,00)		
-плодородной почвы на участках озеленения, h=0,15м		(147,00)		
3. Поправка на уплотнение - 10%	73,00			
Всего пригодного грунта	799,00	2795,00		22,00
4. ИЗБЫТОК пригодного для строительства грунта	1996,00		22,00	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:				
-используемый для озеленения территории, h=0,15м	(147,00)			
6. НЕДОСТАТОК плодородного грунта		(147,00)		
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	(2942,00)	(2942,00)	22,00	22,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование		
0,00	29,45	Разность отметок, м	Красная (планировочная) отметка
29,45			Чёрная (существующая) отметка
+40	Объём земляных работ (насыпь)		
	Выемка грунта		

- План земляных масс разработан на основании:
а) инженерно-геодезических изысканий, выполненных
б) инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2024г
в) плана организации рельефа, лист ПЗУ-4.
- Разбивку сетки квадратов выполнять от осей проектируемого здания. Координаты точек пересечения осей проектируемого здания см. лист ПЗУ-3.
- План земляных масс выполнен без учета вытесненного грунта от устройства котлованов проектируемых зданий, подземных сетей.
- Отсыпку грунта производить слоями 15-20 см. Уплотнение грунта осуществлять проходами катка челночными ходами 8 ходов. Плотность скелета грунта должна быть не менее 1.7 т/м3, а расчетное давление уплотненного грунта - не менее 0.2 МПа.
- Отсыпку каждого последующего слоя производить только после проверки качества уплотнения и получения удовлетворительных результатов по предыдущему слою.
- Новый газон устраивается по слою растительного грунта толщиной 15 см.

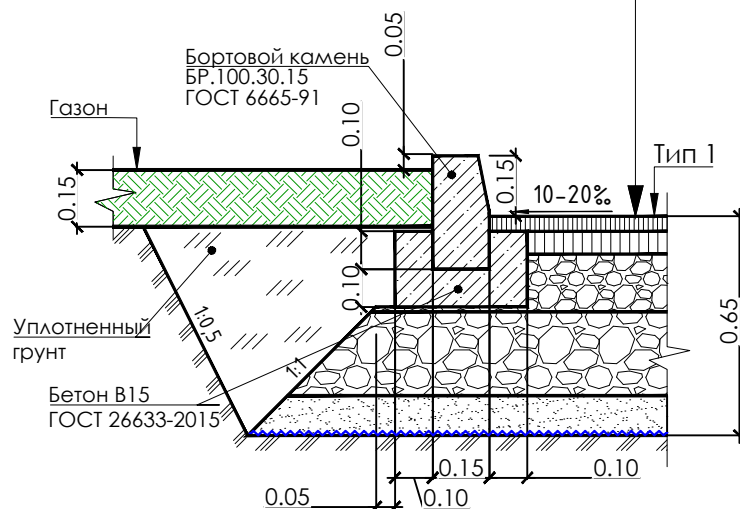
						11-25-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с коммерческим помещением по адресу: РФ, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Столякова	5	04.25				П	5	
Проверил	Казаков		04.25						
Н. контроль	Казаков		04.25						
ГИП	Фатымина		04.25			План земляных масс, М 1:500		ИП ФАТЫМИНА А. А.	



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД М 1:20

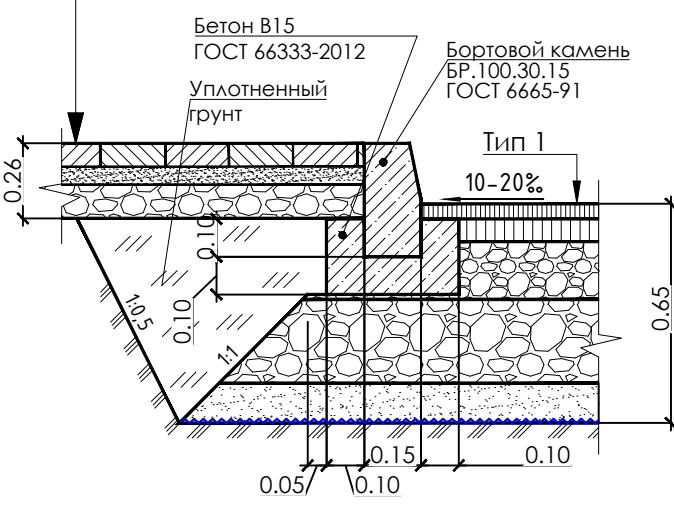
Сопряжение проездов и газонов
тип 1

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б (БДН 60/90), марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон (БДН 60/90) марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,07м
- Щебень легкоуплотняемый (40-80 мм) с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 0,16 м
- Щебеночная смесь с непрерывной гранулометрией С4 (максимальный размер зерен 80 мм) по ГОСТ 8267-93 - 0,21 м
- Геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (плотность не менее 150г/м2, укладка в нахлест на 0.15-0.20м)
- Уплотненный грунт



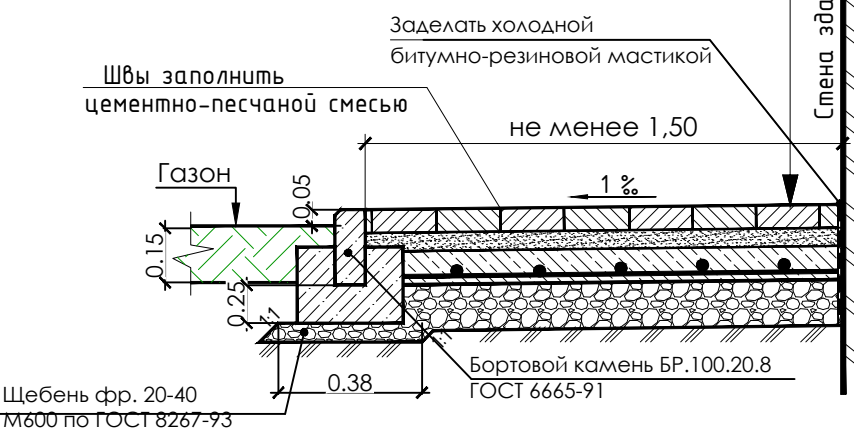
Сопряжение тротуаров и проездов
тип 2

- Плиты бетонные по ГОСТ 17608-2017 - 0,06 м
- Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портланд-цементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 20%, - 0,05м
- Фракционный щебень (фр.до 10-20) М600 по ГОСТ 8267-93, уложенный по принципу заклинки - 0,15м
- Уплотненный грунт

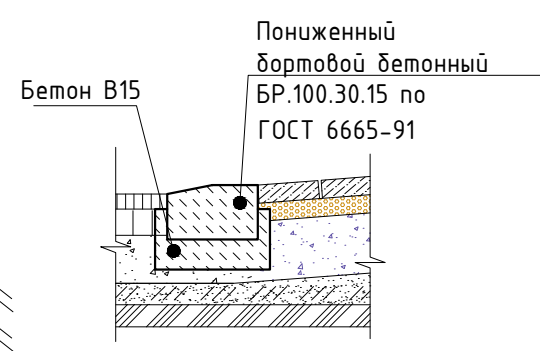
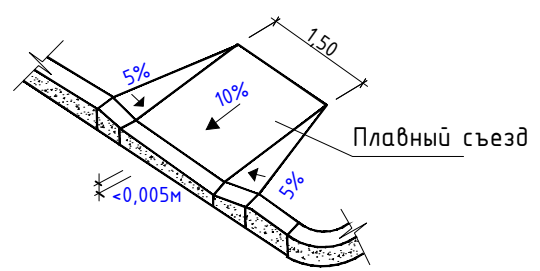


Сопряжение отсыпки и газона
тип 3

- Плиты бетонные по ГОСТ 17608-2017, - 0,06м
- Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портланд-цементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 20%, - 0,03м
- Бетон на сульфатостойком портланд-цементе В15, F150, W4, армированный сеткой d=10 А500С с ячейкой 200x200мм (с уклоном) - 0,10м
- Фракционный щебень (фр.до 20-40) М600 по ГОСТ 8267-93, уложенный по принципу заклинки Уплотненный грунт - 0,10м

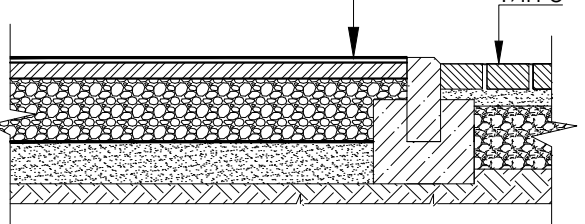


Места примыкания пешеходных и транспортных путей движения



Сопряжение бесшовного резинового покрытия спортивных площадок тип 4

- Покрывие "Huntsman" из резиновой крошки (Tornado Pratic) 000"МФ-ЮГ" - 0.01м
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Д марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.04м
- Однократная обработка вязким битумом в количестве 0,3л/м2
- Щебень М600 по ГОСТ 8267-93 фр.10-20мм, уложенный по способу заклинки - 0.08м
- Щебень М600 по ГОСТ 8267-93 фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки - 0.12м
- Песок мелкой крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0.10м
- Геосинтетический тканый материал Геоспан
- Уплотненный грунт



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания		всего	здания	всего			
Строительство зданий и сооружений											
1	Жилой дом	12	1	249	249	1418,00	1418,00				
Благоустройство											
2	Детская площадка		1			220,00	220,00				
3	Площадка для взрослого населения		1			92,00	92,00				
4	Площадка для занятия физкультурой		1			358,00	358,00				
5	Площадка для хозяйственных целей		1			18,00	18,00				
6	Открытая автостоянка на 66 м/м, в т.ч. 14 м/м для МГН		1								

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах отведённого участка градостроительного плана РФ 93-2-04-1-01-2025-0045-0				
	Проезд, площадки для хоз.целей, для ТБ50 с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	3605	Л бордюра =521 п.м
	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	470	Л бордюра =200 п.м
	Отсыпка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	411	Л бордюра =130 п.м
	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	4	220	Л бордюра =70 п.м
	Площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	92	Л бордюра =25 п.м
	Площадка для хоз.целей, для ТБ50 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	1	18	
	Площадка для занятий физкультурой	4	358	Л бордюра =95п.м
Вне границах отведённого участка				
	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	45	Л бордюра = 30 п.м

11-25-ПЗУ				
Многokвартирный жилой дом с коммерческим помещением по адресу: Р.Ф, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись
Разработал	Столякова	04.25		
Проверил	Казаков	04.25		
Н. контроль	Казаков	04.25		
ГИП	Фатымина	04.25		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
План благоустройства территории, проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500				Лист
				Листов
				ИП ФАТЫМИНА А. А.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего		
Строительство зданий и сооружений											
1	Жилой дом	12	1	249	249	1418,00	1418,00				
Благоустройство											
2	Детская площадка		1			220,00	220,00				
3	Площадка для взрослого населения		1			92,00	92,00				
4	Площадка для занятия физкультурой		1			358,00	358,00				
5	Площадка для хозяйственных целей		1			18,00	18,00				
6	Открытая автостоянка на 66 м/м, в т.ч. 14 м/м для МГН		1								

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Позиция	Условные изображения	Наименование	Кол-во, шт.	№ типового проекта
1		Беседка	1	Арм.2089 фирма ЮМАГС или аналог
2		Скамья	8	Арм.3037 фирма ЮМАГС или аналог
3		Скамья	1	Арм. 1602 фирма ЮМАГС или аналог
4		Урна	8	Арм. 3004 фирма ЮМАГС или аналог
5		Стол со скамьями	2	Арм. 2056фирма ЮМАГС или аналог
6		Стол со скамьями	2	Арм. 2057 фирма ЮМАГС или аналог
7		Контейнер с крышкой	4	Арм. 0668/2 фирма ЮМАГС или аналог
8		Контейнерная площадка (6400 x 1750 2500)	1	Арм. 3056 фирма ЮМАГС или аналог
9		Песочница	1	Арм.0250 фирма ЮМАГС или аналог
10		Качели	1	Арм.0502/2 фирма ЮМАГС или аналог
11		Игровой комплекс	1	Арм.0934 фирма ЮМАГС или аналог
12		Качалка	1	Арм.0502/2 фирма ЮМАГС или аналог
13		Спортивный комплекс	1	Арм.3026 фирма ЮМАГС или аналог
14		Спортивный комплекс «Скалодром»	1	Арм. 1503 фирма ЮМАГС или аналог
15		Спортивный комплекс	1	Арм.0728 фирма ЮМАГС или аналог
16		Тренажер для подтягивания	1	Арм. 2381 фирма ЮМАГС или аналог
17		Тренажер для подтягивания лежа	1	Арм.2382 фирма ЮМАГС или аналог
18		Тренажер «Шаговый»	1	Арм.1873 фирма ЮМАГС или аналог
19		Тренажер «Брусья»	1	Арм.1883 фирма ЮМАГС или аналог

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Ясень пенсильванский "Саммит", шт.	5-7	20	саженец третьей группы с закрытой корневой системой (высотой 35-4м, диаметр ствола 4,5 см, количеством скелетных ветвей не менее 3шт), по ГОСТ 24989-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия."
	Черёмуха "Шуберт", шт.	5-7	13	саженец третьей группы с закрытой корневой системой (высотой 35-4м, диаметр ствола 4,5 см, количеством скелетных ветвей не менее 3шт), по ГОСТ 24989-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия."
	Можжевельник обыкновенный, шт.	5-7	21	саженец высокорослый с закрытой корневой системой (высотой 40-50см, размер кома не менее 20х20х15см, диаметр кроны 20 см) по ГОСТ 26869-86 "Саженцы декоративных кустарников. Технические условия."
	Калинолистный пузыреплодник Диабло, шт.	5-7	96	саженец высокорослый с закрытой корневой системой (высотой 40-50см, размер кома не менее 20х20х15см, диаметр кроны 20 см) по ГОСТ 26869-86 "Саженцы декоративных кустарников. Технические условия."
	Обыкновенный газон, м2		982,00	район: 30% обсемена красная, 25%, ковербезостый-15%, мятлик луговой-30%
	Вырубка деревьев, шт.		14	

11-25-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с коммерческим помещением по адресу: РФ, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разработал	Стоколясова	04.25			
Проверил	Казаков	04.25			
Н. контроль	Казаков	04.25			
ГИП	Фатымина	04.25			
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План благоустройства территории, озеленение, расположение малых архитектурных форм, М 1:500					Лист
					Листов
					ИП ФАТЫМИНА А. А.