

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	<b>23.05.2025</b>
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	<b>47 - 07 - 024 - 2025</b>
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	<b>Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	<b>23.11.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Мельничный Ручей»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>4706058987</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1234700008432</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Дом блокированной застройки. Корпус 1. (Блокированный жилой дом № 1, № 2, № 3, №4, № 5)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	<b>Строительство</b>

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ленинградская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Всеволожский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Всеволожское городское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<b>47:07:0957003:3541</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<b>1293 м2</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	<b>05.02.2025</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-47-4-04-1-01-2025- 0054</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

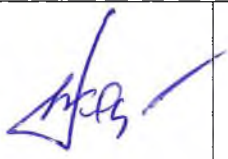
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>4706060802</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1234700012865</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	<b>20.05.2025</b>
5.4. Номер (при наличии) <24>:	<b>№1</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Блокированный жилой дом № 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта <34>:	<b>жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>58,8</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>95,3</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	<b>6,8</b>
7.1.17. Иные показатели <40>:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Блокированный жилой дом № 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта <34>:	<b>жилое</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>58,8</b>

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>95,3</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	<b>6,8</b>
7.2.17. Иные показатели <40>:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Блокированный жилой дом № 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта <34>:	<b>жилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>58,8</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.3.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>95,3</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	

7.3.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	<b>6,8</b>
7.3.17. Иные показатели <40>:	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Блокированный жилой дом № 4</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>здание</b>
7.4.2. Назначение объекта <34>:	<b>жилое</b>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>58,8</b>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.4.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>95,3</b>
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	<b>6,8</b>
7.4.17. Иные показатели <40>:	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<b>Блокированный жилой дом № 5</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<b>здание</b>
7.5.2. Назначение объекта <34>:	<b>жилое</b>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	

7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	58,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.5.5. Площадь (кв. м) <38>:	95,3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	6,8
7.5.17. Иные показатели <40>:	

<b>Заместитель главы администрации по градостроительству и имущественным вопросам администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>		<b>А. В. Комарницкая</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

23.05. 2025

