



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59069

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022578-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.12.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАСТЕРС"
2.2.2. ИНН:	7714176429
2.2.3. ОГРН:	1037700017541
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом и объектами социального назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёвский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Викторенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 18/3А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005004:13590
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12671,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-48-2025-11387-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.01.2026 29.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	8-4/1-26 8-4/2-26
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.01.2026

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-002316-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.01.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толпыго А.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом и объектами социального назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10054,88
7.1.5. Площадь (кв. м):	100107,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	54018,30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	672
7.1.11. в том числе квартир (штук):	672
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	363
7.1.13. Количество этажей:	14-16-23-25-23-9-15-13-10-8-20 + 2 подземных эт.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	89,66
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв.м.): 54018,30

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.):
53514,40
Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 6944,76
Площадь офисов (кв.м.): 4390,32
Площадь коммерческих помещений 1-го этажа (кв.м.):
2554.44
Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 40
Количество офисов (шт.): 16
Количество коммерческих помещений ритейла 1-го этажа (шт.): 24
Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 8953,38
Площадь индивидуальных внеквартирных кладовых жильцов (кв.м.): 305,80

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**