

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001197 от 05.09.2025

**Многоквартирный жилой дом поз. 10 (корпус 4) со встроенными помещениями
и пристроенными паркингами**

Дата первичного размещения: 19.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВРОРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВРОРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191123
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фурштатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 32
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 191028, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ФУРШТАТСКАЯ, Д. 32, ЛИТЕР Н, ПОМ/ОФИС 1/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 664-29-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: lawyer@lenrusstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lesart.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антипина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВРОРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780719213350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Аврора
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840011219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047839001980
	2.1.3	Дата регистрации: 27.01.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02515937343
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780719213350

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лиговский канал

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4720027099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074720001400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тренд-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807380530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847191272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Милки
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725001584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154725000759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Дом

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707030494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104707001321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 612,01 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 936 408,01 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 129 356,01 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.Новоселье, уч.№ 10, 3 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12837.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 194,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 194,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лига
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841344387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-064472-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-054243-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЛесART
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-126K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-126K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-126K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76 396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской игровой площадке предусмотрена установка спортивного оборудования, предусмотренного для физического развития детей и подростков
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрена установка спортивного оборудования, предусмотренного для физического развития детей и подростков
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сборки бытовых отходов в количестве 1 шт. располагаются на хозяйственных площадках на расстоянии не менее 20м от окон жилых помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка различных пород деревьев и кустарников, формирование различных "мини-ландшафтных" территорий, используя декоративные качества зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют бордюрами пандусами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенными паркингами путем установки светильников на опорах Изменения 3 в ТУ ПАО Россети Ленэнерго приложение 1.5 к Договору № ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013г.ДС 16 от 02.10.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-3539/21-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 306 180,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-3559/21-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 977 720,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП 6/н в приложении 1 к ДС1 от 01.09.2021 тк договору 01-06/21-ТПр от 01.06.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 775 610,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-3539/21-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 207 609 481,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменения 3 в ТУ Приложение 1.5 к договору ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013г.ДС 16 от 02.10.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 824 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866				
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.77	1	41.06	2.67

2	Квартира	1	1	38.11	1	34.96	2.67
3	Квартира	1	1	38.11	1	34.96	2.67
4	Квартира	1	1	64.92	2	62.21	2.67
5	Квартира	2	1	58.55	2	55.84	2.67
6	Квартира	2	1	38.11	1	34.96	2.67
7	Квартира	2	1	38.11	1	34.96	2.67
8	Квартира	2	1	64.73	2	62.02	2.67
9	Квартира	3	1	58.55	2	55.84	2.67
10	Квартира	3	1	38.11	1	34.96	2.67
11	Квартира	3	1	38.11	1	34.96	2.67
12	Квартира	3	1	64.73	2	62.02	2.67
13	Квартира	4	1	58.55	2	55.84	2.67
14	Квартира	4	1	38.11	1	34.96	2.67
15	Квартира	4	1	38.11	1	34.96	2.67
16	Квартира	4	1	64.73	2	62.02	2.67
17	Квартира	5	1	58.55	2	55.84	2.67
18	Квартира	5	1	38.11	1	34.96	2.67
19	Квартира	5	1	38.11	1	34.96	2.67
20	Квартира	5	1	64.73	2	62.02	2.67
21	Квартира	6	1	58.55	2	55.84	2.67
22	Квартира	6	1	38.11	1	34.96	2.67
23	Квартира	6	1	38.11	1	34.96	2.67
24	Квартира	6	1	64.73	2	62.02	2.67
25	Квартира	7	1	58.55	2	55.84	2.67
26	Квартира	7	1	38.11	1	34.96	2.67
27	Квартира	7	1	38.11	1	34.96	2.67
28	Квартира	7	1	64.73	2	62.02	2.67
29	Квартира	8	1	58.55	2	55.84	2.67
30	Квартира	8	1	38.11	1	34.96	2.67
31	Квартира	8	1	38.11	1	34.96	2.67
32	Квартира	8	1	64.73	2	62.02	2.67
33	Квартира	9	1	58.55	2	55.84	2.67
34	Квартира	9	1	38.11	1	34.96	2.67
35	Квартира	9	1	38.11	1	34.96	2.67
36	Квартира	9	1	64.73	2	62.02	2.67
37	Квартира	10	1	58.55	2	55.84	2.67
38	Квартира	10	1	38.11	1	34.96	2.67
39	Квартира	10	1	38.11	1	34.96	2.67
40	Квартира	10	1	64.73	2	62.02	2.67
41	Квартира	11	1	58.55	2	55.84	2.67
42	Квартира	11	1	38.11	1	34.96	2.67
43	Квартира	11	1	38.11	1	34.96	2.67
44	Квартира	11	1	64.73	2	62.02	2.67
45	Квартира	12	1	58.55	2	55.84	2.67
46	Квартира	12	1	38.11	1	34.96	2.67
47	Квартира	12	1	38.11	1	34.96	2.67

48	Квартира	12	1	64.73	2	62.02	2.67
49	Квартира	1	2	46.17	1	43.46	2.67
50	Квартира	1	2	38.61	1	35.82	2.67
51	Квартира	1	2	38.61	1	35.82	2.67
52	Квартира	1	2	47.56	1	44.85	2.67
53	Квартира	2	2	64.73	2	62.02	2.67
54	Квартира	2	2	38.61	1	35.82	2.67
55	Квартира	2	2	38.61	1	35.82	2.67
56	Квартира	2	2	64.73	2	62.02	2.67
57	Квартира	3	2	64.73	2	62.02	2.67
58	Квартира	3	2	38.61	1	35.82	2.67
59	Квартира	3	2	38.61	1	35.82	2.67
60	Квартира	3	2	64.73	2	62.02	2.67
61	Квартира	4	2	64.73	2	62.02	2.67
62	Квартира	4	2	38.61	1	35.82	2.67
63	Квартира	4	2	38.61	1	35.82	2.67
64	Квартира	4	2	64.73	2	62.02	2.67
65	Квартира	5	2	64.73	2	62.02	2.67
66	Квартира	5	2	38.61	1	35.82	2.67
67	Квартира	5	2	38.61	1	35.82	2.67
68	Квартира	5	2	64.73	2	62.02	2.67
69	Квартира	6	2	64.73	2	62.02	2.67
70	Квартира	6	2	38.61	1	35.82	2.67
71	Квартира	6	2	38.61	1	35.82	2.67
72	Квартира	6	2	64.73	2	62.02	2.67
73	Квартира	7	2	64.73	2	62.02	2.67
74	Квартира	7	2	38.61	1	35.82	2.67
75	Квартира	7	2	38.61	1	35.82	2.67
76	Квартира	7	2	64.73	2	62.02	2.67
77	Квартира	8	2	64.73	2	62.02	2.67
78	Квартира	8	2	38.61	1	35.82	2.67
79	Квартира	8	2	38.61	1	35.82	2.67
80	Квартира	8	2	64.73	2	62.02	2.67
81	Квартира	9	2	64.73	2	62.02	2.67
82	Квартира	9	2	38.61	1	35.82	2.67
83	Квартира	9	2	38.61	1	35.82	2.67
84	Квартира	9	2	64.73	2	62.02	2.67
85	Квартира	10	2	64.73	2	62.02	2.67
86	Квартира	10	2	38.61	1	35.82	2.67
87	Квартира	10	2	38.61	1	35.82	2.67
88	Квартира	10	2	64.73	2	62.02	2.67
89	Квартира	11	2	64.73	2	62.02	2.67
90	Квартира	11	2	38.61	1	35.82	2.67
91	Квартира	11	2	38.61	1	35.82	2.67
92	Квартира	11	2	64.73	2	62.02	2.67
93	Квартира	12	2	64.73	2	62.02	2.67

94	Квартира	12	2	38.61	1	35.82	2.67
95	Квартира	12	2	38.61	1	35.82	2.67
96	Квартира	12	2	64.73	2	62.02	2.67
97	Квартира	1	3	43.25	1	40.54	2.67
98	Квартира	1	3	38.11	1	34.96	2.67
99	Квартира	1	3	38.11	1	34.96	2.67
100	Квартира	1	3	58.36	2	55.65	2.67
101	Квартира	2	3	64.73	2	62.02	2.67
102	Квартира	2	3	38.11	1	34.96	2.67
103	Квартира	2	3	38.11	1	34.96	2.67
104	Квартира	2	3	58.36	2	55.65	2.67
105	Квартира	3	3	64.73	2	62.02	2.67
106	Квартира	3	3	38.11	1	34.96	2.67
107	Квартира	3	3	38.11	1	34.96	2.67
108	Квартира	3	3	58.36	2	55.65	2.67
109	Квартира	4	3	64.73	2	62.02	2.67
110	Квартира	4	3	38.11	1	34.96	2.67
111	Квартира	4	3	38.11	1	34.96	2.67
112	Квартира	4	3	58.36	2	55.65	2.67
113	Квартира	5	3	64.73	2	62.02	2.67
114	Квартира	5	3	38.11	1	34.96	2.67
115	Квартира	5	3	38.11	1	34.96	2.67
116	Квартира	5	3	58.36	2	55.65	2.67
117	Квартира	6	3	64.73	2	62.02	2.67
118	Квартира	6	3	38.11	1	34.96	2.67
119	Квартира	6	3	38.11	1	34.96	2.67
120	Квартира	6	3	58.36	2	55.65	2.67
121	Квартира	7	3	64.73	2	62.02	2.67
122	Квартира	7	3	38.11	1	34.96	2.67
123	Квартира	7	3	38.11	1	34.96	2.67
124	Квартира	7	3	58.36	2	55.65	2.67
125	Квартира	8	3	64.73	2	62.02	2.67
126	Квартира	8	3	38.11	1	34.96	2.67
127	Квартира	8	3	38.11	1	34.96	2.67
128	Квартира	8	3	58.36	2	55.65	2.67
129	Квартира	9	3	64.73	2	62.02	2.67
130	Квартира	9	3	38.11	1	34.96	2.67
131	Квартира	9	3	38.11	1	34.96	2.67
132	Квартира	9	3	58.36	2	55.65	2.67
133	Квартира	10	3	64.73	2	62.02	2.67
134	Квартира	10	3	38.11	1	34.96	2.67
135	Квартира	10	3	38.11	1	34.96	2.67
136	Квартира	10	3	58.36	2	55.65	2.67
137	Квартира	11	3	64.73	2	62.02	2.67
138	Квартира	11	3	38.11	1	34.96	2.67
139	Квартира	11	3	38.11	1	34.96	2.67

140	Квартира	11	3	58.36	2	55.65	2.67
141	Квартира	12	3	64.73	2	62.02	2.67
142	Квартира	12	3	38.11	1	34.96	2.67
143	Квартира	12	3	38.11	1	34.96	2.67
144	Квартира	12	3	58.36	2	55.65	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	262.42
2	Кабельная	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	12.00
3	Насосная пожаротушения	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	14.40
4	Повысительная насосная	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	25.10
5	Водомерный узел	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	27.20
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	289.62
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	268.72
8	ИТП	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	44.55
9	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	10.50
10	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.25
11	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.00
12	Тамбур	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.27
13	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.45
14	Пожаробезопасная зона	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.77
15	Колясочная	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.37
16	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	24.50
17	Главный распределительный щит	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	13.27

18	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.25
19	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.60
20	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.77
21	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.60
22	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.95
23	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.25
24	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.60
25	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.77
26	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.60
27	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.95
28	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.25
29	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.60
30	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.77
31	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.60
32	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.95
33	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.25
34	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.60
35	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.77
36	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.60
37	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.95
38	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.25
39	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.60
40	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.77
41	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.60
42	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.95

43	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.25
44	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.60
45	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.77
46	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.60
47	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.95
48	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.25
49	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.60
50	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.77
51	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.60
52	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.95
53	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.25
54	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.60
55	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.77
56	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.60
57	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.95
58	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.25
59	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.60
60	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.77
61	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.60
62	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.95
63	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.25
64	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.60
65	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.77
66	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.60
67	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.95

68	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.25
69	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.60
70	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.77
71	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.60
72	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.95
73	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.25
74	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.00
75	Тамбур	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.27
76	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.45
77	Пожаробезопасная зона	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.77
78	Колясочная	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.37
79	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.56
80	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.25
81	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.60
82	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.77
83	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.60
84	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.95
85	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.25
86	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.60
87	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.77
88	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.60
89	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.95
90	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.25
91	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.60
92	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.77

93	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.60
94	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.95
95	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.25
96	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.60
97	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.77
98	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.60
99	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.95
100	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.25
101	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.60
102	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.77
103	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.60
104	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.95
105	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.25
106	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.60
107	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.77
108	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.60
109	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.95
110	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.25
111	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.60
112	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.77
113	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.60
114	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.95
115	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.25
116	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.60
117	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.77

118	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.60
119	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.95
120	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.25
121	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.60
122	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.77
123	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.60
124	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.95
125	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.25
126	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.60
127	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.77
128	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.60
129	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.95
130	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.25
131	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.60
132	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.77
133	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.60
134	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.95
135	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.25
136	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.00
137	Тамбур	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.27
138	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.45
139	Пожаробезопасная зона	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.77
140	Колясочная	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.35
141	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.73
142	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.25

143	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.60
144	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.77
145	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.60
146	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.20
147	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.25
148	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.60
149	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.77
150	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.60
151	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.20
152	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.25
153	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.60
154	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.77
155	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.60
156	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.20
157	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.25
158	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.60
159	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.77
160	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.60
161	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.20
162	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.25
163	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.60
164	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.77
165	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.60
166	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.20
167	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.25

168	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.60
169	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.77
170	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.60
171	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.20
172	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.25
173	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.60
174	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.77
175	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.60
176	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.20
177	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.25
178	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.60
179	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.77
180	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.60
181	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.20
182	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.25
183	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.60
184	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.77
185	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.60
186	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	26.20
187	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.25
188	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.60
189	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.77
190	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.60
191	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	26.20
192	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.25

193	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.60
194	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.77
195	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.60
196	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	26.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус . Секции 1, 2, 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система слаботочных систем	Передача сигналов (информация)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 660 366,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000069179
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 278 475 198,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 278 475 198,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 339 352 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 328 558 356,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 793 643,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 504,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 906 641 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.06.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	Актуализированы ТЭПы корпуса 1
			Актуализированы ТЭПы корпуса 2
			Актуализированы ТЭПы паркинга. Этап 2.
			Актуализированы ТЭПы корпуса 3 и 4
			Актуализированы ТЭПы земельного участка
			Актуализированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
			Представлен обновленный технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
2	10.06.2023	Раздел 2. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	Второй этап строительства исключён из тома ПЗУ и выделен в отдельный ПЗУ.2
			Откорректирован расчет Коэффициента застройки территории; откорректирована общая площадь квартир в связи с пересчетом (уменьшением) общей площади квартир - Этап 1, корпус 1; Этап 2, корпус 2; Этап 3, корпус 3, корпус 4
			Откорректирована общая площадь квартир и количество жителей - Этап 1, корпус 1; Этап 2, корпус 2; Этап 3, корпус 3, корпус 4 в связи с пересчетом (уменьшением) общей площади квартир и как следствие внесены изменения в расчет количества проживающих

			Откорректирован расчет машино-мест, в том числе для МГН, в связи с перерасчетом количества проживающих - Этап 1, корпус 1; Этап 2, корпус 2; Этап 3, корпус 3, корпус 4. Откорректирована экспликация зданий и сооружений (кол-во машино-мест)
			Расчеты площадок различного назначения представлены для каждого этапа отдельно
			На ситуационном плане указаны этапы строительства
			Абрис проектируемых жилых домов (жилой дом корп.1) приведен в соответствие разделу АР (откорректированы входы в ИТП)
			Расстояние от наиболее удаленного входа до контейнерных площадок обеспечено - не более 100м, для этого ПЗУ этапа 4 (поз.10 корп.5) дополнен одной контейнерной площадкой, откорректирована экспликация зданий и сооружений
			Откорректированы ТЭП. Откорректирована площадь застройки в связи с пересчетом - Этап 2, корпус 2
			Откорректирована граница благоустройства этап 2 корп. 2 - проектные решения в границах объекта проектирования сохранены. Откорректирована граница благоустройства этап 4 корп. 5 (в связи с изменением границы благоустройства этап 2 корп. 2) - проектные решения в границах объекта проектирования сохранены.
3	08.06.2023	Раздел 2. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2.1 и 2.2.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Изменение размещения автостоянки относительно жилого дома корпус 2: автостоянка запроектирована отдельно стоящей, вместо пристроенной
			Внесение изменений в планировочные решения многоквартирного жилого дома корпус 2 и автостоянки - соответствующие изменения в смежных разделах и технико-экономических показателях зданий
			Изменение площади застройки, общей площади квартир, площади коммерческих помещений: вследствие изменений площади застройки внесены изменения в число общей площади застройки по участку и расчет коэффициента застройки
			Вследствие изменения общей площади квартир внесены изменения в расчёт количества жителей
			Вследствие изменения площади коммерческих помещений внесены изменения в количестве работников
			Изменение решений благоустройства Этапа 2.1 и 2.2 в части типов покрытий и их площади
			Изменение количества машино-мест на открытых парковках и их размещения на Этапе 2.1 и Этапе 2.2
			Изменение размещения мусороконтейнерной площадки на Этапе 2.1
			Изменение конфигурации ограждения закрытого двора

			Изменение общих технико-экономических показателей, расчётов машино-мест, озеленения, вместимости элементов благоустройства
			Внесение изменений в вертикальную планировку
			Внесение изменений в план земляных масс, разделение на Этапы 2.1 и 2.2.
			Изменение решений сводного плана сетей
			Изменение типов покрытий дорожных одежд
4	08.06.2023	Раздел 3. Часть 1. Книга 1. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями	Исправлена площадь квартиры на первом этаже в 1ой секции в осях 1-2/А-Е
			В таблице технико-экономических показателей исправлена строка «студии» на однокомнатные квартиры с кухней нишей (квартиры-студии)
			Пересчитаны: жилая площадь квартир, общая площадь квартир (с учетом коэффициентов балконов, лоджий, веранд, террас), общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
			Уточнен пирог кровли. В качестве утеплителя на всех типах кровле используются плиты экструдированного пенополистирола Пеноплекс Основа, толщиной 150 мм в 1 слой
			Уточнен состав полов в подвале
			Изменено остекление лоджий, теперь оно выполняется из алюминиевых конструкций с заполнением одинарным каленым стеклом, с поворотно-откидным открыванием, с функцией микропроветривания
			Ко всему оконному и балконному остеклению добавлено каленое стекло в - остекление выполняется из ПВХ конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами (4Зак/1 -10-4М/1 -10-И4) с закаленным наружным стеклом (согласно СП 2.13130.2020 п. 5.4.18) и с поворотно-откидным открыванием, с функцией микропроветривания
			В лифтовых холлах и ЛК на типовых этажах изменены окна согласно раздела ПБ: в лифтовых холлах окна выполнены противопожарными, глухими с пределом огнестойкости EI30. В лестничных клетках глухие. Остекление выполняется из ПВХ конструкций с заполнением двухкамерными стеклопакетами (4Зак/1 -10-4М/1 -10-И4) с закаленным наружным стеклом (согласно СП 2.13130.2020 п. 5.4.18) и поворотно-откидным открыванием (кроме окон в подвале – только поворотная створка)
			Изменены двери в лифтовых холлах согласно разделу ПБ: двери выполняются противопожарными, дымогазонепроницаемыми, с пределом огнестойкости EIS60, глухими, уплотненными в притворе; с установкой приборов для самозакрывания

			Изменены двери в лестничных клетках типового этажа согласно разделу ПБ: двери выполняются, противопожарными, дымогазонепроницаемыми, с пределом огнестойкости EIS30, глухими, уплотнёнными в притворе; с установкой приборов для самозакрывания
			Заменены все листы с кровлей, проработаны выходы на кровлю и покрытие лестничной клетки совместно с разделом ОВ. Изменены отметки заделки кровли согласно новому пирогу кровли
			Изменена площадь на 1-ом и типовом этажах в сан. узле и все площади в однокомнатных квартирах в секциях 2, 3, 4, 11, 12, 13. Площади квартиры теперь 33,21 (общая) и 34,46 (с балконом)
			Скорректированы жилая площадь квартир, общая площадь квартир (с учетом коэффициентов балконов, лоджий, веранд и террас) и общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) по последним изменениям планировок
5	08.06.2023	Раздел 3. Часть 1. Книга 2. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения квартир и встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома корпус 2
			Изменение планировочного решения подвала
			В секциях 2, 3, 4 добавлены двухуровневые квартиры на первом этаже
			Изменение количества секций. Было 11, - стало 8
			Изменение технико-экономических показателей здания
			Корректировка цветового решения фасадов
6	08.06.2023	Раздел 3. Часть 1. Книга 3. Архитектурные решения. Автостоянка. Этап 2.2	Этап строительства 2 разделен на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Откорректирована посадка паркинга корпуса 2, он вынесен в отдельно стоящий объем
			Внесены изменения в объемно-планировочные решения паркинга корпуса 2: - исключена ИТП; изменены эвакуационные выходы, ширина эвакуационных выходов актуализирована согласно требованиям действующих норм; - откорректировано количество и габариты въездных ворот на уровне земли; - изменено количество, конфигурация и габариты технических помещений на кровле.
			Изменены технико-экономические показатели здания
			Изменены материалы, используемые в проекте: полнотелый керамический кирпич заменен на полнотелый бетонный камень Полигран толщиной 120 мм, в напольном покрытии исключена цементно-песчаная стяжка, полы выполнены непосредственно по плите перекрытия

7	10.06.2023	Раздел 3. Часть 1. Книга 4. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 4)	Пересчитана (уменьшена) ошибочно указанная общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
			Пересчитана (уменьшена) ошибочно указанная общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
			Пересчитано количество квартир
			Исправлена неверно указанная высота здания
8	08.06.2023	Раздел 3. Часть 2. Книга 1. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	Актуализирован генеральный план корпуса 1
			Исключен расчет продолжительности инсоляции в точках 1,2,6,7,8,9 и коэффициента естественной освещенности в точках А, Б, В, Г (этап 2.1 и 2.2). Данные расчеты вынесены в том 3.2.2 АР.РПИ.КЕО.2
9	08.06.2023	Раздел 3. Часть 2. Книга 2. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициент естественной освещенности. Этап 2.1 и 2.2	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2. Расчет КЕО в помещении 1.7 Автостоянки
10	08.06.2023	Раздел 4. Часть 2. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Конструкции из монолитного железобетона ниже отм. 0000	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения многоквартирного жилого дома корпус 2 и соответствующие изменения в смежных разделах и технико-экономических показателях
			Изменение размещения автостоянки относительно жилого дома корпус 2: автостоянка запроектирована отдельностоящей, вместо пристроенной
11	08.06.2023	Раздел 4. Часть 2. Книга 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Сборная часть.	Внесение изменений в планировочные решения многоквартирного жилого дома корпус 2 и соответствующие изменения в смежных разделах и технико-экономических показателях
12	08.06.2023	Раздел 4. Часть 2. Книга 4. Автостоянка. Этап 2.2.	Замена свайного фундамента на фундаментную монолитную плиту
			Уменьшение толщины плиты покрытия до 200 мм
13	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 1. Наружное освещение.	Исключён 2ой этап строительства. И выделен в отдельный том 5.1.1.2

			Актуализирована подоснова графической части в связи с корректировками в разделе «Планировочная организация земельного участка»
14	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 2. Наружное освещение. Этап 2.1 и 2.2.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Изменение таблицы электрических нагрузок щитов ЩНО-2.1 и ЩНО-2.2
			Изменение количества светильников и планов прокладки питающих кабельных линий в соответствии с изменением генплана
			Изменение номинальной мощности, тока щитов ЩНО-2.1 и ЩНО-2.2.
15	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Книга 2. Электрооборудование. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1.	Откорректировано количество секций (было 11, стало 8)
			Полностью изменены планировочные решения жилого дома
			Внесены изменения в планировку электрощитовой в секции 1
			Внесены изменения в планировку двухуровневых квартир в секция 2-4
			Изменилось месторасположение пожарной насосной станции в секции 1
			Изменены расчеты эл.нагрузок по ГРЩ, количество ГРЩ, схемы ГРЩ, питание коммерческих помещений
			Принята нагрузка для встроенных помещений - 60 Вт/м2
16	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Книга 3. Электрооборудование. Автостоянка. Этап 2.2.	Откорректированы названия листов, аннулирована часть листов.
			Откорректирована таблица электрических нагрузок, добавлены сведения об электропотребителях
			Выполнены корректировки схем, перерасчет электрических нагрузок по заданию ОВ, ВК, СС. Откорректированы расчетные нагрузки ГРЩ
			Откорректированы номинальные токи счетчиков электроэнергии, трансформаторов тока, марки и сечения кабельных линий, номиналы и типы аппаратов защиты
			Откорректированы номинальные токи счетчиков электроэнергии, трансформаторов тока, марки и сечения кабельных линий, номиналы и типы аппаратов защиты
17	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 1. Наружные сети водоснабжения.	Раздел 5.2.1. приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			Из раздела исключен 2 этап строительства (корпус 2), (выполняется отдельным проектом)

			В связи с изменением численности населения в корпусах (см. раздел ПЗУ) изменен водохозяйственный баланс.
			Водохозяйственный баланс (кроме корпуса 1) откорректирован по СП 30.13330.2020 (принята норма 180 л/сут на чел.)
			Проект дополнен поливочным водопроводом на дворовой территории корпуса 1
			Изменено количество гидрантов для наружного пожаротушения на внутриплощадочных сетях (8 вместо 10) в связи с исключением из раздела 2 этапа строительства. Откорректированы номера гидрантов на межквартальной сети ((ПГ9), (ПГ10), вместо (ПГ1), (ПГ2) в соответствии с проектом межквартальных сетей)
			Расход на автоматическое пожаротушение паркингов исключен из водохозяйственного баланса
18	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Этап 2.1 и 2.2.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Изменение планировочных решений подвалов.
			Изменение точек подключений наружных сетей.
			Корректировка трассировок сетей наружного водоснабжения
			Изменение генплана
19	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Книга 2. Внутренние сети водоснабжения. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1.	
			Откорректировано количество секций (было 11, стало 8)
			Выполнено изменение трассы сетей.
			Изменен баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020(было 211,58м3/сут, стало 174,095м3/сут)
			Уточнен и изменен расход, и напор для насосной станции(было: расход 21,88 м3/ч и напор 53,6 м; стало: расход 20,09 м3/ч и напор 64,93м
			Выполнен переподбор насосной станции повышения давления(было ПНС ANTARUS 3MLV10-7/GPRS, стало ПНС ANTARUS 2 MLV15-4/DS1-GPRS)
20	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Книга 3. Внутренние сети водоснабжения. Автостоянка. Этап 2.2.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения многоквартирного жилого дома корпус 2 и соответствующие изменения в смежных разделах и технико-экономических показателях

			Изменение размещения автостоянки относительно жилого дома корпус 2: автостоянка запроектирована отдельно стоящей, вместо пристроенной
			Из проекта исключена система АУПТ. В помещении насосной устраивается только насосная установка для системы внутреннего пожаротушения
21	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 1. Наружные сети водоотведения.	Раздел 5.3.1. приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			Из раздела исключен 2 этап строительства (корпус 2), (выполняется отдельным проектом)
			По требованию организации водопроводно-канализационного хозяйства откорректированы точки подключения корпусов 1, 3, 4 к проектируемой внутриквартальной, межквартальной сети дождевой канализации.
			В связи с изменением численности населения в корпусах (см. раздел ПЗУ) изменен водохозяйственный баланс.
			Водохозяйственный баланс (кроме корпуса 1) откорректирован по СП 30.13330.2020 (принята норма 180 л/сут на чел.)
			Проект дополнен дренажом площадок отдыха на дворовой территории корпуса 1
			В связи с изменениями площадей покрытий в разделе ПЗУ откорректированы расходы дождевых вод.
			Откорректированы диаметры дождевой сети этапов 3, 4 (корпусов 3, 4, 5) на участках перед точкой подключения во внутриквартальную сеть (участки 100-111, 126-150). Вместо труб $\Phi 250$ мм приняты трубы $\Phi 315$ мм.
22	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 2. Наружные сети водоотведения. Этап 2.1 и 2.2.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Изменение планировочных решений подвалов
			Изменение точек подключений наружных сетей
			Корректировка трассировок сетей наружного водоснабжения
			Изменение генплана
23	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Книга 2. Внутренняя система водоотведения. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1.	Изменено количество секций (было 11, стало 8 секций).
			Выполнено изменение трассы сетей
			Изменен баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020 (было 211,58м ³ /сут, стало 174,095м ³ /сут)

24	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Книга 3. Внутренняя система водоотведения. Автостоянка. Этап 2.2.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения многоквартирного жилого дома корпус 2 и соответствующие изменения в смежных разделах и технико-экономических показателях
			Изменение размещения автостоянки относительно жилого дома корпус 2: автостоянка запроектирована отдельно стоящей, вместо пристроенной
			Устройство дренажной системы для отвода талых вод и воды от системы ВПВ паркинга не предусматривается.
25	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 2. Тепловые сети. Этап 2.1 и 2.2.	Откорректирована трассировка ТС в связи с корректировкой архитектурно планировочных решений корпуса 2
			Пересчитан гидравлический расчёт в связи с корректировками нагрузок.
26	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 2. Отопление и вентиляция. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1	Откорректировано количество секций (было 11, стало 8)
			Внесены изменения в планировку электрощитовой в секции 1
			Внесены изменения в планировку двухуровневых квартир в секциях 2-4;
			Изменилось месторасположение пожарной насосной станции в секции 1 (было в осях 3к1-4к1, стало в осях 4к1-5к1);
			Изменились основные показатели по системам отопления и теплоснабжения;
			Добавились машинные помещения лифтов в каждой секции;
			Изменилась изоляция трубопроводов, прокладываемых в квартирах (было в изоляции 6 мм, стало в гофротрубе).
27	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 3. Отопление и вентиляция. Автостоянка. Этап 2.2	Исключена приточная механическая вентиляция автостоянки, в качестве притока использована естественная система через решетки и окна в ограждающих конструкциях
			Объединены системы вытяжной механической вентиляции в пределах 1-4 и 5-8 этажей
			Система отопления вспомогательных помещений применена электрическая с использованием электроконвекторов.
			Изменено количество дымоприёмных устройств в системах дымоудаления из паркинга
28	10.06.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 4. Отопление и вентиляция. Автостоянка. Этап 2.2	Исключена приточная механическая вентиляция автостоянки, в качестве притока использована естественная система через решетки и окна в ограждающих конструкциях

			Объединены системы вытяжной механической вентиляции в пределах каждого пожарного отсека
			Система отопления вспомогательных помещений применена электрическая с использованием электроконвекторов
29	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 7-11. Индивидуальный тепловой пункт (корпус 2). Этап 2.1.	Исключено устройство ИТП автостоянки (Том 5.4.3.12 ИОС.ИТП12 – аннулирован), автостоянка отапливается от отопительных приборов, потребляющих электрическую энергию
			Корректировка ИТП по мощности, в увязке с инженерными разделами
			Замена оборудования
30	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 3. Внутренние сети связи. Телефонизация. Проводное радиовещание. Телевидение. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1	Актуализированы графическая и текстовая части в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения здания». Исправлены планировочные решения здания, количество секций, технико-экономические показатели
			Изменилось количество трансформаторов РТ с 11 до 8, в связи с изменением количества секций Изменилось количество оконечного оборудования СС с 650 до 515, в связи с изменением количества квартир Изменилось количество этажного оборудования СКПТ с 132 до 96 в связи с изменением количества секций и квартир.
			Актуализированы планы расстановки оборудования, в связи с изменением количества секций и квартир.
31	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 10. Диспетчеризация инженерного оборудования. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1	Актуализированы графическая и текстовая части в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения здания». Исправлены планировочные решения здания, количество секций, технико-экономические показатели
			Изменилось количество СДК «Кристалл» с 5 до 3, в связи с изменением количества секций и ГРЩ Изменилось количество щитов управления лифтами с 22 до 16, в связи с изменением количества секций. Изменилось количество шкафов управления инженерным оборудованием в подвале с 9 до 8, в связи с изменением количества секций и технических помещений. Изменилось количество датчиков открытия дверей в подвал с 11 до 8, в связи с изменением количества секций
			Актуализированы планы расстановки оборудования, в связи с изменением количества секций и инженерных помещений

32	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 17. Система контроля управления доступом. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1	Актуализированы графическая и текстовая части в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения здания». Исправлены планировочные решения здания, количество секций, технико-экономические показатели
			Изменилось количество оборудования в монтажных шкафах, в связи с изменением количества секций Изменилось количество оконечного оборудования СКУД с 650 до 515, в связи с изменением количества квартир. Изменилось количество вызывных панелей входных дверей с 26 до 19 в связи с изменением количества секций.
			Актуализированы планы расстановки оборудования, в связи с изменением количества секций и квартир.
33	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 7. Книга 2. Технологические решения. Встроенные помещения (корпус 2). Этап 2.1	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения многоквартирного жилого дома корпус 2 и соответствующие изменения в смежных разделах и технико-экономических показателях
			Внесение изменений в планировочные решения встроенных помещений и соответствующие изменения размещения технологического оборудования и количества работников
34	08.06.2023	Раздел 5. Подраздел 7. Книга 3. Технологические решения. Автостоянка. Этап 2.2	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения многоквартирного жилого дома корпус 2 и соответствующие изменения в смежных разделах и технико-экономических показателях
			Внесение изменений в планировочные решения встроенных помещений и соответствующие изменения размещения технологического оборудования и количества работников
35	08.06.2023	Раздел 6. Книга 1. Проект организации строительства	Исключён второй этап строительства из тома и выделен в отдельный том 6.2.
			Проектные решения по этапам 1, 3, 4 – остались без изменений.
36	08.06.2023	Раздел 6. Книга 2. Проект организации строительства. Этап 2.1 и 2.2.	Этап 2 разделён на этапы 2.1 – жилой дом и 2.2 – многоуровневая автостоянка.
			Учтён при календарном планировании одновременный ввод и параллельное строительство Многоквартирного жилого дома Корпус 2 и Автостоянки
			Срок строительства этапов 2.1 и 2.2 изменился с 24 до 18 месяцев.

37	10.06.2023	Раздел 8. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Из раздела исключён 2ой этап строительства. 2ой этап строительства см. том, 8.2.1 шифр 15/04-21-ООС.2.1., том 8.2.2 шифр 15/04-21-ООС.2.2.
			Актуализированы графические материалы в соответствии с корректировками в разделах «Планировочная организация земельного участка», «Схема планировочной организации земельного участка»
			Откорректированы: характеристики стационарных источников выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, расчет количества выбросов ЗВ, расчет рассеивания ЗВ на период строительства в соответствии с изменениями в разделе «Планировочная организация земельного участка». Исключены из расчета источники выбросов ЗВ 2ого этапа строительства.
			Откорректированы: характеристики стационарных источников выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, расчет количества выбросов ЗВ, расчет рассеивания ЗВ на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Исключены из расчета источники выбросов ЗВ 2ого корпуса, отдельно стоящего наземного многоуровневого паркинга закрытого типа.
			Откорректирован баланс водопотребления объекта в период эксплуатации в соответствии с изменениями в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные сети водоснабжения».
			Откорректирован расчет поверхностного стока на период строительства и эксплуатации объекта, из расчетов исключены площади территорий с твердым покрытием площадки 2ого этапа строительства.
			Откорректирован расчет объема образующихся отходов на период строительства в соответствии с изменениями в разделе «Планировочная организация земельного участка»
			Откорректированы расчет объема образующихся отходов на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»
			Откорректированы характеристики источников шума и расчет уровня шума на период строительства в соответствии с изменениями в разделе «Планировочная организация земельного участка»
			Откорректированы характеристики источников шума и расчет уровня шума на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»

			Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с изменениями количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с изменениями объемов образуемых отходов.
			Откорректированы расчет рассеивания ЗВ на период строительства в соответствии с изменениями в разделе «Планировочная организация земельного участка». Исключены из расчета источники выбросов ЗВ 2ого этапа строительства.
			Откорректированы расчет рассеивания ЗВ на период строительства в соответствии с изменениями в разделе «Планировочная организация земельного участка». Исключены из расчета источники выбросов ЗВ 2ого этапа строительства.
			Откорректирован расчет уровня шума на период строительства в соответствии с изменениями в разделе «Планировочная организация земельного участка».
			Откорректирован расчет уровня шума на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».
38	10.06.2023	Раздел 8. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Этап 2.1 и 2.2.	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2, в частности: - разделение расчетов выбросов и расчетов рассеивания загрязняющих веществ на период строительства 2.1 и 2.2 этапов; - разделение расчетов образования отходов на период строительства 2.1 и 2.2 этапов; - разделение акустических расчетов отходов на период строительства 2.1 и 2.2 этапов
			Актуализированы результаты инженерно-экологических изысканий
			Актуализированы карты-схемы с ИЗА, ИШ и РТ в связи с изменением строительного генерального плана
39	13.06.2023	Раздел 9. Часть 1. Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения квартир и встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома корпус 2
			Изменение планировочного решения подвала.
			В секциях 2, 3, 4 добавлены двухуровневые квартиры на первом этаже.
			Изменение количества секций. Было 11, - стало 8.
			Изменение технико-экономических показателей здания.
			Корректировка цветового решения фасадов.

40	10.06.2023	Раздел 9. Часть 1. Книга 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автостоянка. Этап 2.2	Разделение Этапа строительства 2 на Этап строительства 2.1 и 2.2
			Внесение изменений в планировочные решения квартир и встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома и паркинга корпус 2.
			Изменение планировочного решения подвала
			В секциях 2, 3, 4 добавлены двухуровневые квартиры на первом этаже.
			Изменение количества секций. Было 11, - стало 8.
			Изменение технико-экономических показателей здания.
			Корректировка цветового решения фасадов.
41	08.02.2023	Раздел 9. Часть 2. Книга 2. Система охранно-пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, системы автоматизации противопожарной защиты. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями этап 2.1 и паркингом этап 2.2 управления эвакуацией, системы автоматизации противопожарной защиты. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями этап 2.1 и паркингом этап 2.2.	Исправлена текстовая часть в части описания проектных решений. Деление на этапы 2.1 и 2.2
			Исправлена текстовая часть в части описания проектных решений жилого дома
			Исправлена текстовая часть в части описания проектных решений паркинга
			Заменена графическая часть в связи с изменениями раздела АР (изменено количество секций с 11 на 8)
42	10.06.2023	Раздел 10. Книга 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 2. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Автостоянка. Этап 2.1 и 2.2.	Актуализирована графическая часть в связи с корректировками планировочной организации земельного участка и архитектурно-планировочными решениями
			Произведён пересчёт расчётного количества м/м для МГН

43	25.08.2023	Раздел 2. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	Откорректированы планировочные решения благоустройства дворовой территории, исключена пристроенная автостанка корпуса 5.
			В связи с тем, что откорректирована общая площадь квартир, пересчитаны ТЭПы Этап 4, корпус 5 Площадь застройки: ранее 3216,94 сейчас 3494,26 Площадь твердых покрытий: ранее 5604,29 сейчас 6253,57 Площадь озеленения, в т.ч. газон: ранее 6291,77/5021,58 сейчас 7939,72/5839,52 Общая площадь квартир: 23054,5 сейчас 23528,43 Количество жителей 769 сейчас 785
			Откорректирован расчет машиномест в связи с изменением общей площади квартир Этап 4 корп.5: Ранее: Расчетное значение 289м/м, размещение на откр. стоянках 30 м/м, в наземном паркинге 259, в т.ч. МГН 29м/м: М4 -10м/м, М1-М3 -19м/м, размещение на открытых автостоянках. Сейчас: Расчетное значение 295м/м, размещение на откр. стоянках 58 м/м, в наземном паркинге Этапа 3 237, в т.ч. МГН 30м/м: М4 -10м/м, М1-М3 -20м/м, размещение на открытых автостоянках
			Откорректирован расчет площадок различного назначения в связи с изменением числа жителей РАНЕЕ: Площадки отдыха: норматив 76,9/по проекту 81,05 Детские площадки: норматив 538,3/по проекту 567,02 Спортивные площадки: норматив 1538/по проекту 834,33 Хозяйственные площадки: норматив 153,8/по проекту 76,8 СЕЙЧАС: Площадки отдыха: норматив 78,5/по проекту 369 Детские площадки: норматив 549,5/по проекту 570 Спортивные площадки: норматив 1570/по проекту 1141 Хозяйственные площадки: норматив 153,8/по проекту 76,8 Площадь для выгула собак: норматив 76,9/по проекту 285
			В связи с исключением многоуровневого паркинга Этап 4, корпус 5 откорректированы: План организации рельефа; План земляных масс; План дорожных покрытий; Сводный план инженерных сетей
			На группу жилых домов (корп.1,2,3-4,5) разработана площадка для выгула собак площадью 285 м2 на участке корп.5, номер по экспликации зданий и сооружений - 24г.
			Добавлен дополнительный въезд для подъезда к жилому дому корпуса 5
			Согласно СП8.13130.2020, п.8.8 предусмотрена организация подъезда пожарной техники к пожарным гидрантам (в границах благоустройства Этапа 4)
44	06.09.2023	Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями.	Изменено решение размещения пожаробезопасной зоны для МГН на первых этажах. ПБЗ размещалась в тамбур шлюзе при лифте с двойным открыванием, в настоящих чертежах перенесена в отдельное помещение с входом из межквартирного коридора.
			На планах типовых этажей в лестнично-лифтовом узле вместо помещения мусоросборной камеры размещены помещения общего пользования.

			Пересчитано количество квартир по типам: Однокомнатных квартир было 639шт., стало 640шт., двухкомнатных квартир было 243шт. стало 242шт. В секции 12 на плане второго этажа вместо двухкомнатной квартиры, общей площадью 55,01м2 - однокомнатная квартира общей площадью 55,01м2, где вместо спальни кладовая.
45	06.09.2023	Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 6. Многоквартирный жилой дом (корпус 5)	Полностью переработана планировка секций № 1, 5 и 6, в связи с этим изменилось количество квартир по типам: Было однокомнатных с кухней-нишей/студий 74 квартиры, стало 77 квартир; Было однокомнатных 281 квартира, стало 4 квартиры; Было двухкомнатных 174 квартиры, стало 4 квартиры и 279 евро-двухкомнатных с кухней-нишей/однокомнатных; Трехкомнатных и четырехкомнатных квартир в доме не было, после переработки секций появилось 172 евро-трехкомнатных с кухней-нишей/двухкомнатных и 11 евро-четыре комнатных с кухней-нишей/трехкомнатных. Исправлено общее количество квартир. Было 546 стало 547. Исправлена Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас). Была 23054,50 м2, стала 23528,42м2 ; Исправлена Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас по коэффициенту). Была 23792,71м2 стала 24699,82м2.
			На планах типовых этажей в объеме лестнично-лифтового узла вместо помещения мусорокамеры предусмотрены помещения общего пользования. На первом этаже помещение мусоросборной камеры осталось без изменений.
			На планах первых этажей в секциях 1, 2, 3 и 6 добавлены сквозные проходы через МОП.
			Переработаны цветковые решения фасадов.
			Изменилось размещение технических помещений в подвале и на первом этаже. ГРЩ и кабельная из второй и восьмой секций перешли в первую и пятую. ИТП№2 размещалось в восьмой секции, теперь в шестой.
			Высота здания изменилась с 41.02м на 40.88м за счет переработки парапетных изделий.
			Для обеспечения нормативной продолжительности инсоляции комната квартиры (корп. 5, 1 этаж в осях 2с5-3с5, Нс5-Шс5) перенесена в границы осей Нс5-Сс5
46	06.09.2023	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности. Книга 1. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	Актуализирован генеральный план. Откорректирована посадка дома поз.10.5 в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, а также откорректированного планировочного решения земельного участка с исключением паркинга.
			Включен расчет продолжительности инсоляции в точках 1,2,3,4 и коэффициента естественной освещенности в точках К, Л,М

47	25.08.2023	Раздел 4. Часть 4. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Конструкции из монолитного железобетона ниже отм. 0000	По техническому заданию на корректировку проектной документации в связи с изменением планировочных решений, технического задания на проектирование и требований нормативной документации в раздел внесены следующие изменения: - увеличена водонепроницаемость бетона фундаментных плит с W6 до W8; - часть однослойных наружных панелей толщиной 160 мм заменена на панели толщиной 140 мм; - для обеспечения необходимой огнестойкости REI120, предъявляемой к шахтам лифтов для перевозки пожарных подразделений, толщина стен сборных железобетонных лифтовых шахт увеличена до 120 мм
48	30.08.2023	Раздел 4. Часть 4. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4. Книга 2. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Сборная часть. Этап 4.	По техническому заданию на корректировку проектной документации в связи с изменением планировочных решений, технического задания на проектирование и требований нормативной документации в раздел внесены следующие изменения: - увеличена водонепроницаемость бетона фундаментных плит с W6 до W8; - часть однослойных наружных панелей толщиной 160 мм заменена на панели толщиной 140 мм; - для обеспечения необходимой огнестойкости REI120, предъявляемой к шахтам лифтов для перевозки пожарных подразделений, толщина стен сборных железобетонных лифтовых шахт увеличена до 120 мм
49	25.08.2023	Раздел 4. Часть 5. Расчет конструкций. Книга 6. Расчёт железобетонных конструкций. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	По техническому заданию на корректировку проектной документации в связи с изменением планировочных решений, технического задания на проектирование и требований нормативной документации в раздел внесены следующие изменения: - увеличена водонепроницаемость бетона фундаментных плит с W6 до W8; - часть однослойных наружных панелей толщиной 160 мм заменена на панели толщиной 140 мм; - для обеспечения необходимой огнестойкости REI120, предъявляемой к шахтам лифтов для перевозки пожарных подразделений, толщина стен сборных железобетонных лифтовых шахт увеличена до 120 мм
50	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 1. Наружное освещение.	Актуализирована подоснова графической части в связи с корректировками в разделе «Планировочная организация земельного участка»
			Актуализированы нагрузки щитов 5го корпуса ЩНО-5.1 и ЩНО-5.2
51	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Электрооборудование. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1.	Откорректированы таблицы расчёта нагрузок в связи с корректировкой нагрузки для встроенных помещений. Было 1443,18 кВт, стало 2049,30 кВт.
			Нагрузка для встроенных помещений - 60 Вт/м2
			Исправлены однолинейные схемы.
			Исправлена прокладка сети по подвалу в связи с корректировкой заданий слаботочных сетей

52	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Электрооборудование. Книга 7. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Внесены изменения в соответствии с изменившимся разделом АР.
			Откорректированы таблицы расчёта нагрузок в связи с изменением количества квартир. Было 779,91 кВт, стало 798,83 кВт.
			Исправлено количество секций. Было 8, стало 6.
			Откорректированы поэтажные планы в связи с изменением планировочных решений.
			Исправлены места расположения электрощитовых и их количество. Было 2, стало 3.
			Откорректировано расположение пожарной насосной станции.
			Исправлены однолинейные схемы.
53	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Наружные сети водоснабжения. Книга 1. Наружные сети водоснабжения.	Раздел 5.2.1. приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			Из раздела исключен паркинг, расположенный на участке 4 этапа строительства (корпус 5)
			В связи с изменением численности населения в корпусах (см. раздел ПЗУ) изменен водохозяйственный баланс.
			В связи с изменением конфигурации здания и места расположения водомерного узла изменена трассировка водопроводной сети.
54	19.06.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1.	Изменен водохозяйственный баланс согласно изменению численности жильцов в корпусе: общий расход воды по корпусу: (было 302,261м3/сут, стало 314,517м3/сут); (общий расход воды для жилья) (было 254,31м3/сут, стало 274,68м3/сут); (горячей расход воды для жилья) (было 90,825м3/сут, стало 98,1м3/сут); (общий расход воды для встройки) (было 1,125м3/сут, осталось без изменений); (горячей расход воды для встройки) (было 0,383м3/сут, осталось без изменений); поливка территории было 46,826м3/сут, стало 38,712м3/сут
			Произведен переподбор хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной станции повышения давления (было ПНС ANTARUS 4MLV10-7/GPRS, стало ПНС Rubooster WS.4.EVMSG10-7/3.IFR.65.B8) (было ANTARUS2MLH15-4/DS1-GPRS, стало Rubooster WF.2.EVMSG20-3/4.V.65K2.2v380).
			Проект дополнен выводом водопровода наружу предназначенного для полива дворовой территории из подвала секции 4.(см. совместно с разделом НВ).
55	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 7. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Откорректировано количество секций (было 8, стало 6).

			Выполнено изменение трассы сетей в подвале.
			Изменен водохозяйственный баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020 и принята - норма 180л/сут на чел.(общий расход воды) (было 182,87м3/сут, стало 141,300м3/сут); - норма 70л/сут на чел.(горячей расход воды) (было 57,60м3/сут, стало 54,950м3/сут); полив территории: (было 21,59м3/сут, стало 26,308м3/сут);
			Уточнен и изменен расход, и напор для хозяйственно-питьевой насосной станции(было: расход 19,33 м3/ч и напор 53,41 м; стало: расход 19,74 м3/ч и напор 54,78м
			Уточнен и изменен напор для противопожарной насосной станции(было: расход 18,72 м3/ч и напор 33,4 м; стало: расход 18,72 м3/ч и напор 32,7м
			Произведен переподбор хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной станции повышения давления
			Уточнен и изменен напор для системы горячего водоснабжения секции 1-6 (было: напор 71,15 м; стало: напор 67,95м
56	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Наружные сети водоотведения. Книга 1. Наружные сети водоотведения.	Раздел 5.3.1.приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			Из раздела исключен паркинг на участке 4 этапа строительства (корпус 5)
			В связи с изменением численности населения в корпусах 2, 3, 4, 5 (см. раздел ПЗУ) изменен водохозяйственный баланс.
			В связи с изменениями площадей покрытий в разделе ПЗУ откорректированы расходы дождевых вод.
			В связи с исключением из проекта автоматического пожаротушения паркингов откорректирован сброс воды при пожаре в дождевую канализацию
57	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Внутренняя система водоотведения. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1.	Изменен водохозяйственный баланс согласно изменению численности жильцов в корпусе: общий расход воды по корпусу: (было 302,261м3/сут, стало 314,517м3/сут); (общий расход воды для жилья) (было 254,31м3/сут, стало 274,68м3/сут); (горячей расход воды для жилья) (было 90,825м3/сут, стало 98,1м3/сут); (общий расход воды для встройки) (было 1,125м3/сут, осталось без изменений; (горячей расход воды для встройки) (было 0,383м3/сут, осталось без изменений; поливка территории было 46,826м3/сут, стало 38,712м3/сут дождевая канал-ия 32,53л/с осталось без изменений;
58	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Внутренняя система водоотведения. Книга 7. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Откорректировано количество секций (было 8, стало 6)
			Выполнено изменение трассы сетей в подвале

			Изменен водохозяйственный баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020 и принята - норма 180л/сут на чел.(общий расход воды) (было 182,87м3/сут, стало 141,300м3/сут); - норма 70л/сут на чел.(горячей расход воды) (было 57,60м3/сут, стало 54,950м3/сут); полив территории: (было 21,59м3/сут, стало 26,308м3/сут)
			Уточнен и изменен расход дождевых стоков с кровли здания (было: расход 50,24 л/с; стало: расход 18,81 л/с
59	13.08.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Тепловые сети. Книга 1. Тепловые сети	Исключен 2 этап
			Изменены тепловые нагрузки в корп.5 и корп.1
			Изменены месторасположения помещений ИТП в корп.5.
			Исключен паркинг в корпусе 5
			Актуализирован ПЗУ
60	11.09.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Отопление и вентиляция. Книга 1. Многokвартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1	Исключены на внешнем остеклении (холодная лоджия) стандартные козырьки АЕА731, проветривание лоджий предусмотрено в разделе АР (установлены решетки)
			Системы ДПЗ.1-ДПЗ.14, ДП4.1-ДП4.14 изменена трассировка - проход в зону МГН на 1 этаже под потолком 1 этажа через тамбур
			Исключены системы В8с, В9с, В13с, В14с (санузлы) в соответствии с изменениями планировок 1 этажей секций 5-10
			Изменились основные показатели по системам отопления и теплоснабжения;
			Добавлена огнезащитная изоляция EI30 систем В6.2, В9.2, проходящие в общей шахте с транзитными воздуховодами из коммерческих помещений
			Изменилась изоляция трубопроводов, прокладываемых в квартирах (было в изоляции 6 мм, стало в гофротрубе).
			Откорректирована нумерация ИТП в ПЗ
			Предусмотрено кондиционирование помещения диспетчерской (секция 7)
61	31.07.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Отопление и вентиляция. Книга 7. Отопление и вентиляция. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Внесены изменения в соответствии с изменившимся разделом АР;
			Откорректировано количество секций (было 8, стало 6).
			Изменены нагрузки на систему отопления в связи с изменившимися решениями разделов «АР» и «КР».
			Изменены месторасположения помещений ИТП.
			Исключены на внешнем остеклении (холодная лоджия) стандартные козырьки АЕА731, проветривание лоджий предусмотрено в разделе АР (установлены решетки)

62	11.09.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт №1 (корпус 1). Жилая часть. Этап 1.	Проектная документация приведена в соответствие с исполнительными схемами
			Уточнен подбор теплообменного и насосного оборудования в соответствии с паспортами систем теплоснабжения
			В контуре отопления применены насосы DAB вместо Grundfos
			В контуре напольного отопления применен насос Wilo вместо Grundfos
			В контуре циркуляции ГВС применены насосы DAB вместо Grundfos
			В текстовую часть внесены изменения в соответствии со схемой
			Применен контроллер TTR-01A и датчики температуры ТДТА (Теплосила), реле давления РД-2Р, преобразователи давления СДВ-И (Росма) вместо ECL, ESMU, KPI35, MBS (Danfoss) соответственно.
			В текстовую часть внесены изменения в соответствии со схемой
			Заменены листы данных теплообменников и насосов
			Уточнена трубопроводная арматура
			Приложены паспорта СО и ГВС (вместо опросного листа) и актуальные ТУ и УП
63	11.09.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт №3 (корпус 1). Жилая часть. Этап 1.	Проектная документация приведена в соответствие с исполнительными схемами
			Уточнен подбор теплообменного и насосного оборудования в соответствии с паспортами систем теплоснабжения
			В контуре отопления применены насосы Wilo вместо Grundfos
			В контуре напольного отопления применен насос Wilo вместо Grundfos
			В контуре циркуляции ГВС применены насосы DAB вместо Grundfos
			Применен контроллер TTR-01A и датчики температуры ТДТА (Теплосила), реле давления РД-2Р, преобразователи давления СДВ-И (Росма) вместо ECL, ESMU, KPI35, MBS (Danfoss) соответственно.
			В текстовую часть внесены изменения в соответствии со схемой
			Заменены листы данных теплообменников и насосов
			Уточнена трубопроводная арматура
			Приложены паспорта СО и ГВС (вместо опросного листа) и актуальные ТУ и УП

64	11.09.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт №4 (корпус 1). Жилая часть. Этап 1.	Проектная документация приведена в соответствие с исполнительными схемами
			Уточнен подбор теплообменного и насосного оборудования в соответствии с паспортами систем теплоснабжения
			В контуре отопления применены насосы Wilo вместо Grundfos
			В контуре напольного отопления применен насос Wilo вместо Grundfos
			В контуре циркуляции ГВС применены насосы DAB вместо Grundfos
			Применен контроллер TTR-01A и датчики температуры ТДТА (Теплосила), реле давления РД-2Р, преобразователи давления СДВ-И (Росма) вместо ECL, ESMU, KPI35, MBS (Danfoss) соответственно.
			В текстовую часть внесены изменения в соответствии со схемой
			Заменены листы данных теплообменников и насосов
			Уточнена трубопроводная арматура
			Приложены паспорта СО и ГВС (вместо опросного листа) и актуальные ТУ и УП
65	11.09.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт №6 (корпус 1). Жилая часть. Этап 1.	Проектная документация приведена в соответствие с исполнительными схемами
			Уточнен подбор теплообменного и насосного оборудования в соответствии с паспортами систем теплоснабжения
			В контуре отопления применены насосы Wilo вместо Grundfos
			В контуре напольного отопления применен насос Wilo вместо Grundfos
			В контуре циркуляции ГВС применены насосы DAB вместо Grundfos
			Применен контроллер TTR-01A и датчики температуры ТДТА (Теплосила), реле давления РД-2Р, преобразователи давления СДВ-И (Росма) вместо ECL, ESMU, KPI35, MBS (Danfoss) соответственно.
			В текстовую часть внесены изменения в соответствии со схемой
			Заменены листы данных теплообменников и насосов
			Уточнена трубопроводная арматура
			Приложены паспорта СО и ГВС (вместо опросного листа) и актуальные ТУ и УП

66	11.09.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 17. Индивидуальный тепловой пункт №1 (корпус 5). Этап 4	Раздел актуализирована в соответствии с изменениями в смежных разделах: - исправлены нагрузки; - перенесено помещение ИТП; - обновлены ТУ
67	11.09.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 18. Индивидуальный тепловой пункт №2 (корпус 5). Этап 4	Раздел актуализирована в соответствии с изменениями в смежных разделах: - исправлены нагрузки; - перенесено помещение ИТП; - обновлены ТУ
68	13.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 2. Телефонизация. Проводное радиовещание. Телевидение. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1.	Выполнена конкретизация оборудования по системам внутренних сетей связи: РТ.РАСЦО: – уточнены компоненты комплекса РТС-2000, - определено кол- во: этажных громкоговорителей АСР-03.1.2(184шт.); рупорных громкоговорители ГР-25.02 (7шт.); радио розеток (989 радиоточек, из них 973 шт.- в квартирах, 1шт.- в пом. диспетчерской, 15шт.- во встроенных помещениях). Определены места установки трубостоек с ГР-25.02. СКПТ: - Конкретизированы компоненты входящие в состав системы: дециметровая антенна ДМВ КС-47 триплекс/21-69; усилитель «Планар БРИЗ-1.1»; широкополосные усилители «Планар SD1500-1»; головная станция «Планар СГ3000-мини»); - определено разветвительное оборудование (ответвитель магистральный на 2 отвода. «ТМН-210/58/DC», разветвители на 2 выхода «SMH 204F/58/DC»; разветвители на 3 выхода «SMH 306F/58/DC»; ответвители абонентские на 2 отвода «ТАН 2nF RTM» (n=8...30 дБ); ответвители абонентские на 4 отвода «ТАН 4nF RTM», на 6 отводов «ТАН 6nF RTM»; на 8 отводов «ТАН 8nF RTM»; разветвители (сплиттеры) абонентские RTM на 2 выхода «SAH204F»; на 6 выходов «SAH611F», на 8 выходов «SAH812F»; Телефонизация: Определено, что активное оборудование для организации телефонии, интернета и IP-телевидения данным разделом не предусматривается и выполняется оператором связи ООО «Новоселье Телеком» в рамках ТУ № 58/2021 от 29.07.2021г.
			Выполнена частичная замена оборудования РТС-2000, обновленный состав стойки, включает в себя: – усилитель – коммутатор звуковых сигналов РТС-2000 ОК-3ПР/ИР/ПВК; – усилитель мощности РТС-2000 УМ-1200 (2 х 600Вт) 100/240В; – передатчик трехпрограммного вещания РТС-2000 ПТПВ; – пульт РТС-2000 ПМ; – абонентский терминал VoIP-шлюз ТАУ-2М.ИР – оборудование сети передачи данных.
			Общая структурная схема (ГЧ лист 2) разделена по видам сетей связи. Уточнено применяемое оборудование
			Определено количество использованных и задействованных волокон опт. кабеля. Указаны муфты оптические. Телекоммуникационные шкафы разнесены посекционно, промаркированы.

			Выполнен расчет уровней звукового давления с построением зон звукопокрытия («лепестков») рупорных громкоговорителей. Произведена расстановка ГР-25.02 (на кровле корпуса 1 в секциях 3, 8, 12).
			Откорректированы планы в связи с изменением архитектурно-планировочных решений корпуса 1.
			Уточнены задания: на подключение оборудования к сети электропитания и системе заземления после выбора и подбора оборудования по системе РТ. РАСЦО, СКПТ, СС; на подключение к контуру молниезащиты здания (кровли) стоек системы РАСЦО и мачты СКПТ после выбора места установки; задание на закладные для стоек системы РАСЦО после выбора места установки
69	31.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 7. Внутренние сети связи. Телефонизация. Проводное радиовещание. Телевидение. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4	Актуализированы графическая и текстовая части в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения здания». Исправлены планировочные решения здания, количество секций, технико-экономические показатели.
			Изменилось количество трансформаторов РТ с 8 до 6, в связи с изменением количества секций
			Изменилось количество оконечного оборудования СС с 516 до 546, в связи с изменением количества квартир Изменилось количество этажного оборудования СКПТ с 96 до 84 в связи с изменением количества секций и квартир
70	13.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 9. Диспетчеризация инженерного оборудования. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1	Выполнена корректировка по системе Диспетчеризация инженерного оборудования – произведена замена оборудования на основе комплекса технических средств (КТСД) «Кристалл» (НПФ «Вектор-Н8») – на оборудование Диспетчерского комплекса «Обь». Предусмотрено следующее оборудование по системам ДИО: 1. Оборудование системы диспетчеризации инженерного оборудования: - «Концентратор v7.2»; - переговорное устройство «АПУ-2Н»; - адаптер сухих контактов «АСК – 16»; - адаптер телеуправление «АТУ8х2». 2. Оборудование системы диспетчеризации лифтов - лифтовой блок «ЛБ7.2»; - переговорных устройств крыши кабины и приямка используются «Устройства переговорные 7.2». 3. Оборудование системы обратной связи с зонами безопасности: - «Концентратор v7.2П»; - переговорное устройство «АПУ-2НП»; - адаптер лампы индикаторной «АЛИ-2П»; - кнопка накладная «П». Для обеспечения резервного электропитания устройств, подключенных к шине SAN, предусмотрен РИП-24 исп.01 (РИП-24-3/7М4) 24V, 2А релейный выход.
			Общая структурная схема диспетчеризации жилого дома (ГЧ лист 1) разделена на 3 подсистемы: Диспетчеризация инженерного оборудования; Диспетчеризация лифтов; Обратная связь с зонами безопасности. Оборудование заменено на компоненты Диспетчерского комплекса «Обь».

			Проект дополнен принципиальной схемой транспортной составляющей системы МСПД с указанием взаимосвязей с системой АСУД
			Приведены типовые схемы электрических соединений систем диспетчеризации жилого дома корпус 1.
			Планы расположения оборудования и кабельных трасс приведены в соответствии с обновленными архитектурно-планировочными решениями.
			В состав проекта добавлены схемы устройства шкафов АСУД
71	31.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 14. Диспетчеризация инженерного оборудования. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Актуализированы графическая и текстовая части в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения здания». Исправлены планировочные решения здания, количество секций, технико-экономические показатели
			Изменилось количество СДК “Кристалл” с 2 до 3, в связи с изменением количества секций и ГРЩ
			Изменилось количество щитов управления лифтами с 16 до 13, в связи с изменением количества секций

72	13.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 16. Система контроля управления доступом. Многokвартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1	<p>Для создания более гибкой конфигурации (построение единой системы контроля доступа жилищного комплекса на базе диспетчерской корпуса 1), в состав оборудования ДФ интегрированы сетевые контроллеры СКУД RusGuard. Включение сетевых контроллеров в состав системы ДФ, позволило расширить функциональность системы обеспечив централизованное установление уровнями доступа в различные зоны (корпуса, автостоянки) в т.ч. с возможностью задания временных зон. Описаны решения по управлению воротами, ведущими на внутреннюю территорию комплекса, в т.ч. рассмотрен вопрос об открытии данных ворот при возникновении пожара, для обеспечения пожарных автомобилей. Уточнены основные компоненты системы: - ПК с ПО AWS-Net2 и RusGuard Soft Standard; - Автомобильный монитор «DSP-10VHAB»; - Коммутатор блоков вызова Eltis «KM500-8.3T»; - Видеокоммутатор Eltis «VC4/1-3»; - Видеоразветвитель Eltis «VS1/4-4»; - Этажный комбинированный аудио-видеокоммутатор Eltis «KMF-4.1V»; - Устройство сопряжения Eltis «UD-CAN-1»; - Блок вызова Eltis «DP5000.B2-KMDC43T/IP-CVBS»; - Передатчик/приемник аналогового видеосигнала по витой паре Hikvision «DS-1H18»; - Блок питания Eltis «PS2-DKV3», «БП-12/2А»; - Кнопка «Выход» Eltis «B-72»; - Видеомонитор Eltis «VM400-4CL»; - Пульт поста охраны Eltis «SC5000-D1»; - Контроллер СКУД «ACS-102-CE-BM»; - Считыватель карт «CP-Z-2» (мод. MF-I) накладной; - Доводчик дверной; - Замок электромагнитный «EML-300» с аксессуарами; - Кнопка выход «ST-EX142L»; - Извещатель охранной точечный магнитоконтактный «ИО 102-40 Б2П (В)»; - Релейный модуль «PM-4 прот. R3»; - Реле промежуточное электромагнитное «PK-1P-12»; - Вызывная панель системы видеодомофонии HiWatch «VDP-D2201»; - IP-видеодомофон HiWatch «VDP-H3211W»; - Замок электромагнитный влагозащищенный ALER «AL-250FT»; - Извещатель охранной точечный магнитоконтактный «ИО 102-39 исп. 00»; - Доводчик дверной «РДП-10»; - Блок управления (плата «PCB-SL») откатными воротами SLIDING-1300PRO; - Блок управления «PCB-SW CONTROL BOARD» распашными воротами SWING-5000\3000; - Пост управления ключ-кнопка DOORHAN «KEYSWITCH_N»; - Фотоэлементы (передатчик, приемник) "DIR-10"; - Лампа сигнальная светодиодная CAME "KLED" с кронштейном; - Привод для распашных ворот SWING-5000; - Привод для откатных ворот SLIDING-1300PRO/2100PRO.</p>
			Структурная схема дополнена решениями по увязке компонентов ДФ (Eltis 5000) и СКУД(Rusguard). Отражено управление воротами и калитками, ведущими на территорию комплекса. Указаны тех. решения по увязке проектируемой системы с системой пожарной сигнализации в части разблокировки эвак. выходов и открытии ворот при возникновении пожара.
			Приведены типовые схемы электрических соединений системы СКУД

			Планы расположения оборудования и кабельных трасс приведены в соответствии с обновленными архитектурно-планировочными решениями.
			Разработано задание: на устройство фундаментов для выносных стоек по системе СКУД
			Задание на подключение оборудования к сети электропитания и системе заземления актуализировано на основании выполненных корректировок.
73	31.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Книга 21. Система контроля управления доступом. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4	Актуализированы графическая и текстовая части в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения здания». Исправлены планировочные решения здания, количество секций, технико-экономические показатели
			Изменилось количество оборудования в монтажных шкафах, в связи с изменением количества секций
			Изменилось количество оконечного оборудования СКУД с 516 до 546, в связи с изменением количества квартир
74	13.08.2023	Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 1. Проект организации строительства	Исключена информация о строительстве многоуровневой крытой автостоянки;
			Исключены механизмы для возведения многоуровневой крытой автостоянки в рамках 4ого этапа;
75	23.08.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Откорректированы основные проектные решения в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Из этапа 4 исключено строительство многоуровневой крытой автостоянки. Внесены изменения в части этапов строительства, технико-экономические показатели земельного участка, расчет вместимости автостоянок и расчет вместимости элементов благоустройства.
			Откорректированы этапы строительства в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Из этапа 4 исключено строительство многоуровневой крытой автостоянки.
			Откорректирован баланс водопотребления объекта в период эксплуатации в соответствии с изменениями в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий
			Откорректированы: характеристики стационарных источников выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, расчет количества выбросов ЗВ, расчет рассеивания ЗВ на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Внесены изменения в источники выбросов загрязняющих веществ 4-го этапа

			Откорректирован расчет поверхностного стока на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями этапа 4 в разделе «Схема планировочной организации земельного участка». Из расчетов исключены площади территорий с покрытием 2-го этапа строительства, внесены изменения в площади покрытий 4-го этапа
			Откорректирован расчет объема образующегося отхода «грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами» на период строительства в соответствии с изменениями в плане земляных масс
			Откорректированы расчет объема образующихся отходов и планируемая процедура действий с отходами на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»
			Откорректированы характеристики источников шума и расчет уровня шума на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»
			Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с изменениями количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с изменениями объемов образуемых отходов в период эксплуатации объекта
			Внесены изменения в графический материал в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»
76	06.09.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1.	Изменено решение размещения пожаробезопасной зоны для МГН на первых этажах. ПБЗ размещалась в тамбур шлюзе при лифте с двойным открыванием, в настоящих чертежах перенесена в отдельное помещение с входом из межквартирного коридора.
			Произведен переподбор противопожарной насосной станции повышения давления: было ANTARUS2MLH15-4/DS1-GPRS, стало Rubooster WF.2.EVMSG20-3/4.V.65K2.2v380.
			Структурная схема АПС, СОУЭ, АППЗ увязана с изменениями смежных разделов (АР, ОВ, ВК).
			Откорректированы схемы эвакуации в связи с изменением планировок АР
			На планах типовых этажей в лестнично-лифтовом узле вместо помещения мусоросборной камеры размещены поэтажные помещения общего пользования.
			Радиаторы отопления в лестничных клетках на высоте менее 2,2 м.
			Оконные проёмы в подвальных помещениях приняты 1х1м.

			Ширина эвакуационного выхода из квартир в коридор менее нормативной, но не менее 0,7 м.
			В колясочных первого этажа и поэтажных лифтовых холлах, не являющихся пожаробезопасными зонами, предусмотрены остекленные двери с классом защиты ниже СМ4 (п. 6.1.11 СП 1.13130.2020).
			Предусмотрено устройство оконных проемов с наружным слоем стекла, выполненным незакаленным по ГОСТ 23166-99.
77	07.09.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 5. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4	Откорректированы планировочные решения благоустройства дворовой территории, исключена пристроенная автостоянка корпуса 5.
			Исправлено количество секций. Было - 8, стало - 6.
			Добавлена секция площадью квартир на этаже более 550 м² с двумя лестницами типа Н2 и с тремя лифтами.
			Откорректировано расположение пожарной насосной станции.
			При выходах из квартир в тупиковый коридор, расстояние от дверей квартиры до выхода наружу превышает 25 м (п.6.1.8 СП 1.13130.2020).
			Квартиры, расположенные выше 15 м не оборудованы аварийным выходом (п. 6.1.1 СП 1.13130.2020).
			Предусмотрено устройство оконных проемов с наружным слоем стекла, выполненным незакаленным по ГОСТ 23166-99
			В колясочных первого этажа и поэтажных лифтовых холлах, не являющихся пожаробезопасными зонами, предусмотрены остекленные двери с классом защиты ниже СМ4 (п. 6.1.11 СП 1.13130.2020)
			На планах типовых этажей в объеме лестнично-лифтового узла вместо помещения мусорокамеры предусмотрены помещения общего пользования. На первом этаже помещение мусоросборной камеры осталось без изменений.
			На планах первых этажей в секциях 1, 2, 3 и 6 добавлены сквозные проходы через МОП.
			Изменилось размещение технических помещений в подвале и на первом этаже. ГРЩ и кабельная из второй и восьмой секций перешли в первую и пятую. ИТП№2 размещалось в восьмой секции, теперь в шестой.

78	13.08.2023	Раздел 9. Подраздел 2. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система охранно-пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, системы автоматизации противопожарной защиты. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1.	Произведена детализация применяемого оборудования. Описание работы СППЗ вынесено в отдельные подпункты и дополнено. Приведен расчет звукового давления. Добавлено описание применяемой кабельной проходки. Для управления противодымной вентиляции в зоне МГН использован ШУВ+2. Откорректировано описание алгоритма работы насосной станции ВПВ и электрифицированных задвижек (с учетом использования комплектной установки со станцией управления «Rubooster»). Описан алгоритм разблокировки дверей оснащенных системой СКУД и открытия ворот на въездах на территорию (для доступа пож. машин) при поступлении сигнала «Пожар». Отражено техническое решение по созданию единого диспетчерского пункта для всех корпусов строительства.
			Определены марки и модели всего конечного оборудования. Структурная схема увязана с изменениями смежных разделов (АР, ОВ, ВК). Указана взаимосвязь центрального диспетчерского поста со следующими этапами строительства. Откорректировано кол-во конечных устройств (пож. извещатели, релейные модули, модули управления противопожарными клапанами, и т.д.), выполнена адресация всех устройств. С учетом использования в квартирах приточно-вытяжных установок, на структурной схеме добавлены релейные модули «РМ-4К», и линии управления до контакторов в квартирных щитах. Откорректировано расположение шкафов управления противодымной вентиляции (перенесены в подвал), выполнен подбор по мощности, для зон МГН использован шкаф управления ШУВ+2, в т.ч. обеспечивающий управление электрокалорифером. Управление электрифицированными задвижками производится от станции управления «Rubooster», идущей в комплекте с насосной станцией ВПВ, при этом на схеме отражены взаимосвязи данной установки с проектируемой системой. Системами СПС, СОУЭ, СППЗ в т.ч. дооборудованы тех.этаж (над подвалом в секциях 5-10), подвал. Для разблокировки СКУД и открытия ворот на въездах на территорию (для доступа пож. машин) на структурной схеме в подвале добавлены релейные модули (РМ-4 и РМ-1). Для снятия информации о состоянии дисковых затворов расположенных на кольцевой линии ВПВ использованы «АМ-4», располагаемые в подвале. На структурной схеме 1-го этажа в мусоросборных камерах предусмотрен съем сигналов "сработка спринклера» от реле потока жидкости посредством «АМ-4».
			Проектная документация дополнена планами расположения оборудования и кабельных трасс.
			Проектная документация дополнена расчетом токопотребления для источников питания.
			Задание на подключение оборудования к сети электропитания и системе заземления актуализировано на основании выполненных корректировок.

79	07.09.2023	Раздел 9. Подраздел 2. Книга 5. Многоквартирный жилой дом (корпус 5)	Изменён тип оповещения 6-ой секции с 1-го на 3-ий
			Корректировка оборудования в связи с изменением количества секций и квартир
			Корректировка оборудования в связи с изменением количества секций и квартир
			Корректировка оборудования в связи с изменением количества секций и квартир. Изменён
			тип оповещения 6-ой секции
80	30.08.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями. Этап 1	Откорректирован расчёт м/м для МГН в связи с корректировкой ТЭП.
			Откорректированы планировочные решения
			благоустройства дворовой территории.
			Изменено решение размещения пожаробезопасной зоны для МГН на первых этажах. ПБЗ размещалась в тамбур шлюзе при лифте с двойным открыванием, в настоящих чертежах перенесена в отдельное помещение с входом из межквартирного коридора.
81	31.08.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 4. Многоквартирный жилой дом (корпус 5) и пристроенным паркингом. Этап 4	Откорректирован расчёт м/м для МГН в связи с корректировкой ТЭП.
			Откорректированы планировочные решения
			Полностью переработана планировка секций № 1, 5 и 6, в связи с этим изменилось количество квартир по типам: Было однокомнатных с кухней-нишей 74 квартиры, стало 77 квартир; Было однокомнатных 281 квартира, стало 4 квартиры; Было двухкомнатных 174 квартиры, стало 4 квартиры и 279 двухкомнатных с кухней-нишей; Трехкомнатных и четырехкомнатных квартир в доме не было, после переработки секций появилось 172 трехкомнатных и 11 четырехкомнатных квартир. Исправлено общее количество квартир. Было 546 стало 547. Исправлена Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас). Была 23054,50 м2, стала 23528,42м2 ; Исправлена Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас по коэффициенту). Была 23792,71м2 стала 24699,82м2.
			На планах первых этажей в секциях 1, 2, 3 и 6 добавлены сквозные проходы через МОП.

82	19.07.2023	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Актуализированы ТЭПы корпусов 1,2,3,4,5 в соответствии с изменениями в разделах «АР»
			Откорректированы теплотехнические расчеты наружных стен и кровли
			Расчеты показателей энергетических паспортов, а также энергетические паспорта приведены в соответствие требованиям действующих нормативных документов.
83		Раздел 2. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	На Этапе 3 паркинг исключен. В связи с этим актуализированы все чертежи и ТЭПы Этапа 3.
			На Этапе 4 запроектирован паркинг закрытого типа. В связи с этим актуализированы все чертежи и ТЭПы Этапа 4.
			В границах территории Этапа 4 выделены: Этап 4.1- для корп.5 и Этап 4.2 - для паркинга.
			В границах территории перераспределены машино-места, добавлено приложение 4
			В границах территории актуализирован СПИС в соответствии с разделами инженерного обеспечения: тепловые сети, сети водоснабжения в водоотведения и электроосвещения.
84		Раздел 2. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2.1 и 2.2	Изменение решений благоустройства Этапа 2.2 в части покрытий: покрытия из резиновой крошки, дощатые покрытия, шаговые плиты заменены на набивное покрытие. Этап 2.2 в границах ЗУ: Пл. твердых покрытия =6833,22 м2 (было – 6911,23 м2), Пл. озеленения = 3847,21 м2, (было – 3769,20 м2), в т.ч. Пл. набивного покрытия =671,82 м2, (ранее не было) Корректурa ТЭП.
			Корректурa экспликации покрытий и видов конструкций покрытий (удалены неиспользуемые).
			Проектом размещено: На открытых автостоянках в границе участка - 36 м/м, в наземном паркинге закрытого типа (на 499 м/м) в границах этапа 2.2 - 100 м/м, недостающие 191 машино-место размещаются на открытых автостоянках на участках (по ППТ) 8-13 (60 машино-мест), 8-22 (36 машино-мест), 8-19 (18 машино-мест) и на временной стоянке на участке 8-18 (77 машино-мест) с последующим размещением в паркинге этапа 4.2.
			Внесены изменения в планировочные решения автостоянки, этап строительства №2.2, (добавлено 3 въезда в паркинг) - соответствующие изменения в смежных разделах, ТЭП, вертикальной планировке, плане земельных масс
			Изменение площади застройки этапа строительства №2.2: с 2150,74м2 на 2196,66 м2

			В связи с изменением планировки участка - перенос закрытого паркинга с территории корп.3,4 Этапа 3 на территорию корп. 5 и выделение отдельных Этапов 4.1 для корп.5 и 4.2 для паркинга, откорректирована Схема планировочной организации участка и ТЭП, Ситуационная схема
			В границах территории перераспределены машино-места, добавлено приложение 4
85		Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 2. Многоквартирный жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями. Этап 2.1.	Исправлена арифметическая ошибка в общей площади встроенных помещений.
			Добавлена формулировка в текстовой части «отделка МОП выполняется после ввода объекта в эксплуатацию».
			Добавлена формулировка в текстовой части, что все применяемые материалы могут быть заменены на аналог.
			Конкретизировано назначение помещений общего пользования в МОПах, принято наименование - помещение для прокладки инженерных коммуникаций.
		Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 3. Автостоянка. Этап 2.2.	Добавлены дополнительные въезды в здание.
			Перераспределены машиноместа на этажах, общее количество осталось без изменений.
			Добавлена формулировка «отделка МОП выполняется после ввода объекта в эксплуатацию».
			Добавлена формулировка в текстовой части, что все применяемые материалы могут быть заменены на аналог.
			Исправлена площадь застройки здания на 2196,66 м2.
86		Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 4. Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 4)	Добавлены окна на торцевых стенах, направленные на южную сторону в корпусе 3 и 4.
			В корпусе 4 организован деформационный шов между секциями 2 и 3.
			Колясочные на типовых этажах исправлены на помещение для прокладки инженерных коммуникаций.
			В корпусе 4 перемещено помещение ИТП в секцию 3 (ближе к точке подключения).
87		Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 6. Многоквартирный жилой дом (корпус 5)	Изменена квартирография в секциях 1,5,6 в связи с появившимся пристроенным паркингом.
			Пол подвала выровнен в одну отметку, без местных понижений.

			Конкретизировано назначение помещений общего пользования в МОПах, принято наименование - помещение для прокладки инженерных коммуникаций.
			Актуализированы технико-экономические показатели: - квартир было 547шт., стало 524шт.; в том числе: было однокомнатных с кухней нишей – 77 шт., стало 65 шт.; двухкомнатных было 4 шт., стало 2 шт.; однокомнатных / евро-2 с кухней нишей было – 279 шт., стало – 246 шт.; двухкомнатных / евро-3 с кухней нишей было - 172 шт., стало 185 шт.; трехкомнатных / евро-4 с кухней нишей было – 11 шт., стало - 22 шт.; - площадь застройки было 3494,26м ² , стало 3503,41м ² ; - общая площадь здания была 38564.33м ² , стала 38568,7м ² ; - площадь квартир без учета лоджий и балконов была 23528,42м ² , стала 23527,36м ² ; - площадь квартир с учетом лоджий и балконов с коэффициентом была 24699,82м ² , стала 24698,63м ² ; - строительный объем был 137431,60м ³ в том числе ниже отм. 0,000 - 8960,94м ³ , стал 139522,80м ³ в том числе ниже отм. 0,000 - 11052,14м ³ ;
88		Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 7. Пристроенный паркинг (корпус 5)	На первом этаже добавлены помещения для проклад- ки инженерных коммуникаций. Количество машиномест в паркинге осталось без изменений.
			Скорректированы планировочные решения: смещена въездная рампа, смещены лестничные клетки, здание в плане изменило вид на прямоугольник с одним скошенным углом, исключён ИТП.
			Актуализированы технико-экономические показатели: - количество этажей было 8, стало 9; - высота здания была 29,76, стала 33,28; - площадь застройки было 2325м ² , стало 2045м ² ; - общая площадь здания была 16496м ² , стала 17413,07м ² ; - строительный объем был 51616м ³ , стал 58808м ³ - строительный объем ниже отм. 0,000 был 815м ³ , стал 0м ³ ;
89		Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности. Книга 1. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	Актуализированы расчётные точки для жилого многоквартирного дома этапа 4 в связи с вновь проектируемым паркингом и изменениями в разделе АР. Выбор расчетных точек сделан с учетом худших условий светового режима помещений (в самых глубоких помещениях, в помещениях с балконами и остекленными лоджиями). В разделе КЕО, в корпусе- 5 точка Н заменена на точку А, Точка Л заменена на точку Г, Точка М заменена на точку В и добавлена точка Б. В корпусе 3 выбраны новые точки А, Б, В. Также в 4 корпусе выбраны новые точки А и Б. В разделе инсоляция корпус 5 изменены точки 2, 3, точка 3 заменена на точку 6, точка 2 заменена на точку 7, также заменены точки 2 и 8. В корпусе 3 заменена точка 3 на точку 1 и добавлены точки 2, 3, 4, 5. В корпусе – 4 добавлены точки 2, 3 и заменена точка 4 на точку 1. Точки заменены для обоснования принятых проектных решений.

90		Раздел 4. Часть 3. Многokвартирный жилой дом (корпус 3). Этап 3. Книга 1. Многokвартирный жилой дом (корпус 3). Конструкции из монолитного железобетона ниже отм. 0000.	Откорректированы конструктивные решения здания в связи с исправленной квартирографией. Принципиальные технические решения остались без изменений.
91		Раздел 4. Часть 3. Многokвартирный жилой дом (корпус 3). Этап 3. Книга 2. Многokвартирный жилой дом (корпус 3). Сборная часть.	Откорректированы конструктивные решения здания в связи с исправленной квартирографией. Принципиальные технические решения остались без изменений.
			Добавлены окна на торцевых стенах, направленные на южную сторону.
92		Раздел 4. Часть 3. Многokвартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3. Книга 4. Многokвартирный жилой дом (корпус 4). Конструкции из монолитного железобетона ниже отм. 0000.	Откорректированы конструктивные решения здания в связи с исправленной квартирографией. Принципиальные технические решения остались без изменений.
			Добавлен деформационный шов между секциями 2 и 3.
93		Раздел 4. Часть 3. Многokвартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3. Книга 5. Многokвартирный жилой дом (корпус 4). Сборная часть.	Откорректированы конструктивные решения здания в связи с исправленной квартирографией. Принципиальные технические решения остались без изменений.
			Добавлен деформационный шов между секциями 2 и 3.
			Добавлены окна на торцевых стенах, направленные на южную сторону.
94		Раздел 4. Часть 4. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4. Книга 1. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Конструкции из монолитного железобетона ниже отм. 0000.	Откорректированы конструктивные решения здания в связи с исправленной квартирографией. Принципиальные технические решения остались без изменений.
			Низ фундаментной плиты выведен в одну отметку, без локальных понижений.
95		Раздел 4. Часть 4. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4. Книга 2. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Сборная часть. Этап 4.	Откорректированы конструктивные решения здания в связи с исправленной квартирографией. Принципиальные технические решения остались без изменений.

96		Раздел 4. Часть 4. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4. Книга 3. Пристроенный паркинг (корпус 5). Этап 4.	Откорректированы конструктивные решения здания в связи с исправленными архитектурными решениями (смещена въездная рампа, смещены лестничные клетки, здание в плане изменило вид на прямоугольник с одним скошенным углом, на первом этаже помещения для обслуживающего персонала паркинга). Принципиальные технические решения остались без изменений.
			Фундамент исправлен на монолитную железобетонную плиту.
97		Раздел 4. Часть 5. Расчет конструкций. Книга 4. Расчёт железобетонных конструкций. Многokвартирный жилой дом (корпус 3, корпус 4). Этап 3.	Откорректирована расчётная схема здания в связи с исправленными архитектурными решениями.
98		Раздел 4. Часть 5. Расчет конструкций. Книга 6. Расчёт железобетонных конструкций. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Откорректирована расчётная схема здания в связи с исправленными архитектурными решениями.
99		Раздел 4. Часть 5. Расчет конструкций. Книга 7. Расчёт железобетонных конструкций. Пристроенный паркинг (корпус 5). Этап 4.	Откорректирована расчётная схема здания в связи с исправленными архитектурными решениями.
100		Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 1. Наружное освещение.	Актуализированы технические условия
			Откорректированы нагрузки щитов ЩНО-3.1, ЩНО-3.2, ЩНО-4, ЩНО-5.1, ЩНО-5.3 в связи с корректировками в разделе «Планировочная организация земельного участка»
			Актуализирована подоснова графической части в связи с корректировками в разделе «Планировочная организация земельного участка»
			Откорректирован расчет потерь напряжения и токов КЗ в связи с корректировками в разделе «Планировочная организация земельного участка»
101		Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 2. Наружное освещение. Этап 2.1 и 2.2.	Актуализирована подоснова графической части в связи с корректировками в разделе «Планировочная организация земельного участка»
			Актуализированы технические условия.
102		Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Электрооборудование. Книга 4. Многokвартирный жилой дом (корпус 3). Этап 3.	Полностью изменены планировочные решения жилого дома;
			Изменились расчетные показатели;

			Изменилась трассировка сетей в связи с изменением архитектурных решений
103		Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Электрооборудование. Книга 6. Многоквартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3.	Полностью изменены планировочные решения жилого дома.
			Изменились расчетные показатели.
			Изменилась трассировка сетей в связи с изменением архитектурных решений.
104		Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Электрооборудование. Книга 7. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Откорректированы таблицы расчёта нагрузок.
			Исправлены однолинейные схемы.
			Актуализирована графическая часть в соответствии с изменениями раздела архитектурные решения здания.
105		Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Электрооборудование. Книга 8. Пристроенный паркинг (корпус 5). Этап 4.	Откорректированы таблицы расчёта нагрузок.
			Исправлены однолинейные схемы.
			Актуализирована графическая часть в соответствии с изменениями раздела архитектурные решения здания. На первом этаже добавлены помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Электрощитовая и ввод в здание перенесён в торец здания.
			Исправлены трассы прокладки сетей
106		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Наружные сети водоснабжения. Книга 1. Наружные сети водоснабжения	Раздел приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			На участке 3 этапа (корпус 3, 4) исключен паркинг.
			На участке 4 этапа (корпус 5) размещен паркинг.
			В связи с изменением раздела ПЗУ (исключение с 3 участка и размещение на 4 участке паркинга) изменена трассировка сетей наружного водоснабжения.
			Участок 4 этапа строительства разделен на два этапа (этап 4.1 - жилой дом, этап 4.2 - паркинг)

			В связи с исключением паркинга из 3 этапа строительства и включением в 4.2 этап, изменением числа жителей изменен водохозяйственный баланс в части расходов по этапам 3, 4.1, 4.2 : - 3 этап - 134.392 м3/сут. вместо 163,57 м3/сут. (корпус 3 - 76.86 м3/сут. вместо 93.24 м3/сут., в т.ч. ГВС 29.89 м3/сут вместо 33.30 м3/сут.; корпус 4 - 40.68 м3/сут. вместо 52.92 м3/сут., в т.ч. ГВС 15.82 м3/сут. вместо 18.90 м3/сут.; полив - 16.852 м3/сут. вместо 17,41 м3/сут. Паркинг исключен. - 4.1 этап - корпус 5 - 141.30 м3/сут. вместо 167.61 м3/сут., в т.ч. ГВС 54.95 м3/сут. вместо 44.03 м3/сут., полив: без изменения - 4.2 этап - паркинг - 0.468 м3/сут., полив - 1.49 м3/сут.
			На участке 4.1 предусмотрен поливочный водопровод для детских, спортивных площадок.
			К проекту приложены актуализированные условия подключения: - дополнительное соглашение №6 к договору № 14/08-18/ТП-ХВС от 14.08.2018 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения ООО "Лемэк" от 14.04.2023 г.
107		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Наружные сети водоснабжения. Книга 2. Наружные сети водоснабжения. Этап 2.1 и 2.2.	Раздел приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			В связи с изменением численности населения в корпусе 2 (этап 2.1) изменен водохозяйственный баланс (было 174,095 м3/сут, стало 166,036 м3/сут.)
			Изменен диаметр ввода в паркинг (вместо Ду150 принято Ду100)
			Уточнены номера пожарных гидрантов для наружного пожаротушения объектов 2 этапа строительства (этап 2.1, 2.2) - предусмотрены четыре гидранта ПГ3, ПГ4, ПГ5, ПГ6 на проектируемой внутривозвращающей сети.
			К проекту приложены актуализированные условия подключения: - дополнительное соглашение №6 к договору № 14/08-18/ТП-ХВС от 14.08.2018 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения ООО "Лемэк" от 14.04.2023 г.
108		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 4. Многоквартирный жилой дом (корпус 3). Этап 3.	Изменен баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020 (было 93,24м3/сут, стало 81,00м3/сут);
			Уточнен и изменен расход, и напор для насосной станции (было: расход 5,36 л/с и напор 51,34 м; стало: расход 3,75л/с и напор 58,01м
			Выполнен подбор насосной станции (было ANTARUS2 MLH20-30/DS1-GPRS стало ANTARUS2 MLH20-30/DS2-GPRS , Было ANTARUS3MLV6-8Hc/GPRS стало ANTARUS 3 MLV6-8Hc/GPRS)

			Уточнён напор Пожарной насосной станции было 32,22 м стало 35,53 м
			Изменена трассировка сетей
109		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 6. Многоквартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3.	Изменен баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020 (было 52,92м3/сут, стало 40,68м3/сут)
			Уточнен и изменен расход, и напор для насосной станции (было: расход 2,59 л/с и напор 51,64 м; стало: расход 2,42л/с и напор 57,66м
			Выполнен подбор насосной станции (было ПНС ANTARUS2MLH15- 30/DS1-GPRS, стало ПНС ANTARUS 2 MLV15-4/DS1-GPRS, было НС ANTARUS 4MLV10-7/GPR, стало НС ANTARUS 3 MLV4-10с/GPRS
			Уточнены напоры пожарных насосных станций было Н=29,3м, стало Н=33,38 м
			Изменена трассировка сетей
110		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 7. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Откорректированы прокладки водопроводных стояков в квартирах в связи с изменившейся квартирографией.
			Выполнено изменение трассы сетей в подвале. В секции 1 на 1-м этаже добавлены выводы наружу 2-х пожарных патрубков для подключения мобильной пожарной техники в соответствии с СП 10.13130.2020 п.12.17.
			Выполнен переподбор насосных установок. -установка повышения давления водоснабжения: Было-Ruboostr WS.2.EVMSG20-4/5,5.IFR.65.B8 Стало-Ruboostr WS.3.KQDP50-12-53/3.IFR.65.B8 -установка водяного пожаротушения: Было- Ruboostr WF.2.MATRIX18-4T/3.V.65K2.1v380 Стало- Ruboostr WF.2.KQDP50-20-43/4.V.65K2
			В раздел 4.2 (Противопожарный водопровод) добавлены пояснения по выводам наружных патрубков
			Внесены изменения по насосным установкам
111		Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Книга 8. Пристроенный паркинг (корпус 5). Этап 4.	Откорректирована трасса сети в связи со смещением въездной ramпы, смещением лестничных клеток, здание в плане изменило вид на прямоугольник с одним скошенным углом. Из проекта исключён цоколь и помещение ИТП. Изменилось место ввода водопровода. На первом этаже добавлены помещения для обслужи- вающего персонала паркинга. Этажей было 8—стало 9. Пересчитан водохозяйственный баланс в связи с кор- ректировкой планировочных решений.
		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Наружные сети водоотведения. Книга 1. Наружные сети водоотведения.	Раздел приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			На участке 3 этапа (корпус 3, 4) исключен паркинг.

			На участке 4 этапа (корпус 5) размещен паркинг.
			В связи с изменением раздела ПЗУ (исключение с 3 участка и размещение на 4 участке паркинга) изменена трассировка сетей наружного водоотведения, дренажа.
			Участок 4 этапа строительства разделен на два этапа (этап 4.1 - жилой дом, этап 4.2 - паркинг)
			В связи с исключением паркинга из 3 этапа строительства и включением в 4.2 этап, изменением численности жителей изменен водохозяйственный баланс в части расходов по этапам 3, 4.1, 4.2: - 3 этап - 117.540 м3/сут. вместо 146,16 м3/сут. корпус 3 - 76.86 м3/сут. вместо 93.24 м3/сут., корпус 4 - 40.68 м3/сут. вместо 52.92 м3/сут. Паркинг исключен. - 4.1 этап - корпус 5, жилая часть - 141.30 м3/сут. вместо 167.61 м3/сут. полив: без изменения - 4.2 этап - паркинг - 0.468 м3/сут. - общий расход по жилому дому поз.10, включая этапы 2.1, 2.2 - 686,409 м3/сут. вместо 759.095 м3/сут.
			В связи с изменениями площадей, типов покрытий в разделе ПЗУ на участках 3, 4.1, 4.2 этапов откорректированы расходы дождевых вод (3 этап -22.65 м3/сут, 40.26 л/с; 4.1, 4.2 этап - 31,49 м3/сут., 71.91 л/с, общий расход по 1, 3, 4.1, 4.2 этапам - 90.51 м3/сут.)
			Отвод дождевого стока от пандусов на въездах в паркинг предусмотрен через пескоуловители. Колодцы с отстойной частью исключены.
			Изменен материал выпусков дождевой канализации. Вместо чугунных труб ЧНР приняты: - от наружных приемков и спусков в подвал трубы ПЭ100 SDR17 Ф110 мм, от внутренних водостоков, лотков паркинга трубы ВЧШГ.
			Изменены точки подключения дождевой канализации 3 этапа строительства (письмом ООО "ЛКН" добавлена вторая точка подключения к внеплощадочным сетям объектов 3 очереди стр-ва (корп.3, 4).
			Откорректированы диаметры сетей дождевой канализации этапов 3, 4.1, 4.2 (корп.3, 4, 5, паркинг) на участках перед точками подключения к внеплощадочной сети. Вместо Ф315 мм, приняты: - Ф250 при подключении 3 очереди к колодцу (130); - Ф285 при подключении 3 очереди к колодцу (Б) - 400 при подключении 4.1, 4.2 очереди к колодцу 161.
			В пояснительной записке текст "Проект внутриквартальных, межквартальных сетей дождевой канализации и очистных сооружений выполняется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями подключения ООО "ЛКН" (приложение №1 к договору №01-04/21-ТПр от 27.04.2021)" заменен на "Проект внутриквартальных, межквартальных сетей выполняется отдельным проектом (ООО "Оптима", шифр 1-18/08-2021-ПД- ТКР.НК)".

			К проекту приложены актуализированные условия подключения: - дополнительное соглашение №6 к договору №14/08-18/ТП-ВО от 14.08.2018 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения от 14.04.2023 г.; -дополнительное соглашение №2 к договору №01- 06/21-ТПр от 01.06.2021 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО "ЛКН" от 14.04.2023 - письмо ООО "ЛКН" №2024/16-775 от 28.05.2024.
112		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Наружные сети водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоотведения. Этап 2.1 и 2.2.	Раздел приведен в соответствие с откорректированным разделом ПЗУ
			В связи с изменением числа жителей изменен расход водоотведения по этапу 2.1 (стало 151.296м3/сут.).
			Изменены трассировка, диаметры и материал труб дождевой канализации (вместо труб ПНД Ф110-500 мм предусмотрены трубы ПП Ф110-340 мм);
			Изменены диаметры и материал труб бытовой канализации (вместо труб ПНД Ф110-315 мм предусмотрены трубы ПП Ф110-250 мм);
			В связи с изменениями площадей и вида покрытий в разделе ПЗУ, с изменением диаметров, трассировки сети дождевой канализации откорректирован расход дождевых вод (стало 32.15 м3/сут, 110.07 л/с).
			Изменена трассировка и схема дренажа корпуса 2 (весь дренаж поступает в закрытую сеть через 3 дренажные насосные станции)
			Изменена марка дренажных насосов (заменены на насос Vandjord APV.06.40.08.A1 (N=0.75 кВт, Q=19 м3/ч, H=14.0 м)
			Откорректирован расход дренажных вод (стало 0.25 л/с)
			Отвод дождевого стока от пандусов на въездах в паркинг предусмотрен через пескоуловители. Колодцы с отстойной частью исключены.
			Изменен материал выпусков дождевой канализации. Вместо чугунных труб ЧНР приняты: - от наружных приемков и спусков в подвал трубы ПЭ100 SDR17 Ф110 мм; - от внутренних водостоков и лотков паркинга - трубы ВЧШГ DN100-200 мм.
			Изменен материал выпусков бытовой канализации. Вместо чугунных труб ТЧК приняты трубы ВЧШГ DN100 мм.

			В пояснительной записке текст "Проект внутриквартальных, межквартальных сетей дождевой канализации и очистных сооружений выполняется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями подключения ООО "ЛКН" (приложение №1 к договору №01-04/21-ТПр от 27.04.2021)" заменен на "Проект внутриквартальных, межквартальных сетей выполняется отдельным проектом (ООО "Оптима", шифр 1-18/08-2021-ПД- ТКР.НК)".
			К проекту приложены актуализированные условия подключения: - дополнительное соглашение №6 к договору №14/08-18/ТП-ВО от 14.08.2018 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения от 14.04.2023 г.; -дополнительное соглашение №2 к договору №01- 06/21-ТПр от 01.06.2021 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО "ЛКН" от 14.04.2023
113		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Внутренняя система водоотведения. Книга 4. Многоквартирный жилой дом (корпус 3). Этап 3.	Выполнено изменение трассы сетей
			Изменен баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020 (было 93,24м3/сут, стало 81,00м3/сут).
114		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Внутренняя система водоотведения. Книга 6. Многоквартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3.	Выполнено изменение трассы сетей
			Изменен баланс согласно актуализированной версии СП 30.13330.2020 (было 52,92 м3/сут, стало 40,68м3/сут).
115		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Внутренняя система водоотведения. Книга 7. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Откорректированы прокладки канализационных стояков в квартирах в связи с изменившейся квартирографией.
			Выполнено изменение трассы сетей в подвале.
116		Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Внутренняя система водоотведения. Книга 8. Пристроенный паркинг (корпус 5). Этап 4.	Откорректирована трасса сети в связи со смещением въездной ramпы, смещением лестничных клеток, здание в плане изменило вид на прямоугольник с одним скошенным углом. Из проекта исключён цоколь и помещение ИТП. Изменилось место ввода водопровода. На первом этаже добавлены помещения для обслуживающего персонала паркинга. Этажей было 8-стало 9. Пересчитан водохозяйственный баланс в связи с корректировкой планировочных решений.

117		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Тепловые сети. Книга 1. Тепловые сети	Изменены тепловые нагрузки в корп.3 и корп.4
			Изменена трассировка по корпусу 3 и к корпусу 4
			Изменено местоположение ИТП в корпусе 4
			Исключен паркинг в корпусе 3
			Актуализирован ПЗУ
118		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Отопление и вентиляция. Книга 4. Многokвартирный жилой дом (корпус 3). Этап 3	Полностью изменены планировочные решения жилого дома
			Изменились основные показатели по системам отопления
			Дополнено решение по отоплению машинных помещений лифтов в каждой секции
			Изменилось месторасположение сервоприводов (было у радиаторов, стало в квартирном коллекторе)
			Изменилась изоляция трубопроводов, прокладываемых в квартирах (было в изоляции 6 мм, стало в гофротрубе)
			Вентиляторы в каждой квартире для вентиляции помещений квартир заменены на крышные вентиляторы
			Изменилась трассировка сетей в связи с изменением архитектурных решений
119		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Отопление и вентиляция. Книга 6. Отопление и вентиляция. Многokвартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3	Полностью изменены планировочные решения жилого дома
			Изменились основные показатели по системам отопления
			Дополнено решение по отоплению машинных помещений лифтов в каждой секции
			Изменилось месторасположение сервоприводов (было у радиаторов, стало в квартирном коллекторе)
			Изменилась изоляция трубопроводов, прокладываемых в квартирах (было в изоляции 6 мм, стало в гофротрубе)
			Вентиляторы в каждой квартире для вентиляции помещений квартир заменены на крышные вентиляторы
			Изменилась трассировка сетей в связи с изменением архитектурных решений
120		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Отопление и вентиляция. Книга 7. Отопление и вентиляция. Многokвартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4.	Откорректированы планировки квартир в связи с изменившейся квартирографией.

			Запроектированная система вентиляции многоквартирного жилого дома на базе оборудования «AERECO» по средствам индивидуальных квартирных вентиляторов заменена следующим решением. Система вентиляции предусмотрена комбинированная с естественным (пассивным) притоком и механической вытяжкой. Вытяжка предусмотрена из каждой квартиры сборным воздуховодом, на общих вытяжных коллекторах предусмотрены вытяжные крышные вентиляторы /или крышные установки/. Для естественного притока воздуха в жилые помещения через окна предусмотрены оконные приточные клапаны.
			Системы противодымной вентиляции выполнены в строительных конструкциях: ДВ1-ДВ5, ДВ6.2; ДП1.1-ДП1.5, ДП1.6.1; ДП1.6.2; ДП2.1-ДП2.5; ДП2.6.1; ДП2.6.2.
			Изменилось месторасположение сервоприводов (было у радиаторов, стало в квартирном коллекторе)
121		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Отопление и вентиляция. Книга 8. Отопление и вентиляция. Пристроенный паркинг (корпус 5). Этап 4	Исключена приточная механическая вентиляция автостоянки. В качестве притока использована естественная система через решетки и окна в ограждающих конструкциях.
			Объединены системы вытяжной механической вентиляции в пределах каждой секции пожарного отсека.
			Систем дымоудаления вместо 2-ух стало 3.
			Система отопления встроенных и вспомогательных помещений применена электрическая с использованием электроконвекторов.
			Система вентиляции встроенных и вспомогательных помещений 1 этажа паркинга выполнена автономно.
			Исключён ИТП, изменено местоположение ВУ и электрощитовой.
122		Раздел 5. Подраздел 7. Книга 3. Технологические решения. Автостоянка. Этап 2.2	На первом этаже добавлены помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Количество машиномест в паркинге осталось без изменений.
			Скорректированы планировочные решения: смещена въездная рампа, смещены лестничные клетки, здание в плане изменило вид на прямоугольник с одним скошенным углом, исключён ИТП, изменено местоположение ВУ и электрощитовой.
123		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 13. Индивидуальный тепловой пункт №1 (корпус 3). Этап 3.	Пересчитаны нагрузки в соответствии с корректировками разделов ОВ и ВК.
			Актуализированы технические условия.

124		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт №2 (корпус 3). Этап 3.	Пересчитаны нагрузки в соответствии с корректировками разделов ОВ и ВК.
			Актуализированы технические условия.
125		Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 16. Индивидуальный тепловой пункт №1 (корпус 4). Этап 3.	Пересчитаны нагрузки в соответствии с корректировками разделов ОВ и ВК.
			Актуализированы технические условия.
126		Раздел 6. Проект организации строительства. Книга 1. Проект организации строительства	Исключена информация о строительстве многоуровневой автостоянки на 3-м этапе и добавлена на этапе 4.2.
			Исключены механизмы для возведения МКС в рамках 3-го этапа
127		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Откорректированы: характеристики стационарных источников выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, расчет количества выбросов ЗВ, расчет рассеивания ЗВ на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».
			Откорректирован расчет поверхностного стока на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», внесены изменения в площади покрытий 3-го и 4-го этапов строительства
			Откорректированы расчеты объема образующихся отходов и планируемая процедура действий с отходами на период строительства объекта в соответствии с изменениями в разделах «Проект организации строительства», «Схема планировочной организации земельного участка» и в ведомости объемов материалов.
			Откорректированы расчет объема образующихся отходов и планируемая процедура действий с отходами на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».
			Откорректированы характеристики источников шума и расчет уровня шума на период строительства объекта в соответствии с изменениями в разделе «Проект организации строительства».
			Откорректированы характеристики источников шума и расчет уровня шума на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».

			Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с изменениями количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с изменениями объемов образуемых отходов.
			Внесены изменения в графический материал в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».
			Внесены изменения в графический материал в соответствии с изменениями в разделе Проект организации строительства».
128		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Этап 2.1 и 2.2	Откорректирован расчет объема образующегося отхода «грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами» на период строительства в соответствии с изменениями в плане земляных масс.
129		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Этап 2.1 и 2.2	Откорректированы расчет объема образующихся отходов и планируемая процедура действий с отходами на период эксплуатации объекта в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».
130		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 4). Этап 3.	Актуализированы текстовая и графическая части в соответствии с корректировками архитектурных решений здания и схемы организации планировочных решений участка.
131		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 5. Многоквартирный жилой дом (корпус 5). Этап 4	Актуализированы текстовая и графическая части в соответствии с корректировками архитектурных решений здания и схемы организации планировочных решений участка.
132		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 4). Этап 3.	Откорректирована текстовая часть в части расчёта машиномест для МГН.
			Откорректированы планы этажей и схема земельного участка (исключён паркинг) в соответствии со смежными разделами: архитектурные решения здания и схема планировочной организации земельного участка.

133		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 4. Многоквартирный жилой дом (корпус 5) и пристроенным паркингом. Этап 4.	Откорректирована текстовая часть в части расчёта машиномест для МГН.
			Откорректированы планы этажей и схема земельного участка (добавлен паркинг) в соответствии со смежными разделами: архитектурные решения здания и схема планировочной организации земельного участка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.141777375968789e+36

Владелец: **Рогова Наталья Васильевна, Рогова
Наталья Васильевна**

Действителен: с 09.06.2025 по 09.06.2026