

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 94-000056 от 07.05.2026

ЖК Центральный квартал

Дата первичного размещения: 07.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 291001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Луганская Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Луганск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Луганск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Почтовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 40
	1.2.10	Уточнение адреса: 291001, Луганская Народная Респ, г Луганск, ул Почтовая, д 2, помещ 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003510953
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsk-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rsk-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шакун
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616271035988
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403032756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1259400001992
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Куприна"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированное финансовое общество "Директ Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702047567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700675069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Солнечная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комсомольский проспект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Белый лебедь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советская площадь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9308028037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300009088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Республиканская строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300018660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСК Шахтер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСК-ЗапСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9001032682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259000002095

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСК-ХерсонСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500031099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259500002080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ракитный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9311026985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300021068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Октябрь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403032756

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259400001992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-МОРСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500034653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269500000417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ПРИБРЕЖНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9500034639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269500000395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК ЦЕНТРАЛЬНАЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9403034383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1269400000594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 194,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес офиса продаж: г. Луганск, квартал 50-летия обороны Луганска, дом 25
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, город Луганск (ул. 50-летия Обороны Луганска, вдоль границы лесного заказника "Луганский": к востоку по ул. Тенистая до Луганского областного госпиталя ВОВ, к северу до Луганской областной клинической больницы № 2, к западу по подъездной дороге до ул. 50-летия Оборны Луганска, зона 4.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 50-летия Обороны Луганска, зона 4.2 (корпус 1)
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8498.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, город Луганск (ул. 50-летия Обороны Луганска, вдоль границы лесного заказника "Луганский": к востоку по ул. Тенистая до Луганского областного госпиталя ВОВ, к северу до Луганской областной клинической больницы № 2, к западу по подъездной дороге до ул. 50-летия Оборны Луганска, зона 4.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 50-летия Обороны Луганска, зона 4.2 (корпус 2.1)
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8005.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, город Луганск (ул. 50-летия Обороны Луганска, вдоль границы лесного заказника "Луганский": к востоку по ул. Тенистая до Луганского областного госпиталя ВОВ, к северу до Луганской областной клинической больницы № 2, к западу по подъездной дороге до ул. 50-летия Оборны Луганска, зона 4.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 50-летия Обороны Луганска, зона 4.2 (корпус 2.2)
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5422.42 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, город Луганск (ул. 50-летия Обороны Луганска, вдоль границы лесного заказника "Луганский": к востоку по ул. Тенистая до Луганского областного госпиталя ВОВ, к северу до Луганской областной клинической больницы № 2, к западу по подъездной дороге до ул. 50-летия Обороны Луганска, зона 4.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: ЛНР
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луганск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 50-летия Обороны Луганска, зона 4.2 (корпус 2.3)
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7150.03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасно-обшивная стена)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 630,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 285,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 915,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 764,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 911,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 675,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 045,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 853,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 458,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 531,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 989,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-223/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОБАЗИСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-017076-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-014565-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК ШАХТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 7
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-11/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0104038:1178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 695,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 5785.9м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/003-417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20/4810/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1812/26-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Корпус 1	34.60	1	15.30	3.62
2	Квартира	1	Корпус 1	33.80	1	15.80	3.62
3	Квартира-студия	1	Корпус 1	28.20	1	15.00	3.62
4	Квартира	1	Корпус 1	36.10	1	15.30	3.62
5	Квартира	1	Корпус 1	38.80	1	18.00	3.62
6	Квартира	1	Корпус 1	38.70	1	17.70	3.62
7	Квартира	1	Корпус 1	38.70	1	17.80	3.62
8	Квартира	1	Корпус 1	34.90	1	15.40	3.62
9	Квартира	2	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57
10	Квартира	2	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
11	Квартира-студия	2	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57
12	Квартира	2	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
13	Квартира	2	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
14	Квартира	2	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
15	Квартира	2	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
16	Квартира	2	Корпус 1	39.70	1	18.10	2.57
17	Квартира	2	Корпус 1	39.70	1	18.10	2.57
18	Квартира	2	Корпус 1	38.10	1	17.90	2.57
19	Квартира-студия	2	Корпус 1	30.10	1	16.00	2.57
20	Квартира	2	Корпус 1	33.60	1	15.90	2.57
21	Квартира	2	Корпус 1	36.00	1	15.90	2.57
22	Квартира	2	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
23	Квартира-студия	2	Корпус 1	29.80	1	15.20	2.57
24	Квартира	3	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57

25	Квартира	3	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
26	Квартира-студия	3	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57
27	Квартира	3	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
28	Квартира	3	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
29	Квартира	3	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
30	Квартира	3	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
31	Квартира	3	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
32	Квартира	3	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
33	Квартира	3	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57
34	Квартира-студия	3	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
35	Квартира	3	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57
36	Квартира	3	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
37	Квартира	3	Корпус 1	35.60	1	15.90	2.57
38	Квартира-студия	3	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
39	Квартира	4	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57
40	Квартира	4	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
41	Квартира-студия	4	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57
42	Квартира	4	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
43	Квартира	4	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
44	Квартира	4	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
45	Квартира	4	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
46	Квартира	4	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
47	Квартира	4	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
48	Квартира	4	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57
49	Квартира-студия	4	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
50	Квартира	4	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57
51	Квартира	4	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
52	Квартира	4	Корпус 1	35.60	1	15.90	2.57
53	Квартира-студия	4	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
54	Квартира	5	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57
55	Квартира	5	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
56	Квартира-студия	5	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57
57	Квартира	5	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
58	Квартира	5	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
59	Квартира	5	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
60	Квартира	5	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
61	Квартира	5	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
62	Квартира	5	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
63	Квартира	5	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57

64	Квартира-студия	5	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
65	Квартира	5	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57
66	Квартира	5	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
67	Квартира	5	Корпус 1	35.60	1	15.90	2.57
68	Квартира-студия	5	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
69	Квартира	6	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57
70	Квартира	6	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
71	Квартира-студия	6	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57
72	Квартира	6	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
73	Квартира	6	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
74	Квартира	6	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
75	Квартира	6	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
76	Квартира	6	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
77	Квартира	6	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
78	Квартира	6	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57
79	Квартира-студия	6	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
80	Квартира	6	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57
81	Квартира	6	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
82	Квартира	6	Корпус 1	35.60	1	15.90	2.57
83	Квартира-студия	6	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
84	Квартира	7	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57
85	Квартира	7	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
86	Квартира-студия	7	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57
87	Квартира	7	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
88	Квартира	7	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
89	Квартира	7	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
90	Квартира	7	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
91	Квартира	7	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
92	Квартира	7	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
93	Квартира	7	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57
94	Квартира-студия	7	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
95	Квартира	7	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57
96	Квартира	7	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
97	Квартира	7	Корпус 1	35.60	1	15.90	2.57
98	Квартира-студия	7	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
99	Квартира	8	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57
100	Квартира	8	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
101	Квартира-студия	8	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57

102	Квартира	8	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
103	Квартира	8	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
104	Квартира	8	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
105	Квартира	8	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
106	Квартира	8	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
107	Квартира	8	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
108	Квартира	8	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57
109	Квартира-студия	8	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
110	Квартира	8	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57
111	Квартира	8	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
112	Квартира	8	Корпус 1	35.60	1	15.90	2.57
113	Квартира-студия	8	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
114	Квартира	9	Корпус 1	35.20	1	15.70	2.57
115	Квартира	9	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
116	Квартира-студия	9	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.57
117	Квартира	9	Корпус 1	37.30	1	16.10	2.57
118	Квартира	9	Корпус 1	39.40	1	18.40	2.57
119	Квартира	9	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
120	Квартира	9	Корпус 1	39.50	1	18.20	2.57
121	Квартира	9	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
122	Квартира	9	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
123	Квартира	9	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57
124	Квартира-студия	9	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
125	Квартира	9	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57
126	Квартира	9	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
127	Квартира	9	Корпус 1	35.60	1	15.90	2.57
128	Квартира-студия	9	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
129	Квартира	10	Корпус 1	35.10	1	15.70	2.57
130	Квартира	10	Корпус 1	34.60	1	16.30	2.57
131	Квартира-студия	10	Корпус 1	28.90	1	15.60	2.57
132	Квартира	10	Корпус 1	37.20	1	16.10	2.57
133	Квартира	10	Корпус 1	39.30	1	18.40	2.57
134	Квартира	10	Корпус 1	39.40	1	18.20	2.57
135	Квартира	10	Корпус 1	39.40	1	18.20	2.57
136	Квартира	10	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
137	Квартира	10	Корпус 1	39.40	1	18.10	2.57
138	Квартира	10	Корпус 1	37.80	1	17.90	2.57
139	Квартира-студия	10	Корпус 1	29.60	1	16.00	2.57
140	Квартира	10	Корпус 1	33.20	1	15.90	2.57

141	Квартира	10	Корпус 1	35.70	1	15.90	2.57
142	Квартира	10	Корпус 1	35.50	1	15.90	2.57
143	Квартира-студия	10	Корпус 1	29.50	1	15.20	2.57
144	Квартира	11	Корпус 1	35.00	1	15.70	2.85
145	Квартира	11	Корпус 1	34.50	1	16.30	2.85
146	Квартира-студия	11	Корпус 1	29.00	1	15.60	2.85
147	Квартира	11	Корпус 1	37.10	1	16.10	2.85
148	Квартира	11	Корпус 1	39.20	1	18.40	2.85
149	Квартира	11	Корпус 1	39.30	1	18.20	2.85
150	Квартира	11	Корпус 1	39.30	1	18.20	2.85
151	Квартира	11	Корпус 1	39.20	1	18.10	2.85
152	Квартира	11	Корпус 1	39.20	1	18.10	2.85
153	Квартира	11	Корпус 1	37.60	1	17.90	2.85
154	Квартира-студия	11	Корпус 1	29.50	1	16.00	2.85
155	Квартира	11	Корпус 1	33.10	1	15.90	2.85
156	Квартира	11	Корпус 1	35.50	1	15.90	2.85
157	Квартира	11	Корпус 1	35.40	1	15.90	2.85
158	Квартира-студия	11	Корпус 1	29.40	1	15.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1	38.50	Универсальная кабина уборной	5.80	3.62
					Тамбур	7.20	
					Офис	23.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
В-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1	38.40	Универсальная кабина уборной	6.10	3.62
					Тамбур	7.60	
					Офис	22.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	

В-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1	42.40	Универсальная кабина уборной	6.20	3.62
					Тамбур	7.60	
					Офис	25.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
В-4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 1	44.60	Универсальная кабина уборной	6.80	3.62
					Тамбур	7.60	
					Офис	26.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
1.1к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
1.2к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
1.3к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
1.4к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
1.5к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
1.6к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
1.7к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
1.8к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
1.9к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
1.10к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
1.11к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
1.12к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
2.1к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
2.2к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
2.3к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
2.4к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
2.5к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
2.6к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
2.7к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
2.8к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
2.9к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
2.10к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
2.11к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
2.12к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
3.1к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
3.2к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
3.3к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
3.4к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
3.5к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.40	Кладовая	3.40	2.90

3.6к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
3.7к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
3.8к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
4.1к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
4.2к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
4.3к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
4.4к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
4.5к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
4.6к	Кладовая	-1	Корпус 1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
4.7к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
4.8к	Кладовая	-1	Корпус 1	2.40	Кладовая	2.40	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Корпус 1, этаж -1	Лестничная клетка Л1	14.30
2	МОП	Корпус 1, этаж -1	Коридор	130.00
3	МОП	Корпус 1, этаж -1	Коридор	56.00
4	МОП	Корпус 1, этаж -1	Коридор	108.90
5	МОП	Корпус 1, этаж -1	Лестничная клетка Л1	18.10
6	МОП	Корпус 1, этаж 1	Лифтовой холл	19.60
7	МОП	Корпус 1, этаж 1	Тамбур	5.40
8	МОП	Корпус 1, этаж 1	Вестибюль	15.50
9	МОП	Корпус 1, этаж 1	Коридор	24.00
10	МОП	Корпус 1, этаж 1	Лестничная клетка Н2	6.30
11	МОП	Корпус 1, этаж 1	Лестничная клетка Л1	7.90
12	МОП	Корпус 1, этаж 1	Лестничная клетка Л1	18.30
13	МОП	Корпус 1, этаж 1	Коридор	31.30
14	МОП	Корпус 1, этаж 2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
15	МОП	Корпус 1, этаж 2	Лестничная клетка Н2	14.90
16	МОП	Корпус 1, этаж 2	Коридор	31.30
17	МОП	Корпус 1, этаж 2	Коридор	34.90
18	МОП	Корпус 1, этаж 3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
19	МОП	Корпус 1, этаж 3	Лестничная клетка Н2	14.90
20	МОП	Корпус 1, этаж 3	Коридор	31.30
21	МОП	Корпус 1, этаж 3	Коридор	34.90
22	МОП	Корпус 1, этаж 4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
23	МОП	Корпус 1, этаж 4	Лестничная клетка Н2	14.90
24	МОП	Корпус 1, этаж 4	Коридор	31.30

25	МОП	Корпус 1, этаж 4	Коридор	34.90
26	МОП	Корпус 1, этаж 5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
27	МОП	Корпус 1, этаж 5	Лестничная клетка Н2	14.90
28	МОП	Корпус 1, этаж 5	Коридор	31.30
29	МОП	Корпус 1, этаж 5	Коридор	34.90
30	МОП	Корпус 1, этаж 6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
31	МОП	Корпус 1, этаж 6	Лестничная клетка Н2	14.90
32	МОП	Корпус 1, этаж 6	Коридор	31.30
33	МОП	Корпус 1, этаж 6	Коридор	34.90
34	МОП	Корпус 1, этаж 7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
35	МОП	Корпус 1, этаж 7	Лестничная клетка Н2	14.90
36	МОП	Корпус 1, этаж 7	Коридор	31.30
37	МОП	Корпус 1, этаж 7	Коридор	34.90
38	МОП	Корпус 1, этаж 8	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
39	МОП	Корпус 1, этаж 8	Лестничная клетка Н2	14.90
40	МОП	Корпус 1, этаж 8	Коридор	31.30
41	МОП	Корпус 1, этаж 8	Коридор	34.90
42	МОП	Корпус 1, этаж 9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
43	МОП	Корпус 1, этаж 9	Лестничная клетка Н2	14.90
44	МОП	Корпус 1, этаж 9	Коридор	31.30
45	МОП	Корпус 1, этаж 9	Коридор	34.90
46	МОП	Корпус 1, этаж 10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
47	МОП	Корпус 1, этаж 10	Лестничная клетка Н2	14.90
48	МОП	Корпус 1, этаж 10	Коридор	34.90
49	МОП	Корпус 1, этаж 10	Коридор	31.30
50	МОП	Корпус 1, этаж 11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.40
51	МОП	Корпус 1, этаж 11	Лестничная клетка Н2	14.90
52	МОП	Корпус 1, этаж 11	Коридор	31.30
53	МОП	Корпус 1, этаж 11	Коридор	34.90
54	МОП	Корпус 1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №1	12.30
55	МОП	Корпус 1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №2	11.90
56	МОП	Корпус 1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №3	9.20
57	МОП	Корпус 1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №4	8.90
58	Технические помещения	Корпус 1, этаж 1	Тамбур	7.60
59	Технические помещения	Корпус 1, этаж 1	ПУИ	4.30
60	Технические помещения	Корпус 1, этаж 1	Диспетчерская	23.80

61	Технические помещения	Корпус 1, этаж 1	Совмещенный санузел	5.30
62	Технические помещения	Корпус 1, этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	3.90
63	Технические помещения	Корпус 1, этаж -1	Водомерный узел и насосная	37.70
64	Технические помещения	Корпус 1, этаж -1	Помещение СС	17.00
65	Технические помещения	Корпус 1, этаж -1	ИТП	49.00
66	Технические помещения	Корпус 1, этаж -1	Электрощитовая	19.80
67	Технические помещения	Корпус 1, этаж -1	Венткамера	26.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
2	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
3	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
4	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ-1	Электроснабжение
6	Подземная и наземная часть, корпус 1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
7	Подземная и наземная часть, корпус 1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
8	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
9	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
10	Подземная и наземная часть, корпус 1	Локальная система оповещения	Оповещение населения
11	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
12	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
13	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

14	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
15	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, корпус 1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
19	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
20	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
21	Подземная и наземная часть, корпус 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
22	Подземная часть, корпус 1	Система дренажной канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 918 578 622,38 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. В пунктах 20.1.5 раздела 20 проектной декларации указаны общие суммы по договорам. Высота помещений в проектной декларации указана проектная. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-223/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОБАЗИСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-017076-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-014565-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 2.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК ШАХТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 7
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-11/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0104038:1178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 695,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 5785.9м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/003-417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20/4810/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1812/26-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Корпус 2.1	36.70	1	16.50	2.57
2	Квартира	2	Корпус 2.1	36.90	1	16.60	2.57
3	Квартира-студия	2	Корпус 2.1	30.20	1	15.60	2.57
4	Квартира	2	Корпус 2.1	35.40	1	15.00	2.57
5	Квартира	2	Корпус 2.1	37.50	1	17.30	2.57
6	Квартира	2	Корпус 2.1	37.50	1	17.00	2.57
7	Квартира	2	Корпус 2.1	37.50	1	17.00	2.57
8	Квартира	2	Корпус 2.1	37.50	1	17.00	2.57
9	Квартира	2	Корпус 2.1	37.50	1	17.10	2.57
10	Квартира	2	Корпус 2.1	36.90	1	17.70	2.57
11	Квартира-студия	2	Корпус 2.1	29.80	1	15.70	2.57
12	Квартира	2	Корпус 2.1	34.30	1	15.90	2.57
13	Квартира	2	Корпус 2.1	37.50	1	16.50	2.57
14	Квартира	2	Корпус 2.1	37.80	1	16.80	2.57
15	Квартира-студия	2	Корпус 2.1	31.00	1	15.30	2.57

16	Квартира	3	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.57
17	Квартира	3	Корпус 2.1	36.60	1	16.60	2.57
18	Квартира-студия	3	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.57
19	Квартира	3	Корпус 2.1	35.10	1	15.00	2.57
20	Квартира	3	Корпус 2.1	37.20	1	17.30	2.57
21	Квартира	3	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
22	Квартира	3	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
23	Квартира	3	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
24	Квартира	3	Корпус 2.1	37.20	1	17.10	2.57
25	Квартира	3	Корпус 2.1	36.50	1	17.70	2.57
26	Квартира-студия	3	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.57
27	Квартира	3	Корпус 2.1	34.00	1	15.90	2.57
28	Квартира	3	Корпус 2.1	37.20	1	16.50	2.57
29	Квартира	3	Корпус 2.1	37.40	1	16.80	2.57
30	Квартира-студия	3	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.57
31	Квартира	4	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.57
32	Квартира	4	Корпус 2.1	36.60	1	16.60	2.57
33	Квартира-студия	4	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.57
34	Квартира	4	Корпус 2.1	35.10	1	15.00	2.57
35	Квартира	4	Корпус 2.1	37.20	1	17.30	2.57
36	Квартира	4	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
37	Квартира	4	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
38	Квартира	4	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
39	Квартира	4	Корпус 2.1	37.20	1	17.10	2.57

40	Квартира	4	Корпус 2.1	36.50	1	17.70	2.57
41	Квартира-студия	4	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.57
42	Квартира	4	Корпус 2.1	34.00	1	15.90	2.57
43	Квартира	4	Корпус 2.1	37.20	1	16.50	2.57
44	Квартира	4	Корпус 2.1	37.40	1	16.80	2.57
45	Квартира-студия	4	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.57
46	Квартира	5	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.57
47	Квартира	5	Корпус 2.1	36.60	1	16.60	2.57
48	Квартира-студия	5	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.57
49	Квартира	5	Корпус 2.1	35.10	1	15.00	2.57
50	Квартира	5	Корпус 2.1	37.20	1	17.30	2.57
51	Квартира	5	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
52	Квартира	5	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
53	Квартира	5	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
54	Квартира	5	Корпус 2.1	37.20	1	17.10	2.57
55	Квартира	5	Корпус 2.1	36.50	1	17.70	2.57
56	Квартира-студия	5	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.57
57	Квартира	5	Корпус 2.1	34.00	1	15.90	2.57
58	Квартира	5	Корпус 2.1	37.20	1	16.50	2.57
59	Квартира	5	Корпус 2.1	37.40	1	16.80	2.57
60	Квартира-студия	5	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.57
61	Квартира	6	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.57
62	Квартира	6	Корпус 2.1	36.60	1	16.60	2.57
63	Квартира-студия	6	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.57

64	Квартира	6	Корпус 2.1	35.10	1	15.00	2.57
65	Квартира	6	Корпус 2.1	37.20	1	17.30	2.57
66	Квартира	6	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
67	Квартира	6	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
68	Квартира	6	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
69	Квартира	6	Корпус 2.1	37.20	1	17.10	2.57
70	Квартира	6	Корпус 2.1	36.50	1	17.70	2.57
71	Квартира-студия	6	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.57
72	Квартира	6	Корпус 2.1	34.00	1	15.90	2.57
73	Квартира	6	Корпус 2.1	37.20	1	16.50	2.57
74	Квартира	6	Корпус 2.1	37.40	1	16.80	2.57
75	Квартира-студия	6	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.57
76	Квартира	7	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.57
77	Квартира	7	Корпус 2.1	36.60	1	16.60	2.57
78	Квартира-студия	7	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.57
79	Квартира	7	Корпус 2.1	35.10	1	15.00	2.57
80	Квартира	7	Корпус 2.1	37.20	1	17.30	2.57
81	Квартира	7	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
82	Квартира	7	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
83	Квартира	7	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
84	Квартира	7	Корпус 2.1	37.20	1	17.10	2.57
85	Квартира	7	Корпус 2.1	36.50	1	17.70	2.57
86	Квартира-студия	7	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.57
87	Квартира	7	Корпус 2.1	34.00	1	15.90	2.57

88	Квартира	7	Корпус 2.1	37.20	1	16.50	2.57
89	Квартира	7	Корпус 2.1	37.40	1	16.80	2.57
90	Квартира-студия	7	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.57
91	Квартира	8	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.57
92	Квартира	8	Корпус 2.1	36.60	1	16.60	2.57
93	Квартира-студия	8	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.57
94	Квартира	8	Корпус 2.1	35.10	1	15.00	2.57
95	Квартира	8	Корпус 2.1	37.20	1	17.30	2.57
96	Квартира	8	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
97	Квартира	8	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
98	Квартира	8	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
99	Квартира	8	Корпус 2.1	37.20	1	17.10	2.57
100	Квартира	8	Корпус 2.1	36.50	1	17.70	2.57
101	Квартира-студия	8	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.57
102	Квартира	8	Корпус 2.1	34.00	1	15.90	2.57
103	Квартира	8	Корпус 2.1	37.20	1	16.50	2.57
104	Квартира	8	Корпус 2.1	37.40	1	16.80	2.57
105	Квартира-студия	8	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.57
106	Квартира	9	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.57
107	Квартира	9	Корпус 2.1	36.60	1	16.60	2.57
108	Квартира-студия	9	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.57
109	Квартира	9	Корпус 2.1	35.10	1	15.00	2.57
110	Квартира	9	Корпус 2.1	37.20	1	17.30	2.57
111	Квартира	9	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57

112	Квартира	9	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
113	Квартира	9	Корпус 2.1	37.20	1	17.00	2.57
114	Квартира	9	Корпус 2.1	37.20	1	17.10	2.57
115	Квартира	9	Корпус 2.1	36.50	1	17.70	2.57
116	Квартира-студия	9	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.57
117	Квартира	9	Корпус 2.1	34.00	1	15.90	2.57
118	Квартира	9	Корпус 2.1	37.20	1	16.50	2.57
119	Квартира	9	Корпус 2.1	37.40	1	16.80	2.57
120	Квартира-студия	9	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.57
121	Квартира	10	Корпус 2.1	36.40	1	16.50	2.85
122	Квартира	10	Корпус 2.1	36.50	1	16.60	2.85
123	Квартира-студия	10	Корпус 2.1	29.70	1	15.60	2.85
124	Квартира	10	Корпус 2.1	35.00	1	15.00	2.85
125	Квартира	10	Корпус 2.1	37.10	1	17.30	2.85
126	Квартира	10	Корпус 2.1	37.10	1	17.00	2.85
127	Квартира	10	Корпус 2.1	37.10	1	17.00	2.85
128	Квартира	10	Корпус 2.1	37.10	1	17.00	2.85
129	Квартира	10	Корпус 2.1	37.10	1	17.10	2.85
130	Квартира	10	Корпус 2.1	36.40	1	17.70	2.85
131	Квартира-студия	10	Корпус 2.1	29.30	1	15.70	2.85
132	Квартира	10	Корпус 2.1	33.90	1	15.90	2.85
133	Квартира	10	Корпус 2.1	37.10	1	16.50	2.85
134	Квартира	10	Корпус 2.1	37.30	1	16.80	2.85
135	Квартира-студия	10	Корпус 2.1	30.70	1	15.30	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В-1-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	97.30	Универсальная кабина уборной	7.20	3.92
					Тамбур	6.80	
					Офис	79.30	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
В-2-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	71.30	Универсальная кабина уборной	6.00	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	54.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
В-3-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	46.70	Универсальная кабина уборной	5.90	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	29.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
В-4-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	46.70	Универсальная кабина уборной	5.90	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	29.60	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
В-5-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	47.00	Универсальная кабина уборной	6.20	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	29.60	

					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
В-6-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	107.40	Универсальная кабина уборной	5.80	3.92
					Тамбур	7.80	
					Офис	91.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
В-7-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	62.90	Универсальная кабина уборной	7.40	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	43.20	
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
В-8-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	62.40	Универсальная кабина уборной	7.00	3.92
					Тамбур	6.90	
					Офис	43.60	
					Помещение уборочного инвентаря	4.90	
В-9-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	84.00	Универсальная кабина уборной	5.40	3.30
					Тамбур	6.60	
					Офис	69.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
В-10-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	106.30	Универсальная кабина уборной	5.20	3.30
					Тамбур	7.50	
					Офис	90.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	

B-11-2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.1	66.00	Универсальная кабина уборной	5.20	3.30
					Тамбур	8.20	
					Офис	49.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
1.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
1.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
1.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	5.00	Кладовая	5.00	2.90
1.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
1.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
1.6к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
1.7к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
1.8к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	4.90	Кладовая	4.90	2.90
1.9к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	5.50	Кладовая	5.50	2.90
1.10к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	2.20	Кладовая	2.20	2.90
2.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	5.10	Кладовая	5.10	2.90
2.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
2.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
2.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
2.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
2.6к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	5.30	Кладовая	5.30	2.90
3.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	5.40	Кладовая	5.40	2.90
3.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
3.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
3.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90

3.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
3.6к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
3.7к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
3.8к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
3.9к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
3.10к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
3.11к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
3.12к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
4.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
4.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
4.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.1	3.00	Кладовая	3.00	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1	
--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Корпус 2.1, этаж 1	Лифтовой холл	20.70
2	МОП	Корпус 2.1, этаж 1	Тамбур	5.30
3	МОП	Корпус 2.1, этаж 1	Вестибюль	15.80
4	МОП	Корпус 2.1, этаж 1	Лестничная клетка Н2	6.70
5	МОП	Корпус 2.1, этаж 1	Лестничная клетка Л1	8.20
6	МОП	Корпус 2.1, этаж 1	Лестничная клетка Л1	18.90
7	МОП	Корпус 2.1, этаж 2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
8	МОП	Корпус 2.1, этаж 2	Лестничная клетка Н2	15.60
9	МОП	Корпус 2.1, этаж 2	Коридор	35.30
10	МОП	Корпус 2.1, этаж 2	Коридор	31.30
11	МОП	Корпус 2.1, этаж 3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
12	МОП	Корпус 2.1, этаж 3	Лестничная клетка Н2	15.60
13	МОП	Корпус 2.1, этаж 3	Коридор	31.30
14	МОП	Корпус 2.1, этаж 3	Коридор	35.30

15	МОП	Корпус 2.1, этаж 4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
16	МОП	Корпус 2.1, этаж 4	Лестничная клетка Н2	15.60
17	МОП	Корпус 2.1, этаж 4	Коридор	35.30
18	МОП	Корпус 2.1, этаж 4	Коридор	31.30
19	МОП	Корпус 2.1, этаж 5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
20	МОП	Корпус 2.1, этаж 5	Лестничная клетка Н2	15.60
21	МОП	Корпус 2.1, этаж 5	Коридор	35.30
22	МОП	Корпус 2.1, этаж 5	Коридор	31.30
23	МОП	Корпус 2.1, этаж 6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
24	МОП	Корпус 2.1, этаж 6	Лестничная клетка Н2	15.60
25	МОП	Корпус 2.1, этаж 6	Коридор	35.30
26	МОП	Корпус 2.1, этаж 6	Коридор	31.30
27	МОП	Корпус 2.1, этаж 7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
28	МОП	Корпус 2.1, этаж 7	Лестничная клетка Н2	15.60
29	МОП	Корпус 2.1, этаж 7	Коридор	35.30
30	МОП	Корпус 2.1, этаж 7	Коридор	31.30
31	МОП	Корпус 2.1, этаж 8	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
32	МОП	Корпус 2.1, этаж 8	Лестничная клетка Н2	15.60
33	МОП	Корпус 2.1, этаж 8	Коридор	35.30
34	МОП	Корпус 2.1, этаж 8	Коридор	31.30
35	МОП	Корпус 2.1, этаж 9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
36	МОП	Корпус 2.1, этаж 9	Лестничная клетка Н2	15.60
37	МОП	Корпус 2.1, этаж 9	Коридор	35.30
38	МОП	Корпус 2.1, этаж 9	Коридор	31.30
39	МОП	Корпус 2.1, этаж 10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	18.30
40	МОП	Корпус 2.1, этаж 10	Лестничная клетка Н2	15.60
41	МОП	Корпус 2.1, этаж 10	Коридор	35.30
42	МОП	Корпус 2.1, этаж 10	Коридор	31.30
43	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Лестничная клетка Л1	15.00
44	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Лестничная клетка Л1	19.20
45	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Коридор	106.80
46	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Коридор	78.60
47	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Коридор	103.50
48	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №1	9.80
49	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №2	6.70
50	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №3	11.00
51	МОП	Корпус 2.1, этаж -1	Проход в блоке кладовых №4	9.50
52	Технические помещения	Корпус 2.1, этаж -1	Помещение СС	16.80

53	Технические помещения	Корпус 2.1, этаж -1	ИТП	51.10
54	Технические помещения	Корпус 2.1, этаж -1	Водомерный узел и насосная	51.70
55	Технические помещения	Корпус 2.1, этаж -1	Электрощитовая	19.20
56	Технические помещения	Корпус 2.1, этаж -1	Венткамера	26.30
57	Технические помещения	Корпус 2.1, этаж 1	ПУИ	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
2	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
3	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
4	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть, корпус 2.1	ГРЩ-2.1	Электроснабжение
6	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
7	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
8	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
9	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система проводного радиовещания	Радиовещание
10	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Локальная система оповещения	Оповещение населения
11	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
12	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
13	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
14	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
15	Корпус 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

16	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
19	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
20	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
21	Подземная и наземная часть, корпус 2.1	Система дождевой канализации	Водоотведение
22	Подземная часть, корпус 2.1	Система дренажной канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 881 251 030,49 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. В пунктах 20.1.5 раздела 20 проектной декларации указаны общие суммы по договорам. Высота помещений в проектной декларации указана проектная. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-223/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОБАЗИСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-017076-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-014565-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 2.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК ШАХТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 7
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-11/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0104038:1178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 695,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 5785.9м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/003-417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20/4810/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1812/26-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Корпус 2.2	64.00	3	40.60	2.57
2	Квартира	2	Корпус 2.2	42.80	1	19.80	2.57
3	Квартира	2	Корпус 2.2	51.30	2	26.60	2.57
4	Квартира	2	Корпус 2.2	35.50	1	16.90	2.57
5	Квартира	2	Корпус 2.2	34.50	1	14.90	2.57
6	Квартира	2	Корпус 2.2	50.90	2	26.60	2.57
7	Квартира	2	Корпус 2.2	40.60	1	18.80	2.57
8	Квартира	2	Корпус 2.2	63.50	3	39.40	2.57
9	Квартира	3	Корпус 2.2	63.70	3	40.60	2.57
10	Квартира	3	Корпус 2.2	42.50	1	19.80	2.57
11	Квартира	3	Корпус 2.2	51.00	2	26.60	2.57
12	Квартира	3	Корпус 2.2	35.10	1	16.90	2.57
13	Квартира	3	Корпус 2.2	34.20	1	14.90	2.57
14	Квартира	3	Корпус 2.2	50.50	2	26.60	2.57
15	Квартира	3	Корпус 2.2	40.30	1	18.80	2.57
16	Квартира	3	Корпус 2.2	63.10	3	39.40	2.57
17	Квартира	4	Корпус 2.2	63.70	3	40.60	2.57
18	Квартира	4	Корпус 2.2	42.50	1	19.80	2.57
19	Квартира	4	Корпус 2.2	51.00	2	26.60	2.57
20	Квартира	4	Корпус 2.2	35.10	1	16.90	2.57
21	Квартира	4	Корпус 2.2	34.20	1	14.90	2.57
22	Квартира	4	Корпус 2.2	50.50	2	26.60	2.57
23	Квартира	4	Корпус 2.2	40.30	1	18.80	2.57
24	Квартира	4	Корпус 2.2	63.10	3	39.40	2.57
25	Квартира	5	Корпус 2.2	63.70	3	40.60	2.57
26	Квартира	5	Корпус 2.2	42.50	1	19.80	2.57
27	Квартира	5	Корпус 2.2	51.00	2	26.60	2.57
28	Квартира	5	Корпус 2.2	35.10	1	16.90	2.57

29	Квартира	5	Корпус 2.2	34.20	1	14.90	2.57
30	Квартира	5	Корпус 2.2	50.50	2	26.60	2.57
31	Квартира	5	Корпус 2.2	40.30	1	18.80	2.57
32	Квартира	5	Корпус 2.2	63.10	3	39.40	2.57
33	Квартира	6	Корпус 2.2	63.70	3	40.60	2.57
34	Квартира	6	Корпус 2.2	42.50	1	19.80	2.57
35	Квартира	6	Корпус 2.2	51.00	2	26.60	2.57
36	Квартира	6	Корпус 2.2	35.10	1	16.90	2.57
37	Квартира	6	Корпус 2.2	34.20	1	14.90	2.57
38	Квартира	6	Корпус 2.2	50.50	2	26.60	2.57
39	Квартира	6	Корпус 2.2	40.30	1	18.80	2.57
40	Квартира	6	Корпус 2.2	63.10	3	39.40	2.57
41	Квартира	7	Корпус 2.2	63.70	3	40.60	2.57
42	Квартира	7	Корпус 2.2	42.50	1	19.80	2.57
43	Квартира	7	Корпус 2.2	51.00	2	26.60	2.57
44	Квартира	7	Корпус 2.2	35.10	1	16.90	2.57
45	Квартира	7	Корпус 2.2	34.20	1	14.90	2.57
46	Квартира	7	Корпус 2.2	50.50	2	26.60	2.57
47	Квартира	7	Корпус 2.2	40.30	1	18.80	2.57
48	Квартира	7	Корпус 2.2	63.10	3	39.40	2.57
49	Квартира	8	Корпус 2.2	63.70	3	40.60	2.57
50	Квартира	8	Корпус 2.2	42.50	1	19.80	2.57
51	Квартира	8	Корпус 2.2	51.00	2	26.60	2.57
52	Квартира	8	Корпус 2.2	35.10	1	16.90	2.57
53	Квартира	8	Корпус 2.2	34.20	1	14.90	2.57
54	Квартира	8	Корпус 2.2	50.50	2	26.60	2.57
55	Квартира	8	Корпус 2.2	40.30	1	18.80	2.57
56	Квартира	8	Корпус 2.2	63.10	3	39.40	2.57
57	Квартира	9	Корпус 2.2	63.60	3	40.60	2.85
58	Квартира	9	Корпус 2.2	42.40	1	19.80	2.85
59	Квартира	9	Корпус 2.2	50.90	2	26.60	2.85
60	Квартира	9	Корпус 2.2	35.00	1	16.90	2.85
61	Квартира	9	Корпус 2.2	34.10	1	14.90	2.85
62	Квартира	9	Корпус 2.2	50.40	2	26.60	2.85
63	Квартира	9	Корпус 2.2	40.20	1	18.80	2.85
64	Квартира	9	Корпус 2.2	63.00	3	39.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В-1-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	62.00	Универсальная кабина уборной	5.60	3.30

					Тамбур	7.80	
					Офис	45.60	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
В-2-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	98.20	Универсальная кабина уборной	5.30	3.30
					Тамбур	7.50	
					Офис	82.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
В-3-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	55.80	Универсальная кабина уборной	5.20	3.30
					Тамбур	8.20	
					Офис	39.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
В-4-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	96.50	Универсальная кабина уборной	6.90	3.92
					Тамбур	7.50	
					Офис	77.30	
					Помещение уборочного инвентаря	4.80	
В-5-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	227.20	Универсальная кабина уборной	5.20	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	211.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
В-6-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	88.40	Универсальная кабина уборной	6.10	3.30
					Тамбур	7.80	
					Офис	71.90	

					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
В-7-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	86.50	Универсальная кабина уборной	6.10	3.30
					Тамбур	7.90	
					Офис	69.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
В-8-2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.2	46.80	Универсальная кабина уборной	6.10	3.30
					Тамбур	7.70	
					Офис	30.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
1.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
1.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
1.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	2.90	Кладовая	2.90	2.90
1.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
1.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	5.20	Кладовая	5.20	2.90
1.6к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
1.7к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
1.8к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.90	Кладовая	3.90	2.90
2.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
2.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.00	Кладовая	3.00	2.90
2.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.00	Кладовая	3.00	2.90
2.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.00	Кладовая	3.00	2.90
2.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2.6к	Кладовая	-1	Корпус 2.2	3.10	Кладовая	3.10	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Корпус 2.2, этаж -1	Лестничная клетка Л1	14.30
2	МОП	Корпус 2.2, этаж -1	Коридор	80.40
3	МОП	Корпус 2.2, этаж -1	Коридор	52.10
4	МОП	Корпус 2.2, этаж -1	Лестничная клетка Л1	17.20
5	МОП	Корпус 2.2, этаж 1	Тамбур	7.30
6	МОП	Корпус 2.2, этаж 1	Вестибюль	24.70
7	МОП	Корпус 2.2, этаж 1	Лестничная клетка Л1	17.20
8	МОП	Корпус 2.2, этаж 1	Лифтовой холл	11.90
9	МОП	Корпус 2.2, этаж 1	Лестничная клетка Н2	15.70
10	МОП	Корпус 2.2, этаж 1	Тамбур	14.40
11	МОП	Корпус 2.2, этаж 1	Лестничная клетка Л1	14.30
12	МОП	Корпус 2.2, этаж 2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
13	МОП	Корпус 2.2, этаж 2	Лестничная клетка Н2	15.70
14	МОП	Корпус 2.2, этаж 2	Коридор	19.10
15	МОП	Корпус 2.2, этаж 2	Коридор	19.10
16	МОП	Корпус 2.2, этаж 3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
17	МОП	Корпус 2.2, этаж 3	Лестничная клетка Н2	15.70
18	МОП	Корпус 2.2, этаж 3	Коридор	19.10
19	МОП	Корпус 2.2, этаж 3	Коридор	19.10
20	МОП	Корпус 2.2, этаж 4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
21	МОП	Корпус 2.2, этаж 4	Лестничная клетка Н2	15.70
22	МОП	Корпус 2.2, этаж 4	Коридор	19.10
23	МОП	Корпус 2.2, этаж 4	Коридор	19.10
24	МОП	Корпус 2.2, этаж 5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
25	МОП	Корпус 2.2, этаж 5	Лестничная клетка Н2	15.70
26	МОП	Корпус 2.2, этаж 5	Коридор	19.10
27	МОП	Корпус 2.2, этаж 5	Коридор	19.10
28	МОП	Корпус 2.2, этаж 6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
29	МОП	Корпус 2.2, этаж 6	Лестничная клетка Н2	15.70
30	МОП	Корпус 2.2, этаж 6	Коридор	19.10
31	МОП	Корпус 2.2, этаж 6	Коридор	19.10
32	МОП	Корпус 2.2, этаж 7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
33	МОП	Корпус 2.2, этаж 7	Лестничная клетка Н2	15.70

34	МОП	Корпус 2.2, этаж 7	Коридор	19.10
35	МОП	Корпус 2.2, этаж 7	Коридор	19.10
36	МОП	Корпус 2.2, этаж 8	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
37	МОП	Корпус 2.2, этаж 8	Лестничная клетка Н2	15.70
38	МОП	Корпус 2.2, этаж 8	Коридор	19.10
39	МОП	Корпус 2.2, этаж 8	Коридор	19.10
40	МОП	Корпус 2.2, этаж 9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	11.90
41	МОП	Корпус 2.2, этаж 9	Лестничная клетка Н2	15.70
42	МОП	Корпус 2.2, этаж 9	Коридор	19.10
43	МОП	Корпус 2.2, этаж 9	Коридор	19.10
44	МОП	Корпус 2.2, этаж -1	Проход в блоке кладовых №1	22.50
45	МОП	Корпус 2.2, этаж -1	Проход в блоке кладовых №2	11.90
46	Технические помещения	Корпус 2.2, этаж -1	Водомерный узел и насосная	67.10
47	Технические помещения	Корпус 2.2, этаж -1	Венткамера	38.60
48	Технические помещения	Корпус 2.2, этаж -1	Помещение СС	19.70
49	Технические помещения	Корпус 2.2, этаж -1	Помещение для прокладки инженерных сетей	15.70
50	Технические помещения	Корпус 2.2, этаж -1	Электрощитовая	18.40
51	Технические помещения	Корпус 2.2, этаж -1	ИТП	39.20
52	Технические помещения	Корпус 2.2, этаж 1	ПУИ	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
2	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
3	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
4	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть, корпус 2.2	ГРЩ-2.2	Электроснабжение
6	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания

7	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН
8	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
9	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система проводного радиовещания	Радиовещание
10	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Локальная система оповещения	Оповещение населения
11	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
12	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
13	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
14	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
15	Корпус 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
19	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
20	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
21	Подземная и наземная часть, корпус 2.2	Система дождевой канализации	Водоотведение
22	Подземная часть, корпус 2.2	Система дренажной канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 598 328 380,04 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. В пунктах 20.1.5 раздела 20 проектной декларации указаны общие суммы по договорам. Высота помещений в проектной декларации указана проектная. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне)
	10.1.2	Номер договора: ФРТ-СЭЗ-223/25
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОБАЗИСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165212086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-2-017076-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806167230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 81-2-1-1-014565-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7727471894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный квартал", Корпус 2.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСК ШАХТЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9311026960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 7
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-11/26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0104038:1178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 695,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Детские площадки оборудованы всем необходимым игровым оборудованием для комплексного и безопасного времяпровождения детей. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся на внутридомовой территории жилого комплекса. Площадки оборудованы скамьями и урнами. Покрытия площадок выполнены из резиновой крошки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав, деревьев, организации клумб. Площадь озеленения в пределах границы строительства принята 5785.9м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ МГН на все этажи и во все помещения. Предусмотрена организация беспрепятственного перемещения МГН по территории жилого комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение всей территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/003-417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20/4810/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ЛУГАНСКВОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403001349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403026689
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1812/26-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛУГАНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9402004604
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	Корпус 2.3	31.50	1	14.40	2.57
2	Квартира	2	Корпус 2.3	54.60	2	27.00	2.57
3	Квартира-студия	2	Корпус 2.3	28.40	1	15.10	2.57
4	Квартира	2	Корпус 2.3	35.80	1	17.10	2.57
5	Квартира	2	Корпус 2.3	34.40	1	16.30	2.57
6	Квартира	2	Корпус 2.3	35.40	1	16.20	2.57
7	Квартира	2	Корпус 2.3	35.80	1	16.60	2.57
8	Квартира	2	Корпус 2.3	35.50	1	15.80	2.57
9	Квартира	2	Корпус 2.3	40.60	1	21.40	2.57
10	Квартира	2	Корпус 2.3	41.50	1	22.20	2.57
11	Квартира-студия	2	Корпус 2.3	37.40	1	16.70	2.57
12	Квартира-студия	2	Корпус 2.3	38.60	1	19.20	2.57
13	Квартира-студия	3	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
14	Квартира	3	Корпус 2.3	54.30	2	27.00	2.57
15	Квартира-студия	3	Корпус 2.3	28.00	1	15.10	2.57

16	Квартира	3	Корпус 2.3	35.50	1	17.10	2.57
17	Квартира	3	Корпус 2.3	34.10	1	16.30	2.57
18	Квартира	3	Корпус 2.3	35.10	1	16.20	2.57
19	Квартира	3	Корпус 2.3	35.50	1	16.60	2.57
20	Квартира	3	Корпус 2.3	35.20	1	15.80	2.57
21	Квартира	3	Корпус 2.3	40.30	1	21.40	2.57
22	Квартира	3	Корпус 2.3	41.20	1	22.20	2.57
23	Квартира-студия	3	Корпус 2.3	37.10	1	16.70	2.57
24	Квартира-студия	3	Корпус 2.3	38.30	1	19.20	2.57
25	Квартира-студия	4	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
26	Квартира	4	Корпус 2.3	54.30	2	27.00	2.57
27	Квартира-студия	4	Корпус 2.3	28.00	1	15.00	2.57
28	Квартира	4	Корпус 2.3	35.50	1	17.10	2.57
29	Квартира	4	Корпус 2.3	34.10	1	16.30	2.57
30	Квартира	4	Корпус 2.3	35.10	1	16.20	2.57
31	Квартира	4	Корпус 2.3	35.50	1	16.60	2.57
32	Квартира	4	Корпус 2.3	35.20	1	15.80	2.57
33	Квартира	4	Корпус 2.3	40.30	1	21.40	2.57
34	Квартира	4	Корпус 2.3	41.20	1	22.20	2.57
35	Квартира-студия	4	Корпус 2.3	37.10	1	16.70	2.57
36	Квартира-студия	4	Корпус 2.3	38.30	1	19.20	2.57
37	Квартира-студия	5	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
38	Квартира	5	Корпус 2.3	54.30	2	27.00	2.57
39	Квартира-студия	5	Корпус 2.3	28.00	1	15.10	2.57

40	Квартира	5	Корпус 2.3	35.50	1	17.10	2.57
41	Квартира	5	Корпус 2.3	34.10	1	16.30	2.57
42	Квартира	5	Корпус 2.3	35.10	1	16.20	2.57
43	Квартира	5	Корпус 2.3	35.50	1	16.60	2.57
44	Квартира	5	Корпус 2.3	35.20	1	15.80	2.57
45	Квартира	5	Корпус 2.3	40.30	1	21.40	2.57
46	Квартира	5	Корпус 2.3	41.20	1	22.20	2.57
47	Квартира-студия	5	Корпус 2.3	37.10	1	16.70	2.57
48	Квартира-студия	5	Корпус 2.3	38.30	1	19.20	2.57
49	Квартира-студия	6	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
50	Квартира	6	Корпус 2.3	54.30	2	27.00	2.57
51	Квартира-студия	6	Корпус 2.3	28.00	1	15.00	2.57
52	Квартира	6	Корпус 2.3	35.50	1	17.10	2.57
53	Квартира	6	Корпус 2.3	34.10	1	16.30	2.57
54	Квартира	6	Корпус 2.3	35.10	1	16.20	2.57
55	Квартира	6	Корпус 2.3	35.50	1	16.60	2.57
56	Квартира	6	Корпус 2.3	35.20	1	15.80	2.57
57	Квартира	6	Корпус 2.3	40.30	1	21.40	2.57
58	Квартира	6	Корпус 2.3	41.20	1	22.20	2.57
59	Квартира-студия	6	Корпус 2.3	37.10	1	16.70	2.57
60	Квартира-студия	6	Корпус 2.3	38.30	1	19.20	2.57
61	Квартира-студия	7	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
62	Квартира	7	Корпус 2.3	54.30	2	27.00	2.57
63	Квартира-студия	7	Корпус 2.3	28.00	1	15.10	2.57

64	Квартира	7	Корпус 2.3	35.50	1	17.10	2.57
65	Квартира	7	Корпус 2.3	34.10	1	16.30	2.57
66	Квартира	7	Корпус 2.3	35.10	1	16.20	2.57
67	Квартира	7	Корпус 2.3	35.50	1	16.60	2.57
68	Квартира	7	Корпус 2.3	35.20	1	15.80	2.57
69	Квартира	7	Корпус 2.3	40.30	1	21.40	2.57
70	Квартира	7	Корпус 2.3	41.20	1	22.20	2.57
71	Квартира-студия	7	Корпус 2.3	37.10	1	16.70	2.57
72	Квартира-студия	7	Корпус 2.3	38.30	1	19.20	2.57
73	Квартира-студия	8	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
74	Квартира	8	Корпус 2.3	54.30	2	27.00	2.57
75	Квартира-студия	8	Корпус 2.3	28.00	1	15.00	2.57
76	Квартира	8	Корпус 2.3	35.50	1	17.10	2.57
77	Квартира	8	Корпус 2.3	34.10	1	16.30	2.57
78	Квартира	8	Корпус 2.3	35.10	1	16.20	2.57
79	Квартира	8	Корпус 2.3	35.50	1	16.60	2.57
80	Квартира	8	Корпус 2.3	35.20	1	15.80	2.57
81	Квартира	8	Корпус 2.3	40.30	1	21.40	2.57
82	Квартира	8	Корпус 2.3	41.20	1	22.20	2.57
83	Квартира-студия	8	Корпус 2.3	37.10	1	16.70	2.57
84	Квартира-студия	8	Корпус 2.3	38.30	1	19.20	2.57
85	Квартира-студия	9	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
86	Квартира	9	Корпус 2.3	54.30	2	27.00	2.57
87	Квартира-студия	9	Корпус 2.3	28.00	1	15.10	2.57

88	Квартира	9	Корпус 2.3	35.50	1	17.10	2.57
89	Квартира	9	Корпус 2.3	34.10	1	16.30	2.57
90	Квартира	9	Корпус 2.3	35.10	1	16.20	2.57
91	Квартира	9	Корпус 2.3	35.50	1	16.60	2.57
92	Квартира	9	Корпус 2.3	35.20	1	15.80	2.57
93	Квартира	9	Корпус 2.3	40.30	1	21.40	2.57
94	Квартира	9	Корпус 2.3	41.20	1	22.20	2.57
95	Квартира-студия	9	Корпус 2.3	37.10	1	16.70	2.57
96	Квартира-студия	9	Корпус 2.3	38.30	1	19.20	2.57
97	Квартира-студия	10	Корпус 2.3	31.20	1	14.40	2.57
98	Квартира	10	Корпус 2.3	54.20	2	27.00	2.57
99	Квартира-студия	10	Корпус 2.3	28.00	1	15.00	2.57
100	Квартира	10	Корпус 2.3	35.40	1	17.10	2.57
101	Квартира	10	Корпус 2.3	34.00	1	16.30	2.57
102	Квартира	10	Корпус 2.3	35.00	1	16.20	2.57
103	Квартира	10	Корпус 2.3	35.40	1	16.60	2.57
104	Квартира	10	Корпус 2.3	35.10	1	15.80	2.57
105	Квартира	10	Корпус 2.3	40.20	1	21.40	2.57
106	Квартира	10	Корпус 2.3	41.10	1	22.20	2.57
107	Квартира-студия	10	Корпус 2.3	37.00	1	16.70	2.57
108	Квартира-студия	10	Корпус 2.3	38.20	1	19.20	2.57
109	Квартира-студия	11	Корпус 2.3	31.10	1	14.40	2.85
110	Квартира	11	Корпус 2.3	54.10	2	27.00	2.85
111	Квартира-студия	11	Корпус 2.3	28.00	1	15.10	2.85

112	Квартира	11	Корпус 2.3	35.30	1	17.10	2.85
113	Квартира	11	Корпус 2.3	33.90	1	16.30	2.85
114	Квартира	11	Корпус 2.3	34.90	1	16.20	2.85
115	Квартира	11	Корпус 2.3	35.30	1	16.60	2.85
116	Квартира	11	Корпус 2.3	35.00	1	15.80	2.85
117	Квартира	11	Корпус 2.3	40.10	1	21.40	2.85
118	Квартира	11	Корпус 2.3	41.00	1	22.20	2.85
119	Квартира-студия	11	Корпус 2.3	36.90	1	16.70	2.85
120	Квартира-студия	11	Корпус 2.3	38.10	1	19.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В-1-2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.3	104.90	санузел	6.70	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	88.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
В-2-2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.3	67.30	санузел	6.00	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	50.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
В-3-2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.3	45.20	санузел	5.20	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	28.10	

					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
В-4-2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.3	81.40	санузел	6.40	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	64.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
В-5-2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.3	81.30	санузел	5.70	3.92
					Тамбур	7.20	
					Офис	65.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
В-6-2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 2.3	66.80	санузел	5.80	3.92
					Тамбур	7.60	
					Офис	50.00	
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
1.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
1.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.60	Кладовая	3.60	2.90
1.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.50	Кладовая	3.50	2.90
1.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
1.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.50	Кладовая	2.50	2.90
1.6к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
1.7к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
1.8к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
1.9к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90

1.10к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.80	Кладовая	2.80	2.90
1.11к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.80	Кладовая	2.80	2.90
1.12к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
2.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.90	Кладовая	3.90	2.90
2.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2.6к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2.7к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
2.8к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.60	Кладовая	3.60	2.90
2.9к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.60	Кладовая	3.60	2.90
2.10к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.70	Кладовая	3.70	2.90
2.11к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.80	Кладовая	3.80	2.90
3.1к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
3.2к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
3.3к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
3.4к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
3.5к	Кладовая	-1	Корпус 2.3	3.30	Кладовая	3.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Корпус 2.3, этаж 1	Тамбур	5.60
2	МОП	Корпус 2.3, этаж 1	Вестибюль	20.10

3	МОП	Корпус 2.3, этаж 1	Лифтовой холл	16.50
4	МОП	Корпус 2.3, этаж 1	Лестничная клетка Н2	6.70
5	МОП	Корпус 2.3, этаж 1	Лестничная клетка Л1	8.00
6	МОП	Корпус 2.3, этаж 1	Лестничная клетка Л1	18.00
7	МОП	Корпус 2.3, этаж 2	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
8	МОП	Корпус 2.3, этаж 2	Лестничная клетка Н2	15.60
9	МОП	Корпус 2.3, этаж 2	Коридор	31.50
10	МОП	Корпус 2.3, этаж 2	Коридор	24.90
11	МОП	Корпус 2.3, этаж 3	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
12	МОП	Корпус 2.3, этаж 3	Лестничная клетка Н2	15.60
13	МОП	Корпус 2.3, этаж 3	Коридор	31.50
14	МОП	Корпус 2.3, этаж 3	Коридор	24.90
15	МОП	Корпус 2.3, этаж 4	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
16	МОП	Корпус 2.3, этаж 4	Лестничная клетка Н2	15.60
17	МОП	Корпус 2.3, этаж 4	Коридор	31.50
18	МОП	Корпус 2.3, этаж 4	Коридор	24.90
19	МОП	Корпус 2.3, этаж 5	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
20	МОП	Корпус 2.3, этаж 5	Лестничная клетка Н2	15.60
21	МОП	Корпус 2.3, этаж 5	Коридор	31.50
22	МОП	Корпус 2.3, этаж 5	Коридор	24.90
23	МОП	Корпус 2.3, этаж 6	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
24	МОП	Корпус 2.3, этаж 6	Лестничная клетка Н2	15.60
25	МОП	Корпус 2.3, этаж 6	Коридор	31.50
26	МОП	Корпус 2.3, этаж 6	Коридор	24.90
27	МОП	Корпус 2.3, этаж 7	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
28	МОП	Корпус 2.3, этаж 7	Лестничная клетка Н2	15.60
29	МОП	Корпус 2.3, этаж 7	Коридор	31.50
30	МОП	Корпус 2.3, этаж 7	Коридор	24.90
31	МОП	Корпус 2.3, этаж 8	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
32	МОП	Корпус 2.3, этаж 8	Лестничная клетка Н2	15.60
33	МОП	Корпус 2.3, этаж 8	Коридор	31.50
34	МОП	Корпус 2.3, этаж 8	Коридор	24.90
35	МОП	Корпус 2.3, этаж 9	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
36	МОП	Корпус 2.3, этаж 9	Лестничная клетка Н2	15.60
37	МОП	Корпус 2.3, этаж 9	Коридор	31.50
38	МОП	Корпус 2.3, этаж 9	Коридор	24.90
39	МОП	Корпус 2.3, этаж 10	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
40	МОП	Корпус 2.3, этаж 10	Лестничная клетка Н2	15.60

41	МОП	Корпус 2.3, этаж 10	Коридор	31.50
42	МОП	Корпус 2.3, этаж 10	Коридор	24.90
43	МОП	Корпус 2.3, этаж 11	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз/ Пожаробезопасная зона	17.00
44	МОП	Корпус 2.3, этаж 11	Лестничная клетка Н2	15.60
45	МОП	Корпус 2.3, этаж 11	Коридор	31.50
46	МОП	Корпус 2.3, этаж 11	Коридор	24.90
47	МОП	Корпус 2.3, этаж -1	Коридор	112.10
48	МОП	Корпус 2.3, этаж -1	Лестничная клетка Л1	15.20
49	МОП	Корпус 2.3, этаж -1	Коридор	127.60
50	МОП	Корпус 2.3, этаж -1	Лестничная клетка Л1	17.60
51	МОП	Корпус 2.3, этаж -1	Проход в блоке кладовых №1	12.30
52	МОП	Корпус 2.3, этаж -1	Проход в блоке кладовых №2	12.90
53	МОП	Корпус 2.3, этаж -1	Проход в блоке кладовых №3	6.30
54	Технические помещения	Корпус 2.3, этаж 1	ПУИ	3.80
55	Технические помещения	Корпус 2.3, этаж -1	ИТП	47.70
56	Технические помещения	Корпус 2.3, этаж -1	Венткамера	30.50
57	Технические помещения	Корпус 2.3, этаж -1	Электрощитовая	16.80
58	Технические помещения	Корпус 2.3, этаж -1	Помещение СС	16.90
59	Технические помещения	Корпус 2.3, этаж -1	Водомерный узел и насосная	35.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция технических помещений
2	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция встроенных помещений
3	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система противодымной вентиляции	Комплекс противопожарных мер защиты
4	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система отопления	Отопление
5	Подземная часть, корпус 2.3	ГРЩ-2.3	Электроснабжение
6	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Диспетчерский контроль инженерных систем здания
7	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Диспетчеризация инженерного оборудования	Система связи диспетчера с МГН

8	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система пожарной сигнализации и автоматическая противопожарная защита	Пожарная сигнализация и противопожарная защита
9	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система проводного радиовещания	Радиовещание
10	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Локальная система оповещения	Оповещение населения
11	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система коллективного приема телевидения	Кабельное телевизионное вещание
12	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
13	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
14	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система телефонизации и доступа в Интернет	Телефония, доступ в сети Интернет
15	Корпус 2.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Внутреннее противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
19	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
20	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система водоотведения встроенной части	Водоотведение
21	Подземная и наземная часть, корпус 2.3	Система дождевой канализации	Водоотведение
22	Подземная часть, корпус 2.3	Система дренажной канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 774 780 440,83 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300810100074
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9311026760

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласия на обработку персональных данных от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, не получены. Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик. В пунктах 20.1.5 раздела 20 проектной декларации указаны общие суммы по договорам. Высота помещений в проектной декларации указана проектная. Нумерация и площади объектов долевого строительства, указанные в проектной декларации, являются проектными. Окончательные площади и иные характеристики объектов долевого строительства уточняются по результатам проведения технической инвентаризации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000006da757491ab3ba894ab6a29d019d61d2

Владелец: **Матюхина Екатерина Александровна,**
Матюхина Екатерина Александровна

Действителен: с 06.04.2026 по 06.04.2027