

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск
(место составления)

" 21 " января 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Октябрь» ИНН 9403032756, КПП 940301001, ОГРН 1259400001992, адрес 291001, Луганская народная республика, г. Луганск, Почтовая ул., д. 2, помещ. 40
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Адрес электронной почты: office@rsk-dev.ru, тел. +7(989) 522-38-80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Луганская Народная Республика, г. Луганск, микрорайон Марьевский, зона 4.1, кадастровый номер земельного участка 95:19:0000000:3403 (1 очередь)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Ед.изм.
	Площадь земельного участка по ГПЗУ	85 000	м ²
	Площадь земельного участка в границах проектирования	81 704	м ²
	Площадь застройки	13 983,7	м ²
	Общая площадь	130 347,62	м ²
	Строительный объем	434 253,59	м ³
	Строительный объем ниже отметки 0.000	30 961,92	м ³
	Строительный объем выше отметки 0.000	403 291,67	м ³
	Общая площадь квартир, в т.ч.	85 300	м ²
	Количество квартир, в т.ч.	2202	шт.
	Площадь кладовых, в т.ч.	1511,2	м ²
	Количество кладовых, в т.ч.	494	шт.
	Площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч.	6081	м ²
	Количество нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч.	77	шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Луганская Народная Республика, г. Луганск, микрорайон Марьевский, зона 4.1, кадастровый номер земельного участка 95:19:0000000:3403

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 43 от 22.12.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 81-2-1-2-076171-2025 от 15.12.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
22.12.2025
7. Начало строительства, реконструкции (дата начала работ)
22.06.2028
(дата окончания работ)
8. Окончание строительства, реконструкции
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 43 от 22.12.2025г.
2. Копия пояснительной записки СЭ-10/25-019-ПЗ.
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 81-2-2-076171-2025 от 15.12.2025г.
4. Общий журнал работ №1

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО "СЗ «Октябрь»"
(представитель застройщика или технического заказчика)



Шакун М.И.
(расшифровка подписи)