

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000067 от 04.12.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:
г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "1"**

Дата первичного размещения: 19.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СУ-2007"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 287549
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса: 287549, Донецкая Народная респ, город Мариуполь, проспект Металлургов, д.87А, пом.7

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612059099
	1.4.2	Адрес электронной почты: szsu2007@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-ленинградский-квартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Переходов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 613803344487
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310008599
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239300007000

	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2007
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2007
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310008021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительное Управление-2007 Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310015807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300015249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительное Управление-2007 СК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310016582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249300017867

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ленинградский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер "13"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81a
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов. Литер «14»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-005-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер «25»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-004-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "9"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-006-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-007-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1216
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "10"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-011-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "17"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 93-37-010-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Мариуполь

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9309026603
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-313-18032024
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.12.2024
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 390,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 721 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 132,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "1"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 119,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Плиты перекрытия сплошные, толщиной 160 мм с предварительным напряжением арматуры и без него. Опираие происходит по трем и четырем сторонам. Материал плит – тяжелый бетон класса В20, плотностью 2400 кг/м3. Наружные стеновые панели запроектированы однослойными толщиной 180 и 200 мм в уровне 1-го и цокольного этажей и трехслойными толщиной 250, 300 и 350 мм с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя. Материал наружного и внутреннего слоев – керамзитобетон плотностью 1800 кг/м3.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия сплошные, толщиной 160 мм с предварительным напряжением арматуры и без него. Опираие происходит по трем и четырем сторонам. Материал плит – тяжелый бетон класса В20, плотностью 2400 кг/м3.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 711,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 069,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 781,64 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Левкович

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230200893268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-046874-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ленинградский квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2007"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310130490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-059-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010111:1349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 823,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома, проектом предусмотрена детская игровая площадка, оборудованная малыми архитектурными формами: Качели маленькие 1780x1450x1880(h) мм – 1 шт. Домик-беседка – 1 шт. Качалка-балансир средняя 2510x420x873(h) мм – 1 шт. Карусель большая D16400x600(h) мм – 1 шт. Песочница 1400x1400x320(h) мм – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома проектом предусмотрена спортивная площадка: Детский спортивный комплекс (батут) – 1 шт. Детский спортивный комплекс (гимнастический) – 1 шт. Тренажеры – 3 шт. Скамья с упором – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны от жилого дома запроектирована площадка с 4 мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено озеленение придомовой территории литера"1, которое предусматривает посев газона, посадку деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Имеются парковочные места для МГН, спуски для колясок, лестничные подъемы в подъезд для колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Имеется 15 шт. опор с двойными и одинарными консольными LED светильниками. Получено ТУ от 28.06.2024 от ГУП ДНР "РЭК", срок действия 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено размещение лавочек и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мариупольавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мариупольтеплосеть" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "Донбасстеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергопоставляющая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166 825,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Тринити"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Тринити"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.14	1	17.57	2.70
2	Квартира	2	1	66.22	2	32.10	2.70
3	Квартира	2	1	54.07	2	30.47	2.70
4	Квартира	2	1	37.08	1	14.06	2.70
5	Квартира	2	1	37.05	1	14.06	2.70
6	Квартира	2	1	37.17	1	17.57	2.70
7	Квартира	2	1	55.61	2	30.47	2.70
8	Квартира	2	1	66.22	2	32.10	2.70
9	Квартира	2	1	36.82	1	17.57	2.70
10	Квартира	3	1	37.14	1	17.57	2.70
11	Квартира	3	1	66.22	2	32.10	2.70
12	Квартира	3	1	54.07	2	30.47	2.70
13	Квартира	3	1	37.08	1	14.06	2.70
14	Квартира	3	1	37.05	1	14.06	2.70
15	Квартира	3	1	37.17	1	17.57	2.70
16	Квартира	3	1	55.61	2	30.47	2.70
17	Квартира	3	1	66.22	2	32.10	2.70
18	Квартира	3	1	36.82	1	17.57	2.70
19	Квартира	4	1	37.14	1	17.57	2.70
20	Квартира	4	1	66.22	2	32.10	2.70
21	Квартира	4	1	54.07	2	30.47	2.70
22	Квартира	4	1	37.08	1	14.06	2.70
23	Квартира	4	1	37.05	1	14.06	2.70
24	Квартира	4	1	37.17	1	17.57	2.70
25	Квартира	4	1	55.61	2	30.47	2.70
26	Квартира	4	1	66.22	2	32.10	2.70
27	Квартира	4	1	36.82	1	17.57	2.70
28	Квартира	5	1	37.39	1	17.69	2.70
29	Квартира	5	1	66.34	2	32.22	2.70
30	Квартира	5	1	54.19	2	30.47	2.70
31	Квартира	5	1	37.33	1	14.15	2.70
32	Квартира	5	1	37.30	1	14.15	2.70
33	Квартира	5	1	37.42	1	17.69	2.70
34	Квартира	5	1	55.73	2	30.47	2.70
35	Квартира	5	1	66.34	2	32.22	2.70
36	Квартира	5	1	36.94	1	17.69	2.70

37	Квартира	6	1	37.39	1	17.69	2.70
38	Квартира	6	1	66.34	2	32.22	2.70
39	Квартира	6	1	54.19	2	30.47	2.70
40	Квартира	6	1	37.33	1	14.15	2.70
41	Квартира	6	1	37.30	1	14.15	2.70
42	Квартира	6	1	37.42	1	17.69	2.70
43	Квартира	6	1	55.73	2	30.47	2.70
44	Квартира	6	1	66.34	2	32.22	2.70
45	Квартира	6	1	36.94	1	17.69	2.70
46	Квартира	7	1	37.39	1	17.69	2.70
47	Квартира	7	1	66.34	2	32.22	2.70
48	Квартира	7	1	54.19	2	30.47	2.70
49	Квартира	7	1	37.33	1	14.15	2.70
50	Квартира	7	1	37.30	1	14.15	2.70
51	Квартира	7	1	37.42	1	17.69	2.70
52	Квартира	7	1	55.73	2	30.47	2.70
53	Квартира	7	1	66.34	2	32.22	2.70
54	Квартира	7	1	36.94	1	17.69	2.70
55	Квартира	8	1	37.39	1	17.69	2.70
56	Квартира	8	1	66.34	2	32.22	2.70
57	Квартира	8	1	54.19	2	30.47	2.70
58	Квартира	8	1	37.33	1	14.15	2.70
59	Квартира	8	1	37.30	1	14.15	2.70
60	Квартира	8	1	37.42	1	17.69	2.70
61	Квартира	8	1	55.73	2	30.47	2.70
62	Квартира	8	1	66.34	2	32.22	2.70
63	Квартира	8	1	36.94	1	17.69	2.70
64	Квартира	9	1	37.39	1	17.69	2.70
65	Квартира	9	1	66.34	2	32.22	2.70
66	Квартира	9	1	54.19	2	30.47	2.70
67	Квартира	9	1	37.33	1	14.15	2.70
68	Квартира	9	1	37.30	1	14.15	2.70
69	Квартира	9	1	37.42	1	17.69	2.70
70	Квартира	9	1	55.73	2	30.47	2.70
71	Квартира	9	1	66.34	2	32.22	2.70
72	Квартира	9	1	36.94	1	17.69	2.70
73	Квартира	10	1	37.39	1	17.69	2.70
74	Квартира	10	1	66.34	2	32.22	2.70
75	Квартира	10	1	54.19	2	30.47	2.70
76	Квартира	10	1	37.33	1	14.15	2.70
77	Квартира	10	1	37.30	1	14.15	2.70
78	Квартира	10	1	37.42	1	17.69	2.70
79	Квартира	10	1	55.73	2	30.47	2.70
80	Квартира	10	1	66.34	2	32.22	2.70
81	Квартира	10	1	36.94	1	17.69	2.70
82	Квартира	11	1	37.39	1	17.69	2.70

83	Квартира	11	1	66.34	2	32.22	2.70
84	Квартира	11	1	54.19	2	30.47	2.70
85	Квартира	11	1	37.33	1	14.15	2.70
86	Квартира	11	1	37.30	1	14.15	2.70
87	Квартира	11	1	37.42	1	17.69	2.70
88	Квартира	11	1	55.73	2	30.47	2.70
89	Квартира	11	1	66.34	2	32.22	2.70
90	Квартира	11	1	36.94	1	17.69	2.70
91	Квартира	12	1	37.39	1	17.69	2.70
92	Квартира	12	1	66.34	2	32.22	2.70
93	Квартира	12	1	54.19	2	30.47	2.70
94	Квартира	12	1	37.33	1	14.15	2.70
95	Квартира	12	1	37.30	1	14.15	2.70
96	Квартира	12	1	37.42	1	17.69	2.70
97	Квартира	12	1	55.73	2	30.47	2.70
98	Квартира	12	1	66.34	2	32.22	2.70
99	Квартира	12	1	36.94	1	17.69	2.70
100	Квартира	13	1	37.39	1	17.69	2.70
101	Квартира	13	1	66.34	2	32.22	2.70
102	Квартира	13	1	54.19	2	30.47	2.70
103	Квартира	13	1	37.33	1	14.15	2.70
104	Квартира	13	1	37.30	1	14.15	2.70
105	Квартира	13	1	37.42	1	17.69	2.70
106	Квартира	13	1	55.73	2	30.47	2.70
107	Квартира	13	1	66.34	2	32.22	2.70
108	Квартира	13	1	36.94	1	17.69	2.70
109	Квартира	14	1	37.39	1	17.69	2.70
110	Квартира	14	1	66.34	2	32.22	2.70
111	Квартира	14	1	54.19	2	30.47	2.70
112	Квартира	14	1	37.33	1	14.15	2.70
113	Квартира	14	1	37.30	1	14.15	2.70
114	Квартира	14	1	37.42	1	17.69	2.70
115	Квартира	14	1	55.73	2	30.47	2.70
116	Квартира	14	1	66.34	2	32.22	2.70
117	Квартира	14	1	36.94	1	17.69	2.70
118	Квартира	15	1	37.39	1	17.69	2.70
119	Квартира	15	1	66.34	2	32.22	2.70
120	Квартира	15	1	54.19	2	30.47	2.70
121	Квартира	15	1	37.33	1	14.15	2.70
122	Квартира	15	1	37.30	1	14.15	2.70
123	Квартира	15	1	37.42	1	17.69	2.70
124	Квартира	15	1	55.73	2	30.47	2.70
125	Квартира	15	1	66.34	2	32.22	2.70
126	Квартира	15	1	36.94	1	17.69	2.70
127	Квартира	16	1	37.39	1	17.69	2.70
128	Квартира	16	1	66.34	2	32.22	2.70

129	Квартира	16	1	54.19	2	30.47	2.70
130	Квартира	16	1	37.33	1	14.15	2.70
131	Квартира	16	1	37.30	1	14.15	2.70
132	Квартира	16	1	37.42	1	17.69	2.70
133	Квартира	16	1	55.73	2	30.47	2.70
134	Квартира	16	1	66.34	2	32.22	2.70
135	Квартира	16	1	36.94	1	17.69	2.70
136	Квартира	2	2	55.05	2	31.40	2.70
137	Квартира	2	2	48.13	1	18.57	2.70
138	Квартира	2	2	55.61	2	30.47	2.70
139	Квартира	2	2	37.17	1	17.57	2.70
140	Квартира-студия	2	2	29.05	1	15.62	2.70
141	Квартира-студия	2	2	29.19	1	15.54	2.70
142	Квартира	2	2	60.30	2	28.24	2.70
143	Квартира	2	2	36.94	1	17.69	2.70
144	Квартира	3	2	55.05	2	31.40	2.70
145	Квартира	3	2	48.13	1	18.57	2.70
146	Квартира	3	2	55.61	2	30.47	2.70
147	Квартира	3	2	37.17	1	17.57	2.70
148	Квартира-студия	3	2	29.05	1	15.62	2.70
149	Квартира-студия	3	2	29.19	1	15.54	2.70
150	Квартира	3	2	60.30	2	28.24	2.70
151	Квартира	3	2	36.94	1	17.69	2.70
152	Квартира	4	2	55.05	2	31.40	2.70
153	Квартира	4	2	48.13	1	18.57	2.70
154	Квартира	4	2	55.61	2	30.47	2.70
155	Квартира	4	2	37.17	1	17.57	2.70
156	Квартира-студия	4	2	29.05	1	15.62	2.70
157	Квартира-студия	4	2	29.19	1	15.54	2.70
158	Квартира	4	2	60.30	2	28.24	2.70
159	Квартира	4	2	36.94	1	17.69	2.70
160	Квартира	5	2	55.30	2	31.40	2.70
161	Квартира	5	2	48.13	1	18.57	2.70
162	Квартира	5	2	55.61	2	30.47	2.70
163	Квартира	5	2	37.42	1	17.57	2.70
164	Квартира-студия	5	2	29.23	1	15.62	2.70
165	Квартира-студия	5	2	29.37	1	15.54	2.70
166	Квартира	5	2	60.30	2	28.24	2.70
167	Квартира	5	2	36.94	1	17.69	2.70

168	Квартира	6	2	55.30	2	31.40	2.70
169	Квартира	6	2	48.13	1	18.57	2.70
170	Квартира	6	2	55.61	2	30.47	2.70
171	Квартира	6	2	37.42	1	17.57	2.70
172	Квартира-студия	6	2	29.23	1	15.62	2.70
173	Квартира-студия	6	2	29.37	1	15.54	2.70
174	Квартира	6	2	60.30	2	28.24	2.70
175	Квартира	6	2	36.94	1	17.69	2.70
176	Квартира	7	2	55.30	2	31.40	2.70
177	Квартира	7	2	48.13	1	18.57	2.70
178	Квартира	7	2	55.61	2	30.47	2.70
179	Квартира	7	2	37.42	1	17.57	2.70
180	Квартира-студия	7	2	29.23	1	15.62	2.70
181	Квартира-студия	7	2	29.37	1	15.54	2.70
182	Квартира	7	2	60.30	2	28.24	2.70
183	Квартира	7	2	36.94	1	17.69	2.70
184	Квартира	8	2	55.30	2	31.40	2.70
185	Квартира	8	2	48.13	1	18.57	2.70
186	Квартира	8	2	55.61	2	30.47	2.70
187	Квартира	8	2	37.42	1	17.57	2.70
188	Квартира-студия	8	2	29.23	1	15.62	2.70
189	Квартира-студия	8	2	29.37	1	15.54	2.70
190	Квартира	8	2	60.30	2	28.24	2.70
191	Квартира	8	2	36.94	1	17.69	2.70
192	Квартира	9	2	55.30	2	31.40	2.70
193	Квартира	9	2	48.13	1	18.57	2.70
194	Квартира	9	2	55.61	2	30.47	2.70
195	Квартира	9	2	37.42	1	17.57	2.70
196	Квартира-студия	9	2	29.23	1	15.62	2.70
197	Квартира-студия	9	2	29.37	1	15.54	2.70
198	Квартира	9	2	60.30	2	28.24	2.70
199	Квартира	9	2	36.94	1	17.69	2.70
200	Квартира	10	2	55.30	2	31.40	2.70
201	Квартира	10	2	48.13	1	18.57	2.70
202	Квартира	10	2	55.61	2	30.47	2.70
203	Квартира	10	2	37.42	1	17.57	2.70
204	Квартира-студия	10	2	29.23	1	15.62	2.70
205	Квартира-студия	10	2	29.37	1	15.54	2.70

206	Квартира	10	2	60.30	2	28.24	2.70
207	Квартира	10	2	36.94	1	17.69	2.70
208	Квартира	11	2	55.30	2	31.40	2.70
209	Квартира	11	2	48.13	1	18.57	2.70
210	Квартира	11	2	55.61	2	30.47	2.70
211	Квартира	11	2	37.42	1	17.57	2.70
212	Квартира-студия	11	2	29.23	1	15.62	2.70
213	Квартира-студия	11	2	29.37	1	15.54	2.70
214	Квартира	11	2	60.30	2	28.24	2.70
215	Квартира	11	2	36.94	1	17.69	2.70
216	Квартира	12	2	55.30	2	31.40	2.70
217	Квартира	12	2	48.13	1	18.57	2.70
218	Квартира	12	2	55.61	2	30.47	2.70
219	Квартира	12	2	37.42	1	17.57	2.70
220	Квартира-студия	12	2	29.23	1	15.62	2.70
221	Квартира-студия	12	2	29.37	1	15.54	2.70
222	Квартира	12	2	60.30	2	28.24	2.70
223	Квартира	12	2	36.94	1	17.69	2.70
224	Квартира	13	2	55.30	2	31.40	2.70
225	Квартира	13	2	48.13	1	18.57	2.70
226	Квартира	13	2	55.61	2	30.47	2.70
227	Квартира	13	2	37.42	1	17.57	2.70
228	Квартира-студия	13	2	29.23	1	15.62	2.70
229	Квартира-студия	13	2	29.37	1	15.54	2.70
230	Квартира	13	2	60.30	2	28.24	2.70
231	Квартира	13	2	36.94	1	17.69	2.70
232	Квартира	14	2	55.30	2	31.40	2.70
233	Квартира	14	2	48.13	1	18.57	2.70
234	Квартира	14	2	55.61	2	30.47	2.70
235	Квартира	14	2	37.42	1	17.57	2.70
236	Квартира-студия	14	2	29.23	1	15.62	2.70
237	Квартира-студия	14	2	29.37	1	15.54	2.70
238	Квартира	14	2	60.30	2	28.24	2.70
239	Квартира	14	2	36.94	1	17.69	2.70
240	Квартира	15	2	55.30	2	31.40	2.70
241	Квартира	15	2	48.13	1	18.57	2.70
242	Квартира	15	2	55.61	2	30.47	2.70
243	Квартира	15	2	37.42	1	17.57	2.70
244	Квартира-студия	15	2	29.23	1	15.62	2.70

245	Квартира-студия	15	2	29.37	1	15.54	2.70
246	Квартира	15	2	60.30	2	28.24	2.70
247	Квартира	15	2	36.94	1	17.69	2.70
248	Квартира	16	2	55.30	2	31.40	2.70
249	Квартира	16	2	48.13	1	18.57	2.70
250	Квартира	16	2	55.61	2	30.47	2.70
251	Квартира	16	2	37.42	1	17.57	2.70
252	Квартира-студия	16	2	29.23	1	15.62	2.70
253	Квартира-студия	16	2	29.37	1	15.54	2.70
254	Квартира	16	2	60.30	2	28.24	2.70
255	Квартира	16	2	36.94	1	17.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.92	Офисное помещение	79.65	3.50
					Сан.узел	3.27	
НПКИ.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.26	Офисное помещение	61.66	3.50
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.41	Офисное помещение	58.81	3.50
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.60	Офисное помещение	40.51	3.50
					Помещение для хранения мет. Стремянок	13.49	
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.82	Офисное помещение	79.22	3.50
					Сан.узел	3.60	

НПКИ.117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.68	Офисное помещение	60.08	3.50
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.74	Офисное помещение	60.32	3.50
					Сан.узел	3.42	
НПКИ.125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.76	Офисное помещение	77.31	3.50
					Сан.узел	3.45	
НПКИ.127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.84	Офисное помещение	60.24	3.50
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.68	Офисное помещение	60.08	3.50
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.47	Офисное помещение	41.38	3.50
					Помещение для хранения мет. Стремянок	13.49	
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.137	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.32	Офисное помещение	53.63	3.50
					Сан.узел	5.69	
НПКИ.139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.50	Офисное помещение	40.90	3.50
					Сан.узел	3.60	
НПКИ.144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		220.82	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	208.06	3.50
					Тамбур	3.43	
					Сан.узел	4.30	
					ПУИ	5.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	36.42
002	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	23.73
003	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	374.99
004	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.69
005	КУИ жилого дома	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	18.15
006	Коридор для прохода коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.69
007	Коридор для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	36.3
008	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.69
009	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	272.96
010	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	16.69
011	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	36.42
012	Помещение ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	24.98
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.91
14	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.73
15	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.78
16	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.73
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.75
18	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.78
19	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.73
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.75
21	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.78
22	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.73
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.75
24	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.78
25	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.73
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.75
27	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.78
28	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.73
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.75

30	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.78
31	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.73
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.75
33	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.78
34	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.73
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.75
36	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.78
37	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.73
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.75
39	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.78
40	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.73
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.75
42	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.78
43	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.73
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.75
45	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.78
46	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.73
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.75
48	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.78
49	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.73
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.75
51	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.78
52	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.73
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.75
54	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.78
55	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.73
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.75
57	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.78
58	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.73
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.75
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.91
61	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.73
62	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.78
63	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.73
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.00
65	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.78
66	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.73
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.00

68	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.78
69	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.73
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.00
71	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.78
72	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.73
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.00
74	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.78
75	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.73
76	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.00
77	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.78
78	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.73
79	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.00
80	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.78
81	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.73
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.00
83	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.78
84	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.73
85	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.00
86	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.78
87	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.73
88	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.00
89	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.78
90	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.73
91	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.00
92	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.78
93	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.73
94	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	35.00
95	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.78
96	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.73
97	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	35.00
98	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.78
99	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.73
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	35.00
101	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.78
102	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.73
103	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	35.00
104	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.78
105	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.73
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	35.00
107	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.73
108	Чердачное помещение	Подъезд 1	Общественное	391.76
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1	Общественное	5.85
111	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	15.79
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.73
113	Чердачное помещение	Подъезд 2	Общественное	478.87
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 2	Общественное	5.85

116	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2	Техническое	15.79
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг - 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное, вертикальное	
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг -3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное, вертикальное	
3	Цокольная часть здания	ВРУ-3шт	Электроснабжение	
4	Цокольная часть здания	ВРУоф.- 1шт	Электроснабжение	
5	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома	
6	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома	
7	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома	
8	в ВНС цокольная часть	Насосное оборудование ВНС	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	
9	Цокольная часть здания	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения (пожаротушения) жилого дома	
10	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома	
11	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование общеобменной вентиляции жилого дома	
12	В цокольной части	Пожарное оборудование	Технологическое оборудование пожарной сигнализации жилого дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 273 957 643,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000005426
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 273 957 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 273 957 400,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум.Кухня.Стены – обои.Пол – линолеум.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-ванна, унитаз.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №80-2-1-3-046874-2025 от 12.08.2025г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения передаются в Управляющую компанию на обслуживание.Питание сетей наружного электроосвещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Проектом строительства не предусмотрена централизованная система горячего водоснабжения.Для горячего водоснабжения проектом предусмотрены проточные электроводонагреватели Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в экс-
---------------------------------------	---------------	---

		плуатацию-является тождественными. Строительство осу- ществляется за счет средств ПАО"Сбер банк России"в разме- ре- 1 273 957 400 руб.Право аренды земельного участка КН 93:37:0010110:1349 по договору аренды № 26/2025 от 27.05.2025г.находится в залоге ПАО"Сбербанк России"(договор ипотеки №ДИ01_520B01F7GMF от 20.11.2025)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа- цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026fd98f0009b2eb8948cf408150a11e6d
Владелец: ООО "СЗ "СУ-2007", Переходов Сергей
Иванович, г МАРИУПОЛЬ
Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026