

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001096 от 08.07.2024

**Многоквартирные жилые дома, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Новая и Советская**

**Дата первичного размещения: 25.08.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГО-ИНВЕСТ 3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АРГО-ИНВЕСТ 3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>187342</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Кировский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кировск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>5.6</b> ; Помещение: <b>5-Н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 442-00-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kirposad@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://kirovskposad.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Нюганен</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГО-ИНВЕСТ 3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4706057870</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706057870</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234700006200</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.03.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"АРГО-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814567779</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРО-ИНВЕСТ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814567779</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847126856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 931,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>498 670,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом 10.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кировск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В створе улиц Советская и Новая</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12601.99 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом 10.2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кировск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В створе улиц Советская и Новая</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11810.12 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 078,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 610,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 689,32 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 745,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 394,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 140,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАМЕЙД ПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806479303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мир</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840467315</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОПТИМИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7811207182</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-063173-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Кировский посад" дом 10.1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮКОМ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7806474947</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47509101-030К-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47509101-030К-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>АР-9/04-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Муниципальное образование "Кировск"</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование "Кировск"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:16:0101005:1930</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 683,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>124</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>67</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование (производитель ООО"КСИЛ"), набивное покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование (производитель ООО"КСИЛ"), набивное покрытие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Покрытие асфальтобетонное, с юго-западной, северо-восточной и юго-восточной сторон жилого дома 10</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация мест парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании МГН; пути движения и площадки отдыха на участке, прилегающем к жилому зданию</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение территории светильниками на металлических опорах.Технические условия АО"ЛЮ-ЭСК"Приложение №1 к Договору №10-038/005-ПС-23 от 18.09.2023г сроком действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Кир-ЮЛ-1929/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 079 084,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Кировск" Кировского района Ленинградской области</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4706023857</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Письмо исх.19-4816/21-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Кир-ЮЛ-1929/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 465 673,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дубровская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4706036863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/12-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 10-038/005-ПС-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 463 753,45 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.64	2	27.26	2.62
2	Квартира	1	1	33.42	1	13.76	2.62
3	Квартира	1	1	33.42	1	13.76	2.62
4	Квартира-студия	1	1	25.51	1	11.33	2.62
5	Квартира-студия	1	1	25.74	1	11.33	2.62

6	Квартира-студия	1	1	24.41	1	10.58	2.62
7	Квартира-студия	1	1	24.64	1	10.58	2.62
8	Квартира	1	1	34.71	1	12.54	2.62
9	Квартира	1	1	70.88	3	41.63	2.62
10	Квартира	1	1	37.20	1	18.88	2.62
11	Квартира	2	1	51.80	2	27.26	2.56
12	Квартира	2	1	32.90	1	13.76	2.56
13	Квартира	2	1	32.90	1	13.76	2.56
14	Квартира-студия	2	1	25.22	1	11.49	2.56
15	Квартира-студия	2	1	25.45	1	11.49	2.56
16	Квартира-студия	2	1	24.12	1	10.74	2.56
17	Квартира-студия	2	1	24.35	1	10.74	2.56
18	Квартира	2	1	34.03	1	12.54	2.56
19	Квартира	2	1	70.88	3	41.63	2.56
20	Квартира	2	1	52.96	2	28.80	2.56
21	Квартира	3	1	51.80	2	27.26	2.56
22	Квартира	3	1	32.90	1	13.76	2.56
23	Квартира	3	1	32.90	1	13.76	2.56
24	Квартира-студия	3	1	25.22	1	11.49	2.56
25	Квартира-студия	3	1	25.45	1	11.49	2.56
26	Квартира-студия	3	1	24.12	1	10.74	2.56
27	Квартира-студия	3	1	24.35	1	10.74	2.56
28	Квартира	3	1	34.03	1	12.54	2.56
29	Квартира	3	1	70.88	3	41.63	2.56
30	Квартира	3	1	52.96	2	28.80	2.56
31	Квартира	4	1	51.80	2	27.26	2.56
32	Квартира	4	1	32.90	1	13.76	2.56
33	Квартира	4	1	32.90	1	13.76	2.56
34	Квартира-студия	4	1	25.22	1	11.49	2.56
35	Квартира-студия	4	1	25.45	1	11.49	2.56
36	Квартира-студия	4	1	24.12	1	10.74	2.56
37	Квартира-студия	4	1	24.35	1	10.74	2.56
38	Квартира	4	1	34.03	1	12.54	2.56
39	Квартира	4	1	70.88	3	41.63	2.56

40	Квартира	4	1	52.96	2	28.80	2.56
41	Квартира	5	1	51.80	2	27.26	2.56
42	Квартира	5	1	32.90	1	13.76	2.56
43	Квартира	5	1	32.90	1	13.76	2.56
44	Квартира-студия	5	1	25.22	1	11.49	2.56
45	Квартира-студия	5	1	25.45	1	11.49	2.56
46	Квартира-студия	5	1	24.12	1	10.74	2.56
47	Квартира-студия	5	1	24.35	1	10.74	2.56
48	Квартира	5	1	34.03	1	12.54	2.56
49	Квартира	5	1	70.88	3	41.63	2.56
50	Квартира	5	1	52.96	2	28.80	2.56
51	Квартира	6	1	51.80	2	27.26	2.56
52	Квартира	6	1	32.90	1	13.76	2.56
53	Квартира	6	1	32.90	1	13.76	2.56
54	Квартира-студия	6	1	25.22	1	11.49	2.56
55	Квартира-студия	6	1	25.45	1	11.49	2.56
56	Квартира-студия	6	1	24.12	1	10.74	2.56
57	Квартира-студия	6	1	24.35	1	10.74	2.56
58	Квартира	6	1	34.03	1	12.54	2.56
59	Квартира	6	1	70.88	3	41.63	2.56
60	Квартира	6	1	52.96	2	28.80	2.56
61	Квартира	7	1	51.80	2	27.26	2.56
62	Квартира	7	1	32.90	1	13.76	2.56
63	Квартира	7	1	32.90	1	13.76	2.56
64	Квартира-студия	7	1	25.22	1	11.49	2.56
65	Квартира-студия	7	1	25.45	1	11.49	2.56
66	Квартира-студия	7	1	24.12	1	10.74	2.56
67	Квартира-студия	7	1	24.35	1	10.74	2.56
68	Квартира	7	1	34.03	1	12.54	2.56
69	Квартира	7	1	70.88	3	41.63	2.56
70	Квартира	7	1	52.96	2	28.80	2.56
71	Квартира	8	1	51.80	2	27.26	2.56
72	Квартира	8	1	32.90	1	13.76	2.56
73	Квартира	8	1	32.90	1	13.76	2.56
74	Квартира-студия	8	1	25.22	1	11.49	2.56

75	Квартира-студия	8	1	25.45	1	11.49	2.56
76	Квартира-студия	8	1	24.12	1	10.74	2.56
77	Квартира-студия	8	1	24.35	1	10.74	2.56
78	Квартира	8	1	34.03	1	12.54	2.56
79	Квартира	8	1	70.88	3	41.63	2.56
80	Квартира	8	1	52.96	2	28.80	2.56
81	Квартира	9	1	51.80	2	27.26	2.56
82	Квартира	9	1	32.90	1	13.76	2.56
83	Квартира	9	1	32.90	1	13.76	2.56
84	Квартира-студия	9	1	25.22	1	11.49	2.56
85	Квартира-студия	9	1	25.45	1	11.49	2.56
86	Квартира-студия	9	1	24.12	1	10.74	2.56
87	Квартира-студия	9	1	24.35	1	10.74	2.56
88	Квартира	9	1	34.03	1	12.54	2.56
89	Квартира	9	1	70.88	3	41.63	2.56
90	Квартира	9	1	52.96	2	28.80	2.56
91	Квартира	1	2	51.53	1	12.54	2.62
92	Квартира	1	2	31.58	1	11.93	2.62
93	Квартира	1	2	31.58	1	11.93	2.62
94	Квартира	1	2	31.64	1	13.58	2.62
95	Квартира	1	2	43.86	2	22.36	2.62
96	Квартира	1	2	63.67	3	38.41	2.62
97	Квартира	2	2	33.25	1	14.02	2.56
98	Квартира	2	2	34.13	1	12.54	2.56
99	Квартира	2	2	31.06	1	11.93	2.56
100	Квартира	2	2	31.06	1	11.93	2.56
101	Квартира	2	2	30.65	1	13.58	2.56
102	Квартира	2	2	43.22	2	22.36	2.56
103	Квартира	2	2	63.18	3	38.41	2.56
104	Квартира-студия	2	2	31.17	1	7.83	2.56
105	Квартира	3	2	33.25	1	14.02	2.56
106	Квартира	3	2	34.13	1	12.54	2.56
107	Квартира	3	2	31.06	1	11.93	2.56
108	Квартира	3	2	31.06	1	11.93	2.56
109	Квартира	3	2	30.65	1	13.58	2.56
110	Квартира	3	2	43.22	2	22.36	2.56
111	Квартира	3	2	63.18	3	38.41	2.56
112	Квартира-студия	3	2	31.17	1	7.83	2.56
113	Квартира	4	2	33.25	1	14.02	2.56

114	Квартира	4	2	34.13	1	12.54	2.56
115	Квартира	4	2	31.06	1	11.93	2.56
116	Квартира	4	2	31.06	1	11.93	2.56
117	Квартира	4	2	30.65	1	13.58	2.56
118	Квартира	4	2	43.22	2	22.36	2.56
119	Квартира	4	2	63.18	3	38.41	2.56
120	Квартира-студия	4	2	31.17	1	7.83	2.56
121	Квартира	5	2	33.25	1	14.02	2.56
122	Квартира	5	2	34.13	1	12.54	2.56
123	Квартира	5	2	31.06	1	11.93	2.56
124	Квартира	5	2	31.06	1	11.93	2.56
125	Квартира	5	2	30.65	1	13.58	2.56
126	Квартира	5	2	43.22	2	22.36	2.56
127	Квартира	5	2	63.18	3	38.41	2.56
128	Квартира-студия	5	2	31.17	1	7.83	2.56
129	Квартира	6	2	33.25	1	14.02	2.56
130	Квартира	6	2	34.13	1	12.54	2.56
131	Квартира	6	2	31.06	1	11.93	2.56
132	Квартира	6	2	31.06	1	11.93	2.56
133	Квартира	6	2	30.65	1	13.58	2.56
134	Квартира	6	2	43.22	2	22.36	2.56
135	Квартира	6	2	63.18	3	38.41	2.56
136	Квартира-студия	6	2	31.17	1	7.83	2.56
137	Квартира	7	2	33.25	1	14.02	2.56
138	Квартира	7	2	34.13	1	12.54	2.56
139	Квартира	7	2	31.06	1	11.93	2.56
140	Квартира	7	2	31.06	1	11.93	2.56
141	Квартира	7	2	30.65	1	13.58	2.56
142	Квартира	7	2	43.22	2	22.36	2.56
143	Квартира	7	2	63.18	3	38.41	2.56
144	Квартира-студия	7	2	31.17	1	7.83	2.56
145	Квартира	8	2	33.25	1	14.02	2.56
146	Квартира	8	2	34.13	1	12.54	2.56
147	Квартира	8	2	31.06	1	11.93	2.56
148	Квартира	8	2	31.06	1	11.93	2.56
149	Квартира	8	2	30.65	1	13.58	2.56
150	Квартира	8	2	43.22	2	22.36	2.56
151	Квартира	8	2	63.18	3	38.41	2.56
152	Квартира-студия	8	2	31.17	1	7.83	2.56
153	Квартира	9	2	33.25	1	14.02	2.56
154	Квартира	9	2	34.13	1	12.54	2.56
155	Квартира	9	2	31.06	1	11.93	2.56

156	Квартира	9	2	31.06	1	11.93	2.56
157	Квартира	9	2	30.65	1	13.58	2.56
158	Квартира	9	2	43.22	2	22.36	2.56
159	Квартира	9	2	63.18	3	38.41	2.56
160	Квартира-студия	9	2	31.17	1	7.83	2.56
161	Квартира	1	3	54.17	2	25.66	2.62
162	Квартира	1	3	44.07	2	22.81	2.62
163	Квартира	1	3	33.57	1	15.07	2.62
164	Квартира	1	3	51.53	2	28.67	2.62
165	Квартира	1	3	33.88	1	12.44	2.62
166	Квартира	2	3	53.12	2	25.28	2.56
167	Квартира	2	3	43.56	2	22.76	2.56
168	Квартира	2	3	33.57	1	15.07	2.56
169	Квартира	2	3	51.53	2	28.67	2.56
170	Квартира	2	3	51.63	2	28.62	2.56
171	Квартира	3	3	53.12	2	25.28	2.56
172	Квартира	3	3	43.56	2	22.76	2.56
173	Квартира	3	3	33.57	1	15.07	2.56
174	Квартира	3	3	51.53	2	28.67	2.56
175	Квартира	3	3	51.63	2	28.62	2.56
176	Квартира	4	3	53.12	2	25.28	2.56
177	Квартира	4	3	43.56	2	22.76	2.56
178	Квартира	4	3	33.57	1	15.07	2.56
179	Квартира	4	3	51.53	2	28.67	2.56
180	Квартира	4	3	51.63	2	28.62	2.56
181	Квартира	5	3	53.12	2	25.28	2.56
182	Квартира	5	3	43.56	2	22.76	2.56
183	Квартира	5	3	33.57	1	15.07	2.56
184	Квартира	5	3	51.53	2	28.67	2.56
185	Квартира	5	3	51.63	3	28.62	2.56
186	Квартира	6	3	53.12	2	25.28	2.56
187	Квартира	6	3	43.56	2	22.76	2.56
188	Квартира	6	3	33.57	1	15.07	2.56
189	Квартира	6	3	51.53	2	28.67	2.56
190	Квартира	6	3	51.63	2	28.62	2.56
191	Квартира	7	3	53.12	2	25.28	2.56
192	Квартира	7	3	43.56	2	22.76	2.56
193	Квартира	7	3	33.57	1	15.07	2.56
194	Квартира	7	3	51.53	2	28.67	2.56
195	Квартира	7	3	51.63	2	28.62	2.56
196	Квартира	8	3	53.12	2	25.28	2.56
197	Квартира	8	3	43.56	2	22.76	2.56
198	Квартира	8	3	33.57	1	15.07	2.56
199	Квартира	8	3	51.53	2	28.67	2.56
200	Квартира	8	3	51.63	2	28.62	2.56

201	Квартира	9	3	53.12	2	25.28	2.56
202	Квартира	9	3	43.56	2	22.76	2.56
203	Квартира	9	3	33.57	1	15.07	2.56
204	Квартира	9	3	51.53	2	28.67	2.56
205	Квартира	9	3	51.63	2	28.62	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
------------------------------------------	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел/хоз.бытовая насосная 0.01	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	16.81
2	Кабельная 0.02	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	13.90
3	ИТП 0.03	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	36.93
4	КУИ 0.04	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.40
5	Подвал 0.05	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	897.45
6	Помещение диспетчеризации 0.06	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	4.02
7	Входной тамбур 1.01	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.22
8	Вестибюль 1.02	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	6.69
9	Коридор 1.03	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	22.38
10	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 1.04	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	9.49
11	Лестничная клетка 1.16	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	12.11
12	Входной тамбур 1.05	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	9.44
13	Вестибюль 1.06	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	10.09
14	Колясочная 1.07	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	11.79
15	Коридор 1.08	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	50.64
16	Электрощитовая 1.14	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	10.96
17	Лестничная клетка 1.15	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	10.28
18	Входной тамбур 1.10	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.85
19	Вестибюль 1.11	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.27
20	Коридор 1.12	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	48.81
21	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 1.13	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.26
22	Тамбур 1.18	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.75
23	Лестничная клетка 1.17	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.95
24	Коридор 2.01	Подъезд 3, 2 этаж		Общественное	21.19

25	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.49
26	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.73
27	Коридор 2.04	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.85
28	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.31
29	Коридор 2.07	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.08
30	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.26
31	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.65
32	Коридор 2.01	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.19
33	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.49
34	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.73
35	Коридор 2.04	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.85
36	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.31
37	Коридор 2.07	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.08
38	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.26
39	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.65
40	Коридор 2.01	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.19
41	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.49
42	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.73
43	Коридор 2.04	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.85
44	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.31
45	Коридор 2.07	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.08
46	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.26
47	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.65
48	Коридор 2.01	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.19
49	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.49
50	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.73
51	Коридор 2.04	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.85
52	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.31
53	Коридор 2.07	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.08
54	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.26
55	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.65
56	Коридор 2.01	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.19
57	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.49
58	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.73
59	Коридор 2.04	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.85
60	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.31
61	Коридор 2.07	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.08
62	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.26

63	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.65
64	Коридор 2.01	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.19
65	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.49
66	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.73
67	Коридор 2.04	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.85
68	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.31
69	Коридор 2.07	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.08
70	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.26
71	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.65
72	Коридор 2.01	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.19
73	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.49
74	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.73
75	Коридор 2.04	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.85
76	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.31
77	Коридор 2.07	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.08
78	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.26
79	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.65
80	Коридор 2.01	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.19
81	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.49
82	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.73
83	Коридор 2.04	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.85
84	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.31
85	Коридор 2.07	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.08
86	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.26
87	Лестничная клетка 2.08	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.65
88	Машинное помещение лифта 3.1	Подъезд 3, Кровля	Техническое	19.40
89	Лестничная клетка 3.2	Подъезд 3, Кровля	Общественное	5.85
90	Машинное помещение лифта 3.3	Подъезд 2, Кровля	Техническое	15.30
91	Лестничная клетка 3.4	Подъезд 2, Кровля	Общественное	10.42
92	Машинное помещение лифта 3.5	Подъезд 1, Кровля	Техническое	24.07
93	Лестничная клетка 3.6	Подъезд 1, Кровля	Общественное	7.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания	Лифт, 4 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

2	Надземная часть здания	Подъемник для МГН, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки маломобильных групп населения
3	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Отведение стоков
7	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
8	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции и дымоудаления	Обеспечение требуемого воздухообмена и удаление дыма при пожаре
9	Подземная и надземная части здания	Проводное радиовещание	Прием и распределение сигналов
10	Подземная и надземная части здания	Система видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
11	Подземная и надземная части здания	Система телефонизации, интернета и телевидения	Обеспечение городской, междугородней и международной связью. Обеспечение просмотра эфирного телевидения и предоставление возможности входа в интернет.
12	Подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации	Обеспечение круглосуточного контроля и управления входами/выходами в спец помещения дома
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения по сигналам ГО и ЧС	Прием и распределение сигналов ГО ЧС
14	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Обеспечение дуплексной связи между жильцами, посетителями и диспетчером, ограничения не санкционированного доступа в подъезды
15	Подземная и надземная части здания	Система автоматизации инженерных систем	Управление и контроль работы инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>540 600 217,94 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:16:0101005:1930</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000122</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100002001214</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000861</b>
		БИК: <b>044030861</b>
		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>09804148</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000122</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 316 180 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 316 180 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.09.2026</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>64</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 741,49 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>323 931 178,52 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАМЕЙД ПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806479303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мир</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840467315</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОПТИМИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7811207182</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-063173-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Кировский посад" дом 10.2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮКОМ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7806474947</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47509101-030К-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47509101-030К-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>АР-9/04-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Муниципальное образование "Кировск"</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование "Кировск"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:16:0101005:1930</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 683,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>124</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>67</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование (производитель ООО"КСИЛ"), набивное покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование (производитель ООО"КСИЛ"), набивное покрытие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Покрытие асфальтобетонное, с юго-западной, северо-восточной и юго-восточной сторон жилого дома 10</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация мест парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании МГН; пути движения и площадки отдыха на участке, прилегающем к жилому зданию</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение территории светильниками на металлических опорах.Технические условия АО"ЛЮ-ЭСК"Приложение № 1 к Договору №10-038/005-ПС-23 от 18.09.2023г срок действия ТУ 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Кир-ЮЛ-1929/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 204 900,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Кировск" Кировского района Ленинградской области</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4706023857</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Письмо исх.19-4816/21-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Кир-ЮЛ-1929/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 592 933,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дубровская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4706036863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/12-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору 10-038/005-ПС-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 613 069,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>215</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	27.91	1	13.18	2.62
2	Квартира	1	1	33.78	1	14.15	2.62
3	Квартира	1	1	33.61	1	14.16	2.62
4	Квартира	1	1	34.92	1	14.20	2.62
5	Квартира	1	1	61.34	3	35.77	2.62

6	Квартира-студия	1	1	25.04	1	11.07	2.62
7	Квартира-студия	1	1	25.47	1	11.37	2.62
8	Квартира-студия	1	1	25.48	1	11.38	2.62
9	Квартира	1	1	31.27	1	13.59	2.62
10	Квартира	1	1	31.96	1	13.59	2.62
11	Квартира	1	1	40.35	1	16.41	2.62
12	Квартира-студия	2	1	27.91	1	13.18	2.56
13	Квартира	2	1	33.78	1	14.15	2.56
14	Квартира	2	1	33.61	1	14.16	2.56
15	Квартира	2	1	34.92	1	14.20	2.56
16	Квартира	2	1	61.34	3	35.77	2.56
17	Квартира-студия	2	1	24.61	1	11.07	2.56
18	Квартира-студия	2	1	25.09	1	11.36	2.56
19	Квартира-студия	2	1	25.09	1	11.36	2.56
20	Квартира	2	1	30.74	1	13.59	2.56
21	Квартира	2	1	31.43	1	13.59	2.56
22	Квартира	2	1	56.68	2	31.73	2.56
23	Квартира-студия	3	1	27.91	1	13.18	2.56
24	Квартира	3	1	33.78	1	14.15	2.56
25	Квартира	3	1	33.61	1	14.16	2.56
26	Квартира	3	1	34.92	1	14.20	2.56
27	Квартира	3	1	61.34	3	35.77	2.56
28	Квартира-студия	3	1	24.61	1	11.07	2.56
29	Квартира-студия	3	1	25.09	1	11.36	2.56
30	Квартира-студия	3	1	25.09	1	11.36	2.56
31	Квартира	3	1	30.74	1	13.59	2.56
32	Квартира	3	1	31.43	1	13.59	2.56
33	Квартира	3	1	56.68	2	31.73	2.56
34	Квартира-студия	4	1	27.91	1	13.18	2.56
35	Квартира	4	1	33.78	1	14.15	2.56
36	Квартира	4	1	33.61	1	14.16	2.56
37	Квартира	4	1	34.92	1	14.20	2.56
38	Квартира	4	1	61.34	3	35.77	2.56
39	Квартира-студия	4	1	24.61	1	11.07	2.56

40	Квартира-студия	4	1	25.09	1	11.36	2.56
41	Квартира-студия	4	1	25.09	1	11.36	2.56
42	Квартира	4	1	30.74	1	13.59	2.56
43	Квартира	4	1	31.43	1	13.59	2.56
44	Квартира	4	1	56.68	2	31.73	2.56
45	Квартира-студия	5	1	27.91	1	13.18	2.56
46	Квартира	5	1	33.78	1	14.15	2.56
47	Квартира	5	1	33.61	1	14.16	2.56
48	Квартира	5	1	34.92	1	14.20	2.56
49	Квартира	5	1	61.34	3	35.77	2.56
50	Квартира-студия	5	1	24.61	1	11.07	2.56
51	Квартира-студия	5	1	25.09	1	11.36	2.56
52	Квартира-студия	5	1	25.09	1	11.36	2.56
53	Квартира	5	1	30.74	1	13.59	2.56
54	Квартира	5	1	31.43	1	13.59	2.56
55	Квартира	5	1	56.68	2	31.73	2.56
56	Квартира-студия	6	1	27.91	1	13.18	2.56
57	Квартира	6	1	33.78	1	14.15	2.56
58	Квартира	6	1	33.61	1	14.16	2.56
59	Квартира	6	1	34.92	1	14.20	2.56
60	Квартира	6	1	61.34	3	35.77	2.56
61	Квартира-студия	6	1	24.61	1	11.07	2.56
62	Квартира-студия	6	1	25.09	1	11.36	2.56
63	Квартира-студия	6	1	25.09	1	11.36	2.56
64	Квартира	6	1	30.74	1	13.59	2.56
65	Квартира	6	1	31.43	1	13.59	2.56
66	Квартира	6	1	56.68	2	31.73	2.56
67	Квартира-студия	7	1	27.91	1	13.18	2.56
68	Квартира	7	1	33.78	1	14.15	2.56
69	Квартира	7	1	33.61	1	14.16	2.56
70	Квартира	7	1	34.92	1	14.20	2.56
71	Квартира	7	1	61.34	3	35.77	2.56
72	Квартира-студия	7	1	24.61	1	11.07	2.56
73	Квартира-студия	7	1	25.09	1	11.36	2.56

74	Квартира-студия	7	1	25.09	1	11.36	2.56
75	Квартира	7	1	30.74	1	13.59	2.56
76	Квартира	7	1	31.43	1	13.59	2.56
77	Квартира	7	1	56.68	2	31.73	2.56
78	Квартира-студия	8	1	27.91	1	13.18	2.56
79	Квартира	8	1	33.78	1	14.15	2.56
80	Квартира	8	1	33.61	1	14.16	2.56
81	Квартира	8	1	34.92	1	14.20	2.56
82	Квартира	8	1	61.34	3	35.77	2.56
83	Квартира-студия	8	1	24.61	1	11.07	2.56
84	Квартира-студия	8	1	25.09	1	11.36	2.56
85	Квартира-студия	8	1	25.09	1	11.36	2.56
86	Квартира	8	1	30.74	1	13.59	2.56
87	Квартира	8	1	31.43	1	13.59	2.56
88	Квартира	8	1	56.68	2	31.73	2.56
89	Квартира-студия	9	1	27.91	1	13.18	2.56
90	Квартира	9	1	33.78	1	14.15	2.56
91	Квартира	9	1	33.61	1	14.16	2.56
92	Квартира	9	1	34.92	1	14.20	2.56
93	Квартира	9	1	61.34	3	35.77	2.56
94	Квартира-студия	9	1	24.61	1	11.07	2.56
95	Квартира-студия	9	1	25.09	1	11.36	2.56
96	Квартира-студия	9	1	25.09	1	11.36	2.56
97	Квартира	9	1	30.74	1	13.59	2.56
98	Квартира	9	1	31.43	1	13.59	2.56
99	Квартира	9	1	56.68	2	31.73	2.56
100	Квартира	1	2	48.82	1	16.41	2.62
101	Квартира-студия	1	2	23.14	1	9.11	2.62
102	Квартира-студия	1	2	23.19	1	9.11	2.62
103	Квартира	1	2	63.38	3	32.33	2.62
104	Квартира-студия	1	2	22.22	1	8.39	2.62
105	Квартира	1	2	46.85	1	13.72	2.62
106	Квартира	2	2	64.34	2	30.26	2.56
107	Квартира-студия	2	2	22.37	1	9.11	2.56

108	Квартира-студия	2	2	22.75	1	9.11	2.56
109	Квартира-студия	2	2	22.79	1	9.11	2.56
110	Квартира	2	2	62.81	3	32.32	2.56
111	Квартира-студия	2	2	21.82	1	8.40	2.56
112	Квартира	2	2	46.30	1	13.72	2.56
113	Квартира	3	2	64.34	2	30.26	2.56
114	Квартира-студия	3	2	22.37	1	9.11	2.56
115	Квартира-студия	3	2	22.75	1	9.11	2.56
116	Квартира-студия	3	2	22.79	1	9.11	2.56
117	Квартира	3	2	62.81	3	32.32	2.56
118	Квартира-студия	3	2	21.82	1	8.40	2.56
119	Квартира	3	2	46.30	1	13.72	2.56
120	Квартира	4	2	64.34	2	30.26	2.56
121	Квартира-студия	4	2	22.37	1	9.11	2.56
122	Квартира-студия	4	2	22.75	1	9.11	2.56
123	Квартира-студия	4	2	22.79	1	9.11	2.56
124	Квартира	4	2	62.81	3	32.32	2.56
125	Квартира-студия	4	2	21.82	1	8.40	2.56
126	Квартира	4	2	46.30	1	13.72	2.56
127	Квартира	5	2	64.34	2	30.26	2.56
128	Квартира-студия	5	2	22.37	1	9.11	2.56
129	Квартира-студия	5	2	22.75	1	9.11	2.56
130	Квартира-студия	5	2	22.79	1	9.11	2.56
131	Квартира	5	2	62.81	3	32.32	2.56
132	Квартира-студия	5	2	21.82	1	8.40	2.56
133	Квартира	5	2	46.30	1	13.72	2.56
134	Квартира	6	2	64.34	2	30.26	2.56
135	Квартира-студия	6	2	22.37	1	9.11	2.56
136	Квартира-студия	6	2	22.75	1	9.11	2.56
137	Квартира-студия	6	2	22.79	1	9.11	2.56
138	Квартира	6	2	62.81	3	32.32	2.56

139	Квартира-студия	6	2	21.82	1	8.40	2.56
140	Квартира	6	2	46.30	1	13.72	2.56
141	Квартира	7	2	64.34	2	30.26	2.56
142	Квартира-студия	7	2	22.37	1	9.11	2.56
143	Квартира-студия	7	2	22.75	1	9.11	2.56
144	Квартира-студия	7	2	22.79	1	9.11	2.56
145	Квартира	7	2	62.81	3	32.32	2.56
146	Квартира-студия	7	2	21.82	1	8.40	2.56
147	Квартира	7	2	46.30	1	13.72	2.56
148	Квартира	8	2	64.34	2	30.26	2.56
149	Квартира-студия	8	2	22.37	1	9.11	2.56
150	Квартира-студия	8	2	22.75	1	9.11	2.56
151	Квартира-студия	8	2	22.79	1	9.11	2.56
152	Квартира	8	2	62.81	3	32.32	2.56
153	Квартира-студия	8	2	21.82	1	8.40	2.56
154	Квартира	8	2	46.30	1	13.72	2.56
155	Квартира	9	2	64.34	2	30.26	2.56
156	Квартира-студия	9	2	22.37	1	9.11	2.56
157	Квартира-студия	9	2	22.75	1	9.11	2.56
158	Квартира-студия	9	2	22.79	1	9.11	2.56
159	Квартира	9	2	62.81	3	32.32	2.56
160	Квартира-студия	9	2	21.82	1	8.40	2.56
161	Квартира	9	2	46.30	1	13.72	2.56
162	Квартира	1	3	42.11	1	15.23	2.62
163	Квартира-студия	1	3	24.17	1	10.20	2.62
164	Квартира-студия	1	3	23.12	1	9.43	2.62
165	Квартира-студия	1	3	23.16	1	9.43	2.62
166	Квартира	1	3	38.79	1	14.02	2.62
167	Квартира	1	3	49.60	2	24.24	2.62
168	Квартира	2	3	63.25	2	33.82	2.56
169	Квартира-студия	2	3	23.77	1	10.20	2.56

170	Квартира-студия	2	3	22.74	1	9.44	2.56
171	Квартира-студия	2	3	22.77	1	9.44	2.56
172	Квартира	2	3	38.25	1	14.02	2.56
173	Квартира	2	3	49.05	2	24.23	2.56
174	Квартира	3	3	63.25	2	33.82	2.56
175	Квартира-студия	3	3	23.77	1	10.20	2.56
176	Квартира-студия	3	3	22.74	1	9.44	2.56
177	Квартира-студия	3	3	22.77	1	9.44	2.56
178	Квартира	3	3	38.25	1	14.02	2.56
179	Квартира	3	3	49.05	2	24.23	2.56
180	Квартира	4	3	63.25	2	33.82	2.56
181	Квартира-студия	4	3	23.77	1	10.20	2.56
182	Квартира-студия	4	3	22.74	1	9.44	2.56
183	Квартира-студия	4	3	22.77	1	9.44	2.56
184	Квартира	4	3	38.25	1	14.02	2.56
185	Квартира	4	3	49.05	2	24.23	2.56
186	Квартира	5	3	63.25	2	33.82	2.56
187	Квартира-студия	5	3	23.77	1	10.20	2.56
188	Квартира-студия	5	3	22.74	1	9.44	2.56
189	Квартира-студия	5	3	22.77	1	9.44	2.56
190	Квартира	5	3	38.25	1	14.02	2.56
191	Квартира	5	3	49.05	2	24.23	2.56
192	Квартира	6	3	63.25	2	33.82	2.56
193	Квартира-студия	6	3	23.77	1	10.20	2.56
194	Квартира-студия	6	3	22.74	1	9.44	2.56
195	Квартира-студия	6	3	22.77	1	9.44	2.56
196	Квартира	6	3	38.25	1	14.02	2.56
197	Квартира	6	3	49.05	2	24.23	2.56
198	Квартира	7	3	63.25	2	33.82	2.56
199	Квартира-студия	7	3	23.77	1	10.20	2.56
200	Квартира-студия	7	3	22.74	1	9.44	2.56
201	Квартира-студия	7	3	22.77	1	9.44	2.56

202	Квартира	7	3	38.25	1	14.02	2.56
203	Квартира	7	3	49.05	2	24.23	2.56
204	Квартира	8	3	63.25	2	33.82	2.56
205	Квартира-студия	8	3	23.77	1	10.20	2.56
206	Квартира-студия	8	3	22.74	1	9.44	2.56
207	Квартира-студия	8	3	22.77	1	9.44	2.56
208	Квартира	8	3	38.25	1	14.02	2.56
209	Квартира	8	3	49.05	2	24.23	2.56
210	Квартира	9	3	63.25	2	33.82	2.56
211	Квартира-студия	9	3	23.77	1	10.20	2.56
212	Квартира-студия	9	3	22.74	1	9.44	2.56
213	Квартира-студия	9	3	22.77	1	9.44	2.56
214	Квартира	9	3	38.25	1	14.02	2.56
215	Квартира	9	3	49.05	2	24.23	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал 0.01	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	899.23
2	ИТП 0.02	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	48.82
3	Кабельная 0.03	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.01
4	водомерный узел/хоз.бытовая насосная 0.04	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.52
5	КУИ 0.05	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	4.20
6	Помещение диспетчеризации 0.06	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.61
7	Входной тамбур 1.01	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.27
8	Вестибюль 1.02	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.93
9	Коридор 1.03	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.67
10	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 1.04	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.31
11	Лестничная клетка 1.05	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.45
12	Тамбур 1.19	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.57

13	Входной тамбур 1.06	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.72
14	Вестибюль 1.07	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.22
15	Коридор 1.08	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.73
16	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 1.09	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.43
17	Лестничная клетка 1.10	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.56
18	Электрощитовая 1.16	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.90
19	Колясочная 1.17	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.14
20	Входной тамбур 1.11	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.49
21	Вестибюль 1.12	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.05
22	Коридор 1.13	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.17
23	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 1.14	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.82
24	Лестничная клетка 1.15	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.58
25	Тамбур 1.18	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.77
26	Коридор 2.01	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.57
27	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.31
28	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.28
29	Коридор 2.04	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.04
30	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.43
31	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.61
32	Коридор 2.07	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.21
33	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.16
34	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.50
35	Коридор 2.01	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.57
36	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.31
37	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.28
38	Коридор 2.04	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.04
39	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.43
40	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.61
41	Коридор 2.07	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.21
42	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.16
43	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.50
44	Коридор 2.01	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.57
45	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.31
46	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.28
47	Коридор 2.04	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.04
48	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.43
49	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.61
50	Коридор 2.07	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.21

51	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.16
52	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.50
53	Коридор 2.01	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.57
54	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.31
55	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.28
56	Коридор 2.04	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.04
57	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.43
58	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.61
59	Коридор 2.07	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.21
60	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.16
61	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.50
62	Коридор 2.01	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.57
63	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.31
64	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.28
65	Коридор 2.04	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.04
66	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.43
67	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.61
68	Коридор 2.07	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.21
69	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.16
70	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.50
71	Коридор 2.01	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.57
72	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.31
73	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.28
74	Коридор 2.04	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.04
75	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.43
76	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.61
77	Коридор 2.07	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.21
78	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.16
79	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.50
80	Коридор 2.01	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.57
81	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.31
82	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.28
83	Коридор 2.04	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.04
84	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.43
85	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.61
86	Коридор 2.07	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.21

87	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.16
88	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.50
89	Коридор 2.01	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.57
90	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.02	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.31
91	Лестничная клетка 2.03	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.28
92	Коридор 2.04	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.04
93	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.05	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.43
94	Лестничная клетка 2.06	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.61
95	Коридор 2.07	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.21
96	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН 2.08	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.16
97	Лестничная клетка 2.09	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.50
98	Лестничная клетка 3.01	Подъезд 3, Кровля	Общественное	3.31
99	Машинное помещение 3.02	Подъезд 3, Кровля	Техническое	14.93
100	Лестничная клетка 3.03	Подъезд 2, Кровля	Общественное	2.98
101	Машинное помещение 3.04	Подъезд 2, Кровля	Техническое	14.06
102	Лестничная клетка 3.05	Подъезд 1, Кровля	Общественное	3.57
103	Машинное помещение 3.06	Подъезд 1, Кровля	Техническое	23.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания	Лифт, 4 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
2	Надземная часть здания	Подъемник для МГН, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки маломобильных групп населения
3	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Отведение стоков
7	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

8	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции и дымоудаления	Обеспечение требуемого воздухообмена и удаление дыма при пожаре
9	Подземная и надземная части здания	Проводное радиовещание	Прием и распределение сигналов
10	Подземная и надземная части здания	Система видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
11	Подземная и надземная части здания	Система телефонизации, интернета и телевидения	Обеспечение городской, междугородней и международной связью. Обеспечение просмотра эфирного телевидения и предоставление возможности входа в интернет.
12	Подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации	Обеспечение круглосуточного контроля и управления входами/выходами в спец помещения дома
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения по сигналам ГО и ЧС	Прием и распределение сигналов ГО ЧС
14	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Обеспечение дуплексной связи между жильцами, посетителями и диспетчером, ограничения не санкционированного доступа в подъезды
15	Подземная и надземная части здания	Система автоматизации инженерных систем	Управление и контроль работы инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>513 928 925,71 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:16:0101005:1930</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000122</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100002001214</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000861</b>
		БИК: <b>044030861</b>
		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>09804148</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 781,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>211 285 783,61 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.06.2022	Том 1 11-02-19-ПЗ1_Пояснительная записка	Добавлена исходно-разрешительная документация: • Актуальные технические условия, полученные на застройщика ООО «СЗ «АРГО-ИНВЕСТ 2» • Сведения органа охраны объектов культурного наследия; • Исх. письмо № 01-08-2494/2021 от 16.12.2021 г. Комитета градостроительной политики ЛО о соответствии ППТ и проекта; • Договор субаренды земельного участка с кад. № 47:16:0101005:2379; • Договор безвозмездного пользования земельным участком с кад. № 47:16:0101005:1939, на котором будет располагаться временная парковка; • Исх. письмо № 20-353/22-0-1 от 08.02.2022 г. от Администрации Кировского района ЛО о наличие единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса; • Исх. письмо №1002/1 от 10.02.2022 г. от ООО «АРГО-ИНВЕСТ» о согласовании проекта; • Согласование Администрации Кировского района Ленинградской области размещение площадки для выгула собак на участке с кад. № 47:16:0101005:1952 Уточнены технико-экономические показатели по жилому дому. Исправлены несоответствия с томами «Архитектурные решения». Том
		Том 2.1 11-02-19-ПЗУ1 Схема планировочной организации земельного участка. Многоквартирный дом № 10.1	Уточнено положение 37 недостающих м/ мест для 3 го этапа и 30 недостающих м/ мест для 2 го этапа. Места размещаются на территории участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1939 по договору безвозмездного пользования участка с МО "Кировск" за пределами придомовой территории и далее в автостоянке закрытого типа

		Том 2.2 11-02-19-ПЗУ2 Схема планировочной организации земельного участка. Многоквартирный дом № 10.2	Уточнено положение 37 недостающих м/ мест для 3 го этапа и 30 недостающих м/ мест для 2 го этапа. Места размещаются на территории участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1939 по договору безвозмездного пользования участка с МО "Кировск" за пределами придомовой территории и далее в автостоянке закрытого типа
		Том 2 11-02-19-ППО Проект полосы отвода	Уточнено положение 37 недостающих м/ мест для 3 го этапа и 30 недостающих м/ мест для 2 го этапа. Места размещаются на территории участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1939 по договору безвозмездного пользования участка с МО "Кировск" за пределами придомовой территории и далее в автостоянке закрытого типа
		Том 3.1.1 11-02-19 -ТКР. АД Автомобильные дороги	Уточнено положение 37 недостающих м/ мест для 3 го этапа и 30 недостающих м/ мест для 2 го этапа. Места размещаются на территории участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1939 по договору безвозмездного пользования участка с МО "Кировск" за пределами придомовой территории и далее в автостоянке закрытого типа
		Том 3.1.2 11-02-19 -ТКР. ТС Наружные тепловые сети	Уточнены номер и дата технических условий на подключения
		Том 3.2.1 11-02-19-АР1 Архитектурные решения. Многоквартирный дом №10.1	Уточнены технико-экономические показатели по жилому дому. Исправлены несоответствия с томом «Пояснительная записка».
		Том 3.2.2 11-02-19-АР2 Архитектурные решения. Многоквартирный дом №10.2	Уточнены технико-экономические показатели по жилому дому. Исправлены несоответствия с томом «Пояснительная записка».
		Том 5.4.3 11-02-19-ИОС4.3 Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный дом № 10.1	Уточнены номер и дата технических условий на подключения
		Том 5.4.4 11-02-19-ИОС4.4 Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный дом № 10.2	Уточнены номер и дата технических условий на подключения
		Том 5.4.5 11-02-19-ИОС4.5 Наружные тепловые сети. Многоквартирный дом № 10.1	Уточнены номер и дата технических условий на подключения
		Том 5.4.6 11-02-19-ИОС4.6 Наружные тепловые сети. Многоквартирный дом № 10.1	Уточнены номер и дата технических условий на подключения
		Том 2.1 11-02-19-ПОС Проект организации строительства	Уточнено положение 37 недостающих м/ мест для 3 го этапа и 30 недостающих м/ мест для 2 го этапа. Места размещаются на территории участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1939 по договору безвозмездного пользования участка с МО "Кировск" за пределами придомовой территории и далее в автостоянке закрытого типа
2	31.03.2023	11-02-19-ПЗ1.ИЗМ, «Пояснительная записка»	- Внесены изменения в соответствии с изменениями других томов (обновлены ТУ, внесение новых ТУ в приложение)

	<p>11-02-19-ИОС1.4.ИЗМ.1, Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения» Наружное электроосвещение. Многоквартирный дом № 10.2</p>	<p>- Актуализированы т/у ЛОЭСК №23-10/01-029Ф - 11-02-19-ИОС1.4.ИЗМ.1 л.1, Изменение трасы наружного освещения в соответствии с расположением трасы на участке 8. Изменение типов светильников в соответствии с типами светильников на участке 8. - Добавлен новый лист. 11-02-19-ИОС1.4.ИЗМ.1 л.7. Схема электрическая принципиальная ЩНО (существующий).G5</p>
	<p>11-02-19-ИОС2.3.ИЗМ, Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения». Наружные сети водоснабжения Многоквартирный дом № 10.1</p>	<p>- Внесены изменения в связи с получением новых технических условий - добавлена точка подключения от выносимого водопровода - Добавлены деталировки узлов</p>
	<p>11-02-19-ИОС2.4.ИЗМ, Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения». Наружные сети водоснабжения Многоквартирный дом № 10.2</p>	<p>- Внесены изменения в связи с получением новых технических условий - добавлена точка подключения от выносимого водопровода</p>
	<p>11-02-19-ИОС2.5.ИЗМ, Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения». Наружные сети водоснабжения. Вынос сетей</p>	<p>- Внесены изменения в связи с получением новых технических условий - добавлена точка подключения от выносимого водопровода - Добавлены деталировки узлов</p>

		11-02-19-ТКР.НВ.ИЗМ, Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водоснабжения	- Внесены изменения в связи с получением новых технических условий - Добавлены детализировки узлов
		11-02-19-ПОС.ИЗМ, Раздел 6. «Проект организации строительства» Проект организации строительства	- Уточнено расположение строительного городка - Актуализированы технические условия - Откорректирован календарный план
3	12.12.2023	11-02-19-КР1.ИЗМ Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Конструктивные решения. Многоквартирный дом № 10.1 11-02-19-КР2.ИЗМ Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Конструктивные решения. Многоквартирный дом № 10.2	многоквартирных домов № 10.1 и № 10.2 – откорректирована текстовая часть раздела, уточнена марка бетона плиты фундамента, стен и перекрытия здания. Марка бетона по водонепроницаемости для фундаментной плиты и наружных стен подвала принята W8; – марка бетона по водонепроницаемости плиты перекрытия над подвалом, принята W4; – толщина утеплителя наружных стен подвала принята 50 мм, материал утеплителя - экструдированный пенополистирол.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.046960216113267e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АРГО-ИНВЕСТ 3",  
НЮГАНЕН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Р-Н  
КИРОВСКИЙ, Г. КИРОВСК**

Действителен: с 18.06.2024 по 18.09.2025