

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002856 от 10.01.2025

Офисно-деловой центр по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 7/3

Дата первичного размещения: 11.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"МССЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"МССЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломенская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (915) 104-27-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: river-park@mssz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.river-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кашеваров
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МССЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 770503795043
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725009042
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700040224
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РИ2
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 96,09 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ваулин
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,02 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05539272676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666006349851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно(через третьих лиц)имеет преобладающее участие(более 5%)в капитале организации.Бенефициар владеет 50% в ООО"Приоритет", ООО"Приоритет"владеет 50% в ООО"РИ2", ООО"РИ2"владеет 96,0855% в СЗ"МССЗ"АО, соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ"МССЗ"(АО) составляет 24,02
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Троценко
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07953603800
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771500884353
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 5% в капитале организации. Бенефициар владеет 100% в ООО ИК «Аеон», ООО "Аеон Холдинг Девелопмент" владеет 84,5% в ООО "АЕОН-Девелопмент", ООО "АЕОН-Девелопмент" владеет 50% в ООО "РИ2", ООО "РИ2" владеет 96,0855% в СЗ "МССЗ" (АО), соответственно косвенное участие Бенефициара в СЗ "МССЗ" (АО) составляет 40,596%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИ2

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725363004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746279215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 207 920,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 784 172,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 748 618,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Офисно-деловой центр по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование; Нагатинский затон; ул. Речников, земельный участок, 7/3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: р-н Нагатинский Затон
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, внутригородское муниципальное образование; Нагатинский затон; ул. Речников, земельный участок, 7/3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 800 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 723,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 723,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Планета Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-084888-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-028453-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОДЦ у реки «River Park Коломенский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитное Строительное Управление-1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7745000111
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020827-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020827-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-05-002281
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0004011:9710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 904,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом травосмеси, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено по ТУ ГУП "Моссвет" 25056 от 10.11.2021г, срок действия-3 года. Для наружного освещения территории применены светильники: Тверь Гала (TV GAL 2 60), LED 3000K, 52 Вт, на опорах высотой 6м производства Сарос-Свет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66709-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 238 349,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190521/0-4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 466 947,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190521/0-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 621 767,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 7808 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 504 845,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 7777 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 269 333,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ТП-0191-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 102,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.50	Нежилое помещение	40.50	6.35
					С/у	3.00	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	Нежилое помещение	45.60	6.35
					С/у	3.20	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.30	Нежилое помещение	42.00	6.35
					С/у	2.30	

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.90	Нежилое помещение	35.30	6.35
					С/у	3.60	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.70	Нежилое помещение	40.60	6.35
					С/у	2.10	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.70	Нежилое помещение	42.50	6.35
					С/у	2.20	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.20	Нежилое помещение	28.80	6.35
					С/у	3.40	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.60	Нежилое помещение	54.70	6.35
					С/у	1.90	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.80	Нежилое помещение	47.50	6.35
					Нежилое помещение	3.50	
					С/у	2.80	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.40	Нежилое помещение	39.80	6.35
					С/у	2.60	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.90	Нежилое помещение	36.50	6.35
					С/у	2.40	
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.30	Нежилое помещение	45.70	6.35
					С/у	2.60	
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.10	Нежилое помещение	27.90	6.35

					C/y	3.20	
14н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.40	Нежилое помещение	29.00	6.35
					C/y	2.40	
1	Нежилое помещение	2	1	45.20	Офисное помещение	40.00	3.25
					C/y	5.20	
2	Нежилое помещение	2	1	45.30	Офисное помещение	39.70	3.25
					C/y	5.60	
3	Нежилое помещение	2	1	36.60	Офисное помещение	36.60	3.25
4	Нежилое помещение	2	1	61.30	Офисное помещение	61.30	3.25
5	Нежилое помещение	2	1	35.10	Офисное помещение	35.10	3.25
6	Нежилое помещение	2	1	38.00	Офисное помещение	38.00	3.25
7	Нежилое помещение	2	1	72.80	Офисное помещение	72.80	3.25
8	Нежилое помещение	3	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					C/y	4.90	
9	Нежилое помещение	3	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					C/y	5.30	
10	Нежилое помещение	3	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
11	Нежилое помещение	3	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
12	Нежилое помещение	3	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
13	Нежилое помещение	3	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
14	Нежилое помещение	3	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
15	Нежилое помещение	4	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					C/y	4.90	
16	Нежилое помещение	4	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					C/y	5.30	
17	Нежилое помещение	4	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
18	Нежилое помещение	4	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25

19	Нежилое помещение	4	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
20	Нежилое помещение	4	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
21	Нежилое помещение	4	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
22	Нежилое помещение	5	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
23	Нежилое помещение	5	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
24	Нежилое помещение	5	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
25	Нежилое помещение	5	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
26	Нежилое помещение	5	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
27	Нежилое помещение	5	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
28	Нежилое помещение	5	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
29	Нежилое помещение	6	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
30	Нежилое помещение	6	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
31	Нежилое помещение	6	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
32	Нежилое помещение	6	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
33	Нежилое помещение	6	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
34	Нежилое помещение	6	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
35	Нежилое помещение	6	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
36	Нежилое помещение	7	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
37	Нежилое помещение	7	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
38	Нежилое помещение	7	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
39	Нежилое помещение	7	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25

40	Нежилое помещение	7	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
41	Нежилое помещение	7	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
42	Нежилое помещение	7	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
43	Нежилое помещение	8	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
44	Нежилое помещение	8	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
45	Нежилое помещение	8	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
46	Нежилое помещение	8	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
47	Нежилое помещение	8	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
48	Нежилое помещение	8	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
49	Нежилое помещение	8	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
50	Нежилое помещение	9	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
51	Нежилое помещение	9	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
52	Нежилое помещение	9	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
53	Нежилое помещение	9	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
54	Нежилое помещение	9	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
55	Нежилое помещение	9	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
56	Нежилое помещение	9	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
57	Нежилое помещение	10	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
58	Нежилое помещение	10	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
59	Нежилое помещение	10	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
60	Нежилое помещение	10	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25

61	Нежилое помещение	10	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
62	Нежилое помещение	10	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
63	Нежилое помещение	10	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
64	Нежилое помещение	11	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
65	Нежилое помещение	11	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
66	Нежилое помещение	11	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
67	Нежилое помещение	11	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
68	Нежилое помещение	11	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
69	Нежилое помещение	11	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
70	Нежилое помещение	11	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
71	Нежилое помещение	12	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
72	Нежилое помещение	12	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
73	Нежилое помещение	12	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
74	Нежилое помещение	12	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25
75	Нежилое помещение	12	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
76	Нежилое помещение	12	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
77	Нежилое помещение	12	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
78	Нежилое помещение	13	1	44.60	Офисное помещение	39.70	3.25
					С/у	4.90	
79	Нежилое помещение	13	1	44.80	Офисное помещение	39.50	3.25
					С/у	5.30	
80	Нежилое помещение	13	1	36.20	Офисное помещение	36.20	3.25
81	Нежилое помещение	13	1	61.00	Офисное помещение	61.00	3.25

82	Нежилое помещение	13	1	34.70	Офисное помещение	34.70	3.25
83	Нежилое помещение	13	1	37.40	Офисное помещение	37.40	3.25
84	Нежилое помещение	13	1	72.00	Офисное помещение	72.00	3.25
85	Нежилое помещение	2	2	69.60	Офисное помещение	69.60	3.25
86	Нежилое помещение	2	2	39.90	Офисное помещение	39.90	3.25
87	Нежилое помещение	2	2	76.20	Офисное помещение	76.20	3.25
88	Нежилое помещение	2	2	44.60	Офисное помещение	44.60	3.25
89	Нежилое помещение	2	2	56.10	Офисное помещение	56.10	3.25
90	Нежилое помещение	2	2	57.00	Офисное помещение	57.00	3.25
91	Нежилое помещение	3	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
92	Нежилое помещение	3	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
93	Нежилое помещение	3	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
94	Нежилое помещение	3	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
95	Нежилое помещение	3	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
96	Нежилое помещение	3	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
97	Нежилое помещение	4	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
98	Нежилое помещение	4	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
99	Нежилое помещение	4	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
100	Нежилое помещение	4	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
101	Нежилое помещение	4	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
102	Нежилое помещение	4	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
103	Нежилое помещение	5	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
104	Нежилое помещение	5	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
105	Нежилое помещение	5	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
106	Нежилое помещение	5	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25

107	Нежилое помещение	5	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
108	Нежилое помещение	5	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
109	Нежилое помещение	6	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
110	Нежилое помещение	6	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
111	Нежилое помещение	6	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
112	Нежилое помещение	6	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
113	Нежилое помещение	6	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
114	Нежилое помещение	6	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
115	Нежилое помещение	7	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
116	Нежилое помещение	7	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
117	Нежилое помещение	7	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
118	Нежилое помещение	7	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
119	Нежилое помещение	7	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
120	Нежилое помещение	7	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
121	Нежилое помещение	8	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
122	Нежилое помещение	8	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
123	Нежилое помещение	8	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
124	Нежилое помещение	8	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
125	Нежилое помещение	8	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
126	Нежилое помещение	8	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
127	Нежилое помещение	9	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
128	Нежилое помещение	9	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
129	Нежилое помещение	9	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
130	Нежилое помещение	9	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
131	Нежилое помещение	9	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25

132	Нежилое помещение	9	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
133	Нежилое помещение	10	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
134	Нежилое помещение	10	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
135	Нежилое помещение	10	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
136	Нежилое помещение	10	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
137	Нежилое помещение	10	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
138	Нежилое помещение	10	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
139	Нежилое помещение	11	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
140	Нежилое помещение	11	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
141	Нежилое помещение	11	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
142	Нежилое помещение	11	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
143	Нежилое помещение	11	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
144	Нежилое помещение	11	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
145	Нежилое помещение	12	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
146	Нежилое помещение	12	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
147	Нежилое помещение	12	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
148	Нежилое помещение	12	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
149	Нежилое помещение	12	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
150	Нежилое помещение	12	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25
151	Нежилое помещение	13	2	68.90	Офисное помещение	68.90	3.25
152	Нежилое помещение	13	2	39.40	Офисное помещение	39.40	3.25
153	Нежилое помещение	13	2	75.50	Офисное помещение	75.50	3.25
154	Нежилое помещение	13	2	44.10	Офисное помещение	44.10	3.25
155	Нежилое помещение	13	2	55.40	Офисное помещение	55.40	3.25
156	Нежилое помещение	13	2	56.20	Офисное помещение	56.20	3.25

1к	Кладовая	2	1	1.60	Кладовая	1.60	
2к	Кладовая	2	1	1.30	Кладовая	1.30	
3к	Кладовая	2	1	1.40	Кладовая	1.40	
4к	Кладовая	3	1	1.70	Кладовая	1.70	
5к	Кладовая	3	1	1.40	Кладовая	1.40	
6к	Кладовая	3	1	1.50	Кладовая	1.50	
7к	Кладовая	4	1	1.70	Кладовая	1.70	
8к	Кладовая	4	1	1.40	Кладовая	1.40	
9к	Кладовая	4	1	1.50	Кладовая	1.50	
10к	Кладовая	5	1	1.70	Кладовая	1.70	
11к	Кладовая	5	1	1.40	Кладовая	1.40	
12к	Кладовая	5	1	1.50	Кладовая	1.50	
13к	Кладовая	6	1	1.70	Кладовая	1.70	
14к	Кладовая	6	1	1.40	Кладовая	1.40	
15к	Кладовая	6	1	1.50	Кладовая	1.50	
16к	Кладовая	7	1	1.70	Кладовая	1.70	
17к	Кладовая	7	1	1.40	Кладовая	1.40	
18к	Кладовая	7	1	1.50	Кладовая	1.50	
19к	Кладовая	8	1	1.70	Кладовая	1.70	
20к	Кладовая	8	1	1.40	Кладовая	1.40	
21к	Кладовая	8	1	1.50	Кладовая	1.50	
22к	Кладовая	9	1	1.70	Кладовая	1.70	
23к	Кладовая	9	1	1.40	Кладовая	1.40	
24к	Кладовая	9	1	1.50	Кладовая	1.50	
25к	Кладовая	10	1	1.70	Кладовая	1.70	
26к	Кладовая	10	1	1.40	Кладовая	1.40	
27к	Кладовая	10	1	1.50	Кладовая	1.50	
28к	Кладовая	11	1	1.70	Кладовая	1.70	
29к	Кладовая	11	1	1.40	Кладовая	1.40	
30к	Кладовая	11	1	1.50	Кладовая	1.50	
31к	Кладовая	12	1	1.70	Кладовая	1.70	
32к	Кладовая	12	1	1.40	Кладовая	1.40	
33к	Кладовая	12	1	1.50	Кладовая	1.50	
34к	Кладовая	13	1	1.70	Кладовая	1.70	
35к	Кладовая	13	1	1.40	Кладовая	1.40	
36к	Кладовая	13	1	1.50	Кладовая	1.50	
37к	Кладовая	2	2	1.70	Кладовая	1.70	
38к	Кладовая	3	2	1.80	Кладовая	1.80	
39к	Кладовая	4	2	1.80	Кладовая	1.80	
40к	Кладовая	5	2	1.80	Кладовая	1.80	
41к	Кладовая	6	2	1.80	Кладовая	1.80	
42к	Кладовая	7	2	1.80	Кладовая	1.80	
43к	Кладовая	8	2	1.80	Кладовая	1.80	
44к	Кладовая	9	2	1.80	Кладовая	1.80	
45к	Кладовая	10	2	1.80	Кладовая	1.80	
46к	Кладовая	11	2	1.80	Кладовая	1.80	

47к	Кладовая	12	2	1.80	Кладовая	1.80	
48к	Кладовая	13	2	1.80	Кладовая	1.80	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
-1-1.1	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м)	Подъезд 1, техническое пространство		Техническое	209.4		
-1-1.2	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м)	Подъезд 2, техническое пространство		Техническое	436.2		
-1-1.3	Лестница в тех. Помещения	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	6.6		
-1-1.4	Насосная станция водоснабжения, пожаротушения, водомерный узел	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	40.4		
-1-1.5	ИТП	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	40.6		
-1-1.6	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	32.6		
1-1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.1		
1-2	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.0		
1-3	Комната ожидания для посетителей	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.9		
1-4	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.5		
1-5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.1		
1-6	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.1		
1-7	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.9		
1-8	Помещение ВРУ2	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	9.1		
1-9	Аппаратная связи	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	8.0		
1-10	Лестница в тех. помещения	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.9		
1-11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	8.1		
1-12	Холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	22.7		
1-13	Комната ожидания для посетителей	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	5.2		
1-14	Помещение охраны	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	2.0		
1-15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	1.3		
1-16	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	5.0		

1-17	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.9
1-18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.0
1-19	Помещение ВРУ1	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.5
1-20	Аппаратная связи	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.5
2-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.9
2-15	Коридор А	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	53.9
2-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.9
2-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.9
2-18	Коридор Б	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.4
2-19	ПУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.1
3-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.9
3-15	Коридор А	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.1
3-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.9
3-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.9
3-18	Коридор Б	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.5
3-19	ПУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.3
4-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.9
4-15	Коридор А	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.1
4-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.9
4-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.9
4-18	Коридор Б	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.5
4-19	ПУИ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.3
5-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.9
5-15	Коридор А	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.1
5-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.9

5-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.9
5-18	Коридор Б	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.5
5-19	ПУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.3
6-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.9
6-15	Коридор А	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.1
6-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.9
6-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.9
6-18	Коридор Б	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.5
6-19	ПУИ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.3
7-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.9
7-15	Коридор А	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.1
7-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.9
7-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.9
7-18	Коридор Б	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.5
7-19	ПУИ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.3
8-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.9
8-15	Коридор А	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.1
8-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.9
8-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.9
8-18	Коридор Б	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.5
8-19	ПУИ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.3
9-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.9
9-15	Коридор А	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.1
9-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.9
9-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.9

9-18	Коридор Б	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.5
9-19	ПУИ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.3
10-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.9
10-15	Коридор А	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.1
10-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.9
10-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.9
10-18	Коридор Б	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.5
10-19	ПУИ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.3
11-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.9
11-15	Коридор А	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.1
11-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.9
11-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.9
11-18	Коридор Б	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.5
11-19	ПУИ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.3
12-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.9
12-15	Коридор А	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.1
12-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.9
12-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.9
12-18	Коридор Б	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.5
12-19	ПУИ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.3
13-14	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.9
13-15	Коридор А	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.1
13-16	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.9
13-17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.9
13-18	Коридор Б	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.5

13-19	ПУИ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземные этажи	Электрооборудование 0,4 кВ, тип УЭРМ	Электроснабжение	
2	Подземная часть	Электрооборудование 0,4 кВ, ВРУ	Электроснабжение	
3	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи и системы проивопожарной безопасности	
4	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция	
5	Подземная часть и надземные этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция	
6	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение	
7	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение	
8	Подземная часть и подземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение	
9	Подземная часть и надземные этажи	Система внутреннего хозяйственного хоодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение	
10	Подземная часть и надземные этажи	Система водоотведения атмосферныхсточных вод дождевая канализация	Водоотведение атмосферных сточных вод	
11	Подземная часть и подземные этажи	Система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод	
12	Подземная часть и подземные этажи	Система водоотведения сточных вод, системы автоматического пожаротушения	Водоотвдения сточных вод системы автоматического пожаротушения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 995 027 260,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000378633
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 490 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 948 666 534,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 541 333 465,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 339,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 361 571 615,78 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 34 524,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.541005975461764e+38

Владелец: СЗ "МССЗ" (АО), КАШЕВАРОВ БОРИС
ЮРЬЕВИЧ, Г. МОСКВА

Действителен: с 06.11.2024 по 06.02.2026