

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004183 от 08.10.2025

«Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.4»

Дата первичного размещения: 25.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143442</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красногорск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клубная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>333/1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>143442, Московская обл, город Красногорск, улица Клубная, д.5, пом.333/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74957392607</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@otradaclub.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://kvartaly-otrada.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Телиянец</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>774303067037</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Кварталы Отрада; Никольский квартал Отрада</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024087680</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075024004725</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.05.2007</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Отрада Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024091623</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гоголь</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06684259401</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>890301347460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01489850277</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770472026101</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	---

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Отрада Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024091623</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075024008938</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11,10 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>271,32 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>765,46 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилой квартал . Многоквартирный жилой дом поз.4", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, мрн. Опалиха"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красногорск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24847.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 368,50 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 264,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 633,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>61ДоКРТ/11-22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.12.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024063182</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геноров</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>745004972480</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-052400-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Кварталы Отрада; Никольский квартал Отрада</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК СтройГрупп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5044113360</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-11-29177-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Красногорск Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:11:0000000:173463</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 556,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в дворовой части.Предусмотрена установка качелей, горки, карусели, качалки, вершина для лазания</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в дворовой части.Предусмотрена установка приспособлений для воркаута</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на расстоянии более 20 метров от окон здания.расчетное количество мусорных контейнеров 8 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне деревьев лиственных пород и максимальным сохранением существующих</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах (05.10.2023-05.11.2025ТУ-5/10-ТП(21) ООО"ОЭС".)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена разметка парковочных мест, пешеходных переходов и установка дорожных знаков</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>29.05 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024022700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8.1.10/ТУ389</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НИГО-М</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024045200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/03/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Отрада Вилладж</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024087680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НИГО-М</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024045200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/03/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024022700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8.1.10/ТУ389</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОЭС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7727691900</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/10-ТП(21)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Истранет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5017050577</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>369</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.80	1	10.20	2.85
2	Квартира	2	1	72.60	3	36.10	2.85
3	Квартира	2	1	51.70	2	20.50	2.85
4	Квартира	2	1	37.70	1	10.60	2.85
5	Квартира	2	1	32.00	1	9.80	2.85
6	Квартира	2	1	51.70	2	20.50	2.85
7	Квартира	2	1	72.80	3	36.10	2.85
8	Квартира	2	1	51.70	2	20.50	2.85
9	Квартира-студия	3	1	21.80	1	10.20	2.85

10	Квартира	3	1	72.40	3	36.10	2.85
11	Квартира	3	1	51.50	2	20.50	2.85
12	Квартира	3	1	37.70	1	10.60	2.85
13	Квартира	3	1	32.00	1	9.80	2.85
14	Квартира	3	1	51.50	2	20.50	2.85
15	Квартира	3	1	72.60	3	36.10	2.85
16	Квартира	3	1	51.70	2	20.50	2.85
17	Квартира-студия	4	1	21.80	1	10.20	2.85
18	Квартира	4	1	72.40	3	36.10	2.85
19	Квартира	4	1	51.50	2	20.50	2.85
20	Квартира	4	1	37.70	1	10.60	2.85
21	Квартира	4	1	32.00	1	9.80	2.85
22	Квартира	4	1	51.50	2	20.50	2.85
23	Квартира	4	1	72.60	3	36.10	2.85
24	Квартира	4	1	51.70	2	20.50	2.85
25	Квартира-студия	5	1	21.80	1	10.20	2.85
26	Квартира	5	1	72.40	3	36.10	2.85
27	Квартира	5	1	51.50	2	20.50	2.85
28	Квартира	5	1	37.70	1	10.60	2.85
29	Квартира	5	1	32.00	1	9.80	2.85
30	Квартира	5	1	51.50	2	20.50	2.85
31	Квартира	5	1	72.60	3	36.10	2.85
32	Квартира	5	1	51.70	2	20.50	2.85
33	Квартира-студия	6	1	21.80	1	10.20	2.85
34	Квартира	6	1	72.40	3	36.10	2.85
35	Квартира	6	1	51.50	2	20.50	2.85
36	Квартира	6	1	37.70	1	10.60	2.85
37	Квартира	6	1	32.00	1	9.80	2.85
38	Квартира	6	1	51.50	2	20.50	2.85
39	Квартира	6	1	72.60	3	36.10	2.85
40	Квартира	6	1	51.70	2	20.50	2.85
41	Квартира-студия	7	1	21.80	1	10.20	2.85
42	Квартира	7	1	72.40	3	36.10	2.85
43	Квартира	7	1	51.50	2	20.50	2.85
44	Квартира	7	1	37.70	1	10.60	2.85
45	Квартира	7	1	32.00	1	9.80	2.85
46	Квартира	7	1	51.50	2	20.50	2.85
47	Квартира	7	1	72.60	3	36.10	2.85
48	Квартира	7	1	51.70	2	20.50	2.85
49	Квартира-студия	8	1	21.80	1	10.20	2.85
50	Квартира	8	1	72.40	3	36.10	2.85
51	Квартира	8	1	51.50	2	20.50	2.85

52	Квартира	8	1	37.70	1	10.60	2.85
53	Квартира	8	1	32.00	1	9.80	2.85
54	Квартира	8	1	51.50	2	20.50	2.85
55	Квартира	8	1	72.60	3	36.10	2.85
56	Квартира	8	1	51.70	2	20.50	2.85
57	Квартира-студия	9	1	21.80	1	10.20	2.85
58	Квартира	9	1	72.40	3	36.10	2.85
59	Квартира	9	1	51.50	2	20.50	2.85
60	Квартира	9	1	37.70	1	10.60	2.85
61	Квартира	9	1	32.00	1	9.80	2.85
62	Квартира	9	1	51.50	2	20.50	2.85
63	Квартира	9	1	72.60	3	36.10	2.85
64	Квартира	9	1	51.70	2	20.50	2.85
65	Квартира	2	2	53.90	2	22.20	2.85
66	Квартира	2	2	31.80	1	9.80	2.85
67	Квартира-студия	2	2	21.80	1	10.20	2.85
68	Квартира	2	2	38.00	1	10.00	2.85
69	Квартира-студия	2	2	21.80	1	10.20	2.85
70	Квартира-студия	2	2	21.80	1	10.20	2.85
71	Квартира	2	2	37.60	1	11.10	2.85
72	Квартира	3	2	53.60	2	22.20	2.85
73	Квартира	3	2	31.80	1	9.80	2.85
74	Квартира-студия	3	2	21.60	1	10.20	2.85
75	Квартира	3	2	37.70	1	10.00	2.85
76	Квартира-студия	3	2	21.80	1	10.20	2.85
77	Квартира-студия	3	2	21.80	1	10.20	2.85
78	Квартира	3	2	37.20	1	11.10	2.85
79	Квартира	4	2	53.60	2	22.20	2.85
80	Квартира	4	2	31.80	1	9.80	2.85
81	Квартира-студия	4	2	21.60	1	10.20	2.85
82	Квартира	4	2	37.70	1	10.00	2.85
83	Квартира-студия	4	2	21.80	1	10.20	2.85
84	Квартира-студия	4	2	21.80	1	10.20	2.85
85	Квартира	4	2	37.20	1	11.10	2.85
86	Квартира	5	2	53.60	2	22.20	2.85
87	Квартира	5	2	31.80	1	9.80	2.85
88	Квартира-студия	5	2	21.60	1	10.20	2.85

89	Квартира	5	2	37.70	1	10.00	2.85
90	Квартира-студия	5	2	21.80	1	10.20	2.85
91	Квартира-студия	5	2	21.80	1	10.20	2.85
92	Квартира	5	2	37.20	1	11.10	2.85
93	Квартира	6	2	53.60	2	22.20	2.85
94	Квартира	6	2	31.80	1	9.80	2.85
95	Квартира-студия	6	2	21.60	1	10.20	2.85
96	Квартира	6	2	37.70	1	10.00	2.85
97	Квартира-студия	6	2	21.80	1	10.20	2.85
98	Квартира-студия	6	2	21.80	1	10.20	2.85
99	Квартира	6	2	37.20	1	11.10	2.85
100	Квартира	2	3	31.90	1	9.80	2.85
101	Квартира	2	3	37.90	1	11.30	2.85
102	Квартира	2	3	31.90	1	9.80	2.85
103	Квартира-студия	2	3	21.80	1	10.20	2.85
104	Квартира	2	3	51.70	2	20.50	2.85
105	Квартира	2	3	37.80	1	11.00	2.85
106	Квартира	2	3	32.00	1	9.70	2.85
107	Квартира	3	3	31.90	1	9.80	2.85
108	Квартира	3	3	37.50	1	11.30	2.85
109	Квартира	3	3	31.90	1	9.80	2.85
110	Квартира-студия	3	3	21.80	1	10.20	2.85
111	Квартира	3	3	51.70	2	20.50	2.85
112	Квартира	3	3	37.40	1	11.00	2.85
113	Квартира	3	3	32.00	1	9.70	2.85
114	Квартира	4	3	31.90	1	9.80	2.85
115	Квартира	4	3	37.50	1	11.30	2.85
116	Квартира	4	3	31.90	1	9.80	2.85
117	Квартира-студия	4	3	21.80	1	10.20	2.85
118	Квартира	4	3	51.70	2	20.50	2.85
119	Квартира	4	3	37.40	1	11.00	2.85
120	Квартира	4	3	32.00	1	9.70	2.85
121	Квартира	5	3	31.90	1	9.80	2.85
122	Квартира	5	3	37.50	1	11.30	2.85
123	Квартира	5	3	31.90	1	9.80	2.85
124	Квартира-студия	5	3	21.80	1	10.20	2.85
125	Квартира	5	3	51.70	2	20.50	2.85
126	Квартира	5	3	37.40	1	11.00	2.85
127	Квартира	5	3	32.00	1	9.70	2.85

128	Квартира	6	3	31.90	1	9.80	2.85
129	Квартира	6	3	37.50	1	11.30	2.85
130	Квартира	6	3	31.90	1	9.80	2.85
131	Квартира-студия	6	3	21.80	1	10.20	2.85
132	Квартира	6	3	51.70	2	20.50	2.85
133	Квартира	6	3	37.40	1	11.00	2.85
134	Квартира	6	3	32.00	1	9.70	2.85
135	Квартира	2	4	32.00	1	9.70	2.85
136	Квартира	2	4	37.80	1	11.00	2.85
137	Квартира	2	4	51.70	2	20.50	2.85
138	Квартира	2	4	32.00	1	9.80	2.85
139	Квартира	2	4	32.00	1	9.80	2.85
140	Квартира	2	4	38.10	1	11.30	2.85
141	Квартира-студия	2	4	21.80	1	10.20	2.85
142	Квартира-студия	2	4	21.70	1	10.20	2.85
143	Квартира	3	4	32.00	1	9.70	2.85
144	Квартира	3	4	37.40	1	11.00	2.85
145	Квартира	3	4	51.70	2	20.50	2.85
146	Квартира	3	4	32.00	1	9.80	2.85
147	Квартира	3	4	32.00	1	9.80	2.85
148	Квартира	3	4	37.70	1	11.30	2.85
149	Квартира-студия	3	4	21.60	1	10.20	2.85
150	Квартира-студия	3	4	21.70	1	10.20	2.85
151	Квартира	4	4	32.00	1	9.70	2.85
152	Квартира	4	4	37.40	1	11.00	2.85
153	Квартира	4	4	51.70	2	20.50	2.85
154	Квартира	4	4	32.00	1	9.80	2.85
155	Квартира	4	4	32.00	1	9.80	2.85
156	Квартира	4	4	37.70	1	11.30	2.85
157	Квартира-студия	4	4	21.60	1	10.20	2.85
158	Квартира-студия	4	4	21.70	1	10.20	2.85
159	Квартира	5	4	32.00	1	9.70	2.85
160	Квартира	5	4	37.40	1	11.00	2.85
161	Квартира	5	4	51.70	2	20.50	2.85
162	Квартира	5	4	32.00	1	9.80	2.85
163	Квартира	5	4	32.00	1	9.80	2.85
164	Квартира	5	4	37.70	1	11.30	2.85
165	Квартира-студия	5	4	21.60	1	10.20	2.85
166	Квартира-студия	5	4	21.70	1	10.20	2.85

167	Квартира	6	4	32.00	1	9.70	2.85
168	Квартира	6	4	37.40	1	11.00	2.85
169	Квартира	6	4	51.70	2	20.50	2.85
170	Квартира	6	4	32.00	1	9.80	2.85
171	Квартира	6	4	32.00	1	9.80	2.85
172	Квартира	6	4	37.70	1	11.30	2.85
173	Квартира-студия	6	4	21.60	1	10.20	2.85
174	Квартира-студия	6	4	21.70	1	10.20	2.85
175	Квартира	7	4	32.00	1	9.70	2.85
176	Квартира	7	4	37.40	1	11.00	2.85
177	Квартира	7	4	51.70	2	20.50	2.85
178	Квартира	7	4	32.00	1	9.80	2.85
179	Квартира	7	4	32.00	1	9.80	2.85
180	Квартира	7	4	37.70	1	11.30	2.85
181	Квартира-студия	7	4	21.60	1	10.20	2.85
182	Квартира-студия	7	4	21.70	1	10.20	2.85
183	Квартира	8	4	32.00	1	9.70	2.85
184	Квартира	8	4	37.40	1	11.00	2.85
185	Квартира	8	4	51.70	2	20.50	2.85
186	Квартира	8	4	32.00	1	9.80	2.85
187	Квартира	8	4	32.00	1	9.80	2.85
188	Квартира	8	4	37.70	1	11.30	2.85
189	Квартира-студия	8	4	21.60	1	10.20	2.85
190	Квартира-студия	8	4	21.70	1	10.20	2.85
191	Квартира	9	4	32.00	1	9.70	2.85
192	Квартира	9	4	37.40	1	11.00	2.85
193	Квартира	9	4	51.70	2	20.50	2.85
194	Квартира	9	4	32.00	1	9.80	2.85
195	Квартира	9	4	32.00	1	9.80	2.85
196	Квартира	9	4	37.70	1	11.30	2.85
197	Квартира-студия	9	4	21.60	1	10.20	2.85
198	Квартира-студия	9	4	21.70	1	10.20	2.85
199	Квартира	2	5	54.20	2	22.20	2.85
200	Квартира	2	5	31.90	1	9.80	2.85
201	Квартира-студия	2	5	21.80	1	10.20	2.85
202	Квартира	2	5	38.00	1	10.00	2.85
203	Квартира-студия	2	5	21.80	1	10.20	2.85

204	Квартира-студия	2	5	21.80	1	10.20	2.85
205	Квартира	2	5	37.60	1	11.10	2.85
206	Квартира	3	5	53.80	2	22.20	2.85
207	Квартира	3	5	31.90	1	9.80	2.85
208	Квартира-студия	3	5	21.80	1	10.20	2.85
209	Квартира	3	5	37.70	1	10.00	2.85
210	Квартира-студия	3	5	21.80	1	10.20	2.85
211	Квартира-студия	3	5	21.80	1	10.20	2.85
212	Квартира	3	5	37.20	1	11.10	2.85
213	Квартира	4	5	53.80	2	22.20	2.85
214	Квартира	4	5	31.90	1	9.80	2.85
215	Квартира-студия	4	5	21.80	1	10.20	2.85
216	Квартира	4	5	37.70	1	10.00	2.85
217	Квартира-студия	4	5	21.80	1	10.20	2.85
218	Квартира-студия	4	5	21.80	1	10.20	2.85
219	Квартира	4	5	37.20	1	11.10	2.85
220	Квартира	5	5	53.80	2	22.20	2.85
221	Квартира	5	5	31.90	1	9.80	2.85
222	Квартира-студия	5	5	21.80	1	10.20	2.85
223	Квартира	5	5	37.70	1	10.00	2.85
224	Квартира-студия	5	5	21.80	1	10.20	2.85
225	Квартира-студия	5	5	21.80	1	10.20	2.85
226	Квартира	5	5	37.20	1	11.10	2.85
227	Квартира	6	5	53.80	2	22.20	2.85
228	Квартира	6	5	31.90	1	9.80	2.85
229	Квартира-студия	6	5	21.80	1	10.20	2.85
230	Квартира	6	5	37.70	1	10.00	2.85
231	Квартира-студия	6	5	21.80	1	10.20	2.85
232	Квартира-студия	6	5	21.80	1	10.20	2.85
233	Квартира	6	5	37.20	1	11.10	2.85
234	Квартира	1	6	60.90	2	20.50	3.90
235	Квартира	1	6	77.80	3	36.10	3.90
236	Квартира	1	6	34.60	1	9.80	3.90
237	Квартира	1	6	34.60	1	9.80	3.90
238	Квартира	1	6	40.30	1	11.20	3.90

239	Квартира	2	6	54.50	2	20.50	2.85
240	Квартира	2	6	72.50	3	36.10	2.85
241	Квартира	2	6	32.00	1	9.80	2.85
242	Квартира	2	6	32.00	1	9.80	2.85
243	Квартира-студия	2	6	21.80	1	10.20	2.85
244	Квартира	2	6	37.60	1	11.20	2.85
245	Квартира	2	6	31.90	1	9.80	2.85
246	Квартира	3	6	54.50	2	20.50	2.85
247	Квартира	3	6	72.50	3	36.10	2.85
248	Квартира	3	6	32.00	1	9.80	2.85
249	Квартира	3	6	32.00	1	9.80	2.85
250	Квартира-студия	3	6	21.80	1	10.20	2.85
251	Квартира	3	6	37.60	1	11.20	2.85
252	Квартира	3	6	31.90	1	9.80	2.85
253	Квартира	4	6	54.50	2	20.50	2.85
254	Квартира	4	6	72.50	3	36.10	2.85
255	Квартира	4	6	32.00	1	9.80	2.85
256	Квартира	4	6	32.00	1	9.80	2.85
257	Квартира-студия	4	6	21.80	1	10.20	2.85
258	Квартира	4	6	37.60	1	11.20	2.85
259	Квартира	4	6	31.90	1	9.80	2.85
260	Квартира	5	6	54.50	2	20.50	2.85
261	Квартира	5	6	72.50	3	36.10	2.85
262	Квартира	5	6	32.00	1	9.80	2.85
263	Квартира	5	6	32.00	1	9.80	2.85
264	Квартира-студия	5	6	21.80	1	10.20	2.85
265	Квартира	5	6	37.60	1	11.20	2.85
266	Квартира	5	6	31.90	1	9.80	2.85
267	Квартира	6	6	54.50	2	20.50	2.85
268	Квартира	6	6	72.50	3	36.10	2.85
269	Квартира	6	6	32.00	1	9.80	2.85
270	Квартира	6	6	32.00	1	9.80	2.85
271	Квартира-студия	6	6	21.80	1	10.20	2.85
272	Квартира	6	6	37.60	1	11.20	2.85
273	Квартира	6	6	31.90	1	9.80	2.85
274	Квартира	7	6	54.50	2	20.50	2.85
275	Квартира	7	6	72.50	3	36.10	2.85
276	Квартира	7	6	32.00	1	9.80	2.85
277	Квартира	7	6	32.00	1	9.80	2.85
278	Квартира-студия	7	6	21.80	1	10.20	2.85
279	Квартира	7	6	37.60	1	11.20	2.85

280	Квартира	7	6	31.90	1	9.80	2.85
281	Квартира	8	6	54.50	2	20.50	2.85
282	Квартира	8	6	72.50	3	36.10	2.85
283	Квартира	8	6	32.00	1	9.80	2.85
284	Квартира	8	6	32.00	1	9.80	2.85
285	Квартира-студия	8	6	21.80	1	10.20	2.85
286	Квартира	8	6	37.60	1	11.20	2.85
287	Квартира	8	6	31.90	1	9.80	2.85
288	Квартира	9	6	54.50	2	20.50	2.85
289	Квартира	9	6	72.50	3	36.10	2.85
290	Квартира	9	6	32.00	1	9.80	2.85
291	Квартира	9	6	32.00	1	9.80	2.85
292	Квартира-студия	9	6	21.80	1	10.20	2.85
293	Квартира	9	6	37.60	1	11.20	2.85
294	Квартира	9	6	31.90	1	9.80	2.85
295	Квартира-студия	1	7	23.50	1	10.20	3.90
296	Квартира	1	7	57.70	2	21.30	3.90
297	Квартира	1	7	34.40	1	9.80	3.90
298	Квартира	1	7	34.60	1	9.80	3.90
299	Квартира	1	7	44.40	1	11.10	3.90
300	Квартира	1	7	33.90	1	9.80	3.90
301	Квартира	2	7	38.50	1	11.30	2.85
302	Квартира-студия	2	7	21.80	1	10.20	2.85
303	Квартира-студия	2	7	21.80	1	10.20	2.85
304	Квартира	2	7	51.50	2	21.30	2.85
305	Квартира	2	7	32.00	1	9.80	2.85
306	Квартира	2	7	32.10	1	9.80	2.85
307	Квартира	2	7	37.40	1	11.10	2.85
308	Квартира	2	7	31.90	1	9.80	2.85
309	Квартира	3	7	38.10	1	11.30	2.85
310	Квартира-студия	3	7	21.60	1	10.20	2.85
311	Квартира-студия	3	7	21.80	1	10.20	2.85
312	Квартира	3	7	51.50	2	21.30	2.85
313	Квартира	3	7	32.00	1	9.80	2.85
314	Квартира	3	7	32.10	1	9.80	2.85
315	Квартира	3	7	37.40	1	11.10	2.85
316	Квартира	3	7	31.90	1	9.80	2.85
317	Квартира	4	7	38.10	1	11.30	2.85
318	Квартира	4	7	21.60	1	10.20	2.85

319	Квартира-студия	4	7	21.80	1	10.20	2.85
320	Квартира-студия	4	7	51.50	1	21.30	2.85
321	Квартира	4	7	32.00	1	9.80	2.85
322	Квартира	4	7	32.10	1	9.80	2.85
323	Квартира	4	7	37.40	1	11.10	2.85
324	Квартира	4	7	31.90	1	9.80	2.85
325	Квартира	5	7	38.10	1	11.30	2.85
326	Квартира-студия	5	7	21.60	1	10.20	2.85
327	Квартира-студия	5	7	21.80	1	10.20	2.85
328	Квартира	5	7	51.50	2	21.30	2.85
329	Квартира	5	7	32.00	1	9.80	2.85
330	Квартира	5	7	32.10	1	9.80	2.85
331	Квартира	5	7	37.40	1	11.10	2.85
332	Квартира	5	7	31.90	1	9.80	2.85
333	Квартира	6	7	38.10	1	11.30	2.85
334	Квартира-студия	6	7	21.60	1	10.20	2.85
335	Квартира-студия	6	7	21.80	1	10.20	2.85
336	Квартира	6	7	51.50	2	21.30	2.85
337	Квартира	6	7	32.00	1	9.80	2.85
338	Квартира	6	7	32.10	1	9.80	2.85
339	Квартира	6	7	37.40	1	11.10	2.85
340	Квартира	6	7	31.90	1	9.80	2.85
341	Квартира	1	8	40.10	1	11.00	3.90
342	Квартира	1	8	55.80	2	20.50	3.90
343	Квартира	1	8	55.80	2	20.50	3.90
344	Квартира	1	8	83.40	3	35.50	3.90
345	Квартира	2	8	51.70	2	20.50	2.85
346	Квартира	2	8	38.20	2	11.10	2.85
347	Квартира	2	8	51.70	2	20.50	2.85
348	Квартира	2	8	51.70	2	20.50	2.85
349	Квартира	2	8	71.80	3	35.50	2.85
350	Квартира	3	8	51.70	2	20.50	2.85
351	Квартира	3	8	37.80	1	11.10	2.85
352	Квартира	3	8	51.70	2	20.50	2.85
353	Квартира	3	8	51.70	2	20.50	2.85
354	Квартира	3	8	71.80	3	35.50	2.85
355	Квартира	4	8	51.70	2	20.50	2.85
356	Квартира	4	8	37.80	1	11.10	2.85
357	Квартира	4	8	51.70	2	20.50	2.85
358	Квартира	4	8	51.70	2	20.50	2.85
359	Квартира	4	8	71.80	3	35.50	2.85

360	Квартира	5	8	51.70	2	20.50	2.85
361	Квартира	5	8	37.80	1	11.10	2.85
362	Квартира	5	8	51.70	2	20.50	2.85
363	Квартира	5	8	51.70	2	20.50	2.85
364	Квартира	5	8	71.80	3	35.50	2.85
365	Квартира	6	8	51.70	2	20.50	2.85
366	Квартира	6	8	37.80	1	11.10	2.85
367	Квартира	6	8	51.70	2	20.50	2.85
368	Квартира	6	8	51.70	2	20.50	2.85
369	Квартира	6	8	71.80	3	35.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП.1	Нежилое помещение	1	1	133.90	Торговый зал	96.10	4.05
					Тамбур	6.10	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.60	
					Комната персонала	10.80	
					Подсобное помещение	14.20	
НП.2	Нежилое помещение	1	1	124.60	Торговый зал	87.80	4.05
					Тамбур	5.80	
					КУИ	4.20	
					Санузел	2.70	
					Комната персонала	12.60	
					Подсобное помещение	11.50	
НП.3	Нежилое помещение	1	1	125.30	Торговый зал	91.80	4.05
					Тамбур	5.50	
					КУИ	4.30	
					Санузел	2.80	
					Комната персонала	10.50	
					Подсобное помещение	10.40	
НП.4	Нежилое помещение	1	2	81.70	Торговый зал	49.90	4.05
					Тамбур	5.50	
					КУИ	4.00	
					Санузел	2.50	

					Комната персонала	8.80	
					Подсобное помещение	11.00	
НП.5	Нежилое помещение	1	2	111.10	Торговый зал	76.10	4.05
					Тамбур	5.50	
					КУИ	5.30	
					Санузел	2.60	
					Комната персонала	10.80	
					Подсобное помещение	10.80	
НП.6	Нежилое помещение	1	3	145.20	Торговый зал	108.40	3.90
					Тамбур	6.20	
					КУИ	4.00	
					Санузел	1.90	
					Комната персонала	12.80	
					Подсобное помещение	11.90	
НП.7	Нежилое помещение	1	3	84.10	Торговый зал	50.00	3.90
					Тамбур	5.60	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.40	
					Комната персонала	11.60	
					Подсобное помещение	10.40	
НП.8	Нежилое помещение	1	4	121.00	Торговый зал	87.70	3.90
					Тамбур	7.20	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.50	
					Комната персонала	9.90	
					Подсобное помещение	9.60	
НП.9	Нежилое помещение	1	4	145.20	Торговый зал	108.10	3.90
					Тамбур	6.20	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.00	
					Комната персонала	12.70	
					Подсобное помещение	12.10	

НП.10	Нежилое помещение	1	5	81.60	Торговый зал	47.30	3.90
					Тамбур	6.80	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.40	
					Комната персонала	10.20	
					Подсобное помещение	10.80	
НП.11	Нежилое помещение	1	5	111.00	Торговый зал	76.00	3.90
					Тамбур	5.50	
					КУИ	5.30	
					Санузел	2.60	
					Комната персонала	10.80	
					Подсобное помещение	10.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала №1	Подъезд 1, подвал	Общественное	399.5
2	ИТП №1	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.7
3	Электрощитовая №1	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.9
4	Насосная №1	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.7
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.5
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.9
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.1
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.8
11	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.0
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.6
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.1
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.0
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.1
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.0
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.6
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.1
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.0
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.6

22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.1
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.0
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.6
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.1
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.0
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.1
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.0
30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.6
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.1
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.0
33	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.6
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.1
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.0
36	Помещение подвала №2	Подъезд 2, подвал	Общественное	301.7
37	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.2
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.3
39	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.4
40	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.1
41	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.9
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.0
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.8
46	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.8
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.8
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.3
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.8
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.8
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.3
52	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.8
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.8
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.3
55	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.8
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.8
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.3
58	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.8
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.8
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.3
61	Помещение подвала №3	Подъезд 3, подвал	Общественное	319.8
62	Электрощитовая №2	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.1
63	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.7
64	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.1
65	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.3
66	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9

67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.3
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.1
69	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.6
70	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.9
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.1
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.5
73	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.9
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.1
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.5
76	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.9
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.1
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.5
79	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.9
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.1
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.5
82	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.9
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.1
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.5
85	Помещение подвала №4	Подъезд 4, подвал	Общественное	343.7
86	Электрощитовая №3	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.3
87	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.1
88	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.8
89	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.5
90	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.4
91	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.1
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.1
93	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.4
94	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	34.3
95	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.1
96	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.4
97	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	34.3
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.1
99	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.4
100	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	34.3
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.1
102	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.4
103	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	34.3
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.1
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.4
106	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	34.3
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.1
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.4
109	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	34.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.1
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.4

112	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	34.3
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.1
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.4
115	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	34.3
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.1
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.4
118	Помещение подвала №5	Подъезд 5, подвал	Общественное	266.9
119	ИТП №2	Подъезд 5, подвал	Техническое	48.0
120	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.3
121	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.4
122	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.0
123	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.1
124	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	35.9
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.7
126	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.5
127	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.7
128	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.3
129	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.8
130	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.2
131	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.3
132	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.8
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.2
134	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.3
135	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.8
136	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.2
137	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.3
138	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.8
139	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.2
140	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.3
141	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.8
142	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.2
143	Помещение подвала №6	Подъезд 6, подвал	Общественное	350.0
144	Электрощитовая №4	Подъезд 6, подвал	Техническое	12.7
145	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.3
146	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.0
147	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.1
148	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.5
149	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	44.2
150	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.6
151	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.6
152	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	30.5
153	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.1
154	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.9
155	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	30.5
156	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.1

157	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.9
158	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	30.5
159	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.1
160	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.9
161	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	30.5
162	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.1
163	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.9
164	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	30.5
165	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.1
166	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.9
167	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	30.5
168	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.1
169	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.9
170	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	30.5
171	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.1
172	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.9
173	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	30.5
174	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.1
175	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.9
176	Помещение подвала №7	Подъезд 7, подвал	Общественное	338.2
177	Насосная №2	Подъезд 7, подвал	Техническое	21.2
178	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.8
179	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.9
180	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	48.2
181	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.0
182	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.0
183	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	24.1
184	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.3
185	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.4
186	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	36.4
187	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.9
188	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	7.3
189	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	36.4
190	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	15.9
191	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	7.3
192	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	36.4
193	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	15.9
194	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	7.3
195	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	36.4
196	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	15.9
197	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	7.3
198	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	36.4
199	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	15.9
200	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	7.3
201	Помещение подвала №8	Подъезд 8, подвал	Общественное	330.9

202	Электрощитовая №5	Подъезд 8, подвал	Техническое	14.8
203	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.8
204	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.2
205	Колясочная/ велосипедная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	17.3
206	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	50.5
207	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.9
208	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	14.1
209	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.8
210	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	34.5
211	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	14.1
212	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	7.1
213	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	34.5
214	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	14.1
215	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	7.1
216	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	34.5
217	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	14.1
218	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	7.1
219	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	34.5
220	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	14.1
221	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	7.1
222	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	34.5
223	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	14.1
224	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж жилого дома, 1 секция	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП №1)	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии
2	Подвальный этаж жилого дома, 7 секция	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП №2)	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии
3	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры в отапливаемых помещениях
4	Подвальный этаж жилого дома, ИТП №1, 1 секция	Система ГВС, теплообменники	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подвальный этаж жилого дома, ИТП №2, 7 секция	Система ГВС, теплообменники	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подвальный этаж жилого дома, Насосная №1, 1 секция	Насосная станция повышения давления	Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды

7	Подвальный этаж жилого дома, Насосная №2, 7 секция	Насосная станция повышения давления	Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды
8	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Системы противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома	Противодымная защита жилого дома. Вентиляция квартир и вспомогательных помещений жилого дома.
9	Квартиры, магазины, общее имущество в многоквартирном доме	Система ГВС	Нагрев воды для ГВС
10	Квартиры, магазины, общее имущество в многоквартирном доме	Системы ХВС, ГВС	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
11	Подвальный этаж жилого дома, ИТП №1, 1 секция	Циркуляционный насос ГВС	Поддержание нормативной температуры в системе горячего водоснабжения
12	Подвальный этаж жилого дома, ИТП №2, 7 секция	Циркуляционный насос ГВС	Поддержание нормативной температуры в системе горячего водоснабжения
13	Подвальный этаж жилого дома, ИТП №1, 1 секция	Дренажный насос	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки
14	Подвальный этаж жилого дома, ИТП №2, 7 секция	Дренажный насос	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки
15	Квартиры, места общего пользования	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
16	Магазины	Системы хозяйственно-бытовой канализации от магазинов	Отвод сточных вод
17	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
18	Подвальный этаж жилого дома, 1 секция, Электрощитовая №1	1.1ЯВУ, 1.2ЯВУ, общий учет электроэнергии	Система электроснабжения
19	Подвальный этаж жилого дома, 1 секция, Электрощитовая №1	1ВРУ, вводные панели, распределительная панель	Система электроснабжения
20	Подвальный этаж жилого дома, 1 секция, Электрощитовая №1	1АВР	Система электроснабжения потребителей 1 категории
21	Подвальный этаж жилого дома, 1 секция, Электрощитовая №1	1ППУ	Система электроснабжения противопожарных устройств
22	Подвальный этаж жилого дома, 2,3 секции, Электрощитовая №2	2.1ЯВУ, 2.2ЯВУ, общий учет электроэнергии	Система электроснабжения
23	Подвальный этаж жилого дома, 2,3 секции, Электрощитовая №2	2ВРУ, вводные панели, распределительная панель	Система электроснабжения

24	Подвальный этаж жилого дома, 2,3 секции, Электрощитовая №2	2АВР	Система электроснабжения потребителей 1 категории
25	Подвальный этаж жилого дома, 2,3 секции, Электрощитовая №2	2ППУ	Система электроснабжения противопожарных устройств
26	Подвальный этаж жилого дома, 4,5 секции, Электрощитовая №3	3.1ЯВУ,3.2ЯВУ, общий учет электроэнергии	Система электроснабжения
27	Подвальный этаж жилого дома, 4,5 секции, Электрощитовая №3	3ВРУ, вводные панели, распределительная панель	Система электроснабжения
28	Подвальный этаж жилого дома, 4,5 секции, Электрощитовая №3	3АВР	Система электроснабжения потребителей 1 категории
29	Подвальный этаж жилого дома, 4,5 секции, Электрощитовая №3	3ППУ	Система электроснабжения противопожарных устройств
30	Подвальный этаж жилого дома, 6 секция, Электрощитовая №4	4.1ЯВУ,4.2ЯВУ, общий учет электроэнергии	Система электроснабжения
31	Подвальный этаж жилого дома, 6 секция, Электрощитовая №4	4ВРУ, вводные панели, распределительная панель	Система электроснабжения
32	Подвальный этаж жилого дома, 6 секция, Электрощитовая №4	4АВР	Система электроснабжения потребителей 1 категории
33	Подвальный этаж жилого дома, 6 секция, Электрощитовая №4	4ППУ	Система электроснабжения противопожарных устройств
34	Подвальный этаж жилого дома, 7,8 секции, Электрощитовая №5	5.1ЯВУ,5.2ЯВУ, общий учет электроэнергии	Система электроснабжения
35	Подвальный этаж жилого дома, 7,8 секции, Электрощитовая №5	5ВРУ, вводные панели, распределительная панель	Система электроснабжения
36	Подвальный этаж жилого дома, 7,8 секции, Электрощитовая №5	5АВР	Система электроснабжения потребителей 1 категории
37	Подвальный этаж жилого дома, 7,8 секции, Электрощитовая №5	5ППУ	Система электроснабжения противопожарных устройств

38	Подвальный этаж жилого дома, Электрощитовая №2	6ВРУ, вводные панели, распределительная панель	Система электроснабжения магазинов
39	Подвальный этаж жилого дома, Электрощитовая №3	7ВРУ, вводные панели, распределительная панель	Система электроснабжения магазинов
40	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, магазины, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
41	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, магазины, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации. Автономная пожарная сигнализация (в квартирах).	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
42	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования жителей о пожарной опасности
43	Магазины	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
44	Квартиры, магазины	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
45	Тех.помещения (ИТП, электрощитовые, насосные), выходы из подвала, выходы на кровлю	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого дома
46	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в жилой дом посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
47	Фасады жилого дома, входные двери жилого дома, лифтовые холлы, лифты	Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»	Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.
48	Квартиры	Система телефонизации и передачи данных	Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети
49	Квартиры	Система коллективного приема телевидения	Прием телевизионного сигнала и распределение сигнала абонентам
50	Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)	Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности	Обеспечение безопасности маломобильных групп населения
51	6 этаж (9 этаж) жилого дома	Система диспетчеризации лифтов	Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов

52	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 197 731 440,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040710000001</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 863 323 788,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 863 323 788,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>218,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35 604 844 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 863 323 788,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.12.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:11:0000000:173463</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>205 937 039,90 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования дома: Собственные средства-0 руб; Кредитные средства-2 197 731 440 рублей</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000024f3fc900f1b2d2a24962dc92b41947c9

Владелец: **ООО СЗ "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ", Теляниц**

**Ирина Михайловна, пгт ОТРАДНОЕ**

Действителен: с 03.06.2025 по 03.09.2026